

Nomor Surat	132/CSDSS-07/2026
Nama Perusahaan	Dian Swastatika Sentosa Tbk
Kode Emiten	DSSA
Lampiran	1
Perihal	Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

Dana yang diperoleh dari Penawaran Umum IDR

Jenis Penawaran Umum	Nama Emisi	Tanggal Efektif	Jumlah Hasil Penawaran Umum (satuan mata uang)	Biaya Penawaran Umum (satuan mata uang)	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Rencana Penggunaan Dana Menurut Prospektus (satuan mata uang)	Realisasi Penggunaan Dana Menurut Prospektus (satuan mata uang)	Sisa Dana (satuan mata uang)
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	28 Maret 2024	959.220.000.000	7.209.000.000	952.011.000.000	952.011.000.000	952.011.000.000	0
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024	28 Maret 2024	1.052.520.000.000	8.172.000.000	1.044.348.000.000	1.044.348.000.000	994.239.000.000	50.109.000.000
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024	28 Maret 2024	447.480.000.000	3.655.000.000	443.825.000.000	443.825.000.000	443.825.000.000	0
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	28 Maret 2024	2.540.780.000.000	18.687.000.000	2.522.093.000.000	2.522.093.000.000	1.376.182.000.000	68.235.275.396
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025	28 Maret 2024	256.700.000.000	1.963.000.000	254.737.000.000	254.737.000.000	254.737.000.000	0
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025	28 Maret 2024	1.243.300.000.000	9.577.000.000	1.233.723.000.000	1.233.723.000.000	1.233.723.000.000	0

Penempatan Sisa Dana

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Penempatan List					
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	Sisa Dana (satuan mata uang)	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil		Penempatan	Jangka Waktu Penyimpanan	Hubungan dengan Perusahaan
		0	0	%	0	0	pihak Tiga
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024	Sisa Dana (satuan mata uang)	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil		Penempatan	Jangka Waktu Penyimpanan	Hubungan dengan Perusahaan
		50.106.708.980	6,5	%	Saldo bank dalam bentuk Giro IDR pada PT Bank China Constuction Bank Indonesia Tbk	30 Juni 2026	pihak Tiga
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024	Sisa Dana (satuan mata uang)	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil		Penempatan	Jangka Waktu Penyimpanan	Hubungan dengan Perusahaan
		0	0	%	0	0	pihak Tiga
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	Sisa Dana (satuan mata uang)	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil		Penempatan	Jangka Waktu Penyimpanan	Hubungan dengan Perusahaan
		68.235.275.396	6,5	%	Saldo bank dalam bentuk Giro IDR pada PT Bank China Constuction Bank Indonesia Tbk	30 Juni 2026	pihak Tiga
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025	Sisa Dana (satuan mata uang)	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil		Penempatan	Jangka Waktu Penyimpanan	Hubungan dengan Perusahaan
		0	0	%	0	0	pihak Tiga
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025	Sisa Dana (satuan mata uang)	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil		Penempatan	Jangka Waktu Penyimpanan	Hubungan dengan Perusahaan
		0	0	%	0	0	pihak Tiga

Rincian Rencana Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List
----------------------	----------------	-----------------	--------------

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List				
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	28 Maret 2024	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			952.011.000.000	Pembayaran sebagian pokok pinjaman bank yang telah digunakan Perseroan untuk membiayai kegiatan usaha yang tidak bertentangan dengan prinsip Syariah di Pasar Modal	396.988.379.534	41,70000076293945	%
			952.011.000.000	Pemberian pembiayaan dengan menggunakan Akad Mudharabah kepada SMSD yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pembiayaan dengan menggunakan Akad Mudharabah kepada KMG. Dana yang telah diterima oleh KMG akan digunakan untuk ekspansi bisnis yang berfokus pada pembangunan dan pengembangan pusat data	181.834.005.974	19,100000381469727	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			952.011.000.000	Ekspansi bisnis penyediaan jasa internet entitas anak IMU yaitu EMR, yang seluruhnya akan disalurkan Perseroan melalui pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DSST yang kemudian akan disalurkan kembali melalui penyertaan modal ke IMU. Dana yang telah diterima oleh IMU kemudian akan disalurkan ke EMR melalui penyertaan modal dan digunakan EMR untuk ekspansi bisnis yang berfokus pada pembangunan pusat data	162.793.795.924	17,100000381469727	%
			952.011.000.000	Pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DMCG. Dana yang telah diterima DMCG rencananya akan digunakan untuk belanja modal atas kegiatan eksplorasi	133.810.788.187	14,0600004196167	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			952.011.000.000	Pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DMNG. Dana yang telah diterima DMNG rencananya akan digunakan untuk belanja modal atas kegiatan eksplorasi	41.026.892.604	4,309999942779541	%
			952.011.000.000	Pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DMGP. Dana yang telah diterima DMGP rencananya akan digunakan sebanyak-banyaknya 95% untuk belanja modal atas kegiatan drilling pada tahap Penugasan Survei Pendahuluan dan Eksplorasi	35.556.640.257	3,7300000190734863	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List				
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024	28 Maret 2024	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			1.044.348.000.000	Ekspansi bisnis penyediaan jasa internet EMR, yang seluruhnya akan disalurkan melalui pemberian pinjaman ke EMR secara langsung dari Perseroan	731.043.764.304	70	%
			1.044.348.000.000	Modal Kerja	313.304.470.416	30	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024	28 Maret 2024	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			443.825.000.000	Ekspansi bisnis penyediaan jasa internet EMR, yang seluruhnya akan disalurkan melalui pemberian pembiayaan dengan menggunakan Akad Mudharabah ke EMR secara langsung dari Perseroan	310.677.175.116	70	%
			443.825.000.000	Modal Kerja	133.147.360.764	30	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			2.522.093.000.000	Pemberian pinjaman kepada SMSD yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pinjaman kepada KMG. Dana yang telah diterima oleh KMG akan digunakan untuk ekspansi bisnis yang berfokus pada pembangunan dan pengembangan pusat data	481.719.679.552	19,100000381469727	%
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	28 Maret 2024					

