

Nomor Surat	105/LET/-CorsecLGL/VII/2026
Nama Emiten	Plaza Indonesia Realty Tbk
Kode Emiten	PLIN
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2026 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Plaza Indonesia Realty Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Plaza Indonesia Realty Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
30 June 2026		General information
Informasi umum		General information
Nama entitas	Plaza Indonesia Realty Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	PLIN	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA149	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Standar akuntansi yang dipilih	PSAK	Selected accounting standards
Sektor	H. Properties & Real Estate	Sector
Subsektor	H1. Properties & Real Estate	Subsector
Industri	H11. Real Estate Management & Development	Industry
Subindustri	H111. Real Estate Development & Management	Subindustry
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pemantauan Khusus / Watchlist	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas tunggal / Single entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal Surat Pernyataan Direksi	July 31, 2026	Date Of Board Of Directors' Statement Letter
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2026	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2026	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2025	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2025	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2025	Prior period end date
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2024	Prior 2 year end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Ribuan / In Thousand	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion

Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Opini Hal Audit Utama		Any Key Audit Matters Opinion
Jumlah Hal Audit Utama		Total Key Audit Matters
Paragraf Hal Audit Utama		Key Audit Matters Paragraph
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan	Ya / Yes	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	<u>30 June 2026</u>	<u>31 December 2025</u>	
Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	789,964,067	753,318,200	Cash and cash equivalents
Wesel tagih			Notes receivable
Investasi jangka pendek			Short-term investments
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar			Current restricted funds
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar			Current financial assets amortized cost investments
Aset keuangan lancar lainnya			Other current financial assets
Aset keuangan derivatif lancar			Current derivative financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	107,706,427	107,889,023	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	1,111,529	370,765	Trade receivables related parties
Piutang sewa pembiayaan lancar			Current finance lease receivables
Piutang retensi			Retention receivables
Piutang retensi pihak ketiga			Retention receivables third parties
Piutang retensi pihak berelasi			Retention receivables related parties
Tagihan bruto pemberi kerja			Unbilled receivables
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga			Unbilled receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi			Unbilled receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya	21,928,859	22,925,077	Other receivables

pihak ketiga			third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	36,895,329	44,910,036	Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Aset real estat lancar			Current real estate assets
Persediaan lancar	9,340,703	6,515,059	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	26,274,172	22,822,018	Current prepaid expenses
Jaminan lancar			Current guarantees
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar atas investasi			Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap			Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya	4,876,211	4,021,036	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar			Current prepaid taxes
Klaim atas pengembalian pajak lancar			Current claims for tax refund
Aset pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty assets
Aset non-keuangan lancar lainnya			Other current non-financial assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution to owners
Jumlah aset lancar	998,097,297	962,771,214	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar			Non-current finance lease receivables
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	24,202,675	24,202,675	Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi			Receivables from related parties
Piutang dari pemegang saham			Receivables from stockholders
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga			Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi			Other non-current receivables related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan			Investments accounted for using equity method

metode ekuitas			
Jaminan tidak lancar			Non-current guarantees
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			Investments in joint ventures and associates
Investasi pada entitas ventura bersama			Investments in joint ventures
Investasi pada entitas asosiasi			Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi			Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap	7,673,161	8,409,000	Non-current advances on purchase of property and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya			Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Non-current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Non-current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi			Non-current financial assets amortized cost
Aset keuangan tidak lancar lainnya	3,765,375	3,765,375	Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar			Non-current derivative financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid taxes
Aset pajak tangguhan	117,802,843	108,077,564	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories
Properti investasi	11,100,597,625	11,071,847,210	Investment properties
Aset tetap	587,939,017	624,573,285	Property, plant, and equipment
Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land
Aset hak guna			Right of use assets
Beban tangguhan			Deferred charges

Beban tangguhan hak atas tanah dan bangunan			Deferred charges on landrights and buildings
Beban tangguhan lainnya			Other deferred charges
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar			Non-current claims for tax refund
Aset imbalan pasca kerja			Post-employment benefit assets
Goodwill			Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill			Intangible assets other than goodwill
Aset pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty assets
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	76,084,521	73,712,369	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	11,918,065,217	11,914,587,478	Total non-current assets
Jumlah aset	12,916,162,514	12,877,358,692	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang bank jangka pendek			Short term bank loans
Pinjaman jangka pendek non-bank			Short-term non-bank loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	57,456,054	47,392,200	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	27,566,920	19,175,659	Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	32,380,650	42,870,440	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi			Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	16,612,378	25,929,194	Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi			Current advances from customers related parties
Utang dividen	36,842,096	35,221,648	Dividends payable
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya			Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	74,368,729	64,282,681	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek			Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	30,241,187	23,784,709	Taxes payable

Utang proyek			Project payables
Uang jaminan jangka pendek	156,471,107	167,386,386	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	214,202,641	198,278,009	Current unearned revenue
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja			Due to customers
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga			Due to customers third parties
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi			Due to customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek			Current deferred revenue
Provisi jangka pendek			Current provisions
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial			Current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka pendek lainnya			Other current provisions
Kontrak liabilitas jangka pendek			Current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	3,581,439	3,797,113	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan			Current maturities of secured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan			Current maturities of unsecured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of step loans

tahun atas penerusan pinjaman			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi			Current maturities of subordinated loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah			Current maturities of land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan			Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi			Current maturities of retention payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah			Current maturities of medium term notes
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi			Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of subordinated bonds

tahun atas obligasi subordinasi			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya			Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	649,723,201	628,118,039	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan			Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang			Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang			Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka	529,869,836	529,951,855	Long-term bank

panjang atas utang bank			loans
Utang lembaga keuangan non-bank			Long term non-bank financial insitutions loan
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan			Long-term unsecured loans
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan			Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi			Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi			Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi			Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas sukuk			Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya			Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang			Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	336,772,111	308,476,271	Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka			Non-current advances from

panjang			customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga			Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang			Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya			Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	32,013,690	30,552,340	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya			Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang			Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	898,655,637	868,980,466	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	1,548,378,838	1,497,098,505	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	710,000,000	710,000,000	Common stocks
Saham preferen			Preferred stocks
Tambahan modal disetor	337,141,423	337,141,423	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(41,837,455)	(41,837,455)	Treasury stocks
Uang muka setoran modal			Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi			Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran			Reserve of exchange differences on translation
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas			Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan			Reserve of

pembayaran berbasis saham			share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti			Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya			Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	142,000,000	142,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	10,220,479,708	10,232,956,219	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	11,367,783,676	11,380,260,187	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Proforma ekuitas			Proforma equity
Kepentingan non-pengendali			Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	11,367,783,676	11,380,260,187	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	12,916,162,514	12,877,358,692	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

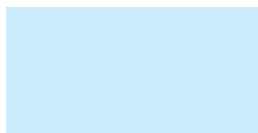
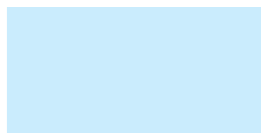
Statement of profit or loss and other comprehensive income

	<u>30 June 2026</u>	<u>30 June 2025</u>	
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	723,337,196	691,437,885	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(246,169,960)	(206,799,169)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	477,167,236	484,638,716	Total gross profit
Beban penjualan			Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(176,044,181)	(166,271,788)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	12,790,507	15,492,590	Finance income
Beban bunga dan keuangan	(19,315,226)	(19,991,660)	Interest and finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	2,866,166	(621,688)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	7,379,613	9,966,874	Other income
Beban lainnya	(47,721,360)	(48,089,252)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya			Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	257,122,755	275,123,792	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	9,725,279	(9,591,736)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	266,848,034	265,532,056	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan			Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	266,848,034	265,532,056	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, setelah pajak			Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran			Other comprehensive income for remeasurement of

kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak			defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Reclassification adjustments on exchange differences on translation, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, setelah pajak			Gains (losses) on cash flow hedges, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas, setelah pajak			Reclassification adjustments on cash flow hedges, after tax
Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindung nilai, setelah pajak			Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast transaction, adjusted from equity, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan			Share of other comprehensive income of associates accounted for using

menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			equity method, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	266,848,034	265,532,056	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	266,848,034	265,532,056	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali			Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	266,848,034	265,532,056	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali			Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	75.47	75.1	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan			Basic earnings (loss) per share from discontinued operations
Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan			Diluted earnings (loss) per share from continuing operations

