

Nomor Surat	09/SK-WIRA/VII-27/2026
Nama Perusahaan	PT Wira Global Solusi Tbk
Kode Emiten	WGSB
Lampiran	1
Perihal	Keterbukaan Informasi : Serah Terima Unit Rumah di Valley City

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Wira Global Solusi Tbk
Bidang Usaha	Aktivitas Perusahaan Investasi Holding dan Teknologi Informasi
Telepon	(021) 80633731
Faksimili	
Alamat Surat Elektronik (email)	info@wgshub.com

Tanggal Kejadian	25 Juli 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Keterbukaan Informasi : Serah Terima Unit Rumah di Valley City
Uraian Informasi atau Fakta Material	Perseroan dengan ini menyampaikan Informasi kepada para pemegang saham dan investor sehubungan dengan kegiatan usaha salah satu anak usaha Perseroan yaitu PT Lereng Lembah Madu (LandLogic), yang mengembangkan perumahan Valley City View di Cimahi. Per tanggal 25 Juli 2026, terdapat 10 unit yang sudah terjual dengan nilai per unit Rp. 549.000.000, (lima ratus empat puluh sembilan juta rupiah). Total persediaan yang dimiliki oleh LandLogic adalah 178 unit. Setelah selesai administrasi spliting di Desember 2025, terjadi percepatan penjualan dalam 60 hari terakhir yaitu sebanyak 3 unit / bulan. Perseroan menargetkan penjualan seluruh inventory pada tahun 2028. Pada tanggal 25 Juli 2026 kemarin, terlaksana serah terima kunci unit rumah ke 2 kepada konsumen
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Perseroan menargetkan margin keuntungan per unit terjual adalah 25%. Cash yang diterima akan digunakan untuk memperkuat fundamental Perseroan secara keseluruhan, termasuk membangun unit-unit ready stock di Valley City. Perseroan menyampaikan bahwa nilai pasar tanah di daerah Valley City View adalah Rp. 4 juta per m2. Namun aset Perseroan sebanyak 178 kavling (total 13.544m2), tidak tercermin di laporan keuangan, karena bersifat persediaan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Wira Global Solusi Tbk

Hendy Rusli
Direktur Utama

PT Wira Global Solusi Tbk
Holland Village Jakarta, Lantai 29 Unit 11, Jl. Letjen Suprpto No.1, RW.7, Cempaka
Telepon : (021) 80633731, Fax : , <https://www.wgshub.com/>

Nama Pengirim	Hendy Rusli
Jabatan	Direktur Utama
Tanggal dan Waktu	27-07-2026 09:38
Lampiran	1. Keterbukaan Informasi BAST Rumah Valleycity.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Wira Global Solusi Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Wira Global Solusi Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	09/SK-WIRA/VII-27/2026
Issuer Name	PT Wira Global Solusi Tbk
Issuer Code	WGSB
Attachment	1
Subject	Disclosure of Information : Handover of house unit at Valley City

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Wira Global Solusi Tbk
Business Activities	Aktivitas Perusahaan Investasi Holding dan Teknologi Informasi
Telephone	(021) 80633731
Faximile	
Email Address	info@wgshub.com

Date of Event	25 July 2026
Type of Material Information or Facts	Disclosure of Information : Handover of house unit at Valley City
Description of Material Information or Facts	The Company hereby provides information to shareholders and investors regarding the business activities of one of the Companys subsidiaries, namely PT Lereng Lembah Madu (LandLogic), which is the developer of Valley City View housing complex in Cimahi. As of July 25th, 2026, 10 units have been sold with a value of Rp. 549,000,000 (five hundred and forty-nine million rupiah) per unit. Total inventory owned by LandLogic is 178 units. Following the completion of the splitting administration in December 2025, sales accelerated in the last 60 days, reaching 3 units per month. The company targets selling all inventory by 2028. On July 25th, 2026, the handover of the second housing unit to consumers took place.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The company is targeting a 25% profit margin per unit sold. The cash received will be used to strengthen the company's overall fundamentals, including building ready-stock units in Valley City. The Company stated that the market value of land in the Valley City View area is IDR 4 million per m2. However, the Company's assets, 178 plots totalling 13,544m2, are not reflected in the financial statements because they are considered inventory.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Wira Global Solusi Tbk

Hendy Rusli
Direktur Utama

PT Wira Global Solusi Tbk
Holland Village Jakarta, Lantai 29 Unit 11, Jl. Letjen Suprpto No.1, RW.7, Cempaka
Phone : (021) 80633731, Fax : , <https://www.wgshub.com/>

Sender Name	Hendy Rusli
Function	Direktur Utama
Date and Time	27-07-2026 09:38
Attachment	1. Keterbukaan Informasi BAST Rumah Valleycity.pdf

This is an official document of PT Wira Global Solusi Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Wira Global Solusi Tbk is fully responsible for the information contained within this document.