

Nomor Surat	01/SAVITRA/VII/2026
Nama Perusahaan	PT Satu Visi Putra Tbk.
Kode Emiten	VISI
Lampiran	3
Perihal	Transaksi Material Tanpa Persetujuan RUPS

Perseroan menyampaikan informasi tentang Transaksi Material Tanpa Persetujuan RUPS sebagai berikut :

Apakah transaksi ini termasuk yang dikecualikan dari kewajiban penggunaan Penilai? Tidak

Uraian singkat mengenai Transaksi Material :	Rencana Transaksi Divestasi Aset atas 8
Nilai Transaksi Material :	75.000.000.000
Persentase nilai transaksi terhadap ekuitas :	41,22 %
Periode Laporan Keuangan yang menjadi acuan	31 Desember 2025
Tanggal Transaksi	30 Juni 2026

Laporan Penilai

Nama Penilai	Ginanjari Rizki Tarekat, S.T, M.EC.Dev, MAPPI
Nama KJPP	KJPP Sugianto Prasodjo dan Rekan
Tanggal Penilaian	15 Juni 2026
Pendapat kewajaran atas Transaksi	Wajar

Nama Pihak	Sifat Hubungan Afiliasi (jika ada)
PT Inti Megah Putra	Tidak Ada

Informasi tersebut telah diumumkan di media pengumuman sebagai berikut :

Tanggal Penerbitan	Nama Media Pengumuman
02 Juli 2026	Website Perseroan / www.satuvisiputra.com

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Satu Visi Putra Tbk.

David Dwiputra
Direktur Utama

PT Satu Visi Putra Tbk.

Jl. Greges Jaya II Blok B19

Telepon : (62-031) 7496364 /7497576, Fax : (62-031) 7499151, www.satuvisiputra.

Nama Pengirim	David Dwiputra
Jabatan	Direktur Utama
Tanggal dan Waktu	02-07-2026 22:53
Lampiran	1. Lap Short Form_FO Transaksi Material PT Satu Visi.pdf
	2. 00864 - LPA FINAL PT SATU VISI PUTRA TBK - OJK.pdf
	3. VISI - KI Transaksi Material Tanpa RUPS.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Satu Visi Putra Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Satu Visi Putra Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	01/SAVITRA/VII/2026
Issuer Name	PT Satu Visi Putra Tbk.
Issuer Code	VISI
Attachment	3
Subject	Material Transaction without RUPS Agreement

The Company hereby announce information regarding Material Transaction without RUPS Agreement as follows:

Whether the transaction is exempt from the Rules	No
A brief description of the Material Transaction	Proposed asset divestment transaction involving 8 (eight) parcels of land and building structures located at: 1. Marunda Center Area, Block Q2 No. 26, Segara Makmur Urban Village, Taruma Jaya District, Bekasi Regency, West Java Province 17211; 2. Jalan Greges Jaya II, Block B-19, Tambak Sarioso Urban Village, Asemrowo District, Surabaya City, East Java Province 60183; 3. Jalan Greges Jaya II, Block B-20, Tambak Sarioso Urban Village, Asemrowo District, Surabaya City, East Java Province 60183; 4. Jalan Greges Jaya II, C-05, RT 001 / RW 001, Tambak Sarioso Urban Village, Asemrowo District, Surabaya City, East Java Province 60183; 5. Jalan Greges Jaya II, C-06, RT 001 / RW 001, Tambak Sarioso Urban Village, Asemrowo District, Surabaya City, East Java Province 60183; 6. Bumi Maspion Warehousing Area, Romokalisari Urban Village, Benowo District, Surabaya City, East Java Province 60192; 7. Legundi Business Park, Block I-03, Banjaran Village, Driyorejo District, Gresik Regency, East Java Province 61177; 8. Jalan Banjardowo Tengah, Banjardowo Urban Village, Genuk District, Semarang City, Central Java Province 50117; owned by PT Satu Visi Putra Tbk, to PT Inti Megah Putra.
Material Transaction Value	75.000.000.000
Percentage of transaction value to equity	41,22 %
Period of the Financial Report which is the reference for Material Transactions	31 Desember 2025
Transaction Date	30 Juni 2026
Appraisal Report	
Assessor Name	Ginanmar Rizki Tarekat, S.T, M.EC.Dev, MAPPI
Name of KJPP	KJPP Sugianto Prasodjo dan Rekan
Assessment Date	15 Juni 2026
Fairness Opinion Results	Reasonable

The name of the parties conducting the Transaction	Nature of Affiliated Relationship (If Any)
PT Inti Megah Putra	Tidak Ada

The information has been published in the following media:

Publication Date	Publication Media
02 July 2026	Website Perseroan / www.satuvisiputra.com

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Satu Visi Putra Tbk.

David Dwiputra

Direktur Utama

PT Satu Visi Putra Tbk.

Jl. Greges Jaya II Blok B19

Phone : (62-031) 7496364 /7497576, Fax : (62-031) 7499151, www.satuvisiputra.com.

Sender Name	David Dwiputra
Function	Direktur Utama
Date and Time	02-07-2026 22:53
Attachment	1. Lap Short Form_FO Transaksi Material PT Satu Visi.pdf
	2. 00864 - LPA FINAL PT SATU VISI PUTRA TBK - OJK.pdf
	3. VISI - KI Transaksi Material Tanpa RUPS.pdf

This is an official document of PT Satu Visi Putra Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Satu Visi Putra Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.