

Nomor Surat	0177/SS/VII/26
Nama Perusahaan	Selamat Sempurna Tbk
Kode Emiten	SMSM
Lampiran	5
Perihal	Keterbukaan Informasi kepada Para Pemegang Saham Perseroan sehubungan dengan Pelaksanaan Transaksi Afiliasi yang Dilakukan oleh PT Prapat Tunggal Cipta, Entitas Anak Perseroan, berupa Transaksi Sewa Menyewa Tanah dan Bangunan dengan PT Surya Inti Sarana.

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Selamat Sempurna Tbk
Bidang Usaha	Automotive and Components
Telepon	(62-21) 3951 8888 (Hunting)
Faksimili	(62-21) 3951 8880
Alamat Surat Elektronik (email)	lidiana.widjojo@adr-group.com

Tanggal Kejadian	30 Juni 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Keterbukaan Informasi kepada Para Pemegang Saham Perseroan sehubungan dengan Pelaksanaan Transaksi Afiliasi yang Dilakukan oleh PT Prapat Tunggal Cipta, Entitas Anak Perseroan, berupa Transaksi Sewa Menyewa Tanah dan Bangunan dengan PT Surya Inti Sarana.
Uraian Informasi atau Fakta Material	Sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keterbukaan Informasi sehubungan dengan Transaksi Afiliasi.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Tidak ada dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau keberlangsungan usaha Perseroan.

Informasi Lain

Tidak ada.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Selamat Sempurna Tbk

Ang Andri Pribadi

Wakil Direktur Utama

Selamat Sempurna Tbk

ADR Tower, Lantai 20, Jl. Pantai Indah Kapuk Boulevard Kamal Muara, Penjaringan,

Telepon : (62-21) 3951 8888 (Hunting), Fax : (62-21) 3951 8880, <http://www.smsm>.

Nama Pengirim	Ang Andri Pribadi
Jabatan	Wakil Direktur Utama
Tanggal dan Waktu	01-07-2026 08:18
Lampiran	1. KI Transaksi Afiliasi Sewa Properti PTC - SIS.pdf
	2. Laporan Penilaian Sewa Properti PTC - SIS.pdf
	3. Surat Pernyataan Direksi dan Dekom.pdf
	4. Laporan FO Sewa Properti PTC - SIS.pdf
	5. Surat KI Transaksi Sewa Properti PTC - SIS.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Selamat Sempurna Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Selamat Sempurna Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	0177/SS/VII/26
Issuer Name	Selamat Sempurna Tbk
Issuer Code	SMSM
Attachment	5
Subject	Disclosure of Information to the Company's Shareholders in Connection with the Implementation of an Affiliate Transaction Conducted by PT Prapat Tunggal Cipta, a Subsidiary of the Company, in the Form of a Lease of Land and Buildings with PT Surya Inti Sarana.

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Selamat Sempurna Tbk
Business Activities	Automotive and Components
Telephone	(62-21) 3951 8888 (Hunting)
Faximile	(62-21) 3951 8880
Email Address	lidiana.widjojo@adr-group.com

Date of Event	30 June 2026
Type of Material Information or Facts	Disclosure of Information to the Company's Shareholders in Connection with the Implementation of an Affiliate Transaction Conducted by PT Prapat Tunggal Cipta, a Subsidiary of the Company, in the Form of a Lease of Land and Buildings with PT Surya Inti Sarana.
Description of Material Information or Facts	As attached in Disclosure of Information related to Affiliated Transaction.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	There is no impact of event, information or material fact on the operational activities, legal, financial condition, or the Company business continuity.

Other Information

None.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Selamat Sempurna Tbk

Ang Andri Pribadi

Wakil Direktur Utama

Selamat Sempurna Tbk

ADR Tower, Lantai 20, Jl. Pantai Indah Kapuk Boulevard Kamal Muara, Penjaringan,

Phone : (62-21) 3951 8888 (Hunting), Fax : (62-21) 3951 8880, <http://www.smsm.co>.

Sender Name	Ang Andri Pribadi
Function	Wakil Direktur Utama
Date and Time	01-07-2026 08:18
Attachment	1. KI Transaksi Afiliasi Sewa Properti PTC - SIS.pdf
	2. Laporan Penilaian Sewa Properti PTC - SIS.pdf
	3. Surat Pernyataan Direksi dan Dekom.pdf
	4. Laporan FO Sewa Properti PTC - SIS.pdf
	5. Surat KI Transaksi Sewa Properti PTC - SIS.pdf

This is an official document of Selamat Sempurna Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Selamat Sempurna Tbk is fully responsible for the information contained within this document.