Go To English Page

Nomor Surat	0630/VII/DIR/SMRA/26.
Nama Perusahaan	PT Summarecon Agung Tbk
Kode Emiten	SMRA
Lampiran	1
Perihal	Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

Mengoreksi surat kami nomor : 0630/VII/DIR/SMRA/26 tanggal 14 Juli 2026 perihal Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum, dengan ini perseroan menyampaikan hal sebagai berikut:

Dana yang diperoleh dari Penawaran Umum IDR

Jenis Penawaran Umum	Nama Emisi	Tanggal Efektif	Jumlah Hasil Penawaran Umum (satuan mata uang)	Biaya Penawaran Umum (satuan mata uang)	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Rencana Penggunaan Dana Menurut Prospektus (satuan mata uang)	Realisasi Penggunaan Dana Menurut Prospektus (satuan mata uang)	Sisa Dana (satuan mata uang)
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap III Tahun 2024	30 Juni 2022	1.300.000.000.000	7.131.000.000	1.292.869.000.000	1.292.869.000.000	1.292.869.000.000	0

Penempatan Sisa Dana

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Penempatan List
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap III Tahun 2024	

Rincian Rencana Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap III Tahun 2024	30 Juni 2022	1.292.869.000.000	Peningkatan penyertaan modal oleh Perseroan pada SMPD yang akan menyebabkan Perseroan akan tetap memiliki 99,99% kepemilikan saham dalam SMPD	600.696.000.000	46,5	%
			1.292.869.000.000	Pembayaran pokok Obligasi Berkelanjutan III Tahap II Tahun 2019 (Obligasi Berkelanjutan III Tahap II) Seri B yang akan jatuh tempo pada tanggal 15 Oktober 2024	200.000.000.000	15,5	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			1.292.869.000.000	Dana akan digunakan oleh Perseroan untuk modal kerja kegiatan operasional seperti biaya pemasaran, dan/atau biaya umum dan administrasi, dan/atau biaya pembangunan dan pengembangan hunian, bangunan komersial dan kavling beserta sarana dan prasarana penunjangnya didaerah Summarecon Kelapa Gading dan Summarecon Bekasi, dan/atau biaya operasional pusat perbelanjaan Summarecon Mall Kelapa Gading yang saat ini dikelola oleh Perseroan	492.173.000.000	38	%

Rincian Realisasi Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap III Tahun 2024	30 Juni 2022	1.292.869.000.000	Peningkatan penyertaan modal oleh Perseroan pada SMPD yang akan menyebabkan Perseroan akan tetap memiliki 99,99% kepemilikan saham dalam SMPD	600.696.000.000	46,5	%
			1.292.869.000.000	Pembayaran pokok Obligasi Berkelanjutan III Tahap II Tahun 2019 (Obligasi Berkelanjutan III Tahap II) Seri B yang akan jatuh tempo pada tanggal 15 Oktober 2024	200.000.000.000	15,5	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			1.292.869.000.000	Dana akan digunakan oleh Perseroan untuk modal kerja kegiatan operasional seperti biaya pemasaran, dan/atau biaya umum dan administrasi, dan/atau biaya pembangunan dan pengembangan hunian, bangunan komersial dan kavling beserta sarana dan prasarana penunjangnya didaerah Summarecon Kelapa Gading dan Summarecon Bekasi, dan/atau biaya operasional pusat perbelanjaan Summarecon Mall Kelapa Gading yang saat ini dikelola oleh Perseroan	492.173.000.000	38	%

Rincian Biaya Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Efek	Tanggal Efektif	Jumlah Hasil Penawaran	Uraian	Jumlah (Satuan Mata Uang)	Persentase	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap III Tahun 2024	30 Juni 2022	1.300.000.000.000	a. biaya jasa penjaminan (underwriting fee);	0	0	%
				b. biaya jasa penyelenggaraan (management fee);	6.334.000.000	88,8	%
				c. biaya jasa penjualan (selling fee);	0	0	%
				d. biaya jasa profesi penunjang pasar modal;	606.000.000	8,5	%
				e. biaya jasa lembaga penunjang pasar modal; dan	159.000.000	2,2	%
				f. biaya jasa konsultasi keuangan (financial advisory fee).	0	0	%
				g. Biaya lain-lain yang dapat diatribusikan langsung sebagai biaya emisi***)	33.000.000	0,5	%

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Summarecon Agung Tbk

Lydia Tjio

Corporate Secretary

PT Summarecon Agung Tbk

Jl. Perintis Kemerdekaan No.42

Telepon : 021 - 4714567, Fax : 021 - 4892976, www.summarecon.com

Nama Pengirim	Lydia Tjio
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	24-07-2026 17:10
Lampiran	1. Laporan Penggunaan Dana PUB 4.3 Per Juni 2026 (R).pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Summarecon Agung Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Summarecon Agung Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Go To Indonesian Page

