

Nomor Surat	067/VII/2026-CSExt
Nama Perusahaan	Matahari Putra Prima Tbk
Kode Emiten	MPPA
Lampiran	8
Perihal	Transaksi Afiliasi

Perseroan menyampaikan informasi tentang Transaksi Afiliasi sebagai berikut :

Transaksi Afiliasi

Tanggal Transaksi	30 Juni 2026
Obyek Transaksi	Tanah dan bangunan di beberapa lokasi strategis
Nilai Transaksi	780.000.000.000
Penjelasan, pertimbangan, dan alasan dilakukannya Transaksi Afiliasi	

Nama Pihak	Sifat Hubungan Afiliasi (jika ada)
PT Balaraja Sentosa	Hubungan pengendalian oleh pihak yang sama
PT Citra Cito Perkasa	Hubungan pengendalian oleh pihak yang sama
PT Surya Asri Lestari	Hubungan pengendalian oleh pihak yang sama
PT Nusa Malioboro Indah	Hubungan pengendalian oleh pihak yang sama
PT Panca Megah Utama	Hubungan pengendalian oleh pihak yang sama

Informasi Lain

Untuk informasi lebih rinci, mohon dapat merujuk pada dokumen terlampir.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Bursa Efek Indonesia

Matahari Putra Prima Tbk

Hypermart Cyberpark - Lantai UG Jl. Sultan Faletehan, Lippo Karawaci Utara,

Telepon : 021 5081 3000, Fax : -, www.mppa.co.id

Tanggal dan Jam	02-07-2026
Lampiran	1. 20260702 KI Transaksi Afiliasi.pdf
	2. 20260702 KI Transaksi Afiliasi ENG.pdf
	3. Fairness Opinion MPPA.pdf
	4. Penilaian Asset MPPA_PMU_Gresik.pdf
	5. Penilaian Asset MPPA_CCP_Surabaya.pdf
	6. Penilaian Asset MPPA_BS_Tangerang.pdf
	7. Penilaian Asset MPPA_SAL_Kota Bogor.pdf
	8. Penilaian Asset MPPA_NMI_Yogyakarta.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Matahari Putra Prima Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Matahari Putra Prima Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	067/VII/2026-CSExt
Issuer Name	Matahari Putra Prima Tbk
Issuer Code	MPPA
Attachment	8
Subject	Affiliate Transactions

The company announce information about Affiliate Transactions as follows :

Affiliate Transactions

Date of Transaction	30 June 2026
Object of Transaction	Land and buildings in several strategic locations
Value of Transaction	780,000,000,000
Explanation, considerations, and reasons for conducting Affiliated Transactions	

The name of the parties conducting the Transaction	Nature of Affiliated Relationship (If Any)
PT Balaraja Sentosa	Hubungan pengendalian oleh pihak yang sama
PT Citra Cito Perkasa	Hubungan pengendalian oleh pihak yang sama
PT Surya Asri Lestari	Hubungan pengendalian oleh pihak yang sama
PT Nusa Malioboro Indah	Hubungan pengendalian oleh pihak yang sama
PT Panca Megah Utama	Hubungan pengendalian oleh pihak yang sama

Other Information:

Please refer to the attached document for more detailed information.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Matahari Putra Prima Tbk

Matahari Putra Prima Tbk

Hypermart Cyberpark - Lantai UG Jl. Sultan Falatehan, Lippo Karawaci Utara,

Phone : 021 5081 3000, Fax : -, www.mppa.co.id

Date and Time	02-07-2026
Attachment	1. 20260702 KI Transaksi Afiliasi.pdf
	2. 20260702 KI Transaksi Afiliasi ENG.pdf
	3. Fairness Opinion MPPA.pdf
	4. Penilaian Asset MPPA_PMU_Gresik.pdf
	5. Penilaian Asset MPPA_CCP_Surabaya.pdf
	6. Penilaian Asset MPPA_BS_Tangerang.pdf
	7. Penilaian Asset MPPA_SAL_Kota Bogor.pdf
	8. Penilaian Asset MPPA_NMI_Yogyakarta.pdf

This is an official document of Matahari Putra Prima Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Matahari Putra Prima Tbk is fully responsible for the information contained within this document.