

Nomor Surat	071/LC-COS/VII/2026
Nama Perusahaan	Lippo Cikarang Tbk
Kode Emiten	LPCK
Lampiran	3
Perihal	Siaran Pers : LPCK Catat Kinerja 1H26: Respon Positif Pasar pada Segmen Rumah Tapak Mendorong Pra-Penjualan ke Rp902 Miliar (53% dari Target Tahunan); Pendapatan Rp1,62 Triliun dengan Margin Laba Kotor 31%

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Lippo Cikarang Tbk
Bidang Usaha	Properti dan Real Estate
Telepon	897-2488
Faksimili	897 2170, 897 2250
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@lippo-cikarang.com

Tanggal Kejadian	31 Juli 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Siaran Pers : LPCK Catat Kinerja 1H26: Respon Positif Pasar pada Segmen Rumah Tapak Mendorong Pra-Penjualan ke Rp902 Miliar (53% dari Target Tahunan); Pendapatan Rp1,62 Triliun dengan Margin Laba Kotor 31%
Uraian Informasi atau Fakta Material	Sebagaimana terlampir
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Tidak ada dampak dari kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Lippo Cikarang Tbk

Kevin Girsang

Corporate Secretary

Lippo Cikarang Tbk

Kawasan Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05, Cibatu, Cikarang

Telepon : 897-2488, Fax : 897 2170, 897 2250 , www.lippo-cikarang.com

Nama Pengirim	Kevin Girsang
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	31-07-2026 17:24
Lampiran	1. Corcom - Press Release LPCK 1H26.pdf
	2. ENG Corcom - Press Release LPCK 1H26.pdf
	3. 20260731_LPCK_Penyampaian Press Release.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Lippo Cikarang Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Lippo Cikarang Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	071/LC-COS/VII/2026
Issuer Name	Lippo Cikarang Tbk
Issuer Code	LPCK
Attachment	3
Subject	Press Release : LPCK Records 1H26 Performance: Positive Market Response in the Landed Houses Segment Drives Pre-Sales to IDR 902 Billion (53% of Annual Target); Revenue of IDR 1.62 Trillion with a Gross Profit Margin of 31%

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Lippo Cikarang Tbk
Business Activities	Properti dan Real Estate
Telephone	897-2488
Faximile	897 2170, 897 2250
Email Address	corsec@lippo-cikarang.com

Date of Event	31 July 2026
Type of Material Information or Facts	Press Release : LPCK Records 1H26 Performance: Positive Market Response in the Landed Houses Segment Drives Pre-Sales to IDR 902 Billion (53% of Annual Target); Revenue of IDR 1.62 Trillion with a Gross Profit Margin of 31%
Description of Material Information or Facts	As attached.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	There is no Impact of such event information or material facts towards the Company.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Lippo Cikarang Tbk

Kevin Girsang

Corporate Secretary

Lippo Cikarang Tbk

Kawasan Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05, Cibatu, Cikarang

Phone : 897-2488, Fax : 897 2170, 897 2250 , www.lippo-cikarang.com

Sender Name	Kevin Girsang
Function	Corporate Secretary

Date and Time	31-07-2026 17:24
Attachment	1. Corcom - Press Release LPCK 1H26.pdf
	2. ENG Corcom - Press Release LPCK 1H26.pdf
	3. 20260731_LPCK_Penyampaian Press Release.pdf

This is an official document of Lippo Cikarang Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Lippo Cikarang Tbk is fully responsible for the information contained within this document.