

Nomor Surat	08/WNJ-OJK/CS/VII/2026
Nama Perusahaan	PT Winner Nusantara Jaya Tbk
Kode Emiten	WINR
Lampiran	1
Perihal	Perseroan telah melakukan pembelian atau pengambilalihan sebanyak 17 lembar saham PT Laxo Global Akses atau setara dengan persentase kepemilikan sebesar 8,5%

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Winner Nusantara Jaya Tbk
Bidang Usaha	Bergerak dalam bidang property dan real estate baik secara langsung maupun tidak langsung melalui entitas Perusahaan
Telepon	+62 778-426066
Faksimili	+62 778-458014
Alamat Surat Elektronik (email)	winner.corsec@gmail.co

Tanggal Kejadian	03 Juli 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Perseroan telah melakukan pembelian atau pengambilalihan sebanyak 17 lembar saham PT Laxo Global Akses atau setara dengan persentase kepemilikan sebesar 8,5%

Uraian Informasi atau Fakta Material	- PT Laxo Global Akses merupakan perusahaan penyedia layanan Internet Service Provider (ISP) berkedudukan di Jakarta Pusat, dan berkantor pusat di Komplek Ruko Harco Mangga Dua Blok G nomor 9 ; - Perseroan melakukan pembelian atas seluruh kepemilikan saham dari Nyonya. Maya Dwi Cahyarini di PT Laxo Global Akses dengan jumlah sebanyak 17 lembar saham ; - Transaksi jual beli sebanyak 17 Lembar saham tersebut dilangsungkan dengan kesepakatan harga jual beli sebesar Rp776.500.000,- (tujuh ratus tujuh puluh enam juta lima ratus ribu rupiah) ; - Transaksi jual beli sebanyak 17 Lembar saham tersebut dituangkan dalam Akta Jual Beli Saham No.02, tanggal 03 Juli 2026 ; Susunan Pemegang Saham PT LAXO GLOBAL AKSES sebelum dan sesudah transaksi pembelian saham oleh perseroan. a. Sebelum Transaksi Pembelian Oleh Perseroan - Nyonya SHIRLEY SUSILAWATI, pemegang 68 Lembar Saham (34%) ; - Tuan ADRIANUS BAYU WIDYA S, pemegang 115 Lembar Saham (57,5%) ; - Nyonya MAYA DWI CAHYARINI, pemegang 17 Lembar Saham (8,5%) b. Setelah Transaksi Pembelian Oleh Perseroan - Nyonya SHIRLEY SUSILAWATI, pemegang 68 Lembar Saham (34%) ; - Tuan ADRIANUS BAYU WIDYA S, pemegang 115 Lembar Saham (57,5%) ; - PT WINNER NUSANTARA JAYA Tbk, pemegang 17 Lembar Saham (8,5%) Persetujuan pengalihan sebanyak 17 Lembar Saham tersebut dari Nyonya MAYA DWI CAHYARINI kepada Perseroan dituangkan dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Laxo Global Akses, No. 1, tanggal 03 Juli 2026.
---	---

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Dengan memiliki kendali atas penyedia akses internet, Perseroan dapat menawarkan paket bundling atau fasilitas smart connectivity yang lebih kompetitif di proyek-proyek properti Perseroan. Hal ini akan meningkatkan daya tarik properti bagi pembeli dibandingkan kompetitor yang hanya menawarkan unit. Sinergi ini akan memperkuat strategi Perseroan dalam membangun arus pendapatan berulang (recurring income) yang sangat krusial untuk stabilitas keuangan Perseroan ditengah volatilitas di sektor properti. Outlook kinerja keuangan PT Laxo Global Akses yang terus bertumbuh diharapkan dapat memberikan kontribusi revenue maupun hasil investasi kepada Perseroan yang memiliki saham mayoritas. PT Laxo Global Akses menargetkan untuk memperluas daerah operasional dari yang saat ini ada di 30 kota besar di Indonesia ke kota-kota lainnya sehingga berpotensi menambah jumlah pelanggan korporasi yang sekarang sudah lebih dari 100 dan instansi pemerintah serta pelanggan retail yang saat ini sudah mencapai angka diatas 10.000.
---	---

Informasi Lain

Transaksi jual beli saham ini bukan merupakan transaksi afiliasi maupun transaksi material.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Winner Nusantara Jaya Tbk

