

Nomor Surat	094/PSP-CORSEC/LO/VII/2026
Nama Perusahaan	PT Puri Sentul Permai Tbk
Kode Emiten	KDTN
Lampiran	1
Perihal	Pelunasan Fasilitas Pinjaman Kredit

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Puri Sentul Permai Tbk
Bidang Usaha	Bergerak dibidang jasa penyedia akomodasi berupa hotel dan jasa penyediaan makan minum berupa restoran
Telepon	(021) 8790 5100
Faksimili	(021) 8790 5200
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@kedaton8.com

Tanggal Kejadian	01 Juli 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Pelunasan Fasilitas Pinjaman Kredit
Uraian Informasi atau Fakta Material	Pelunasan Fasilitas Pinjaman dengan Jenis Kredit Cash Coll dengan Plafond yaitu Rp. 3.750.000.000,- yang telah dilunaskan pada tanggal 1 Juli 2026. Hal ini juga ditegaskan dengan telah diterimanya Surat Keterangan Lunas dari Bank Pemberi Kredit yang telah diterima pada hari Kamis, 9 Juli 2026 dimana Perseroan telah melunasi pinjaman pada tanggal 1 Juli 2026.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Pelunasan ini akan berdampak terhadap berkurangnya kas operasional dimana dilaksanakannya pelunasan Pinjaman Kredit tersebut, namun tidak memiliki dampak terhadap kelancaran usaha operasional Perseroan. Di sisi lain, ke depannya beban Perseroan menjadi lebih ringan karena sudah tidak adanya Pinjaman Kredit. Pelunasan Pinjaman Kredit ini tidak memiliki dampak hukum dan juga dampak terhadap operasional Perseroan. Pelunasan Pinjaman Kredit ini juga menunjukkan sehatnya keuangan Perseroan dan terjaganya kelangsungan usaha emiten.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Puri Sentul Permai Tbk

Aan Rohanah

Corporate Secretary

PT Puri Sentul Permai Tbk

Jl. Surya Raya, Kav. Commercial Area 1 Olympic CBD Sentul, Desa Sentul

Telepon : (021) 8790 5100, Fax : (021) 8790 5200, www.purisentulpermai.com

Nama Pengirim	Aan Rohanah
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	10-07-2026 15:01
Lampiran	1. surat keterangan lunas KDTN Juli 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Puri Sentul Permai Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Puri Sentul Permai Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	094/PSP-CORSEC/LO/VII/2026
Issuer Name	PT Puri Sentul Permai Tbk
Issuer Code	KDTN
Attachment	1
Subject	Repayment of Loan Facilities

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Puri Sentul Permai Tbk
Business Activities	Bergerak dibidang jasa penyedia akomodasi berupa hotel dan jasa penyediaan makan minum berupa restoran
Telephone	(021) 8790 5100
Faximile	(021) 8790 5200
Email Address	corsec@kedaton8.com

Date of Event	01 July 2026
Type of Material Information or Facts	Repayment of Loan Facilities
Description of Material Information or Facts	Repayment of the Cash Coll loan facility with a credit limit of Rp. 3,750,000,000, which was fully repaid on July 1, 2026. This was further confirmed by the receipt of a Certificate of Full Payment from the Lending Bank on Thursday, July 9, 2026, stating that the Company had fully repaid the loan on July 1, 2026.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	This repayment will result in a reduction in operating cash at the time the loan is repaid, but will not affect the smooth operation of the Company business. On the other hand, the Company financial burden will be lighter in the future since the loan no longer exists. The repayment of this loan has no legal implications and does not affect the Company operations. This repayment also demonstrates the Company sound financial health and ensures the issuer business continuity

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Puri Sentul Permai Tbk

Aan Rohanah

Corporate Secretary

PT Puri Sentul Permai Tbk

Jl. Surya Raya, Kav. Commercial Area 1 Olympic CBD Sentul, Desa Sentul

Sender Name	Aan Rohanah
Function	Corporate Secretary
Date and Time	10-07-2026 15:01
Attachment	1. surat keterangan lunas KDTN Juli 2026.pdf

This is an official document of PT Puri Sentul Permai Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Puri Sentul Permai Tbk is fully responsible for the information contained within this document.