Laba (rugi) per saham
dilusian dari operasi
yang dihentikan



Diluted earnings (loss)
per share from
discontinued
operations

Laporan perubahan ekuitas	Statement of changes in equity																										
	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity		
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat distribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas		
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									Statement of changes in equity [line items]		
Posisi ekuitas																									Equity position		
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	710,000,000		337,141,423	(41,837,455)																142,000,000	10,232,956,219	11,380,260,187			11,380,260,187	Balance before restatement at beginning of period	
Penyesuaian																									Adjustments		
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									Initial adoption of new and revised accounting standards		
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									Voluntary changes in accounting policies		
Koreksi kesalahan periode lalu																									Correction of prior period errors		
Penyesuaian lainnya																									Other adjustments		
Posisi ekuitas, awal periode	710,000,000		337,141,423	(41,837,455)																142,000,000	10,232,956,219	11,380,260,187			11,380,260,187	Equity position, beginning of the period	
Laba (rugi)																						266,848,034	266,848,034			266,848,034	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya																									Other comprehensive income		
Penjabaran laporan keuangan																									Translation adjustment		
Pembentukan cadangan umum																									Allocation for general reserves		
Distribusi dividen kas																					(279,324,545)	(279,324,545)			(279,324,545)	Distributions of cash dividends	
Distribusi dividen saham																									Distributions of stock dividends		
Penerbitan saham biasa																									Issuance of common stocks		
Penerbitan saham preferen																									Issuance of preferred stocks		
Biaya emisi efek																									Stock issuance costs		
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									Issuance of convertible instruments		
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham tresuri																									Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions		
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions		
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									Exercise of convertible instruments		
Pelaksanaan waran																									Exercise of warrants		
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																									Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity		
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																									Stock subscription from non-controlling interests		
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries		
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries		
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries		
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																									Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation		
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																									Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control		
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																									Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests		
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																									Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation		
Pelaksanaan opsi saham																									Stock options exercised		
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																									Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets		
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																									Retrospective adjustment of PSAK implementation		
Transaksi ekuitas lainnya																									Other equity transactions		
Posisi ekuitas, akhir periode	710,000,000		337,141,423	(41,837,455)																142,000,000	10,220,479,708	11,367,783,676			11,367,783,676	Equity position, end of the period	

Laporan perubahan ekuitas	Statement of changes in equity																										
	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity		
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasury	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat distribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas		
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									Statement of changes in equity [line items]		
Posisi ekuitas																									Equity position		
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	710,000,000		337,141,423	(41,837,455)																142,000,000	10,202,342,788	11,349,646,756			11,349,646,756	Balance before restatement at beginning of period	
Penyesuaian																									Adjustments		
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									Initial adoption of new and revised accounting standards		
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									Voluntary changes in accounting policies		
Koreksi kesalahan periode lalu																									Correction of prior period errors		
Penyesuaian lainnya																									Other adjustments		
Posisi ekuitas, awal periode	710,000,000		337,141,423	(41,837,455)																142,000,000	10,202,342,788	11,349,646,756			11,349,646,756	Equity position, beginning of the period	
Laba (rugi)																						265,532,056	265,532,056			265,532,056	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya																									Other comprehensive income		
Penjabaran laporan keuangan																									Translation adjustment		
Pembentukan cadangan umum																									Allocation for general reserves		
Distribusi dividen kas																					(339,432,358)	(339,432,358)			(339,432,358)	Distributions of cash dividends	
Distribusi dividen saham																									Distributions of stock dividends		
Penerbitan saham biasa																									Issuance of common stocks		
Penerbitan saham preferen																									Issuance of preferred stocks		
Biaya emisi efek																									Stock issuance costs		
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									Issuance of convertible instruments		
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham tresuri																									Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions		
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions		
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									Exercise of convertible instruments		
Pelaksanaan waran																									Exercise of warrants		
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																									Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity		
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																									Stock subscription from non-controlling interests		
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries		
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries		
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries		
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																									Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation		
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																									Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control		
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																									Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests		
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																									Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation		
Pelaksanaan opsi saham																									Stock options exercised		
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																									Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets		
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																									Retrospective adjustment of PSAK implementation		
Transaksi ekuitas lainnya																									Other equity transactions		
Posisi ekuitas, akhir periode	710,000,000		337,141,423	(41,837,455)																142,000,000	10,128,442,486	11,275,746,454			11,275,746,454	Equity position, end of the period	

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	30 June 2026	30 June 2025	
Laporan arus kas			Statement of cash flows
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	746,767,405	698,876,329	Receipts from customers
Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain			Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Penerimaan dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Receipts from contracts held-for-dealing or trading purposes
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi			Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(317,424,339)	(323,747,312)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan			Payments for salaries and allowances
Pembayaran royalti			Payments for royalties
Pembayaran kepada kontraktor			Payments to contractors
Pembayaran jasa manajemen			Payments for management fees
Pembayaran dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Payments from contracts held-for-dealing or trading purposes
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi			Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	429,343,066	375,129,017	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan dividen dari aktivitas operasi			Dividends received from operating activities
Pembayaran dividen dari aktivitas operasi			Dividends paid from operating activities
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi			Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(17,079,005)	(19,715,607)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian	(48,718,853)	(48,182,380)	Income taxes refunded (paid) from operating activities

(pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi			
Pengembalian (penempatan) uang jaminan			Repayment (placement) of refundable deposits
Pembayaran beban umum dan administrasi			Payments for general and administrative expense
Pembayaran pajak penghasilan badan			Payments for corporate income tax
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi			Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	363,545,208	307,231,030	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	(510,047)	(828,368)	Payments for advances for purchase of property and equipment
Penerimaan dari penjualan properti investasi			Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(28,750,415)	(19,818,519)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	127,114	190,228	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(12,899,171)	(19,750,959)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset takberwujud			Proceeds from disposal of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud			Payments for acquisition of intangible assets
Penerimaan dari penjualan tanah dalam pengembangan			Proceeds from disposal of land for development
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan			Payments for acquisition of land for development
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya			Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya			Payments for acquisition of other non-financial assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek			Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Withdrawal (placement) of financial assets at fair value through profit or loss
Pencairan (penempatan) aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Withdrawal (placement) of financial assets fair value through other comprehensive income

Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi		(5,496,171)	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Penempatan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Placement of financial assets amortized cost investments
Pencairan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Withdrawal of financial assets amortized cost investments
Penerimaan dari penjualan aset keuangan			Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan			Payments to acquire financial assets
Penerimaan dari future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Receipts from future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran untuk future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran uang muka investasi			Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi			Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi			Payments of receivables from related parties
Penerimaan pembayaran piutang dari pemegang saham			Receipts from receivables from stockholders
Pembayaran pemberian piutang kepada pemegang saham			Payments of receivables from stockholders
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan			Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan pengembalian uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain			Cash receipts from the repayment of advances and loans made to other parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak			Proceeds from disposal of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan entitas anak			Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan investasi			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from investing activities
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak			Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura			Proceeds from sales of interests in joint ventures

bersama			
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama			Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi			Proceeds from sales of interests in associates
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi			Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan dari pelepasan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan			Proceeds from disposal of non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale and discontinued operations
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi			Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi	13,098,331	15,586,518	Interests received from investing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas investasi			Interests paid from investing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas investasi			Income taxes refunded (paid) from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi			Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(28,934,188)	(30,117,271)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	542,749,598		Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(553,568,228)	(2,746,164)	Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman dari lembaga keuangan non-bank			Proceeds from non-bank financial institution loan
Pembayaran pinjaman kepada lembaga keuangan non-bank			Payments of non-bank financial institution loan
Penerimaan pinjaman beragunan			Proceeds from secured loans
Pembayaran pinjaman beragunan			Payments of secured loans
Penerimaan pinjaman tanpa agunan			Proceeds from unsecured loans
Pembayaran pinjaman tanpa agunan			Payments of unsecured loans
Penerimaan pinjaman penerusan			Proceeds from step loans
Pembayaran pinjaman penerusan			Payments of step loans
Penerimaan pinjaman			Proceeds from

subordinasi			subordinated loans
Pembayaran pinjaman subordinasi			Payments of subordinated loans
Penerimaan liabilitas sewa pembiayaan			Proceeds from finance lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan			Payments of finance lease liabilities
Penerimaan utang retensi			Proceeds from retention payables
Pembayaran utang retensi			Payments of retention payables
Penerimaan wesel bayar			Proceeds from notes payable
Pembayaran wesel bayar			Payments of notes payable
Penerimaan dari surat utang jangka menengah			Proceeds from medium term notes
Pembayaran dari surat utang jangka menengah			Payments of medium term notes
Penerimaan dari penerbitan obligasi			Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi			Payments of bonds payable
Obligasi subordinasi yang diterbitkan			Subordinated bonds issued
Pembayaran obligasi subordinasi			Payments of subordinated bonds
Penerimaan sukuk			Proceeds from sukuk
Pembayaran sukuk			Payments of sukuk
Penerimaan pinjaman lainnya			Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya			Payments of other borrowings
Penerimaan dari penerbitan obligasi konversi			Proceeds from convertible bonds issuance
Pembayaran obligasi konversi			Payments of convertible bonds
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi			Payments of bonds issuance costs
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan			Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pihak berelasi			Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi			Payments of due to related parties
Penerimaan utang pemegang saham			Proceeds from due to stockholders
Pembayaran utang pemegang saham			Payments of due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa			Proceeds from issuance of common stocks
Penerimaan dari penerbitan saham preferen			Proceeds from issuance of preferred stocks
Penerimaan dari penerbitan instrumen ekuitas lainnya			Proceeds from issuing other equity instruments

Pembayaran biaya emisi saham			Payments of stock issuance costs
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury			Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan dari program opsi saham karyawan			Proceeds from employee stock options program
Penyelesaian (penempatan) transaksi derivatif			Settlement (placement) of derivative transactions
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Penerimaan dari penambahan kepemilikan dari non-pengendali			Proceed from increase of non-controlling interest
Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak			Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan	(277,704,097)	(337,461,574)	Dividends paid from financing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan			Interests received from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan			Interests paid from financing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas pendanaan			Income taxes refunded (paid) from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	(9,442,426)		Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(297,965,153)	(340,207,738)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	36,645,867	(63,093,979)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	753,318,200	704,450,347	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas			Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas dari entitas anak yang didekonsolidasikan			Cash and cash equivalent of deconsolidated subsidiaries
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya			Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	789,964,067	641,356,368	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

[2610000] Explanation for Significant Accounting Policy - Property Industry

Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
30 June 2026		
Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian	Dasar penyusunan laporan keuangan adalah biaya historis, kecuali properti dan instrumen keuangan tertentu yang diukur pada jumlah revaluasian atau nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan, yang dijelaskan dalam kebijakan akuntansi di bawah ini.	Basis of preparation of consolidated financial statements
Prinsip-prinsip konsolidasi		Principles of consolidation
Kas dan setara kas	Untuk tujuan penyajian arus kas, kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan semua deposito yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal penempatannya dan yang tidak dijaminakan serta tidak dibatasi penggunaannya	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain		Trade and other receivables
Persediaan		Inventories
Properti investasi	Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya. Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan dan biaya pembangunan (termasuk biaya pinjaman yang terjadi). Perseroan menggunakan model nilai wajar untuk pengukuran setelah pengakuan. Berdasarkan model nilai wajar, keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya. Tanah yang peruntukkan masa depannya belum ditentukan diklasifikasikan sebagai properti investasi dan tidak disusutkan. Properti investasi mencakup juga properti dalam proses pembangunan yang akan digunakan sebagai properti investasi setelah selesai. Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.	Investment property
Aset tetap		Fixed assets
Tanah belum dikembangkan		Undeveloped land
Penurunan nilai aset nonkeuangan	Pada setiap akhir periode pelaporan, Perseroan menelaah nilai tercatat aset nonkeuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Perseroan mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset. Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan. Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset nonkeuangan (unit penghasil kas kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi. Apabila penurunan nilai selanjutnya dipulihkan, jumlah tercatat aset (atau unit	Impairment of non-financial assets

	penghasil kas) ditingkatkan ke estimasi yang direvisi dari jumlah terpulihkannya, namun kenaikan jumlah tercatat tidak boleh melebihi jumlah tercatat yang tidak ada kerugian penurunan nilai yang diakui untuk aset (atau unit penghasil kas) pada tahun-tahun sebelumnya untuk aset nonkeuangan yang diukur dengan model biaya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi.	
Beban tangguhan		Deferred charges
Utang usaha dan liabilitas lain-lain		Trade payables and other liabilities
Pengakuan pendapatan dan beban	Pendapatan diukur berdasarkan imbalan yang Perseroan perkirakan menjadi haknya dalam kontrak dengan pelanggan dan tidak termasuk jumlah yang ditagih atas nama pihak ketiga. Perseroan mengakui pendapatan ketika mengalihkan pengendalian barang atau jasa kepada pelanggan. Pendapatan Sewa Merujuk ke peraturan akuntansi atas sewa pada Catatan 3l. Pendapatan Service Charges Untuk properti investasi yang dikuasai terutama untuk memperoleh pendapatan sewa, Perseroan menyepakati perjanjian sewa sebagai lessor yang termasuk dalam ruang lingkup PSAK 116 Sewa. Perjanjian ini mencakup jasa tertentu yang ditawarkan kepada penyewa (yaitu pelanggan) termasuk layanan pemeliharaan area umum, (seperti pembersihan dan keamanan) serta jasa pendukung lainnya (misalnya jasa penerimaan). Imbalan yang ditagihkan kepada penyewa untuk layanan ini termasuk biaya yang dibebankan berdasarkan pemakaian atau mengacu luas area sewa dan pengganti biaya tertentu. Jasa ini ditentukan dalam perjanjian sewa dan ditagih secara terpisah. Perseroan telah menetapkan bahwa jasa ini merupakan komponen non-sewa yang berbeda (dialihkan secara terpisah dari hak untuk menggunakan aset yang mendasari) dan berada dalam ruang lingkup PSAK 115. Perseroan mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke sewa dan pendapatan (non-sewa) secara terpisah komponen atas dasar harga jual yang relatif berdiri sendiri. Perseroan mengatur pihak ketiga untuk memberikan jasa tertentu kepada penyewa. Perseroan menyimpulkan bahwa Perseroan bertindak sebagai prinsipal dalam kaitannya dengan layanan ini karena Perseroan mengontrol jasa yang ditentukan sebelum mentransfernya ke pelanggan. Oleh karena itu, Perseroan mencatat pendapatan secara bruto. Pendapatan hotel dihasilkan dengan menyediakan akomodasi, makanan dan minuman, dan layanan tambahan untuk tamu hotel. Pendapatan dari akomodasi diakui selama periode tamu menginap di hotel; pendapatan makanan dan minuman serta pendapatan dari jasa penunjang diakui pada saat barang dan jasa disediakan. Pendapatan operasi lainnya terutama berasal dari biaya promosi dan parkir. Layanan ini ditentukan dalam perjanjian sewa dan ditagih secara terpisah. Pendapatan operasi lainnya diakui pada saat jasa disediakan.	Revenue and expense recognition
Penjabaran mata uang asing	Laporan keuangan Perseroan diukur dan disajikan dalam mata uang Rupiah, yang merupakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana Perseroan beroperasi (mata uang fungsional). Transaksi dalam mata uang selain mata uang fungsional Perseroan (mata uang asing) diakui pada kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada setiap akhir periode pelaporan, pos moneter dalam valuta asing dijabarkan kembali pada kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Pos-pos non moneter yang diukur dalam biaya historis dalam valuta asing tidak dijabarkan kembali. Selisih kurs diakui dalam laba rugi pada periode saat terjadinya.	Foreign currency translation
Transaksi dengan pihak berelasi	Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Perseroan (entitas pelapor): a.Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut: i.memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor; ii.memiliki pengaruh signifikan entitas pelapor; atau iii.merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor. b.Suatu entitas berelasi entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut: i.Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lainnya). ii.Satu entitas adalah entitas asosiasi dari entitas lain (atau entitas asosiasi yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya). iii.Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari	Transactions with related parties