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			2.522.093.000.000	Ekspansi bisnis penyediaan jasa internet entitas anak IMU yaitu EMR, yang seluruhnya akan disalurkan Perseroan melalui pemberian pinjaman kepada DSST yang kemudian akan disalurkan kembali melalui penyertaan modal ke IMU. Dana yang telah diterima oleh IMU kemudian akan disalurkan ke EMR melalui penyertaan modal dan digunakan EMR untuk ekspansi bisnis yang berfokus pada pembangunan jaringan homepass pada wilayah-wilayah di Indonesia yang belum dilewati oleh jaringan produk jasa internet EMR	431.277.828.290	17,100000381469727	%
			2.522.093.000.000	Pembayaran sebagian pokok dan bunga pinjaman bank	1.051.712.598.813	41,70000076293945	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			2.522.093.000.000	Pemberian pinjaman kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pinjaman kepada DMCG. Dana yang telah diterima DMCG rencananya akan digunakan untuk belanja modal atas kegiatan eksplorasi	354.495.242.299	14,0600004196167	%
			2.522.093.000.000	Pemberian pinjaman kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pinjaman kepada DMNG. Dana yang telah diterima DMNG rencananya akan digunakan untuk belanja modal atas kegiatan eksplorasi	108.689.579.007	4,309999942779541	%
			2.522.093.000.000	Pemberian pinjaman kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pinjaman kepada DMGP. Dana yang telah diterima DMGP rencananya akan digunakan sebanyak-banyaknya 95% untuk belanja modal atas kegiatan drilling pada tahap Penugasan Survei Pendahuluan dan Eksplorasi	94.197.635.139	3,7300000190734863	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List				
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025	28 Maret 2024	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			254.737.000.000	Sebesar Rp52.255.125.000,- akan digunakan oleh Perseroan untuk pembayaran bunga ke-4 sampai dengan bunga ke-6 Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024 Seri B	52.255.125.000	20,51000028881836	%
			254.737.000.000	Sebesar Rp91.227.828.136,- akan digunakan oleh Perseroan untuk pembayaran bunga ke-4 sampai dengan bunga ke-6 Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024 seri C	91.227.828.136	35,810001373291016	%
			254.737.000.000	Pembayaran sebagian pokok pinjaman bank	111.253.548.564	43,68000030517578	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List				
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025	28 Maret 2024	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			1.233.723.000.000	Sebesar Rp199.170.000.000,- akan digunakan untuk kegiatan usaha Perseroan menggantikan dana yang bersumber dari utang Perseroan, melalui pembayaran utang pokok Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	199.170.000.000	16,139999389648438	%
			1.233.723.000.000	Sebesar Rp199.170.000.000,- akan digunakan untuk kegiatan usaha Perseroan menggantikan dana yang bersumber dari pembiayaan yang diperoleh Perseroan, melalui pembayaran seluruh dana (rasal-mal) Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	199.170.000.000	16,139999389648438	%
			1.233.723.000.000	Pembayaran sebagian pokok pinjaman bank yang telah digunakan Perseroan untuk membiayai kegiatan usaha yang tidak bertentangan dengan prinsip Syariah di Pasar Modal	384.921.532.351	31,200000762939453	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List			
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase
			1.233.723.000.000	Ekspansi bisnis yang berfokus pada pengembangan pusat data SSDP, yang seluruhnya akan disalurkan melalui pemberian pembiayaan yang tidak bertentangan dengan prinsip syariah kepada SSDP secara langsung dari Perseroan	450.461.327.749	36,52000045776367 %

Rincian Realisasi Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List
----------------------	----------------	-----------------	----------------

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			952.011.000.000	Pembayaran sebagian pokok pinjaman bank yang telah digunakan Perseroan untuk membiayai kegiatan usaha yang tidak bertentangan dengan prinsip Syariah di Pasar Modal	396.988.379.534	41,70000076293945	%
			952.011.000.000	Pemberian pembiayaan dengan menggunakan Akad Mudharabah kepada SMSD yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pembiayaan dengan menggunakan Akad Mudharabah kepada KMG. Dana yang telah diterima oleh KMG akan digunakan untuk ekspansi bisnis yang berfokus pada pembangunan dan pengembangan pusat data	181.834.005.974	19,100000381469727	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	28 Maret 2024					

