

Nomor Surat	062/LC-COS/VII/2026.
Nama Perusahaan	Lippo Cikarang Tbk
Kode Emiten	LPCK
Lampiran	3
Perihal	Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

Dana yang diperoleh dari Penawaran Umum IDR

Jenis Penawaran Umum	Nama Emisi	Tanggal Efektif	Jumlah Hasil Penawaran Umum (satuan mata uang)	Biaya Penawaran Umum (satuan mata uang)	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Rencana Penggunaan Dana Menurut Prospektus (satuan mata uang)	Realisasi Penggunaan Dana Menurut Prospektus (satuan mata uang)	Sisa Dana (satuan mata uang)
Right Issue	LPCK-R	27 Maret 2025	1.227.543.000.000	4.425.000.000	1.223.118.000.000	1.223.118.000.000	1.223.118.000.000	0

Penempatan Sisa Dana

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Penempatan List					
Right Issue	LPCK-R	Sisa Dana (satuan mata uang)	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil		Penempatan	Jangka Waktu Penyimpanan	Hubungan dengan Perusahaan
		0	0	%	0	0	Afiliasi

Rincian Rencana Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List				
Right Issue	LPCK-R	27 Maret 2025	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			61.156.000.000	Modal Kerja Perseroan	61.156.000.000	5	%
			1.161.962.000.000	Penyertaan Modal kepada Perusahaan Anak yaitu PT Megakreasi Cikarang Permai, yang akan digunakan untuk penyertaan modal kepada PT Mahkota Sentosa Utama	1.161.962.000.000	95	%

Rincian Realisasi Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List				
Right Issue	LPCK-R	27 Maret 2025	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			61.156.000.000	Modal Kerja Perseroan	61.156.000.000	5	%
			1.161.962.000.000	Penyertaan Modal kepada Perusahaan Anak yaitu PT Megakreasi Cikarang Permai, yang akan digunakan untuk penyertaan modal kepada PT Mahkota Sentosa Utama	1.161.962.000.000	95	%

Rincian Biaya Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Efek	Tanggal Efektif	Jumlah Hasil Penawaran	Uraian	Jumlah (Satuan Mata Uang)	Persentase	
Right Issue	LPCK-R	27 Maret 2025	1.227.543.000.000	a. biaya jasa penjaminan (underwriting fee);	0	0	%
				b. biaya jasa penyelenggaraan (management fee);	0	0	%
				c. biaya jasa penjualan (selling fee);	0	0	%
				d. biaya jasa profesi penunjang pasar modal;	2.248.000.000	0,18	%
				e. biaya jasa lembaga penunjang pasar modal; dan	166.000.000	0,01	%
				f. biaya jasa konsultasi keuangan (financial advisory fee).	1.091.000.000	0,09	%
				g. Biaya lain-lain yang dapat diatribusikan langsung sebagai biaya emisi***)	920.000.000	0,08	%

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Lippo Cikarang Tbk

Kevin Girsang

Corporate Secretary

Lippo Cikarang Tbk

Kawasan Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05, Cibatu, Cikarang

Telepon : 897-2488, Fax : 897 2170, 897 2250 , www.lippo-cikarang.com

Nama Pengirim	Kevin Girsang
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	09-07-2026 21:07
Lampiran	1. 20260709_LPCK_Lap Penggunaan Dana PMHMETD II_Jun26.pdf
	2. 20260609_LPCK_Lampiran LRPD_Jun 2026.pdf
	3. 20260609_LPCK_Lampiran LRPD_Jun 2026-.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Lippo Cikarang Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Lippo Cikarang Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Announcement Number	062/LC-COS/VII/2026.
Issuer Name	Lippo Cikarang Tbk
Issuer Code	LPCK
Attachment	3
Subject	Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

Fund received form the public offering IDR

Type of public offering	Name of Issuance	Listing Date	Amount of Proceed from the Public Offering (in Currency)	Cost of Public Offering (in Currency)	Net Realization (in Currency)	Plan for use of proceed according to the Prospectus (in Currency)	Realized Use of Fund according to the Prospectus (in Currency)	Remaining Fund (in Currency)
Right Issue	LPCK-R		1,227,543,000,000	4,425,000,000	1,223,118,000,000	1,223,118,000,000	1,223,118,000,000	0

Allocation of Remaining Fund

Type of public offering	Name / Code of Securities	List of allocation					
Right Issue	LPCK-R	Remaining Fund (in Currency)	Interest/Yield Rate		Allocation	Retention Period	Relationship with the company
		0	0	%	0	0	Afiliasi

Details of Public Offering Plan

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans				
Right Issue	LPCK-R		Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			61,156,000,000	Modal Kerja Perseroan	61,156,000,000	5	%
			1,161,962,000,000	Penyertaan Modal kepada Perusahaan Anak yaitu PT Megakreasi Cikarang Permai, yang akan digunakan untuk penyertaan modal kepada PT Mahkota Sentosa Utama	1,161,962,000,000	95	%

Details of Public Offering Realization

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
Right Issue	LPCK-R		61,156,000,000	Modal Kerja Perseroan	61,156,000,000	5	%
			1,161,962,000,000	Penyertaan Modal kepada Perusahaan Anak yaitu PT Megakreasi Cikarang Permai, yang akan digunakan untuk penyertaan modal kepada PT Mahkota Sentosa Utama	1,161,962,000,000	95	%

Details of Cost of Public Offering

Type of Public Offering	Securities Code	Listing Date	Amount of Proceed for the Public Offering	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
Right Issue	LPCK-R		1,227,543,000,000	a. Underwriting fee	0	0	%
				b. Management fee	0	0	%
				c. Selling fee	0	0	%
				d. Capital Market Supporting Profession fee	2,248,000,000	0.18	%
				e. Capital Market Supporting Institution fee	166,000,000	0.01	%
				f. Financial advisory fee	1,091,000,000	0.09	%
				g. Other fees which can be directly attributed as securities issuance fees	920,000,000	0.08	%

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Lippo Cikarang Tbk

Kevin Girsang

Corporate Secretary

Lippo Cikarang Tbk

Kawasan Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05, Cibatu, Cikarang

Phone : 897-2488, Fax : 897 2170, 897 2250 , www.lippo-cikarang.com

Sender Name	Kevin Girsang
Function	Corporate Secretary
Date and Time	09-07-2026 21:07
Attachment	1. 20260709_LPCK_Lap Penggunaan Dana PMHMETD II_Jun26.pdf
	2. 20260609_LPCK_Lampiran LRPD_Jun 2026.pdf
	3. 20260609_LPCK_Lampiran LRPD_Jun 2026-.pdf

This is an official document of Lippo Cikarang Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Lippo Cikarang Tbk is fully responsible for the information contained within this document.