	pihak ketiga yang sama. iv.Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga. v.Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor. vi.Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a). vii.Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i)memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas). viii.Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor. Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga dan diungkapkan pada Catatan 31.	
Pajak penghasilan	Beban pajak penghasilan merupakan jumlah pajak yang terhutang dan pajak tangguhan. Pajak kini terutang berdasarkan laba kena pajak untuk suatu tahun. Laba kena pajak berbeda dari laba sebelum pajak seperti yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain karena pos pendapatan atau beban yang dikenakan pajak atau dikurangkan pada tahun berbeda dan pos-pos yang tidak pernah dikenakan pajak atau tidak dapat dikurangkan. Beban pajak penghasilan kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku. Pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak yang digunakan dalam perhitungan laba kena pajak. Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal (selain dari kombinasi bisnis) dari aset dan liabilitas suatu transaksi yang tidak mempengaruhi laba kena pajak atau laba akuntansi. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku dalam periode ketika liabilitas diselesaikan atau aset dipulihkan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perseroan memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya. Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jumlah tercatatnya jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut.Pajak kini dan pajak tangguhan diakui sebagai beban atau penghasilan dalam laba rugi, kecuali sepanjang pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui, di luar laba rugi (baik dalam penghasilan komprehensif lain maupun secara langsung di ekuitas), dalam hal tersebut pajak juga diakui di luar laba rugi. Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika entitas memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan ketika aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama serta Perseroan yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto. Untuk pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final, beban pajak final diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan yang diakui pada periode berjalan. Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang terutang dengan jumlah yang dibebankan diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.	Income taxes
Pinjaman		Borrowings

Provisi	Provisi diakui ketika Perseroan memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, kemungkinan besar Perseroan diharuskan menyelesaikan kewajiban dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat. Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik dari pertimbangan yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir tahun pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian yang meliputi kewajibannya. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas. Ketika beberapa atau seluruh manfaat ekonomi untuk penyelesaian provisi yang diharapkan dapat dipulihkan dari pihak ketiga, piutang diakui sebagai aset apabila terdapat kepastian bahwa penggantian akan diterima dan jumlah piutang dapat diukur secara andal.	Provisions
Imbalan kerja karyawan	Imbalan Kerja Jangka Pendek Liabilitas jangka pendek diakui atas manfaat yang menjadi hak karyawan seperti upah dan gaji, cuti tahunan dan tunjangan dalam periode di mana jasa terkait diserahkan, sebesar jumlah yang tidak didiskontokan dari pembayaran manfaat ekspektasian sebagai imbalan atas jasa tersebut. Imbalan Pascakerja Perseroan memberikan imbalan pascakerja untuk karyawan mengacu kepada peraturan perundangan-undangan dan peraturan Pemerintah yang relevan. Liabilitas yang diakui di laporan posisi keuangan adalah nilai kini liabilitas imbalan pasti pada tanggal laporan posisi keuangan. Keuntungan atau kerugian aktuarial diakui dalam pendapatan komprehensif lainnya dan penyesuaian atas biaya jasa lalu diakui dalam laba rugi. Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan dalam laba rugi. Perseroan mengakui keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti ketika kurtailmen atau penyelesaian tersebut terjadi. Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian terdiri dari perubahan yang terjadi dalam nilai kini kewajiban imbalan pasti. Liabilitas untuk pesangon diakui mana yang terjadi lebih dulu ketika entitas tidak dapat lagi menarik penawaran imbalan tersebut dan ketika entitas mengakui biaya restrukturisasi terkait. Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya Perhitungan imbalan kerja jangka panjang ditentukan dengan menggunakan Projected Unit Credit. Biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian aktuarial diakui langsung pada periode yang bersangkutan di dalam laba rugi. Jumlah yang diakui sebagai liabilitas imbalan kerja jangka panjang di laporan posisi keuangan merupakan nilai kini liabilitas imbalan kerja manfaat pasti.	Employee benefits
Laba per saham	Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan. Perseroan tidak menghitung laba per saham dilusian karena tidak terdapat efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.	Earnings per share
Dividen		Dividends
Pelaporan segmen	Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perseroan yang secara regular ditelaah oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas: a) yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama); b) yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan c) tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan. Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja terfokus pada kategori dari setiap bisnis.	Segment reporting
Instrumen keuangan derivatif	Penentuan Nilai Wajar Properti Investasi Properti investasi diukur berdasarkan nilai wajarnya. Perseroan menggunakan jasa penilai independen yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan () untuk mengestimasi nilai wajar properti investasi berdasarkan pendekatan pendapatan dan pendekatan	Derivative financial instruments

biaya. Dalam menentukan nilai wajar properti investasi, penilai telah menggunakan metodologi penilaian yang melibatkan estimasi tertentu dan asumsi utama seperti kenaikan tarif sewa dan tingkat diskonto. Informasi mengenai penilai independen dan metodologi penilaian diungkapkan dalam Catatan 10. Manajemen telah menggunakan pertimbangannya dan estimasi yang digunakan merefleksikan kondisi pasar kini pada setiap periode pelaporan.

Penerapan standar akuntansi baru		The implementation of new statements of accounting standards
Kombinasi bisnis		Business combination
Penentuan nilai wajar		Determination of fair value
Transaksi dan saldo dalam mata uang asing		Foreign currency transactions and balances
Efek-efek		Securities
Investasi jangka pendek		Short-term investment
Aset hak guna		Right of use assets
Properti investasi	Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya. Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan dan biaya pembangunan (termasuk biaya pinjaman yang terjadi). Perseroan menggunakan model nilai wajar untuk pengukuran setelah pengakuan. Berdasarkan model nilai wajar, keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.Tanah yang peruntukkan masa depannya belum ditentukan diklasifikasikan sebagai properti investasi dan tidak disusutkan. Properti investasi mencakup juga properti dalam proses pembangunan yang akan digunakan sebagai properti investasi setelah selesai. Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi ditentukan dari selisih antara hasil netto pelepasan dan jumlah tercatat aset dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.	Investment properties
Goodwill		Goodwill
Investasi pada entitas asosiasi		Investment in associates
Aset takberwujud	Biaya pengurusan hak atas tanah pada saat perolehan tanah tersebut diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset real estat, aset tetap atau properti investasi. Biaya pembaruan atau pengurusan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud yang dicatat pada asset lain-lain tidak lancar dan diamortisasi selama tahun hak atas tanah sebagaimana tercantum dalam kontrak atau umur ekonomis aset, mana yang lebih pendek.	Intangible assets
Beban dibayar dimuka	Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.	Prepaid expenses
Piutang dan utang asuransi		Insurance receivables and payables
Piutang pembiayaan konsumen		Consumer financing receivables
Aset konsesi		Concession assets
Liabilitas atas kontrak		Contract liabilities
Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Deposits from customers and deposits from other banks
Obligasi subordinasi		Subordinated bonds

Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Securities purchased under resell agreements
Saham treasuri		Treasury stock
Modal saham		Share capital
Pengaturan pembayaran berbasis saham		Share-based payment arrangement
Biaya emisi efek ekuitas		Stock issuance cost
Instrumen keuangan	Aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui pada laporan posisi keuangan pada saat Perseroan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual instrument tersebut. Aset keuangan dan liabilitas keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajar. Biaya transaksi yang terkait langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan dan liabilitas keuangan ditambahkan atau dikurangkan dari nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan, jika diperlukan, pada pengakuan awal. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan aset keuangan dan liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi diakui langsung pada laba rugi. Semua aset keuangan yang diakui selanjutnya diukur secara keseluruhan pada biaya perolehan yang diamortisasi atau nilai wajar, tergantung pada klasifikasi aset keuangan tersebut. Aset Keuangan Klasifikasi aset keuangan Instrumen utang yang memenuhi persyaratan berikut selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi: aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga () dari jumlah pokok terutang. Biaya perolehan diamortisasi dan metode suku bunga efektif Metode suku bunga efektif adalah metode menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen utang dan mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan Keuntungan dan kerugian kurs mata uang asing Jumlah tercatat aset keuangan dalam mata uang asing ditentukan dalam mata uang tersebut dan dijabarkan dengan menggunakan kurs spot pada setiap tanggal pelaporan Penurunan nilai aset keuangan Perseroan mengakui penyisihan kerugian untuk kerugian kredit ekspektasian () atas instrumen utang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi. Nilai kerugian kredit ekspektasian diperbarui pada tanggal pelaporan untuk mencerminkan perubahan risiko kredit sejak pengakuan awal masing-masing instrumen keuangan. Perseroan selalu mengakui ECL sepanjang umurnya untuk piutang usaha mengingat jatuh tempo dibawah 12 bulan. Kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan diestimasi berdasarkan penilaian individual dan kolektif dengan mengacu pada pengalaman kerugian kredit historis Perseroan, disesuaikan untuk faktor spesifik debitur, kondisi ekonomi umum serta penilaian atas arah kondisi kini dan perkiraan masa depan pada tanggal pelaporan, termasuk nilai waktu atas uang jika tepat. Untuk semua instrumen keuangan lainnya, Perseroan mengakui ECL sepanjang umur ketika telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal. Jika, sebaliknya, risiko kredit pada instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, Perseroan mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah ECL 12 bulan. Penilaian apakah ECL sepanjang umur harus diakui didasarkan pada peningkatan signifikan dalam kemungkinan terjadinya atau pada risiko gagal bayar sejak pengakuan awal dan bukan didasarkan pada bukti aset keuangan yang mengalami kerugian kredit pada tanggal pelaporan atau kejadian gagal bayar sebenarnya. Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur merupakan kerugian kredit ekspektasian yang timbul dari seluruh kemungkinan peristiwa gagal bayar selama perkiraan umur instrumen keuangan. Sebaliknya, ECL 12 bulan mewakili porsi ECL sepanjang umur yang timbul dari peristiwa gagal bayar pada instrumen keuangan yang mungkin terjadi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.	Financial instruments
Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual		Non-current assets classified as held for sale

Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan		Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru		Adoption of new accounting standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif		Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen		Consumer financing liabilities

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry

Aset tetap		Property, plant, and equipment											
		Aset tetap [baris komponen]											
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap			
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	37,735,613								37,735,613	Land, directly owned	Carrying amount, gross	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	495,166,482								495,166,482	Building and leasehold improvement, directly owned		
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	397,019,952	3,676,336	(213,162)	3,018,130					403,501,256	Machinery and equipment, directly owned		
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned		
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned		
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	145,852,410	1,531,192	(31,765)						147,351,837	Furniture and office equipment, directly owned		
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	7,979,547								7,979,547	Motor vehicle, directly owned		
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned		
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned		
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned		
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned		
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned		
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned		
	Lainnya, dimiliki langsung	831,378,421	6,177,171		3,373,374					840,928,966	Others, directly owned		
	Dimiliki langsung	1,915,132,425	11,384,699	(244,927)	6,391,504					1,932,663,701	Directly owned		
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets		
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets		
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets		
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets		
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets		
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets		
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets		
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets		
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets		
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets		
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets		
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets		
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets		
	Aset hak guna										Right of use assets		
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction		
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction		
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction		
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction		
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction		
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction		
	Lainnya, dalam penyelesaian	16,050,010	2,772,629		(6,391,504)						12,431,135		Others, assets under construction
	Aset dalam penyelesaian	16,050,010	2,772,629		(6,391,504)						12,431,135		Assets under construction
	Aset tetap	1,931,182,435	14,157,328	(244,927)							1,945,094,836		Property, plant, and equipment

Akumulasi depresiasi	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, accumulated depreciation
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	375,156,092	6,189,581							381,345,673	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	325,500,139	11,938,107	(213,162)						337,225,084	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	131,091,993	3,525,034	(31,765)						134,585,262	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	6,090,719	287,300							6,378,019	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung	468,770,207	28,851,574							497,621,781	Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	1,306,609,150	50,791,596	(244,927)						1,357,155,819	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
	Aset tetap	1,306,609,150	50,791,596	(244,927)						1,357,155,819	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]											
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan Aset tetap	624,573,285								587,939,017	Property, plant, and equipment	Carrying amount

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset tetap		Property, plant, and equipment										
		Aset tetap [baris komponen]										
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	37,735,613								37,735,613	Land, directly owned	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	495,166,482								495,166,482	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	385,156,158	13,099,282	(1,235,488)						397,019,952	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	145,079,548	1,386,560	(613,698)						145,852,410	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	8,534,397	1,165,000	(1,719,850)						7,979,547	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung	811,143,674	20,234,747								831,378,421	Others, directly owned
	Dimiliki langsung	1,882,815,872	35,885,589	(3,569,036)							1,915,132,425	Directly owned
	Mesin, aset hak guna											Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna											Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna											Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna											Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna											Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna											Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna											Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna											Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna											BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna											Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna											Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna											Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna											Others, right of use assets
	Aset hak guna											Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian											Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian											Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian											BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian											Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian											Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian											Technical Equipment, assets under construction
	Lainnya, dalam penyelesaian	15,549,710	500,300								16,050,010	Others, assets under construction
	Aset dalam penyelesaian	15,549,710	500,300								16,050,010	Assets under construction
	Aset tetap	1,898,365,582	36,385,889	(3,569,036)							1,931,182,435	Property, plant, and equipment

Akumulasi depresiasi	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, accumulated depreciation
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	362,776,930	12,379,162							375,156,092	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	303,785,946	22,949,681	(1,235,488)						325,500,139	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	124,184,474	7,521,217	(613,698)						131,091,993	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	7,303,469	507,100	(1,719,850)						6,090,719	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung	406,904,082	61,866,125							468,770,207	Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	1,204,954,901	105,223,285	(3,569,036)						1,306,609,150	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
	Aset tetap	1,204,954,901	105,223,285	(3,569,036)						1,306,609,150	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]										
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
Nilai perolehan Aset tetap	693,410,681								624,573,285	Property, plant, and equipment Carrying amount

[2611100] Disclosure of Notes to the financial statements - Property, Plant and Equipment - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset tetap		Disclosure of notes for property, plant and equipment

[2616100] Disclosure of Notes to the financial statements - Revenue - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas pendapatan		Disclosure of notes for revenue

[2618000_BD] Notes to the financial statements - Revenue By Source (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

