

Nomor Surat	078/IR-CS/BSD/VII/2026
Nama Perusahaan	PT Bumi Serpong Damai Tbk
Kode Emiten	BSDE
Lampiran	1
Perihal	Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

Dana yang diperoleh dari Penawaran Umum IDR

Jenis Penawaran Umum	Nama Emisi	Tanggal Efektif	Jumlah Hasil Penawaran Umum (satuan mata uang)	Biaya Penawaran Umum (satuan mata uang)	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Rencana Penggunaan Dana Menurut Prospektus (satuan mata uang)	Realisasi Penggunaan Dana Menurut Prospektus (satuan mata uang)	Sisa Dana (satuan mata uang)
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025	15 September 2025	500.000.000.000	7.083.000.000	492.917.000.000	492.917.000.000	492.917.000.000	0
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025	15 September 2025	500.000.000.000	6.491.000.000	493.509.000.000	493.509.000.000	493.509.000.000	0
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025	15 September 2025	1.250.870.000.000	7.142.000.000	1.243.728.000.000	1.243.728.000.000	1.243.728.000.000	0
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025	15 September 2025	500.000.000.000	3.320.000.000	496.680.000.000	496.680.000.000	496.680.000.000	0

Penempatan Sisa Dana

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Penempatan List
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025	
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025	
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025	

Rincian Rencana Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List				
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025	15 September 2025	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			492.917.000.000	Pengembangan Infrastruktur Kota di BSD City	433.767.000.000	88	%
			492.917.000.000	Modal Kerja	59.150.000.000	11,989999771118164	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025	15 September 2025	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			493.509.000.000	Pengembangan Infrastruktur Kota di BSD City	434.288.000.000	88	%
			493.509.000.000	Modal Kerja	59.221.000.000	11,989999771118164	%
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025	15 September 2025	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			1.243.728.000.000	Pembayaran Lebih Awal Sebagian Pokok Fasilitas Term Loan BTN	1.056.228.000.000	84,91999816894531	%
			1.243.728.000.000	Pembayaran Lebih Awal Sisa Pokok Fasilitas Term Loan Bank Permata	187.500.000.000	15,079999923706055	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025	15 September 2025	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			496.680.000.000	Modal Kerja	496.680.000.000	100	%

Rincian Realisasi Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List				
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025	15 September 2025	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			492.917.000.000	Pengembangan Infrastruktur Kota di BSD City	433.767.000.000	88	%
			492.917.000.000	Modal Kerja	59.150.000.000	11,989999771118164	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025	15 September 2025	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			493.509.000.000	Pengembangan Infrastruktur Kota di BSD City	434.288.000.000	88	%
			493.509.000.000	Modal Kerja	59.221.000.000	11,989999771118164	%
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025	15 September 2025	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			1.243.728.000.000	Pembayaran Lebih Awal Sebagian Pokok Fasilitas Term Loan BTN	1.056.228.000.000	84,91999816894531	%
			1.243.728.000.000	Pembayaran Lebih Awal Sebagian Pokok Fasilitas Term Loan Bank Permata	187.500.000.000	15,079999923706055	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025	15 September 2025	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			496.680.000.000	Modal Kerja	496.680.000.000	100	%