Briantu Manurung

Sekretaris Perusahaan

PT Winner Nusantara Jaya Tbk

Seraya Mas Center Blok H No. 01, Nagoya Kota Batam, 29454

Telepon : +62 778-426066, Fax : +62 778-458014, <http://www.winnergroup.id/>

Nama Pengirim	Briantu Manurung
Jabatan	Sekretaris Perusahaan
Tanggal dan Waktu	08-07-2026 14:04
Lampiran	1. Keterbukaan Informasi Pembelian Saham PT Laxo.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Winner Nusantara Jaya Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Winner Nusantara Jaya Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	08/WNJ-OJK/CS/VII/2026
Issuer Name	PT Winner Nusantara Jaya Tbk
Issuer Code	WINR
Attachment	1
Subject	The Company has purchased or acquired 17 shares of PT Laxo Global Akses, representing an 8.5% ownership interest.

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Winner Nusantara Jaya Tbk
Business Activities	Bergerak dalam bidang property dan real estate baik secara langsung maupun tidak langsung melalui entitas Perusahaan
Telephone	+62 778-426066
Faximile	+62 778-458014
Email Address	winner.corsec@gmail.co

Date of Event	03 July 2026
Type of Material Information or Facts	The Company has purchased or acquired 17 shares of PT Laxo Global Akses, representing an 8.5% ownership interest.

Description of Material Information or Facts	- PT Laxo Global Akses is an Internet Service Provider (ISP) company domiciled in Central Jakarta, with its headquarters located at Komplek Ruko Harco Mangga Dua, Block G, No. 9; - The Company purchased the entire shareholding of Mrs. Maya Dwi Cahyarini in PT Laxo Global Akses, comprising 17 shares; - The transaction for the sale and purchase of the 17 shares was concluded at an agreed price of Rp776,500,000 (seven hundred seventy-six million five hundred thousand Rupiah); - The transaction for the sale and purchase of the 17 shares was formalized in the Deed of Sale and Purchase of Shares No. 02, dated July 3, 2026; Shareholder composition of PT LAXO GLOBAL AKSES before and after the share purchase transaction by the company. a. Before the Purchase Transaction by the Company - Mrs. SHIRLEY SUSILAWATI, holder of 68 Shares (34%); - Mr. ADRIANUS BAYU WIDYA S, holder of 115 Shares (57.5%); - Mrs. MAYA DWI CAHYARINI, holder of 17 Shares (8.5%) b. After the Purchase Transaction by the Company - Mrs. SHIRLEY SUSILAWATI, holder of 68 Shares (34%); - Mr. ADRIANUS BAYU WIDYA S, holder of 115 Shares (57.5%); - PT WINNER NUSANTARA JAYA Tbk, holder of 17 Shares (8.5%) The approval for the transfer of the 17 Shares from Mrs. MAYA DWI CAHYARINI to the Company is set forth in the Deed of Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Laxo Global Akses No. 1 dated July 3, 2026
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	By controlling an internet access provider, the Company can offer more competitive bundled packages or smart connectivity features within its property projects. This enhances the properties appeal to buyers compared to competitors who offer only the units themselves. This synergy strengthens the Companys strategy of building recurring revenue streams, which are crucial for financial stability amidst volatility in the property sector. The projected continued growth in PT Laxo Global Akses financial performance is expected to contribute both revenue and investment returns to the Company, which holds a majority stake. PT Laxo Global Akses aims to expand its operations beyond the current 30 major Indonesian cities into additional locations, potentially increasing its customer base which currently exceeds 100 corporate and government clients and over 10,000 retail customers.

Other Information

This share purchase transaction constitutes neither an affiliated transaction nor a material transaction.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Winner Nusantara Jaya Tbk

Briantu Manurung

Sekretaris Perusahaan

PT Winner Nusantara Jaya Tbk

Seraya Mas Center Blok H No. 01, Nagoya Kota Batam, 29454

Phone : +62 778-426066, Fax : +62 778-458014, <http://www.winnergroup.id/>

Sender Name	Briantu Manurung
Function	Sekretaris Perusahaan
Date and Time	08-07-2026 14:04
Attachment	1. Keterbukaan Informasi Pembelian Saham PT Laxo.pdf

This is an official document of PT Winner Nusantara Jaya Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Winner Nusantara Jaya Tbk is fully responsible for the information contained within this document.