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			952.011.000.000	Ekspansi bisnis penyediaan jasa internet entitas anak IMU yaitu EMR, yang seluruhnya akan disalurkan Perseroan melalui pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DSST yang kemudian akan disalurkan kembali melalui penyertaan modal ke IMU. Dana yang telah diterima oleh IMU kemudian akan disalurkan ke EMR melalui penyertaan modal dan digunakan EMR untuk ekspansi bisnis yang berfokus pada pembangunan pusat data	162.793.795.924	17,100000381469727	%
			952.011.000.000	Pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DMCG. Dana yang telah diterima DMCG rencananya akan digunakan untuk belanja modal atas kegiatan eksplorasi	133.810.788.187	14,0600004196167	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			952.011.000.000	Pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DMNG. Dana yang telah diterima DMNG rencananya akan digunakan untuk belanja modal atas kegiatan eksplorasi	41.026.892.604	4,309999942779541	%
			952.011.000.000	Pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DMGP. Dana yang telah diterima DMGP rencananya akan digunakan sebanyak-banyaknya 95% untuk belanja modal atas kegiatan drilling pada tahap Penugasan Survei Pendahuluan dan Eksplorasi	2.100.000.000	3,7300000190734863	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List				
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024	28 Maret 2024	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			1.044.348.000.000	Ekspansi bisnis penyediaan jasa internet EMR, yang seluruhnya akan disalurkan melalui pemberian pinjaman ke EMR secara langsung dari Perseroan	731.043.764.304	70	%
			1.044.348.000.000	Modal Kerja	263.197.761.436	30	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024	28 Maret 2024	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			443.825.000.000	Ekspansi bisnis penyediaan jasa internet EMR, yang seluruhnya akan disalurkan melalui pemberian pembiayaan dengan menggunakan Akad Mudharabah ke EMR secara langsung dari Perseroan	310.677.175.116	70	%
			443.825.000.000	Modal Kerja	133.147.360.764	30	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			2.522.093.000.000	Pemberian pinjaman kepada SMSD yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pinjaman kepada KMG. Dana yang telah diterima oleh KMG akan digunakan untuk ekspansi bisnis yang berfokus pada pembangunan dan pengembangan pusat data	481.719.679.552	19,100000381469727	%
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	28 Maret 2024					

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			2.522.093.000.000	Ekspansi bisnis penyediaan jasa internet entitas anak IMU yaitu EMR, yang seluruhnya akan disalurkan Perseroan melalui pemberian pinjaman kepada DSST yang kemudian akan disalurkan kembali melalui penyertaan modal ke IMU. Dana yang telah diterima oleh IMU kemudian akan disalurkan ke EMR melalui penyertaan modal dan digunakan EMR untuk ekspansi bisnis yang berfokus pada pembangunan jaringan homepass pada wilayah-wilayah di Indonesia yang belum dilewati oleh jaringan produk jasa internet EMR	431.277.828.290	17,100000381469727	%
			2.522.093.000.000	Pembayaran sebagian pokok dan bunga pinjaman bank	1.051.712.598.813	41,70000076293945	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			2.522.093.000.000	Pemberian pinjaman kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pinjaman kepada DMCG. Dana yang telah diterima DMCG rencananya akan digunakan untuk belanja modal atas kegiatan eksplorasi	354.495.242.299	14,0600004196167	%
			2.522.093.000.000	Pemberian pinjaman kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pinjaman kepada DMNG. Dana yang telah diterima DMNG rencananya akan digunakan untuk belanja modal atas kegiatan eksplorasi	108.689.579.007	4,309999942779541	%
			2.522.093.000.000	Pemberian pinjaman kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pinjaman kepada DMGP. Dana yang telah diterima DMGP rencananya akan digunakan sebanyak-banyaknya 95% untuk belanja modal atas kegiatan drilling pada tahap Penugasan Survei Pendahuluan dan Eksplorasi	25.962.359.743	3,7300000190734863	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List				
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025	28 Maret 2024	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			254.737.000.000	Sebesar Rp52.255.125.000,- akan digunakan oleh Perseroan untuk pembayaran bunga ke-4 sampai dengan bunga ke-6 Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024 Seri B	52.255.125.000	20,510000228881836	%
			254.737.000.000	Sebesar Rp91.227.828.136,- akan digunakan oleh Perseroan untuk pembayaran bunga ke-4 sampai dengan bunga ke-6 Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024 seri C	91.227.828.136	35,810001373291016	%
			254.737.000.000	Pembayaran sebagian pokok pinjaman bank	111.253.548.564	43,68000030517578	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List				
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025	28 Maret 2024	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			1.233.723.000.000	Sebesar Rp199.170.000.000,- akan digunakan untuk kegiatan usaha Perseroan menggantikan dana yang bersumber dari utang Perseroan, melalui pembayaran utang pokok Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	199.170.000.000	16,139999389648438	%
			1.233.723.000.000	Sebesar Rp199.170.000.000,- akan digunakan untuk kegiatan usaha Perseroan menggantikan dana yang bersumber dari pembiayaan yang diperoleh Perseroan, melalui pembayaran seluruh dana (rasal-mal) Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	199.170.000.000	16,139999389648438	%
			1.233.723.000.000	Pembayaran sebagian pokok pinjaman bank yang telah digunakan Perseroan untuk membiayai kegiatan usaha yang tidak bertentangan dengan prinsip Syariah di Pasar Modal	384.921.532.351	31,200000762939453	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List			
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase
			1.233.723.000.000	Ekspansi bisnis yang berfokus pada pengembangan pusat data SSDP, yang seluruhnya akan disalurkan melalui pemberian pembiayaan yang tidak bertentangan dengan prinsip syariah kepada SSDP secara langsung dari Perseroan	450.461.327.749	36,52000045776367 %