Rincian Biaya Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Efek	Tanggal Efektif	Jumlah Hasil Penawaran	Uraian	Jumlah (Satuan Mata Uang)	Persentase	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025	15 September 2025	500.000.000.000	a. biaya jasa penjaminan (underwriting fee);	375.000.000	0,075	%
				b. biaya jasa penyelenggaraan (management fee);	1.750.000.000	0,35	%
				c. biaya jasa penjualan (selling fee);	375.000.000	0,075	%
				d. biaya jasa profesi penunjang pasar modal;	3.037.500.000	0,6075	%
				e. biaya jasa lembaga penunjang pasar modal; dan	450.000.000	0,09	%
				f. biaya jasa konsultasi keuangan (financial advisory fee).	0	0	%
				g. Biaya lain-lain yang dapat diatribusikan langsung sebagai biaya emisi***)	1.096.000.000	0,2192	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025	15 September 2025	500.000.000.000	a. biaya jasa penjaminan (underwriting fee);	375.000.000	0,075	%
				b. biaya jasa penyelenggaraan (management fee);	1.750.000.000	0,35	%
				c. biaya jasa penjualan (selling fee);	375.000.000	0,075	%
				d. biaya jasa profesi penunjang pasar modal;	3.137.500.000	0,075	%
				e. biaya jasa lembaga penunjang pasar modal; dan	450.000.000	0,09	%
				f. biaya jasa konsultasi keuangan (financial advisory fee).	0	0	%
				g. Biaya lain-lain yang dapat diatribusikan langsung sebagai biaya emisi***)	403.500.000	0,0807	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Efek	Tanggal Efektif	Jumlah Hasil Penawaran	Uraian	Jumlah (Satuan Mata Uang)	Persentase	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025	15 September 2025	1.250.870.000.000	a. biaya jasa penjaminan (underwriting fee);	938.152.500	0,075	%
				b. biaya jasa penyelenggaraan (management fee);	4.378.045.000	0,35	%
				c. biaya jasa penjualan (selling fee);	938.152.800	0,075	%
				d. biaya jasa profesi penunjang pasar modal;	412.787.100	0,033	%
				e. biaya jasa lembaga penunjang pasar modal; dan	100.069.600	0,008	%
				f. biaya jasa konsultasi keuangan (financial advisory fee).	0	0	%
				g. Biaya lain-lain yang dapat diatribusikan langsung sebagai biaya emisi***)	375.261.000	0,03	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025	15 September 2025	500.000.000.000	a. biaya jasa penjaminan (underwriting fee);	375.000.000	0,075	%
				b. biaya jasa penyelenggaraan (management fee);	1.750.000.000	0,35	%
				c. biaya jasa penjualan (selling fee);	375.000.000	0,075	%
				d. biaya jasa profesi penunjang pasar modal;	512.500.000	0,1025	%
				e. biaya jasa lembaga penunjang pasar modal; dan	100.000.000	0,02	%
				f. biaya jasa konsultasi keuangan (financial advisory fee).	0	0	%
				g. Biaya lain-lain yang dapat diatribusikan langsung sebagai biaya emisi***)	207.500.000	0,0415	%

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Bumi Serpong Damai Tbk

Ricardo Arif Dharmawan

Sekretaris Perusahaan

PT Bumi Serpong Damai Tbk

Sinar Mas Land Plaza Wing 3B, BSD Green Office Park, Jl. Grand Boulevard, BSD

Telepon : 021-50368368, Fax : 021-50588270, www.bsdcity.com

Nama Pengirim	Ricardo Arif Dharmawan
Jabatan	Sekretaris Perusahaan
Tanggal dan Waktu	15-07-2026 10:47
Lampiran	1. 078.IR-CS.BSD.VII.2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bumi Serpong Damai Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Bumi Serpong Damai Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Announcement Number	078/IR-CS/BSD/VII/2026
Issuer Name	PT Bumi Serpong Damai Tbk
Issuer Code	BSDE
Attachment	1
Subject	Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

Fund received form the public offering IDR

Type of public offering	Name of Issuance	Listing Date	Amount of Proceed from the Public Offering (in Currency)	Cost of Public Offering (in Currency)	Net Realization (in Currency)	Plan for use of proceed according to the Prospectus (in Currency)	Realized Use of Fund according to the Prospectus (in Currency)	Remaining Fund (in Currency)
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025		500,000,000,000	7,083,000,000	492,917,000,000	492,917,000,000	492,917,000,000	0
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025		500,000,000,000	6,491,000,000	493,509,000,000	493,509,000,000	493,509,000,000	0
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025		1,250,870,000,000	7,142,000,000	1,243,728,000,000	1,243,728,000,000	1,243,728,000,000	0
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025		500,000,000,000	3,320,000,000	496,680,000,000	496,680,000,000	496,680,000,000	0

Allocation of Remaining Fund

Type of public offering	Name / Code of Securities	List of allocation
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025	
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025	
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025	