Catatan untuk sumber pendapatan		Notes for revenue by source	
	<u>Nama produk atau jasa</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u>	
	<u>Service or product name</u>	<u>Sales and revenue</u>	
Pendapatan dari domestik 1	Pendapatan sewa	299,943,698	Domestic revenue 1
Pendapatan dari domestik 2	Pendapatan hotel	277,703,361	Domestic revenue 2
Pendapatan dari domestik 3	Pendapatan service charges	106,703,723	Domestic revenue 3
Pendapatan dari domestik 4	Promosi	24,667,625	Domestic revenue 4
Pendapatan dari domestik 5	Pendapatan parkir	14,318,789	Domestic revenue 5
Pendapatan dari domestik 6			Domestic revenue 6
Pendapatan dari domestik 7			Domestic revenue 7
Pendapatan dari domestik 8			Domestic revenue 8
Pendapatan dari domestik 9			Domestic revenue 9
Pendapatan dari domestik 10			Domestic revenue 10
Pendapatan domestik lainnya			Other domestic revenue
Pendapatan domestik		723,337,196	Domestic revenue
Pendapatan dari ekspor 1			Export revenue 1
Pendapatan dari ekspor 2			Export revenue 2
Pendapatan dari ekspor 3			Export revenue 3
Pendapatan dari ekspor 4			Export revenue 4
Pendapatan dari ekspor 5			Export revenue 5
Pendapatan dari ekspor 6			Export revenue 6
Pendapatan dari ekspor 7			Export revenue 7

30 June 2025

Catatan untuk sumber pendapatan		Notes for revenue by source	
	<u>Nama produk atau jasa</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u>	
	<u>Service or product name</u>	<u>Sales and revenue</u>	
Pendapatan dari domestik 1	Pendapatan sewa	315,274,405	Domestic revenue 1
Pendapatan dari domestik 2	Pendapatan hotel	227,702,518	Domestic revenue 2
Pendapatan dari domestik 3	Pendapatan service charges	109,660,634	Domestic revenue 3
Pendapatan dari domestik 4	Promosi	25,004,506	Domestic revenue 4
Pendapatan dari domestik 5	Pendapatan parkir	13,795,822	Domestic revenue 5
Pendapatan dari domestik 6			Domestic revenue 6
Pendapatan dari domestik 7			Domestic revenue 7
Pendapatan dari domestik 8			Domestic revenue 8
Pendapatan dari domestik 9			Domestic revenue 9
Pendapatan dari domestik 10			Domestic revenue 10
Pendapatan domestik lainnya			Other domestic revenue
Pendapatan domestik		691,437,885	Domestic revenue
Pendapatan dari ekspor 1			Export revenue 1
Pendapatan dari ekspor 2			Export revenue 2
Pendapatan dari ekspor 3			Export revenue 3
Pendapatan dari ekspor 4			Export revenue 4
Pendapatan dari ekspor 5			Export revenue 5
Pendapatan dari ekspor 6			Export revenue 6
Pendapatan dari ekspor 7			Export revenue 7

Pendapatan dari ekspor 8			Export revenue 8
Pendapatan dari ekspor 9			Export revenue 9
Pendapatan dari ekspor 10			Export revenue 10
Pendapatan ekspor lainnya			Other export revenue
Pendapatan ekspor			Export revenue
Sumber pendapatan		723,337,196	Source of revenue

Pendapatan dari ekspor 8			Export revenue 8
Pendapatan dari ekspor 9			Export revenue 9
Pendapatan dari ekspor 10			Export revenue 10
Pendapatan ekspor lainnya			Other export revenue
Pendapatan ekspor			Export revenue
Sumber pendapatan		691,437,885	Source of revenue

[2620100_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by currency (breakdown) - Property Industry

Piutang usaha berdasarkan mata uang				Trade receivables by currency				Piutang usaha berdasarkan mata uang				Trade receivables by currency			

Piutang usaha berdasarkan mata uang

Trade receivables by currency

	<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>			
	<u>Piutang usaha, kotor</u>	<u>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</u>	<u>Piutang usaha</u>	
Pihak ketiga Mata uang	110,636,039	(2,929,612)	107,706,427	Third Currency party

Piutang usaha berdasarkan mata uang

Trade receivables by currency

Piutang usaha [baris komponen]				
	Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha	
Pihak ketiga Mata uang	110,818,635	(2,929,612)	107,889,023	Third Currency party

Piutang usaha berdasarkan mata uang

Trade receivables by currency

		Piutang usaha [baris komponen]			
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha	
Pihak berelasi	Mata uang	1,111,529		1,111,529	Related Currency party

Piutang usaha berdasarkan mata uang

Trade receivables by currency

		<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>		
		<u>Piutang usaha, kotor</u>	<u>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</u>	<u>Piutang usaha</u>
Pihak berelasi	Mata uang	370,765		370,765
				Related Currency party

[2620200_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by aging (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur			Trade receivables by aging			Piutang usaha berdasarkan umur			Trade receivables by aging		

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari	8,591,906	More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	24,776,034	Aging

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari	8,405,967	More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	18,276,470	Aging

30 June 2026

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur

Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	111,747,568	2,929,612	108,817,956	Aging	Due status

Piutang usaha berdasarkan umur

Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	111,189,400	2,929,612	108,259,788	Aging	Due status

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Nama pihak, piutang usaha		Piutang usaha, kotor	
Pihak ketiga	Pihak 1	Pihak ketiga	110,636,039
	Pihak 2		
	Pihak 3		
	Pihak 4		
	Pihak 5		
	Pihak 6		
	Pihak 7		
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		
	Rincian pihak		110,636,039
Pihak berelasi	Pihak 1	Pihak berelasi	1,111,529
	Pihak 2		
	Pihak 3		
	Pihak 4		
	Pihak 5		
	Pihak 6		
	Pihak 7		
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		
	Rincian pihak		1,111,529

Third party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
	Others, counterparty
	List of counterparty
Related party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
	Others, counterparty
	List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Nama pihak, piutang usaha		Piutang usaha, kotor	
Pihak ketiga	Pihak 1		110,818,635
	Pihak 2		
	Pihak 3		
	Pihak 4		
	Pihak 5		
	Pihak 6		
	Pihak 7		
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		
	Rincian pihak		110,818,635
Pihak berelasi	Pihak 1		370,765
	Pihak 2		
	Pihak 3		
	Pihak 4		
	Pihak 5		
	Pihak 6		
	Pihak 7		
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		
	Rincian pihak		370,765

Third party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
	Others, counterparty
	List of counterparty
Related party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
	Others, counterparty
	List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak ketiga	Rincian pihak	110,636,039	(2,929,612)
			107,706,427

Third party List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak ketiga	Rincian pihak	110,818,635	(2,929,612)
			107,889,023

Third party List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak berelasi	Rincian pihak	1,111,529	
			1,111,529

Related party List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak berelasi	Rincian pihak	370,765	
			370,765

Related party List of counterparty

[2620500] Notes to the financial statements - Trade receivable, movement of allowance for impairment of Trade receivables - Property Industry

Pergerakan penurunan nilai piutang usaha		Movement of allowance for impairment of trade receivables	
		30 June 2026	31 December 2025
Pergerakan penurunan nilai piutang usaha			Movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, awal periode	2,929,612	2,929,612	Allowance for impairment of trade receivables, beginning period
Penambahan penyisihan penurunan nilai piutang usaha			Addition of allowance for impairment of trade receivables
Pengurangan mutasi penurunan nilai piutang usaha			Reduction of movement of allowance for impairment of trade receivables
Dihapusbukukannya cadangan penurunan nilai piutang usaha			Written off of movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, akhir periode	2,929,612	2,929,612	Allowance for impairment of trade receivables, ending period

[2621000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Receivables - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas piutang usaha		Disclosure of notes for trade receivables

