

Nomor Surat	031/CORSEC/PJAA/VII/2026
Nama Perusahaan	Pembangunan Jaya Ancol Tbk
Kode Emiten	PJAA
Lampiran	1
Perihal	Jumlah Dana yang Dihimpun dalam Penawaran Umum Berkelanjutan III Jaya Ancol

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Pembangunan Jaya Ancol Tbk
Bidang Usaha	Pengembang Kawasan Properti Komersial
Telepon	021-6454567; 021-6453456
Faksimili	021-6452986; 021-64710502
Alamat Surat Elektronik (email)	investor@ancol.com

Tanggal Kejadian	01 Juli 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Jumlah Dana yang Dihimpun dalam Penawaran Umum Berkelanjutan III Jaya Ancol
Uraian Informasi atau Fakta Material	Sebagaimana terlampir.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Tidak Ada

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Pembangunan Jaya Ancol Tbk

Agung Praptono

Corporate Secretary

Pembangunan Jaya Ancol Tbk

Ecovention Building-Ecopark

Telepon : 021-6454567; 021-6453456, Fax : 021-6452986; 021-64710502, www.

Nama Pengirim	Agung Praptono
---------------	----------------

Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	01-07-2026 19:55
Lampiran	1. Ketebukaan Informasi - Dana PUB.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Pembangunan Jaya Ancol Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Pembangunan Jaya Ancol Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	031/CORSEC/PJAA/VII/2026
Issuer Name	Pembangunan Jaya Ancol Tbk
Issuer Code	PJAA
Attachment	1
Subject	Total Proceeds Raised from Jaya Ancol Shelf Public Offering III

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Pembangunan Jaya Ancol Tbk
Business Activities	Pengembang Kawasan Properti Komersial
Telephone	021-6454567; 021-6453456
Faximile	021-6452986; 021-64710502
Email Address	investor@ancol.com

Date of Event	01 July 2026
Type of Material Information or Facts	Total Proceeds Raised from Jaya Ancol Shelf Public Offering III
Description of Material Information or Facts	Details are provided in the attached document
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	None

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Pembangunan Jaya Ancol Tbk

Agung Praptono

Corporate Secretary

Pembangunan Jaya Ancol Tbk

Ecovention Building-Ecopark

Phone : 021-6454567; 021-6453456, Fax : 021-6452986; 021-64710502, www.ancol.

Sender Name	Agung Praptono
Function	Corporate Secretary
Date and Time	01-07-2026 19:55

Attachment	1. Ketebukaan Informasi - Dana PUB.pdf
------------	--

This is an official document of Pembangunan Jaya Ancol Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Pembangunan Jaya Ancol Tbk is fully responsible for the information contained within this document.