Rincian Biaya Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Efek	Tanggal Efektif	Jumlah Hasil Penawaran	Uraian	Jumlah (Satuan Mata Uang)	Persentase	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024	28 Maret 2024	1.052.520.000.000	a. biaya jasa penjaminan (underwriting fee);	1.578.780.000	0,15	%
				b. biaya jasa penyelenggaraan (management fee);	3.683.820.000	0,35	%
				c. biaya jasa penjualan (selling fee);	1.578.780.000	0,15	%
				d. biaya jasa profesi penunjang pasar modal;	399.957.600	0,04	%
				e. biaya jasa lembaga penunjang pasar modal; dan	769.392.120	0,07	%
				f. biaya jasa konsultasi keuangan (financial advisory fee).	0	0	%
				g. Biaya lain-lain yang dapat diatribusikan langsung sebagai biaya emisi***)	161.035.560	0,02	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024	28 Maret 2024	447.480.000.000	a. biaya jasa penjaminan (underwriting fee);	671.220.000	0,15	%
				b. biaya jasa penyelenggaraan (management fee);	1.566.180.000	0,35	%
				c. biaya jasa penjualan (selling fee);	671.220.000	0,15	%
				d. biaya jasa profesi penunjang pasar modal;	289.967.040	0,06	%
				e. biaya jasa lembaga penunjang pasar modal; dan	372.750.840	0,08	%
				f. biaya jasa konsultasi keuangan (financial advisory fee).	0	0	%
				g. Biaya lain-lain yang dapat diatribusikan langsung sebagai biaya emisi***)	84.126.240	0,02	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Efek	Tanggal Efektif	Jumlah Hasil Penawaran	Uraian	Jumlah (Satuan Mata Uang)	Persentase	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	28 Maret 2024	2.540.780.000.000	a. biaya jasa penjaminan (underwriting fee);	3.811.170.000	0,15	%
				b. biaya jasa penyelenggaraan (management fee);	8.892.730.000	0,35	%
				c. biaya jasa penjualan (selling fee);	3.811.170.000	0,15	%
				d. biaya jasa profesi penunjang pasar modal;	414.147.140	0,02	%
				e. biaya jasa lembaga penunjang pasar modal; dan	1.664.210.900	0,07	%
				f. biaya jasa konsultasi keuangan (financial advisory fee).	0	0	%
				g. Biaya lain-lain yang dapat diatribusikan langsung sebagai biaya emisi***)	94.008.860	0	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	28 Maret 2024	959.220.000.000	a. biaya jasa penjaminan (underwriting fee);	1.438.830.000	0,15	%
				b. biaya jasa penyelenggaraan (management fee);	3.357.270.000	0,35	%
				c. biaya jasa penjualan (selling fee);	1.438.830.000	0,15	%
				d. biaya jasa profesi penunjang pasar modal;	156.352.860	0,02	%
				e. biaya jasa lembaga penunjang pasar modal; dan	668.576.340	0,07	%
				f. biaya jasa konsultasi keuangan (financial advisory fee).	0	0	%
				g. Biaya lain-lain yang dapat diatribusikan langsung sebagai biaya emisi***)	149.638.320	0,02	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Efek	Tanggal Efektif	Jumlah Hasil Penawaran	Uraian	Jumlah (Satuan Mata Uang)	Persentase	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025	28 Maret 2024	256.700.000.000	a. biaya jasa penjaminan (underwriting fee);	385.050.000	0,15	%
				b. biaya jasa penyelenggaraan (management fee);	898.450.000	0,35	%
				c. biaya jasa penjualan (selling fee);	385.050.000	0,15	%
				d. biaya jasa profesi penunjang pasar modal;	97.546.000	0,04	%
				e. biaya jasa lembaga penunjang pasar modal; dan	168.138.500	0,07	%
				f. biaya jasa konsultasi keuangan (financial advisory fee).	0	0	%
				g. Biaya lain-lain yang dapat diatribusikan langsung sebagai biaya emisi***)	29.263.800	0,01	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025	28 Maret 2024	1.243.300.000.000	a. biaya jasa penjaminan (underwriting fee);	1.864.950.000	0,15	%
				b. biaya jasa penyelenggaraan (management fee);	4.351.550.000	0,35	%
				c. biaya jasa penjualan (selling fee);	1.864.950.000	0,15	%
				d. biaya jasa profesi penunjang pasar modal;	472.454.000	0,04	%
				e. biaya jasa lembaga penunjang pasar modal; dan	814.361.500	0,07	%
				f. biaya jasa konsultasi keuangan (financial advisory fee).	0	0	%
				g. Biaya lain-lain yang dapat diatribusikan langsung sebagai biaya emisi***)	208.874.400	0,02	%

