

Nomor Surat	033/Dir-RODA/XI/2026
Nama Perusahaan	Pikko Land Development Tbk
Kode Emiten	RODA
Lampiran	2
Perihal	Transaksi Material Tanpa Persetujuan RUPS

Perseroan menyampaikan informasi tentang Transaksi Material Tanpa Persetujuan RUPS sebagai berikut :

Apakah transaksi ini termasuk yang dikecualikan dari kewajiban penggunaan Penilai? Tidak

Uraian singkat mengenai Transaksi Material :	Keterbukaan Informasi kepada Pemegang
Nilai Transaksi Material :	450.000.000.000
Persentase nilai transaksi terhadap ekuitas :	22 %
Periode Laporan Keuangan yang menjadi acuan	31 Desember 2025
Tanggal Transaksi	30 Juni 2026

Laporan Penilai

Nama Penilai	Rudi M. Safrudin, MAPPI (Cert.)
Nama KJPP	Ruky, Safrudin & Rekan
Tanggal Penilaian	30 Juni 2026
Pendapat kewajaran atas Transaksi	Wajar

Nama Pihak	Sifat Hubungan Afiliasi (jika ada)
PT Pikko Land Development Tbk	Perseroan
PT Bangun Megah Pratama	Entitas Anak
PT Multi Pratama Gemilang	Entitas Anak
PT Tiara Sakti Mandiri	Entitas Anak
PT Unggul kencana Persada	Entitas Anak
PT Laras Maju Sakti	Entitas Anak
Nio Yantony	Pemegang Saham, Pengurus Entitas Anak, Pemegang
Kwan Sioe Moei	Pemegang Saham, Pengurus Perusahaan, Pemegang
Ginawan Chondro	Pemegang Saham
Wirawan Chondro	Pemegang Saham
Stephanus Abrian Natan	Pemegang Saham
Gan Leonita	Pemegang Saham

Informasi tersebut telah diumumkan di media pengumuman sebagai berikut :

Tanggal Penerbitan	Nama Media Pengumuman
02 Juli 2026	www.pikkoland.com
02 Juli 2026	www.idx.co.id

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Pikko Land Development Tbk

Silvana

Approver

Pikko Land Development Tbk

Sahid Sudirman Residence 3rd floor

Telepon : 021-52970288, Fax : 021-29022888, -

Nama Pengirim	Silvana
Jabatan	Approver
Tanggal dan Waktu	03-07-2026 09:56
Lampiran	1. 033 - Laporan Pendapat Kewajaran_Pikko_Short.pdf
	2. 033 - KI.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Pikko Land Development Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Pikko Land Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	033/Dir-RODA/XI/2026
Issuer Name	Pikko Land Development Tbk
Issuer Code	RODA
Attachment	2
Subject	Material Transaction without RUPS Agreement

The Company hereby announce information regarding Material Transaction without RUPS Agreement as follows:

Whether the transaction is exempt from the Rules	No
A brief description of the Material Transaction	Information Disclosure to Shareholders in Order to Comply with the Financial Services Authority of the Republic of Indonesia Regulation Number 17/POJK.04/2020 on Material Transactions and Changes in Business Activities and the Financial Services Authority of the Republic of Indonesia Regulation Number 42/POJK.04/2020 on Affiliated Transactions and Conflicts of Interest
Material Transaction Value	450.000.000.000

Percentage of transaction value to equity	22 %
Period of the Financial Report which is the reference for Material Transactions	31 Desember 2025
Transaction Date	30 Juni 2026

Appraisal Report

Assessor Name	Rudi M. Safrudin, MAPPI (Cert.)
Name of KJPP	Ruky, Safrudin & Rekan
Assessment Date	30 Juni 2026
Fairness Opinion Results	Reasonable

The name of the parties conducting the Transaction	Nature of Affiliated Relationship (If Any)
PT Pikko Land Development Tbk	Perseroan
PT Bangun Megah Pratama	Entitas Anak
PT Multi Pratama Gemilang	Entitas Anak
PT Tiara Sakti Mandiri	Entitas Anak
PT Unggul kencana Persada	Entitas Anak
PT Laras Maju Sakti	Entitas Anak
Nio Yantony	Pemegang Saham, Pengurus Entitas Anak, Pemegang
Kwan Sioe Moei	Pemegang Saham, Pengurus Perusahaan, Pemegang
Ginawan Chondro	Pemegang Saham
Wirawan Chondro	Pemegang Saham
Stephanus Abrian Natan	Pemegang Saham

The name of the parties conducting the Transaction	Nature of Affiliated Relationship (If Any)
Gan Leonita	Pemegang Saham

The information has been published in the following media:

Publication Date	Publication Media
02 July 2026	www.pikkoland.com
02 July 2026	www.idx.co.id

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Pikko Land Development Tbk

Silvana

Approver

Pikko Land Development Tbk

Sahid Sudirman Residence 3rd floor

Phone : 021-52970288, Fax : 021-29022888, -

Sender Name	Silvana
Function	Approver
Date and Time	03-07-2026 09:56
Attachment	1. 033 - Laporan Pendapat Kewajaran_Pikko_Short.pdf
	2. 033 - KI.pdf

This is an official document of Pikko Land Development Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Pikko Land Development Tbk is fully responsible for the information contained within this document.