[2630000] Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Catatan atas persediaan

	30 June 2026	31 December 2025
Catatan atas persediaan		
Aset real estat		
Rincian aset real estat		
Tanah		
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan		
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan		
Bangunan dalam konstruksi		
Bangunan siap jual		
Aset real estat lainnya		
Aset real estat kotor		
Cadangan penurunan nilai aset real estat		
Aset real estat		
Aset real estat lancar		
Aset real estat tidak lancar		
Persediaan		
Rincian persediaan		
Bahan baku dan bahan pembantu		
Suku cadang		
Perlengkapan		
Barang dagang		
Batubara		
Barang dalam perjalanan		
Lainnya		
Persediaan, kotor	9,340,703	6,515,059
Cadangan penurunan nilai persediaan		
Persediaan	9,340,703	6,515,059
Persediaan lancar	9,340,703	6,515,059
Persediaan tidak lancar lainnya		

Notes for inventories

Notes for inventories
Real estat assets
Detailed real estat assets
Land
Land under development inventory
Undeveloped land inventory
Building under construction
Building available for sale
Other real estate assets
Real estate assets, gross
Allowance for impairment of real estate assets
Real estate assets
Current real estate assets
Non-current real estate assets
Inventories
Detailed inventories
Raw and indirect material
Spareparts
Supplies
Merchandise inventory
Coal
Inventories in transit
Other inventories
Inventories, gross
Allowance for impairment of inventories
Inventories
Current inventories
Non-current inventories

Cadangan penurunan nilai persediaan

	<u>30 June 2026</u>	<u>31 December 2025</u>
Cadangan penurunan nilai persediaan		
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan		

Allowance for impairment of inventories

	Allowance for impairment of inventories
	Movement of allowance for impairment of inventories

Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan			Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of livestock inventories
Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak			Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat			Movement of allowance for impairment of real estate assets
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat			Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance

[2632000] Disclosure of Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas persediaan		Disclosure of notes for inventories

[2640100] Notes to the financial statements - Trade Payable, by currency - Property Industry

Utang usaha berdasarkan mata uang				Trade payables by currency				Utang usaha berdasarkan mata uang				Trade payables by currency			

Mata uang	27,566,920	Currency
-----------	------------	----------

Mata uang	19,175,659	Currency
-----------	------------	----------

[2640300] Notes to the financial statements - Trade Payable, by list of counterparty - Property Industry

Rincian utang usaha berdasarkan rincian pihak				Trade payables by list of counterparty		Rincian utang usaha berdasarkan rincian pihak				Trade payables by list of counterparty	
		Utang usaha [baris komponen]						Utang usaha [baris komponen]			
		Nama pihak, utang usaha	Utang usaha					Nama pihak, utang usaha	Utang usaha		
Pihak ketiga	Pihak 1	Pihak ketiga	57,456,054	Third party	Rank 1, counterparty	Pihak ketiga	Pihak 1		47,392,200	Third party	Rank 1, counterparty
	Pihak 2				Rank 2, counterparty	Pihak 2			Rank 2, counterparty		
	Pihak 3				Rank 3, counterparty	Pihak 3			Rank 3, counterparty		
	Pihak 4				Rank 4, counterparty	Pihak 4			Rank 4, counterparty		
	Pihak 5				Rank 5, counterparty	Pihak 5			Rank 5, counterparty		
	Pihak 6				Rank 6, counterparty	Pihak 6			Rank 6, counterparty		
	Pihak 7				Rank 7, counterparty	Pihak 7			Rank 7, counterparty		
	Pihak 8				Rank 8, counterparty	Pihak 8			Rank 8, counterparty		
	Pihak 9				Rank 9, counterparty	Pihak 9			Rank 9, counterparty		
	Pihak 10				Rank 10, counterparty	Pihak 10			Rank 10, counterparty		
	Pihak lainnya				Others, counterparty	Pihak lainnya			Others, counterparty		
	Rincian pihak		57,456,054		List of counterparty	Rincian pihak		47,392,200	List of counterparty		
	Pihak berelasi	Pihak 1	Pihak berelasi	27,566,920	Related party	Rank 1, counterparty	Pihak berelasi	Pihak 1		19,175,659	Related party
Pihak 2				Rank 2, counterparty		Pihak 2			Rank 2, counterparty		
Pihak 3				Rank 3, counterparty		Pihak 3			Rank 3, counterparty		
Pihak 4				Rank 4, counterparty		Pihak 4			Rank 4, counterparty		

Pihak 5		
Pihak 6		
Pihak 7		
Pihak 8		
Pihak 9		
Pihak 10		
Pihak lainnya		
Rincian pihak		27,566,920

Rank 5, counterparty
Rank 6, counterparty
Rank 7, counterparty
Rank 8, counterparty
Rank 9, counterparty
Rank 10, counterparty
Others, counterparty
List of counterparty

Pihak 5		
Pihak 6		
Pihak 7		
Pihak 8		
Pihak 9		
Pihak 10		
Pihak lainnya		
Rincian pihak		19,175,659

Rank 5, counterparty
Rank 6, counterparty
Rank 7, counterparty
Rank 8, counterparty
Rank 9, counterparty
Rank 10, counterparty
Others, counterparty
List of counterparty

[2641000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Payables - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang usaha		Disclosure of notes for trade payables

[2670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold - Property Industry

Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
	30 June 2026	30 June 2025		
Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
Persediaan bahan baku awal			Beginning raw inventory	
Pembelian bahan baku			Purchased raw inventory	
Persediaan bahan baku akhir			Ending raw inventory	
Bahan baku yang digunakan			Raw inventory used	
Beban jasa			Service Cost	
Makan dan minuman			Food and beverage	
Material			Material usage	
Pertambangan			Mining cost	
Royalti kepada pemerintah			Royalties to government	
Pengangkutan dan bongkar muat			Freight and handling costs	
Biaya reklamasi dan penutupan tambang			Mine reclamation and closure costs	
Biaya pelaksanaan proyek			Project implementation costs	
Subkontraktor			Subcontractor	
Upah, tenaga kerja langsung			Wages and direct labor	
Amortisasi			Amortization	
Depresiasi			Depreciation	
Sewa			Rent cost	
Perbaikan dan pemeliharaan			Repairs and maintenance	
Pemrosesan barang tambang			Mining product proces	
Beban utilitas			Utilities expense	
Beban bahan bakar			Fuel expenses	
Biaya pabrikasi lainnya			Other manufacturing overhead	
Jumlah biaya produksi			Total production cost	
Barang setengah jadi awal			Beginning wip inventory	
Barang setengah jadi akhir			Ending wip inventory	
Harga pokok produksi			Cost of goods manufactured	
Barang jadi awal			Beginning finish goods inventory	
Pembelian barang jadi			Purchased finish goods inventory	
Barang jadi akhir			Ending finish goods inventory	
Realti dan properti	246,169,960	206,799,169	Realty and property	
Biaya konstruksi atas proyek konsesi			Construction of cost of concession project	
Biaya overhead lainnya			Overhead	

Beban pokok pendapatan lainnya			Other cost of goods sold
Beban pokok penjualan dan pendapatan	246,169,960	206,799,169	Cost of sales and revenue

[2671000] Disclosure of Notes to the financial statements - Cost of Goods Sold - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan		Disclosure of notes for cost of goods sold