Informasi Lain

Mohon untuk merujuk pada dokumen terlampir untuk informasi yang lebih rinci

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
Dian Swastatika Sentosa Tbk

Susan Chandra
Corporate Secretary

Dian Swastatika Sentosa Tbk
Gedung Sinar Mas Land Plaza, Menara 2, Lantai 24, Jl. M.H. Thamrin No. 51,
Telepon : 021-31990258, Fax : 021-31990259, www.dssa.co.id

Nama Pengirim	Susan Chandra
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	15-07-2026 17:31
Lampiran	1. 132 OJK - LRPD Obligasi dan Sukuk DSSA.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Dian Swastatika Sentosa Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Dian Swastatika Sentosa Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Announcement Number	132/CSDSS-07/2026
Issuer Name	Dian Swastatika Sentosa Tbk
Issuer Code	DSSA
Attachment	1
Subject	Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

Type of public offering	Name of Issuance	Listing Date	Amount of Proceed from the Public Offering (in Currency)	Cost of Public Offering (in Currency)	Net Realization (in Currency)	Plan for use of proceed according to the Prospectus (in Currency)	Realized Use of Fund according to the Prospectus (in Currency)	Remaining Fund (in Currency)
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024		959,220,000,000	7,209,000,000	952,011,000,000	952,011,000,000	952,011,000,000	0
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024		1,052,520,000,000	8,172,000,000	1,044,348,000,000	1,044,348,000,000	994,239,000,000	50,109,000,000
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024		447,480,000,000	3,655,000,000	443,825,000,000	443,825,000,000	443,825,000,000	0
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024		2,540,780,000,000	18,687,000,000	2,522,093,000,000	2,522,093,000,000	1,376,182,000,000	68,235,275,396
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025		256,700,000,000	1,963,000,000	254,737,000,000	254,737,000,000	254,737,000,000	0
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025		1,243,300,000,000	9,577,000,000	1,233,723,000,000	1,233,723,000,000	1,233,723,000,000	0

Allocation of Remaining Fund

Type of public offering	Name / Code of Securities	List of allocation					
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	Remaining Fund (in Currency)	Interest/Yield Rate		Allocation	Retention Period	Relationship with the company
		0	0	%	0	0	pihak Tiga
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024	Remaining Fund (in Currency)	Interest/Yield Rate		Allocation	Retention Period	Relationship with the company
		50,106,708,980	6.5	%	Saldo bank dalam bentuk Giro IDR pada PT Bank China Constuction Bank Indonesia Tbk	30 Juni 2026	pihak Tiga
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024	Remaining Fund (in Currency)	Interest/Yield Rate		Allocation	Retention Period	Relationship with the company
		0	0	%	0	0	pihak Tiga
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	Remaining Fund (in Currency)	Interest/Yield Rate		Allocation	Retention Period	Relationship with the company
		68,235,275,396	6.5	%	Saldo bank dalam bentuk Giro IDR pada PT Bank China Constuction Bank Indonesia Tbk	30 Juni 2026	pihak Tiga
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025	Remaining Fund (in Currency)	Interest/Yield Rate		Allocation	Retention Period	Relationship with the company
		0	0	%	0	0	pihak Tiga
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025	Remaining Fund (in Currency)	Interest/Yield Rate		Allocation	Retention Period	Relationship with the company
		0	0	%	0	0	pihak Tiga

Details of Public Offering Plan

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans
-------------------------	---------------------------	--------------	---------------

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024		952,011,000,000	Pembayaran sebagian pokok pinjaman bank yang telah digunakan Perseroan untuk membiayai kegiatan usaha yang tidak bertentangan dengan prinsip Syariah di Pasar Modal	396,988,379,534	41.70000076293945	%
			952,011,000,000	Pemberian pembiayaan dengan menggunakan Akad Mudharabah kepada SMSD yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pembiayaan dengan menggunakan Akad Mudharabah kepada KMG. Dana yang telah diterima oleh KMG akan digunakan untuk ekspansi bisnis yang berfokus pada pembangunan dan pengembangan pusat data	181,834,005,974	19.100000381469727	%

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			952,011,000,000	Ekspansi bisnis penyediaan jasa internet entitas anak IMU yaitu EMR, yang seluruhnya akan disalurkan Perseroan melalui pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DSST yang kemudian akan disalurkan kembali melalui penyertaan modal ke IMU. Dana yang telah diterima oleh IMU kemudian akan disalurkan ke EMR melalui penyertaan modal dan digunakan EMR untuk ekspansi bisnis yang berfokus pada pembangunan pusat data	162,793,795,924	17.100000381469727	%
			952,011,000,000	Pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DMCG. Dana yang telah diterima DMCG rencananya akan digunakan untuk belanja modal atas kegiatan eksplorasi	133,810,788,187	14.0600004196167	%

