

|                 |                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------|
| Nomor Surat     | 002/phg-cs/ojk-idx/VII/26                              |
| Nama Perusahaan | PT Pollux Hotels Group Tbk                             |
| Kode Emiten     | POLI                                                   |
| Lampiran        | 1                                                      |
| Perihal         | Laporan Perubahan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum |

Periode :31 Desember 2025

Dana yang diperoleh dari Penawaran Umum IDR

| Jenis Penawaran Umum | Nama Emisi                                                      | Tanggal Efektif  | Jumlah Hasil Penawaran Umum (satuan mata uang) | Biaya Penawaran Umum (satuan mata uang) | Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang) | Rencana Penggunaan Dana Menurut Prospektus (satuan mata uang) | Realisasi Penggunaan Dana Menurut Prospektus (satuan mata uang) | Sisa Dana (satuan mata uang) |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| IPO Obligasi/Sukuk   | Obligasi Terkait Keberlanjutan I Pollux Hotels Group Tahun 2025 | 11 Desember 2025 | 500.000.000.000                                | 4.087.500.000                           | 495.912.500.000                           | 495.912.500.000                                               | 495.912.500.000                                                 | 0                            |

Penempatan Sisa Dana

| Jenis Penawaran Umum | Kode Nama Efek                                                  | Penempatan List |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| IPO Obligasi/Sukuk   | Obligasi Terkait Keberlanjutan I Pollux Hotels Group Tahun 2025 |                 |

Rincian Rencana Penawaran Umum

| Jenis Penawaran Umum | Kode Nama Efek                                                  | Tanggal Efektif  | Rencana List                              |                                                                             |                           |            |   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|---|
| IPO Obligasi/Sukuk   | Obligasi Terkait Keberlanjutan I Pollux Hotels Group Tahun 2025 | 11 Desember 2025 | Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang) | Uraian                                                                      | Jumlah (satuan mata uang) | Persentase |   |
|                      |                                                                 |                  | 495.912.500.000                           | Pelunasan Loan Bank Mandiri dan penyertaan modal PT Cakrawala Sakti Kencana | 495.912.500.000           | 100        | % |

Rincian Realisasi Penawaran Umum

| Jenis Penawaran Umum | Kode Nama Efek                                                  | Tanggal Efektif  | Realisasi List                            |                                                                              |                           |            |   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|---|
| IPO Obligasi/Sukuk   | Obligasi Terkait Keberlanjutan I Pollux Hotels Group Tahun 2025 | 11 Desember 2025 | Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang) | Uraian                                                                       | Jumlah (satuan mata uang) | Persentase |   |
|                      |                                                                 |                  | 495.912.500.000                           | Pelunasan Loan Bank Mandiri dan penyertaan modal PT Cakarawala Sakti Kencana | 495.912.500.000           | 100        | % |

Apakah penyampaian ini merupakan LRPD terakhir? (Ya)

tidak ada informasi tambahan, Penggunaan dana akan digunakan sesuai rencana yang telah diungkapkan dalam prospektus, Hal ini berkaitan dengan periode lainnya

Penggunaan dana Setelah Perubahan LRPD: 495912500000

Penggunaan dana Sebelum Perubahan LRPD: 495912500000

Informasi Lain

tidak ada informasi tambahan, Penggunaan dana akan digunakan sesuai rencana yang telah diungkapkan dalam prospektus

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,  
**PT Pollux Hotels Group Tbk**

Aswin Desmonda  
Director

PT Pollux Hotels Group Tbk  
Paragon Mall lantai 4, Jl. Pemuda No. 118  
Telepon : (024) 3562111, Fax : (024) 86579272, <http://polluxinvestments.com/>

|               |                |
|---------------|----------------|
| Nama Pengirim | Aswin Desmonda |
| Jabatan       | Director       |

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Tanggal dan Waktu | 10-07-2026 15:07                  |
| Lampiran          | 1. Laporan LRPD POLI Des 2025.pdf |

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Pollux Hotels Group Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Pollux Hotels Group Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

|                     |                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------|
| Announcement Number | 002/phg-cs/ojk-idx/VII/26                              |
| Issuer Name         | PT Pollux Hotels Group Tbk                             |
| Issuer Code         | POLI                                                   |
| Attachment          | 1                                                      |
| Subject             | Laporan Perubahan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum |

Period :30 December 2025

Fund received form the public offering                    IDR

| Type of public offering | Name of Issuance                                                | Listing Date | Amount of Proceed from the Public Offering (in Currency) | Cost of Public Offering (in Currency) | Net Realization (in Currency) | Plan for use of proceed according to the Prospectus (in Currency) | Realized Use of Fund according to the Prospectus (in Currency) | Remaining Fund (in Currency) |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| IPO Obligasi/Sukuk      | Obligasi Terkait Keberlanjutan I Pollux Hotels Group Tahun 2025 |              | 500,000,000,000                                          | 4,087,500,000                         | 495,912,500,000               | 495,912,500,000                                                   | 495,912,500,000                                                | 0                            |

Allocation of Remaining Fund

| Type of public offering | Name / Code of Securities                                       | List of allocation |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| IPO Obligasi/Sukuk      | Obligasi Terkait Keberlanjutan I Pollux Hotels Group Tahun 2025 |                    |

Details of Public Offering Plan

| Type of public offering | Name / Code of Securities                                       | Listing date | List of plans                 |                                                                              |                      |            |   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|---|
| IPO Obligasi/Sukuk      | Obligasi Terkait Keberlanjutan I Pollux Hotels Group Tahun 2025 |              | Net Realization (in Currency) | Description                                                                  | Amount (in Currency) | Percentage |   |
|                         |                                                                 |              | 495,912,500,000               | Pelunasan Loan Bank Mandiri dan penyertaan modal PT Cakarawala Sakti Kencana | 495,912,500,000      | 100        | % |

## Details of Public Offering Realization

| Type of Public Offering | Name / Code of Securities                                       | Listing Date | Realization Plan              |                                                                              |                      |            |   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|---|
|                         |                                                                 |              | Net Realization (in Currency) | Description                                                                  | Amount (in Currency) | Percentage |   |
| IPO<br>Obligasi/Sukuk   | Obligasi Terkait Keberlanjutan I Pollux Hotels Group Tahun 2025 |              |                               |                                                                              |                      |            |   |
|                         |                                                                 |              | 495,912,500,000               | Pelunasan Loan Bank Mandiri dan penyertaan modal PT Cakarawala Sakti Kencana | 495,912,500,000      | 100        | % |

Is this submission the final LRPD? (Yes)

tidak ada informasi tambahan, Penggunaan dana akan digunakan sesuai rencana yang telah diungkapkan dalam prospektus, This is related to other periods

Details of Use of Funds after Change of LRPD: 495912500000

Details of Use of Funds before Change of LRPD: 495912500000

### Other Information

no additional information. The funds will be used in accordance with the plan disclosed in the prospectus.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

**PT Pollux Hotels Group Tbk**

Aswin Desmonda

Director

PT Pollux Hotels Group Tbk

Paragon Mall lantai 4, Jl. Pemuda No. 118

Phone : (024) 3562111, Fax : (024) 86579272, <http://polluxinvestments.com/>

|             |                |
|-------------|----------------|
| Sender Name | Aswin Desmonda |
| Function    | Director       |

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| Date and Time | 10-07-2026 15:07                  |
| Attachment    | 1. Laporan LRPD POLI Des 2025.pdf |

This is an official document of PT Pollux Hotels Group Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Pollux Hotels Group Tbk is fully responsible for the information contained within this document.