

Nomor Surat	057/IBST-CSY/VII/2026
Nama Perusahaan	Inti Bangun Sejahtera Tbk
Kode Emiten	IBST
Lampiran	1
Perihal	Transaksi Material Tanpa Persetujuan RUPS

Perseroan menyampaikan informasi tentang Transaksi Material Tanpa Persetujuan RUPS sebagai berikut :

Apakah transaksi ini termasuk yang dikecualikan dari kewajiban penggunaan Penilai? Ya

2. Transaksi pinjaman yang diterima secara langsung dari bank, perusahaan modal ventura, perusahaan pembiayaan, atau perusahaan pembiayaan infrastruktur baik dari dalam negeri maupun luar negeri

Uraian singkat mengenai Transaksi Material : Penandatanganan Perubahan Perjanjian atas

Nilai Transaksi Material	:	1.500.000.000.000
--------------------------	---	-------------------

Persentase nilai transaksi terhadap ekuitas : 58 %

Periode Laporan Keuangan yang menjadi acuan 31 Desember 2025

Tanggal Transaksi 10 Juli 2026

Nama Pihak	Sifat Hubungan Afiliasi (jika ada)
Perseroan	-
PT Profesional Telekomunikasi Indonesia	Protelindo merupakan pemegang saham Iforte sebesar
PT Iforte Solusi Infotek	Iforte merupakan pemegang 99,95% saham yang
PT Solusi Tunas Pratama Tbk	SUPR merupakan anak perusahaan Protelindo, yang
PT BIT Teknologi Nusantara	BIT merupakan perusahaan yang 100% sahamnya
PT Iforte Energi Nusantara	IFEN, merupakan perusahaan yang 99,96% sahamnya
PT Bank Mizuho Indonesia	merupakan lembaga perbankan pemberi pinjaman yang

Informasi tersebut telah diumumkan di media pengumuman sebagai berikut :

Tanggal Penerbitan	Nama Media Pengumuman
10 Juli 2026	ibstower.com

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Inti Bangun Sejahtera Tbk

Suciratin

Corporate Secretary

Inti Bangun Sejahtera Tbk

Jl. Tanjung Karang No.11, Desa Jati Kulon, Kecamatan Jati, Kabupaten Kudus,

Telepon : (0291) 435984, Fax : -, www.ibstower.com

Nama Pengirim	Suciratin
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	11-07-2026 00:13
Lampiran	1. IBST - Mizuho - Material (071026).pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Inti Bangun Sejahtera Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Inti Bangun Sejahtera Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	057/IBST-CSY/VII/2026
Issuer Name	Inti Bangun Sejahtera Tbk
Issuer Code	IBST
Attachment	1
Subject	Material Transaction without RUPS Agreement

The Company hereby announce information regarding Material Transaction without RUPS Agreement as follows:

Whether the transaction is exempt from the Rules Yes

2. Loan transactions received directly from banks, venture capital companies, finance companies, or infrastructure financing companies both domestically and abroad

A brief description of the Material Transaction

The Signing of the Amendment to the Facility Agreement between Protelindo, Iforte, STP, BIT, IFEN, and IBST with PT Bank Mizuho Indonesia.

Material Transaction Value

1.500.000.000.000

Percentage of transaction value to equity

58 %

Period of the Financial Report which is the reference for Material Transactions

31 Desember 2025

Transaction Date

10 Juli 2026

The name of the parties conducting the Transaction	Nature of Affiliated Relationship (If Any)
Perseroan	-
PT Profesional Telekomunikasi Indonesia	Protelindo merupakan pemegang saham Iforte sebesar
PT Iforte Solusi Infotek	Iforte merupakan pemegang 99,95% saham yang
PT Solusi Tunas Pratama Tbk	SUPR merupakan anak perusahaan Protelindo, yang
PT BIT Teknologi Nusantara	BIT merupakan perusahaan yang 100% sahamnya
PT Iforte Energi Nusantara	IFEN, merupakan perusahaan yang 99,96% sahamnya
PT Bank Mizuho Indonesia	merupakan lembaga perbankan pemberi pinjaman yang

The information has been published in the following media:

Publication Date	Publication Media
10 July 2026	ibstower.com

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Inti Bangun Sejahtera Tbk

Suciratin

Inti Bangun Sejahtera Tbk

Jl. Tanjung Karang No.11, Desa Jati Kulon, Kecamatan Jati, Kabupaten Kudus,

Phone : (0291) 435984, Fax : -, www.ibstower.com

Sender Name	Suciratin
Function	Corporate Secretary
Date and Time	11-07-2026 00:13
Attachment	1. IBST - Mizuho - Material (071026).pdf

This is an official document of Inti Bangun Sejahtera Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Inti Bangun Sejahtera Tbk is fully responsible for the information contained within this document.