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			952,011,000,000	Pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DMNG. Dana yang telah diterima DMNG rencananya akan digunakan untuk belanja modal atas kegiatan eksplorasi	41,026,892,604	4.309999942779541	%
				Pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DMGP. Dana yang telah diterima DMGP rencananya akan digunakan sebanyak-banyaknya 95% untuk belanja modal atas kegiatan drilling pada tahap Penugasan Survei Pendahuluan dan Eksplorasi		3.7300000190734863	%

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans				
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024		Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			1,044,348,000,000	Ekspansi bisnis penyediaan jasa internet EMR, yang seluruhnya akan disalurkan melalui pemberian pinjaman ke EMR secara langsung dari Perseroan	731,043,764,304	70	%
			1,044,348,000,000	Modal Kerja	313,304,470,416	30	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024		Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			443,825,000,000	Ekspansi bisnis penyediaan jasa internet EMR, yang seluruhnya akan disalurkan melalui pemberian pembiayaan dengan menggunakan Akad Mudharabah ke EMR secara langsung dari Perseroan	310,677,175,116	70	%
			443,825,000,000	Modal Kerja	133,147,360,764	30	%

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			2,522,093,000,000	Pemberian pinjaman kepada SMSD yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pinjaman kepada KMG. Dana yang telah diterima oleh KMG akan digunakan untuk ekspansi bisnis yang berfokus pada pembangunan dan pengembangan pusat data	481,719,679,552	19.100000381469727	%
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024						

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			2,522,093,000,000	Ekspansi bisnis penyediaan jasa internet entitas anak IMU yaitu EMR, yang seluruhnya akan disalurkan Perseroan melalui pemberian pinjaman kepada DSST yang kemudian akan disalurkan kembali melalui penyertaan modal ke IMU. Dana yang telah diterima oleh IMU kemudian akan disalurkan ke EMR melalui penyertaan modal dan digunakan EMR untuk ekspansi bisnis yang berfokus pada pembangunan jaringan homepass pada wilayah-wilayah di Indonesia yang belum dilewati oleh jaringan produk jasa internet EMR	431,277,828,290	17.100000381469727	%
			2,522,093,000,000	Pembayaran sebagian pokok dan bunga pinjaman bank	1,051,712,598,813	41.70000076293945	%

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			2,522,093,000,000	Pemberian pinjaman kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pinjaman kepada DMCG. Dana yang telah diterima DMCG rencananya akan digunakan untuk belanja modal atas kegiatan eksplorasi	354,495,242,299	14.0600004196167	%
			2,522,093,000,000	Pemberian pinjaman kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pinjaman kepada DMNG. Dana yang telah diterima DMNG rencananya akan digunakan untuk belanja modal atas kegiatan eksplorasi	108,689,579,007	4.309999942779541	%
			2,522,093,000,000	Pemberian pinjaman kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pinjaman kepada DMGP. Dana yang telah diterima DMGP rencananya akan digunakan sebanyak-banyaknya 95% untuk belanja modal atas kegiatan drilling pada tahap Penugasan Survei Pendahuluan dan Eksplorasi	94,197,635,139	3.7300000190734863	%

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans				
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025		Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			254,737,000,000	Sebesar Rp52.255.125.000,- akan digunakan oleh Perseroan untuk pembayaran bunga ke-4 sampai denganbunga ke- 6 Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024 Seri B	52,255,125,000	20.51000028881836	%
			254,737,000,000	Sebesar Rp91.227.828.136,- akan digunakan oleh Perseroan untuk pembayaran bunga ke-4 sampai dengan bunga ke-6 Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024 seri C	91,227,828,136	35.810001373291016	%
			254,737,000,000	Pembayaran sebagian pokok pinjaman bank	111,253,548,564	43.68000030517578	%

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans				
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025		Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			1,233,723,000,000	Sebesar Rp199.170.000.000,- akan digunakan untuk kegiatan usaha Perseroan menggantikan dana yang bersumber dari utang Perseroan, melalui pembayaran utang pokok Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	199,170,000,000	16.139999389648438	%
			1,233,723,000,000	Sebesar Rp199.170.000.000,- akan digunakan untuk kegiatan usaha Perseroan menggantikan dana yang bersumber dari pembiayaan yang diperoleh Perseroan, melalui pembayaran seluruh dana (ras al-mal) Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	199,170,000,000	16.139999389648438	%
			1,233,723,000,000	Pembayaran sebagian pokok pinjaman bank yang telah digunakan Perseroan untuk membiayai kegiatan usaha yang tidak bertentangan dengan prinsip Syariah di Pasar Modal	384,921,532,351	31.200000762939453	%

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			1,233,723,000,000	Ekspansi bisnis yang berfokus pada pengembangan pusat data SSDP, yang seluruhnya akan disalurkan melalui pemberian pembiayaan yang tidak bertentangan dengan prinsip syariah kepada SSDP secara langsung dari Perseroan	450,461,327,749	36.52000045776367	%

Details of Public Offering Realization

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan
-------------------------	---------------------------	--------------	------------------

