

Nomor Surat	120/PIK2-PANI/SPE/CORSEC/VII/2026
Nama Perusahaan	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Kode Emiten	PANI
Lampiran	1
Perihal	Laporan Informasi atau Fakta Material sehubungan dengan Peningkatan Modal pada Entitas Anak, PT Cahaya Inti Sentosa

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Bidang Usaha	Perindustrian, aktivitas perusahaan holding dan konsultasi manajemen
Telepon	(62-21) 39734100
Faksimili	0
Alamat Surat Elektronik (email)	corporate.secretary@agungsedayu.com

Tanggal Kejadian	01 Juli 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laporan Informasi atau Fakta Material sehubungan dengan Peningkatan Modal pada Entitas Anak, PT Cahaya Inti Sentosa
Uraian Informasi atau Fakta Material	Perseroan menyampaikan bahwa entitas anak Perseroan, yaitu CIS, telah melakukan penerbitan saham baru sebanyak 20.020 saham dengan jumlah nilai nominal seluruhnya sebesar Rp20.020.000.000,-, yang seluruhnya telah diambil bagian dan disetor oleh Para Pemegang Saham CIS. Sebelum peningkatan modal tersebut, modal disetor CIS tercatat sebesar Rp1.111.837.000.000,-, di mana Perseroan memiliki penyertaan modal sebesar Rp1.110.751.000.000,- atau setara dengan 99,90% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor. Setelah penerbitan saham baru tersebut, modal disetor CIS meningkat menjadi Rp1.131.857.000.000,-, dengan kepemilikan modal Perseroan menjadi sebesar Rp1.130.751.000.000,- atau tetap sebesar 99,90% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor dalam CIS.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Peningkatan modal ini tidak memberikan dampak material terhadap kegiatan operasional, aspek hukum, kondisi keuangan, maupun kelangsungan usaha Perseroan. Transaksi tersebut dilakukan untuk mendukung peningkatan kinerja usaha Perseroan serta pengembangan kegiatan usaha di masa mendatang, tanpa mengakibatkan perubahan pengendalian maupun struktur kepemilikan Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Christy Grassela
Corporate Secretary

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Office Tower Agung Sedayu Group, Lantai 8 & 10 Unit G Jalan Marina Raya

Telepon : (62-21) 39734100, Fax : 0, www.pantaiindahkapukdua.com

Nama Pengirim	Christy Grassela
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	01-07-2026 18:09
Lampiran	1. PANI Fakta Material Peningkatan CIS.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	120/PIK2-PANI/SPE/CORSEC/VII/2026
Issuer Name	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Issuer Code	PANI
Attachment	1
Subject	Disclosure of Information or Material Facts regarding the Increase of Capital in the Subsidiary, PT Cahaya Inti Sentosa

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Business Activities	Perindustrian, aktivitas perusahaan holding dan konsultasi manajemen
Telephone	(62-21) 39734100
Faximile	0
Email Address	corporate.secretary@agungsedayu.com

Date of Event	01 July 2026
Type of Material Information or Facts	Disclosure of Information or Material Facts regarding the Increase of Capital in the Subsidiary, PT Cahaya Inti Sentosa
Description of Material Information or Facts	The Company hereby informs that its subsidiary, CIS, has issued 20,020 new shares with a total nominal value of IDR20,020,000,000, all of which have been subscribed and fully paid up by the Shareholders of CIS. Prior to such capital increase, CIS issued and paid-up capital amounted to IDR1,111,837,000,000, of which the Company held IDR1,110,751,000,000, representing 99.90% of the total issued and paid-up capital. Following the issuance of the new shares, CIS issued and paid-up capital increased to IDR1,131,857,000,000, with the Companys shareholding increasing to IDR1,130,751,000,000, or remaining at 99.90% of the total issued and paid-up capital in CIS.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	This capital increase does not have a material impact on the Companys operational activities, legal aspects, financial condition, or business continuity. The transaction is carried out to support the improvement of the Companys business performance as well as the development of its business activities in the future, without resulting in any change in the Companys control or ownership structure.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Christy Grassela

Corporate Secretary

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Office Tower Agung Sedayu Group, Lantai 8 & 10 Unit G Jalan Marina Raya

Phone : (62-21) 39734100, Fax : 0, www.pantaiindahkapukdua.com

Sender Name	Christy Grassela
Function	Corporate Secretary
Date and Time	01-07-2026 18:09
Attachment	1. PANI Fakta Material Peningkatan CIS.pdf

This is an official document of PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.