

Nomor Surat	0652/VII/DIR/SMRA/26
Nama Perusahaan	PT Summarecon Agung Tbk
Kode Emiten	SMRA
Lampiran	1
Perihal	Laporan Transaksi Afiliasi

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Summarecon Agung Tbk
Bidang Usaha	Property dan Real Estate
Telepon	021 - 4714567
Faksimili	021 - 4892976
Alamat Surat Elektronik (email)	corp_secretary@summarecon.com

Tanggal Kejadian	28 Juli 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laporan Transaksi Afiliasi
Uraian Informasi atau Fakta Material	Mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan (POJK 42/2020), PT Summarecon Agung Tbk., berkedudukan di Kota Jakarta Timur (untuk selanjutnya disebut Perseroan) dengan ini melaporkan transaksi afiliasi berupa penambahan dan pengurangan modal oleh Perseroan atau perusahaan terkendali Perseroan pada perusahaan terkendali Perseroan lainnya, dengan perincian sebagai terlampir
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Tidak ada

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Summarecon Agung Tbk

Lydia Tjio

Corporate Secretary

PT Summarecon Agung Tbk

Jl. Perintis Kemerdekaan No.42

Nama Pengirim	Lydia Tjio
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	30-07-2026 18:09
Lampiran	1. SMRA Laporan Transaksi Afiliasi.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Summarecon Agung Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Summarecon Agung Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	0652/VII/DIR/SMRA/26
Issuer Name	PT Summarecon Agung Tbk
Issuer Code	SMRA
Attachment	1
Subject	Affiliate Transaction Report

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Summarecon Agung Tbk
Business Activities	Property dan Real Estate
Telephone	021 - 4714567
Faximile	021 - 4892976
Email Address	corp_secretary@summarecon.com

Date of Event	28 July 2026
Type of Material Information or Facts	Affiliate Transaction Report
Description of Material Information or Facts	Pursuant to Financial Services Authority Regulation No. 42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transactions and Conflicts of Interest Transactions (POJK 42/2020), PT Summarecon Agung Tbk., headquartered in East Jakarta (hereinafter referred to as the Company), hereby reports affiliated transactions in the form of capital increases and decreases by the Company or its controlled entities in other controlled entities of the Company, with details as attached
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	None

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Summarecon Agung Tbk

Lydia Tjio

Corporate Secretary

PT Summarecon Agung Tbk

Jl. Perintis Kemerdekaan No.42

Phone : 021 - 4714567, Fax : 021 - 4892976, www.summarecon.com

Sender Name	Lydia Tjio
-------------	------------

Function	Corporate Secretary
Date and Time	30-07-2026 18:09
Attachment	1. SMRA Laporan Transaksi Afiliasi.pdf

This is an official document of PT Summarecon Agung Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Summarecon Agung Tbk is fully responsible for the information contained within this document.