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			952,011,000,000	Pembayaran sebagian pokok pinjaman bank yang telah digunakan Perseroan untuk membiayai kegiatan usaha yang tidak bertentangan dengan prinsip Syariah di Pasar Modal	396,988,379,534	41.70000076293945	%
			952,011,000,000	Pemberian pembiayaan dengan menggunakan Akad Mudharabah kepada SMSD yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pembiayaan dengan menggunakan Akad Mudharabah kepada KMG. Dana yang telah diterima oleh KMG akan digunakan untuk ekspansi bisnis yang berfokus pada pembangunan dan pengembangan pusat data	181,834,005,974	19.100000381469727	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024						

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			952,011,000,000	Ekspansi bisnis penyediaan jasa internet entitas anak IMU yaitu EMR, yang seluruhnya akan disalurkan Perseroan melalui pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DSST yang kemudian akan disalurkan kembali melalui penyertaan modal ke IMU. Dana yang telah diterima oleh IMU kemudian akan disalurkan ke EMR melalui penyertaan modal dan digunakan EMR untuk ekspansi bisnis yang berfokus pada pembangunan pusat data	162,793,795,924	17.100000381469727	%
			952,011,000,000	Pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DMCG. Dana yang telah diterima DMCG rencananya akan digunakan untuk belanja modal atas kegiatan eksplorasi	133,810,788,187	14.0600004196167	%

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			952,011,000,000	Pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DMNG. Dana yang telah diterima DMNG rencananya akan digunakan untuk belanja modal atas kegiatan eksplorasi	41,026,892,604	4.309999942779541	%
				Pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pembiayaan Akad Mudharabah kepada DMGP. Dana yang telah diterima DMGP rencananya akan digunakan sebanyak-banyaknya 95% untuk belanja modal atas kegiatan drilling pada tahap Penugasan Survei Pendahuluan dan Eksplorasi		3.7300000190734863	%

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024		Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			1,044,348,000,000	Ekspansi bisnis penyediaan jasa internet EMR, yang seluruhnya akan disalurkan melalui pemberian pinjaman ke EMR secara langsung dari Perseroan	731,043,764,304	70	%
			1,044,348,000,000	Modal Kerja	263,197,761,436	30	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024		Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			443,825,000,000	Ekspansi bisnis penyediaan jasa internet EMR, yang seluruhnya akan disalurkan melalui pemberian pembiayaan dengan menggunakan Akad Mudharabah ke EMR secara langsung dari Perseroan	310,677,175,116	70	%
			443,825,000,000	Modal Kerja	133,147,360,764	30	%

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024		2,522,093,000,000	Pemberian pinjaman kepada SMSD yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pinjaman kepada KMG. Dana yang telah diterima oleh KMG akan digunakan untuk ekspansi bisnis yang berfokus pada pembangunan dan pengembangan pusat data	481,719,679,552	19.100000381469727	%

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			2,522,093,000,000	Ekspansi bisnis penyediaan jasa internet entitas anak IMU yaitu EMR, yang seluruhnya akan disalurkan Perseroan melalui pemberian pinjaman kepada DSST yang kemudian akan disalurkan kembali melalui penyertaan modal ke IMU. Dana yang telah diterima oleh IMU kemudian akan disalurkan ke EMR melalui penyertaan modal dan digunakan EMR untuk ekspansi bisnis yang berfokus pada pembangunan jaringan homepass pada wilayah-wilayah di Indonesia yang belum dilewati oleh jaringan produk jasa internet EMR	431,277,828,290	17.100000381469727	%
			2,522,093,000,000	Pembayaran sebagian pokok dan bunga pinjaman bank	1,051,712,598,813	41.70000076293945	%

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			2,522,093,000,000	Pemberian pinjaman kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pinjaman kepada DMCG. Dana yang telah diterima DMCG rencananya akan digunakan untuk belanja modal atas kegiatan eksplorasi	354,495,242,299	14.0600004196167	%
			2,522,093,000,000	Pemberian pinjaman kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pinjaman kepada DMNG. Dana yang telah diterima DMNG rencananya akan digunakan untuk belanja modal atas kegiatan eksplorasi	108,689,579,007	4.309999942779541	%
			2,522,093,000,000	Pemberian pinjaman kepada DSSE yang selanjutnya akan digunakan untuk pemberian pinjaman kepada DMGP. Dana yang telah diterima DMGP rencananya akan digunakan sebanyak-banyaknya 95% untuk belanja modal atas kegiatan drilling pada tahap Penugasan Survei Pendahuluan dan Eksplorasi	25,962,359,743	3.7300000190734863	%

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025		Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			254,737,000,000	Sebesar Rp52.255.125.000,- akan digunakan oleh Perseroan untuk pembayaran bunga ke-4 sampai dengan bunga ke- 6 Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024 Seri B	52,255,125,000	20.51000028881836	%
			254,737,000,000	Sebesar Rp91.227.828.136,- akan digunakan oleh Perseroan untuk pembayaran bunga ke-4 sampai dengan bunga ke-6 Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024 seri C	91,227,828,136	35.810001373291016	%
			254,737,000,000	Pembayaran sebagian pokok pinjaman bank	111,253,548,564	43.68000030517578	%

