

Nomor Surat	206/L-Dir/ARP/VII/2026
Nama Perusahaan	Argo Pantes Tbk
Kode Emiten	ARGO
Lampiran	1
Perihal	Perolehan Fasilitas Pinjaman Berjangka Senior

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Argo Pantes Tbk
Bidang Usaha	Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa
Telepon	(021) 2520065-(021) 2520068
Faksimili	(021) 2520029
Alamat Surat Elektronik (email)	corp-secretary@argopantes.com

Tanggal Kejadian	29 Juli 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Perolehan Fasilitas Pinjaman Berjangka Senior
Uraian Informasi atau Fakta Material	a. Informasi Material Penandatanganan Akta Fasilitas Pinjaman Berjangka Senior. Perolehan fasilitas pinjaman akan dijamin dengan beberapa aset milik Perseroan. b. Pihak-pihak yang terlibat - Pemberi Pinjaman: PT Indonesia Infrastructure Finance - Penerima Pinjaman: Perseroan c. Sifat Hubungan Para Pihak Para Pihak tidak memiliki hubungan afiliasi d. Total Fasilitas Rp133.000.000.000 (seratus tiga puluh tiga miliar Rupiah) e. Jangka Waktu 96 (sembilan puluh enam) bulan sejak tanggal penarikan pertama fasilitas. POJK No. 17/2020, perolehan fasilitas pinjaman dan pemberian jaminan merupakan transaksi material yang dikecualikan untuk memenuhi ketentuan dalam Pasal 6 ayat (1) huruf (a) dan (d) POJK No. 17/2020. f. Tujuan Pinjaman Perbaikan/renovasi atas bangunan/gudang eksisting dan pembangunan gudang modern baru untuk PT Global Yimi Cargo (J&T Cargo) di tempat usaha Perseroan.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Perolehan pinjaman ini akan mendukung Perseroan untuk: (a) mendanai kebutuhan belanja modal guna perbaikan, pengembangan, dan pembangunan gudang yang selanjutnya akan meningkatkan kualitas dan kapasitas aset Perseroan, (b) meningkatkan fleksibilitas keuangan untuk mendukung pertumbuhan usaha, dan (c) menciptakan nilai tambah bagi segenap pemangku kepentingan.

Informasi Lain

- Perolehan fasilitas pinjaman dan pemberian jaminan merupakan transaksi material yang dikecualikan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("POJK No. 17/2020") mengingat (i) fasilitas pinjaman akan diterima langsung oleh Perseroan dari perusahaan pembiayaan dan (ii) pemberian jaminan diberikan untuk menjamin kewajiban pembayaran Perseroan kepada Pemberi Pinjaman. Oleh karena itu, berdasarkan Pasal 11 POJK No. 17/2020, perolehan fasilitas pinjaman dan pemberian jaminan merupakan transaksi material yang dikecualikan untuk memenuhi ketentuan dalam Pasal 6 ayat (1) huruf (a) dan (d) POJK No. 17/2020. - Perolehan fasilitas pinjaman dan pemberian jaminan bukan merupakan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan. - Perseroan telah memperoleh persetujuan para pemegang saham untuk memperoleh fasilitas pinjaman dan pemberian jaminan dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 10 Juni 2026, sebagaimana tertuang dalam Akta Nomor 13 tertanggal 10 Juni 2026 yang dibuat oleh Titik Krisna Murti Wikaningsih Hastuti, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Argo Pantes Tbk

Elizabeth Maryana

Corporate Secretary

Argo Pantes Tbk

Wisma Argo Manunggal, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 22 Jakarta Selatan

Telepon : (021) 2520065-(021) 2520068, Fax : (021) 2520029, argo.co.id

Nama Pengirim	Elizabeth Maryana
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	29-07-2026 16:36
Lampiran	1. 206-Laporan Informasi (1).pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Argo Pantes Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Argo Pantes Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	206/L-Dir/ARP/VII/2026
Issuer Name	Argo Pantes Tbk
Issuer Code	ARGO
Attachment	1
Subject	Obtaining a Senior Term Loan Facility

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Argo Pantes Tbk
Business Activities	Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa
Telephone	(021) 2520065-(021) 2520068
Faximile	(021) 2520029
Email Address	corp-secretary@argopantes.com

Date of Event	29 July 2026
Type of Material Information or Facts	Obtaining a Senior Term Loan Facility
Description of Material Information or Facts	a. Material Information Signing of the Deed of Senior Term Loan Facility. The obtaining of the loan facility will be secured by certain assets owned by the Company. b. Parties Involved - Lender: PT Indonesia Infrastructure Finance - Borrower: The Company c. Nature of the Parties' Relationship The parties have no affiliation relationship d. Total Facility IDR 133.000.000.000 (one hundred thirty-three billion Rupiah) e. Terms 96 (ninety-six) months from the first facility drawdown date f. Purpose of Loan Refurbishment/renovation of existing warehouses and construction of new built-to-suit modern warehouse for PT Global Yimi Cargo (J&T Cargo) at the Company's business premises
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	This loan facility will enable the Company to: (a) fund capital expenditure requirements for the repair, development, and construction of warehouses, which will subsequently enhance the quality and capacity of the Company's assets, (b) increase the financial flexibility to support business growth, and (c) create added value for all stakeholders.

Other Information

- The obtaining of this loan facility and granting of security are considered as material transactions that are exempted under OJK Regulation No. 17/POJK.04/2020 regarding Material Transactions and Changes of Business Activities ("OJK Regulation No. 17/2020"), considering that (i) the loan will be received directly by the Company from a financing company and (ii) the granting of security is provided to secure the Company's payment obligation

to the Lender. Therefore, beased on Article 11 OJK of Regulation No. 17/2020, the obtaining of the loan facility and granting of security are considered as material transactions that are exempted from complying with the provisions stated in Article 6 paragraph (1) subparagraphs (a) and (d) of OJK Regulation No. 17/2020. - The obtaining of the loan facility and granting of security shall not constitute affiliated party transactions as regulated under OJK Regulation No. 42/POJK.04/2020 regarding Affiliated Transaction and Conflict of Interest Transaction. - The Company has obtained the shareholders' approval to obtain the loan facility and granting of security in the Annual General Meeting of Shareholders of the Company which was convened on 10 June 2026, the minutes of which is set out in Deed No. 13 dated 10 June 2026 made by Titik Krisna Murti Wikaningsih Hastuti, S.H., M.Kn., Notary in South Jakarta.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Argo Pantes Tbk

Elizabeth Maryana

Corporate Secretary

Argo Pantes Tbk

Wisma Argo Manunggal, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 22 Jakarta Selatan

Phone : (021) 2520065-(021) 2520068, Fax : (021) 2520029, argo.co.id

Sender Name	Elizabeth Maryana
Function	Corporate Secretary
Date and Time	29-07-2026 16:36
Attachment	1. 206-Laporan Informasi (1).pdf

This is an official document of Argo Pantes Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Argo Pantes Tbk is fully responsible for the information contained within this document.