

Nomor Surat	086/Intiland/CS/TVR/VII/2026
Nama Perusahaan	Intiland Development Tbk
Kode Emiten	DILD
Lampiran	1
Perihal	PT Taman Harapan Indah (THI) selaku entitas anak Perseroan mendapatkan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) dari PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Bank Mayapada)

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Intiland Development Tbk
Bidang Usaha	Property dan Real Estate
Telepon	+62 21 570 1912, 570 8088
Faksimili	+62 21 570 0015
Alamat Surat Elektronik (email)	info@intiland.com

Tanggal Kejadian	06 Juli 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	PT Taman Harapan Indah (THI) selaku entitas anak Perseroan mendapatkan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) dari PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Bank Mayapada)
Uraian Informasi atau Fakta Material	1. Pada tanggal 6 Juli 2026, THI mendapatkan Panggilan Sidang dari Pengadilan Negeri Jakarta Pusat perihal Panggilan Sidang Perkara PKPU dengan Nomor Perkara 204/Pdt.Sus-PKPU/2026/PN.Niaga.Jkt.Pst tertanggal 3 Juli 2026 yang diajukan oleh Bank Mayapada selaku salah satu kreditur THI. Perkara PKPU tersebut hingga penyampaian keterbukaan informasi ini masih dalam proses pemeriksaan. 2. Sebelumnya Bank Mayapada telah mengajukan gugatan permohonan pailit dengan nomor perkara 32/Pdt.Sus-PAILIT/2026/PN.Niaga.Jkt.Pst namun gugatan tersebut dicabut pada tanggal 29 Juni 2026.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Sampai tanggal keterbukaan informasi ini, gugatan Permohonan Pernyataan PKPU dari Bank Mayapada tidak berdampak terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan. Perseroan meyakini THI mampu menyelesaikan seluruh kewajiban atau utang dengan semua kreditur THI dengan baik dan konstruktif melalui komunikasi dan koordinasi dengan seluruh pihak terkait, termasuk kreditur dan pemangku kepentingan lainnya. Selain itu, gugatan PKPU ini bertentangan dengan Surat Edaran Mahkamah Agung (SEMA) No. 3 Tahun 2023, di mana pengembang apartemen atau rumah susun tidak dapat dimohonkan pailit atau Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU).

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Intiland Development Tbk

Theresia Rustandi

Corporate Secretary

Intiland Development Tbk

Intiland Tower, Penthouse floor, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220, Indonesia

Telepon : +62 21 570 1912, 570 8088, Fax : +62 21 570 0015, www.intiland.com

Nama Pengirim	Theresia Rustandi
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	14-07-2026 22:40
Lampiran	1. 085_DILD KI dan Fakta Material Gugatan PKPU THI.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Intiland Development Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Intiland Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	086/Intiland/CS/TVR/VII/2026
Issuer Name	Intiland Development Tbk
Issuer Code	DILD
Attachment	1
Subject	PT Taman Harapan Indah (THI), a subsidiary of the Company, has received a petition for Suspension of Debt Payment Obligations (PKPU) from PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Bank Mayapada).

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Intiland Development Tbk
Business Activities	Property dan Real Estate
Telephone	+62 21 570 1912, 570 8088
Faximile	+62 21 570 0015
Email Address	info@intiland.com

Date of Event	06 July 2026
Type of Material Information or Facts	PT Taman Harapan Indah (THI), a subsidiary of the Company, has received a petition for Suspension of Debt Payment Obligations (PKPU) from PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Bank Mayapada).
Description of Material Information or Facts	1. On 6 July 2026, THI received a court summons from the Central Jakarta District Court regarding the hearing of a Suspension of Debt Payment Obligations (PKPU), Case No. 204/Pdt.Sus-PKPU/2026/PN.Niaga.Jkt.Pst, dated 3 July 2026, filed by Bank Mayapada as one of THI's creditors. As of the date of this Information Disclosure, the PKPU proceedings are still under examination by the Court. 2. Previously, Bank Mayapada had filed a bankruptcy petition against THI under Case No. 32/Pdt.Sus-PAILIT/2026/PN.Niaga.Jkt.Pst. However, the petition was withdrawn on 29 June 2026.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	As of the date of this Information Disclosure, the petition for Suspension of Debt Payment Obligations (PKPU) filed by Bank Mayapada does not have any impact on the Company's operational activities, legal standing, financial condition, or business continuity. The Company believes that THI is capable of settling all of its obligations or debts to all of its creditors in a proper and constructive manner through ongoing communication and coordination with all relevant parties, including its creditors and other stakeholders. Furthermore, the PKPU petition is contrary to the Supreme Court Circular Letter (SEMA) No. 3 of 2023, which provides that developers of apartments or condominium projects (rumah susun) may not be subjected to bankruptcy proceedings or Suspension of Debt Payment Obligations (PKPU) petitions.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Intiland Development Tbk

Theresia Rustandi

Corporate Secretary

Intiland Development Tbk

Intiland Tower, Penthouse floor, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220, Indonesia

Phone : +62 21 570 1912, 570 8088, Fax : +62 21 570 0015, www.intiland.com

Sender Name	Theresia Rustandi
Function	Corporate Secretary
Date and Time	14-07-2026 22:40
Attachment	1. 085_DILD KI dan Fakta Material Gugatan PKPU THI.pdf

This is an official document of Intiland Development Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Intiland Development Tbk is fully responsible for the information contained within this document.