Announcement Number	0630/VII/DIR/SMRA/26.
Issuer Name	PT Summarecon Agung Tbk
Issuer Code	SMRA
Attachment	1
Subject	Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

Correction to our previous announcement number : 0630/VII/DIR/SMRA/26 dated 14 July 2026 with the subject of Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum, the company hereby submit the following information :

Fund received form the public offering IDR

Type of public offering	Name of Issuance	Listing Date	Amount of Proceed from the Public Offering (in Currency)	Cost of Public Offering (in Currency)	Net Realization (in Currency)	Plan for use of proceed according to the Prospectus (in Currency)	Realized Use of Fund according to the Prospectus (in Currency)	Remaining Fund (in Currency)
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap III Tahun 2024		1,300,000,000,000	7,131,000,000	1,292,869,000,000	1,292,869,000,000	1,292,869,000,000	0

Allocation of Remaining Fund

Type of public offering	Name / Code of Securities	List of allocation
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap III Tahun 2024	

Details of Public Offering Plan

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap III Tahun 2024		1,292,869,000,000	Peningkatan penyertaan modal oleh Perseroan pada SMPD yang akan menyebabkan Perseroan akan tetap memiliki 99,99% kepemilikan saham dalam SMPD	600,696,000,000	46.5	%
			1,292,869,000,000	Pembayaran pokok Obligasi Berkelanjutan III Tahap II Tahun 2019 (Obligasi Berkelanjutan III Tahap II) Seri B yang akan jatuh tempo pada tanggal 15 Oktober 2024	200,000,000,000	15.5	%

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			1,292,869,000,000	Dana akan digunakan oleh Perseroan untuk modal kerja kegiatan operasional seperti biaya pemasaran, dan/atau biaya umum dan administrasi, dan/atau biaya pembangunan dan pengembangan hunian, bangunan komersial dan kavling beserta sarana dan prasarana penunjangnya didaerah Summarecon Kelapa Gading dan Summarecon Bekasi, dan/atau biaya operasional pusat perbelanjaan Summarecon Mall Kelapa Gading yang saat ini dikelola oleh Perseroan	492,173,000,000	38	%

Details of Public Offering Realization

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap III Tahun 2024		1,292,869,000,000	Peningkatan penyertaan modal oleh Perseroan pada SMPD yang akan menyebabkan Perseroan akan tetap memiliki 99,99% kepemilikan saham dalam SMPD	600,696,000,000	46.5	%
			1,292,869,000,000	Pembayaran pokok Obligasi Berkelanjutan III Tahap II Tahun 2019 (Obligasi Berkelanjutan III Tahap II) Seri B yang akan jatuh tempo pada tanggal 15 Oktober 2024	200,000,000,000	15.5	%

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			1,292,869,000,000	Dana akan digunakan oleh Perseroan untuk modal kerja kegiatan operasional seperti biaya pemasaran, dan/atau biaya umum dan administrasi, dan/atau biaya pembangunan dan pengembangan hunian, bangunan komersial dan kavling beserta sarana dan prasarana penunjangnya didaerah Summarecon Kelapa Gading dan Summarecon Bekasi, dan/atau biaya operasional pusat perbelanjaan Summarecon Mall Kelapa Gading yang saat ini dikelola oleh Perseroan	492,173,000,000	38	%

Details of Cost of Public Offering

Type of Public Offering	Securities Code	Listing Date	Amount of Proceed for the Public Offering	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap III Tahun 2024		1,300,000,000,000	a. Underwriting fee	0	0	%
				b. Management fee	6,334,000,000	88.8	%
				c. Selling fee	0	0	%
				d. Capital Market Supporting Profession fee	606,000,000	8.5	%
				e. Capital Market Supporting Institution fee	159,000,000	2.2	%
				f. Financial advisory fee	0	0	%
				g. Other fees which can be directly attributed as securities issuance fees	33,000,000	0.5	%

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Summarecon Agung Tbk

Lydia Tjio

Corporate Secretary

PT Summarecon Agung Tbk

Jl. Perintis Kemerdekaan No.42

Phone : 021 - 4714567, Fax : 021 - 4892976, www.summarecon.com

Sender Name	Lydia Tjio
Function	Corporate Secretary
Date and Time	24-07-2026 17:10
Attachment	1. Laporan Penggunaan Dana PUB 4.3 Per Juni 2026 (R).pdf

This is an official document of PT Summarecon Agung Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Summarecon Agung Tbk is fully responsible for the information contained within this document.