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025		Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			1,233,723,000,000	Sebesar Rp199.170.000.000,- akan digunakan untuk kegiatan usaha Perseroan menggantikan dana yang bersumber dari utang Perseroan, melalui pembayaran utang pokok Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	199,170,000,000	16.139999389648438	%
			1,233,723,000,000	Sebesar Rp199.170.000.000,- akan digunakan untuk kegiatan usaha Perseroan menggantikan dana yang bersumber dari pembiayaan yang diperoleh Perseroan, melalui pembayaran seluruh dana (rasal-mal) Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024	199,170,000,000	16.139999389648438	%
			1,233,723,000,000	Pembayaran sebagian pokok pinjaman bank yang telah digunakan Perseroan untuk membiayai kegiatan usaha yang tidak bertentangan dengan prinsip Syariah di Pasar Modal	384,921,532,351	31.200000762939453	%

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			1,233,723,000,000	Ekspansi bisnis yang berfokus pada pengembangan pusat data SSDP, yang seluruhnya akan disalurkan melalui pemberian pembiayaan yang tidak bertentangan dengan prinsip syariah kepada SSDP secara langsung dari Perseroan	450,461,327,749	36.52000045776367	%

Details of Cost of Public Offering

Type of Public Offering	Securities Code	Listing Date	Amount of Proceed for the Public Offering	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024		1,052,520,000,000	a. Underwriting fee	1,578,780,000	0.15	%
				b. Management fee	3,683,820,000	0.35	%
				c. Selling fee	1,578,780,000	0.15	%
				d. Capital Market Supporting Profession fee	399,957,600	0.04	%
				e. Capital Market Supporting Institution fee	769,392,120	0.07	%
				f. Financial advisory fee	0	0	%
				g. Other fees which can be directly attributed as securities issuance fees	161,035,560	0.02	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap II Tahun 2024		447,480,000,000	a. Underwriting fee	671,220,000	0.15	%
				b. Management fee	1,566,180,000	0.35	%
				c. Selling fee	671,220,000	0.15	%
				d. Capital Market Supporting Profession fee	289,967,040	0.06	%
				e. Capital Market Supporting Institution fee	372,750,840	0.08	%
				f. Financial advisory fee	0	0	%
				g. Other fees which can be directly attributed as securities issuance fees	84,126,240	0.02	%

Type of Public Offering	Securities Code	Listing Date	Amount of Proceed for the Public Offering	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024		2,540,780,000,000	a. Underwriting fee	3,811,170,000	0.15	%
				b. Management fee	8,892,730,000	0.35	%
				c. Selling fee	3,811,170,000	0.15	%
				d. Capital Market Supporting Profession fee	414,147,140	0.02	%
				e. Capital Market Supporting Institution fee	1,664,210,900	0.07	%
				f. Financial advisory fee	0	0	%
				g. Other fees which can be directly attributed as securities issuance fees	94,008,860	0	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap III Tahun 2024		959,220,000,000	a. Underwriting fee	1,438,830,000	0.15	%
				b. Management fee	3,357,270,000	0.35	%
				c. Selling fee	1,438,830,000	0.15	%
				d. Capital Market Supporting Profession fee	156,352,860	0.02	%
				e. Capital Market Supporting Institution fee	668,576,340	0.07	%
				f. Financial advisory fee	0	0	%
				g. Other fees which can be directly attributed as securities issuance fees	149,638,320	0.02	%

Type of Public Offering	Securities Code	Listing Date	Amount of Proceed for the Public Offering	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025		256,700,000,000	a. Underwriting fee	385,050,000	0.15	%
				b. Management fee	898,450,000	0.35	%
				c. Selling fee	385,050,000	0.15	%
				d. Capital Market Supporting Profession fee	97,546,000	0.04	%
				e. Capital Market Supporting Institution fee	168,138,500	0.07	%
				f. Financial advisory fee	0	0	%
				g. Other fees which can be directly attributed as securities issuance fees	29,263,800	0.01	%
IPO Obligasi/Sukuk	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Dian Swastatika Sentosa Tahap IV Tahun 2025		1,243,300,000,000	a. Underwriting fee	1,864,950,000	0.15	%
				b. Management fee	4,351,550,000	0.35	%
				c. Selling fee	1,864,950,000	0.15	%
				d. Capital Market Supporting Profession fee	472,454,000	0.04	%
				e. Capital Market Supporting Institution fee	814,361,500	0.07	%
				f. Financial advisory fee	0	0	%
				g. Other fees which can be directly attributed as securities issuance fees	208,874,400	0.02	%

Other Information

Please refer to the attached document for more detailed information

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,
Dian Swastatika Sentosa Tbk

Susan Chandra
Corporate Secretary

Dian Swastatika Sentosa Tbk
Gedung Sinar Mas Land Plaza, Menara 2, Lantai 24, Jl. M.H. Thamrin No. 51,
Phone : 021-31990258, Fax : 021-31990259, www.dssa.co.id

Sender Name	Susan Chandra
Function	Corporate Secretary
Date and Time	15-07-2026 17:31
Attachment	1. 132 OJK - LRPD Obligasi dan Sukuk DSSA.pdf

This is an official document of Dian Swastatika Sentosa Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Dian Swastatika Sentosa Tbk is fully responsible for the information contained within this document.