

PENGUMUMAN BURSA

Pencatatan Awal OBLIGASI / SUKUK KORPORASI

Duta Anggada Realty Tbk (DART)

Obligasi Berkelanjutan IV Duta Anggada Realty Tahap II Tahun 2026

No. Peng-P-00751/BEI.PP2/07-2026

Menurut Surat Duta Anggada Realty Tbk ("Emiten") Nomor : 0128/DAR/VI/26 tanggal 17 Juni 2026 dan surat PT Bursa Efek Indonesia ("BEI") Nomor : S-07892/BEI.PP2/06-2026 tanggal 30 Juni 2026, dengan ini diumumkan sebagai berikut :

Mulai tanggal 03 Juli 2026 akan dicatatkan efek sebagai berikut :

Kode Emiten	DART
Nama Emiten	Duta Anggada Realty Tbk
Nama Emisi	Obligasi Berkelanjutan IV Duta Anggada Realty Tahap II Tahun 2026
Waliamanat	PT Bank KB Indonesia Tbk.
Rating Emisi	irA- LAIN-LAIN,

Nama Seri	Security Number	Kode Seri	Nilai Emisi (Juta)	Tingkat Bunga / Imbal Hasil	Tanggal Terbit	Tanggal Jatuh Tempo
Obligasi Berkelanjutan IV Duta Anggada Realty Tahap II Tahun 2026	IDA000169809	DART04CN2	50.000	10,00% per tahun	02 Juli 2026	12 Juli 2027

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Bursa Efek Indonesia

Adi Pratomo Aryanto

Pande Made Kusuma Ari A

Kadiv Penilaian Perusahaan 2

Kadiv Pengaturan & Operasional Perdagangan

PT. Bursa Efek Indonesia

Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1 lantai 6,

Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53 Jakarta Selatan 12190, Indonesia

Phone (+6221) 5150515, Fax (+6221) 5150330, Toll Free: 0800-100-9000, www.idx.co.id

Lampiran	1. Buku Intam PUB IV DART THP II 2026 (1).pdf
----------	---

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bursa Efek Indonesia yang tidak memerlukan tandatangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan secara elektronik. PT Bursa Efek Indonesia bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

EXCHANGE ANNOUNCEMENT

Initial Listing of CORPORATE BOND/SUKUK

Duta Anggada Realty Tbk (DART)

Obligasi Berkelanjutan IV Duta Anggada Realty Tahap II Tahun 2026

No.Peng-P-00751/BEI.PP2/07-2026

In reference to letters received from Duta Anggada Realty Tbk ("Emiten") Number : 0128/DAR/VI/26 on 17 June 2026 and Indonesia Stock Exchange letter ("IDX") Number : S-07892/BEI.PP2/06-2026 on 30 June 2026, The Exchange hereby announce the following :

Starting from 03 July 2026 the following bond/sukuk will be listed on The Exchange :

Emiten Code	DART
Emiten Name	Duta Anggada Realty Tbk
Issuance Name	Obligasi Berkelanjutan IV Duta Anggada Realty Tahap II Tahun 2026
Trustee	PT Bank KB Indonesia Tbk.
Rating	irA- LAIN-LAIN,

Series Name	Securities Code	Series Code	Issuance Value (in Millions)	Interest Rate / Profit	Issuance Date	Maturity Date
Obligasi Berkelanjutan IV Duta Anggada Realty Tahap II Tahun 2026	IDA000169809	DART04CN2	50.000	10,00% per tahun	02 July 2026	12 July 2027

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Indonesia Stock Exchange

Adi Pratomo Aryanto

Pande Made Kusuma Ari A

Kadiv Penilaian Perusahaan 2

Kadiv Pengaturan & Operasional Perdagangan

Indonesia Stock Exchange

Indonesia Stock Exchange Building Tower 1, 6th Floor

Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53 Jakarta Selatan 12190, Indonesia

Phone (+6221) 5150515, Fax (+6221) 5150330, Toll Free: 0800-100-9000, www.idx.co.id

Attachment	1. Buku Intam PUB IV DART THP II 2026 (1).pdf
------------	---

This is an official document of the Indonesia Stock Exchange that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Indonesia Stock Exchange is fully responsible for the information contained within this document.