Details of Public Offering Plan

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans				
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025		Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			492,917,000,000	Pengembangan Infrastruktur Kota di BSD City	433,767,000,000	88	%
			492,917,000,000	Modal Kerja	59,150,000,000	11.989999771118164	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025		Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			493,509,000,000	Pengembangan Infrastruktur Kota di BSD City	434,288,000,000	88	%
			493,509,000,000	Modal Kerja	59,221,000,000	11.989999771118164	%
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025		Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			1,243,728,000,000	Pembayaran Lebih Awal Sebagian Pokok Fasilitas Term Loan BTN	1,056,228,000,000	84.91999816894531	%
			1,243,728,000,000	Pembayaran Lebih Awal Sisa Pokok Fasilitas Term Loan Bank Permata	187,500,000,000	15.079999923706055	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025		Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			496,680,000,000	Modal Kerja	496,680,000,000	100	%

Details of Public Offering Realization

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025		Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			492,917,000,000	Pengembangan Infrastruktur Kota di BSD City	433,767,000,000	88	%
			492,917,000,000	Modal Kerja	59,150,000,000	11.989999771118164	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025		Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			493,509,000,000	Pengembangan Infrastruktur Kota di BSD City	434,288,000,000	88	%
			493,509,000,000	Modal Kerja	59,221,000,000	11.989999771118164	%
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025		Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			1,243,728,000,000	Pembayaran Lebih Awal Sebagian Pokok Fasilitas Term Loan BTN	1,056,228,000,000	84.91999816894531	%
			1,243,728,000,000	Pembayaran Lebih Awal Sebagian Pokok Fasilitas Term Loan Bank Permata	187,500,000,000	15.079999923706055	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025		Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			496,680,000,000	Modal Kerja	496,680,000,000	100	%

Details of Cost of Public Offering

Type of Public Offering	Securities Code	Listing Date	Amount of Proceed for the Public Offering	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025		500,000,000,000	a. Underwriting fee	375,000,000	0.075	%
				b. Management fee	1,750,000,000	0.35	%
				c. Selling fee	375,000,000	0.075	%
				d. Capital Market Supporting Profession fee	3,037,500,000	0.6075	%
				e. Capital Market Supporting Institution fee	450,000,000	0.09	%
				f. Financial advisory fee	0	0	%
				g. Other fees which can be directly attributed as securities issuance fees	1,096,000,000	0.2192	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025		500,000,000,000	a. Underwriting fee	375,000,000	0.075	%
				b. Management fee	1,750,000,000	0.35	%
				c. Selling fee	375,000,000	0.075	%
				d. Capital Market Supporting Profession fee	3,137,500,000	0.075	%
				e. Capital Market Supporting Institution fee	450,000,000	0.09	%
				f. Financial advisory fee	0	0	%
				g. Other fees which can be directly attributed as securities issuance fees	403,500,000	0.0807	%

Type of Public Offering	Securities Code	Listing Date	Amount of Proceed for the Public Offering	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025		1,250,870,000,000	a. Underwriting fee	938,152,500	0.075	%
				b. Management fee	4,378,045,000	0.35	%
				c. Selling fee	938,152,800	0.075	%
				d. Capital Market Supporting Profession fee	412,787,100	0.033	%
				e. Capital Market Supporting Institution fee	100,069,600	0.008	%
				f. Financial advisory fee	0	0	%
				g. Other fees which can be directly attributed as securities issuance fees	375,261,000	0.03	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025		500,000,000,000	a. Underwriting fee	375,000,000	0.075	%
				b. Management fee	1,750,000,000	0.35	%
				c. Selling fee	375,000,000	0.075	%
				d. Capital Market Supporting Profession fee	512,500,000	0.1025	%
				e. Capital Market Supporting Institution fee	100,000,000	0.02	%
				f. Financial advisory fee	0	0	%
				g. Other fees which can be directly attributed as securities issuance fees	207,500,000	0.0415	%

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Bumi Serpong Damai Tbk

Ricardo Arif Dharmawan

Sekretaris Perusahaan

PT Bumi Serpong Damai Tbk

Sinar Mas Land Plaza Wing 3B, BSD Green Office Park, Jl. Grand Boulevard, BSD

Phone : 021-50368368, Fax : 021-50588270, www.bsdcity.com

Sender Name	Ricardo Arif Dharmawan
Function	Sekretaris Perusahaan
Date and Time	15-07-2026 10:47
Attachment	1. 078.IR-CS.BSD.VII.2026.pdf

This is an official document of PT Bumi Serpong Damai Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Bumi Serpong Damai Tbk is fully responsible for the information contained within this document.