

Nomor Surat	137/PIK2-PANI/SPE/CORSEC/VII/2026
Nama Perusahaan	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Kode Emiten	PANI
Lampiran	1
Perihal	PANI Catat Marketing Sales Rp1,9 Triliun, Capai 45% di Semester Pertama 2026

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Bidang Usaha	Perindustrian, aktivitas perusahaan holding dan konsultasi manajemen
Telepon	(62-21) 39734100
Faksimili	0
Alamat Surat Elektronik (email)	corporate.secretary@agungsedayu.com

Tanggal Kejadian	30 Juli 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	PANI Catat Marketing Sales Rp1,9 Triliun, Capai 45% di Semester Pertama 2026
Uraian Informasi atau Fakta Material	Menutup semester pertama tahun 2026, PANI berhasil membukukan marketing sales sebesar Rp1,9 triliun atau setara 45% dari total target tahunan perusahaan, dan meningkat sebesar 66% secara tahunan. Dibandingkan semester pertama 2025, pertumbuhan marketing sales PANI tahun ini menunjukkan hasil yang lebih baik, pencapaian ini menjadi cerminan posisi PANI sebagai salah satu pengembang kawasan dengan ekosistem terintegrasi terdepan di Indonesia. Di tengah kondisi ekonomi yang diakibatkan oleh tantangan global saat ini yang menyebabkan lonjakan inflasi bahan pokok terutama BBM, serta sikap konsumen yang semakin selektif, PANI membuktikan resiliensinya dengan mempertahankan performa pertumbuhan yang solid, didorong dengan beragam produk serta ekosistem kawasan terpadu PIK2 yang semakin matang dan bernilai tinggi.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Sebagaimana terlampir

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Christy Grassela

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Office Tower Agung Sedayu Group, Lantai 8 & 10 Unit G Jalan Marina Raya

Telepon : (62-21) 39734100, Fax : 0, www.pantaiindahkapukdua.com

Nama Pengirim	Christy Grassela
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	30-07-2026 19:45
Lampiran	1. PANI Press Release Marketing Sales Q2 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	137/PIK2-PANI/SPE/CORSEC/VII/2026
Issuer Name	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Issuer Code	PANI
Attachment	1
Subject	PANI Reports Marketing Sales of Rp1.9 Trillion, Reaching 45% in the First Half of 2026

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Business Activities	Perindustrian, aktivitas perusahaan holding dan konsultasi manajemen
Telephone	(62-21) 39734100
Faximile	0
Email Address	corporate.secretary@agungsedayu.com

Date of Event	30 July 2026
Type of Material Information or Facts	PANI Reports Marketing Sales of Rp1.9 Trillion, Reaching 45% in the First Half of 2026
Description of Material Information or Facts	At the close of the first half of 2026, PANI successfully recorded marketing sales of Rp1.9 trillion, equivalent to 45% of the companys total annual target, representing a 66% year-over-year increase. Compared to the first half of 2025, PANIs marketing sales growth this year showed even better results; this achievement reflects PANIs position as one of Indonesias leading developers of integrated ecosystems. Amid economic conditions caused by current global challenges which have led to a surge in inflation for basic commodities, particularly fuel as well as increasingly selective consumer behaviour, PANI has demonstrated its resilience by maintaining solid growth performance, driven by a diverse product portfolio and the increasingly mature and high-value integrated PIK2 development ecosvstem.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	As attached

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Christy Grassela

Corporate Secretary

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Office Tower Agung Sedayu Group, Lantai 8 & 10 Unit G Jalan Marina Raya

Phone : (62-21) 39734100, Fax : 0, www.pantaiindahkapukdua.com

Sender Name	Christy Grassela
Function	Corporate Secretary
Date and Time	30-07-2026 19:45
Attachment	1. PANI Press Release Marketing Sales Q2 2026.pdf

This is an official document of PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.