[2691000a_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		

Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD			Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD	Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB			Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB
	Mata uang lainnya				Other currency		USD				USD
	Mata uang				Currency		Mata uang lainnya				Other currency
	IDR				IDR		Mata uang				Currency
	AUD				AUD		IDR				IDR
	CAD				CAD		AUD				AUD
	CNY				CNY		CAD				CAD
	EUR				EUR		CNY				CNY
	HKD				HKD		EUR				EUR
	GBP				GBP		HKD				HKD
	JPY				JPY		GBP				GBP
	SGD				SGD		JPY				JPY
	THB				THB		SGD				SGD
	USD				USD		THB				THB
	Mata uang lainnya				Other currency		USD				USD
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Syariah Indonesia Tbk	Currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency
	IDR				IDR		Mata uang				Currency
	AUD				AUD		IDR				IDR
	CAD				CAD		AUD				AUD
	CNY				CNY		CAD				CAD
	EUR				EUR		CNY				CNY
	HKD				HKD		EUR				EUR
	GBP				GBP		HKD				HKD
	JPY				JPY		GBP				GBP
	SGD				SGD		JPY				JPY
	THB				THB		SGD				SGD
	USD				USD		THB				THB
	Mata uang lainnya				Other currency		USD				USD
	Mata uang				Currency		Mata uang lainnya				Other currency
	IDR				IDR		Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	AUD			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	AUD	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	CAD				CAD		AUD				AUD

Bank Jago Tbk	CNY			Bank Jago Tbk	CNY	Bank Jago Tbk	CAD			Bank Jago Tbk	CAD
	EUR				EUR		CNY				CNY
	HKD				HKD		EUR				EUR
	GBP				GBP		HKD				HKD
	JPY				JPY		GBP				GBP
	SGD				SGD		JPY				JPY
	THB				THB		SGD				SGD
	USD				USD		THB				THB
	Mata uang lainnya				Other currency		USD				USD
	Mata uang				Currency		Mata uang lainnya				Other currency
	IDR				IDR		Mata uang				Currency
	AUD				AUD		IDR				IDR
	CAD				CAD		AUD				AUD
Bank Permata Tbk	CNY			Bank Permata Tbk	CNY	Bank Permata Tbk	CAD			Bank Permata Tbk	CAD
	EUR				EUR		CNY				CNY
	HKD				HKD		EUR				EUR
	GBP				GBP		HKD				HKD
	JPY				JPY		GBP				GBP
	SGD				SGD		JPY				JPY
	THB				THB		SGD				SGD
	USD				USD		THB				THB
	Mata uang lainnya				Other currency		USD				USD
	Mata uang				Currency		Mata uang lainnya				Other currency
	IDR				IDR		Mata uang				Currency
	AUD				AUD		IDR				IDR
	CAD				CAD		AUD				AUD
Bank Jago Tbk	CNY			Bank Jago Tbk	CNY	Bank Jago Tbk	CAD			Bank Jago Tbk	CAD
	EUR				EUR		CNY				CNY
	HKD				HKD		EUR				EUR
	GBP				GBP		HKD				HKD
	JPY				JPY		GBP				GBP
	SGD				SGD		JPY				JPY
	THB				THB		SGD				SGD
	USD				USD		THB				THB
	Mata uang lainnya				Other currency		USD				USD
	Mata uang				Currency		Mata uang lainnya				Other currency
	IDR				IDR		Mata uang				Currency
	AUD				AUD		IDR				IDR
	CAD				CAD		AUD				AUD
Bank Permata Tbk	CNY			Bank Permata Tbk	CNY	Bank Permata Tbk	CAD			Bank Permata Tbk	CAD
	EUR				EUR		CNY				CNY
	HKD				HKD		EUR				EUR
	GBP				GBP		HKD				HKD
	JPY				JPY		GBP				GBP
	SGD				SGD		JPY				JPY
	THB				THB		SGD				SGD
	USD				USD		THB				THB
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

Bank Mega Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mega Tbk	Other currency	Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang				Currency		Mata uang lainnya				Other currency
	IDR				IDR		Mata uang				Currency
	AUD				AUD		IDR				IDR
	CAD				CAD		AUD				AUD
	CNY				CNY		CAD				CAD
	EUR				EUR		CNY				CNY
	HKD				HKD		EUR				EUR
	GBP				GBP		HKD				HKD
	JPY				JPY		GBP				GBP
	SGD				SGD		JPY				JPY
	THB				THB		SGD				SGD
	USD				USD		THB				THB
	Mata uang lainnya				Other currency		USD				USD
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang			Bank Mayapada Internasional Tbk	Currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency
	IDR				IDR		Mata uang				Currency
	AUD				AUD		IDR				IDR
	CAD				CAD		AUD				AUD
	CNY				CNY		CAD				CAD
	EUR				EUR		CNY				CNY
	HKD				HKD		EUR				EUR
	GBP				GBP		HKD				HKD
	JPY				JPY		GBP				GBP
	SGD				SGD		JPY				JPY
	THB				THB		SGD				SGD
	USD				USD		THB				THB
	Mata uang lainnya				Other currency		USD				USD
	Mata uang				Currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency
	AUD				AUD		IDR				IDR
	CAD				CAD		AUD				AUD
	CNY				CNY		CAD				CAD

Bank BTPN Syariah Tbk	EUR			Bank BTPN Syariah Tbk	EUR	Bank BTPN Syariah Tbk	CNY			Bank BTPN Syariah Tbk	CNY
	HKD				HKD		EUR				EUR
	GBP				GBP		HKD				HKD
	JPY				JPY		GBP				GBP
	SGD				SGD		JPY				JPY
	THB				THB		SGD				SGD
	USD				USD		THB				THB
	Mata uang lainnya				Other currency		USD				USD
	Mata uang				Currency		Mata uang lainnya				Other currency
							Mata uang				Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
Bank Maybank Indonesia Tbk	USD			Bank Maybank Indonesia Tbk	USD	Bank Maybank Indonesia Tbk	USD			Bank Maybank Indonesia Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP			Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP	Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP			Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang				Other currency						
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

Bank Pan Indonesia Tbk	lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Currency	Mata uang lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Currency	Mata uang lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Currency	Other currency
	Mata uang															
	IDR															
	AUD															
	CAD															
	CNY															
	EUR															
	HKD															
	GBP															
	JPY															
	SGD															
	THB															
	USD															
	Mata uang lainnya															
	Mata uang															
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency	Mata uang lainnya			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency	Mata uang lainnya			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency	Other currency
	AUD															
	CAD															
	CNY															
	EUR															
	HKD															
	GBP															
	JPY															
	SGD															
	THB															
	USD															
	Mata uang lainnya															
	Mata uang															
	IDR															
	AUD															
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CAD			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Currency	Mata uang lainnya			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Currency	Mata uang lainnya			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Currency	Other currency
	CNY															
	EUR															
	HKD															
	IDR															
	AUD															
	CAD															
	CNY															
	EUR															
	HKD															
	IDR															
	AUD															
	CAD															
	CNY															
	EUR															

	GBP				GBP		EUR				EUR
	JPY				JPY		HKD				HKD
	SGD				SGD		GBP				GBP
	THB				THB		JPY				JPY
	USD				USD		SGD				SGD
	Mata uang lainnya				Other currency		THB				THB
							USD				USD
	Mata uang				Currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR		Mata uang				Currency
	AUD				AUD						
	CAD				CAD		IDR				IDR
	CNY				CNY		AUD				AUD
	EUR				EUR		CAD				CAD
	HKD				HKD		CNY				CNY
	GBP				GBP		EUR				EUR
	JPY				JPY		HKD				HKD
	SGD				SGD		GBP				GBP
	THB				THB		JPY				JPY
	USD				USD		SGD				SGD
	Mata uang lainnya				Other currency		THB				THB
							USD				USD
	Mata uang				Currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR		Mata uang				Currency
	AUD				AUD						
	CAD				CAD		IDR				IDR
	CNY				CNY		AUD				AUD
	EUR				EUR		CAD				CAD
	HKD				HKD		CNY				CNY
	GBP				GBP		EUR				EUR
	JPY				JPY		HKD				HKD
	SGD				SGD		GBP				GBP
	THB				THB		JPY				JPY
	USD				USD		SGD				SGD
	Mata uang lainnya				Other currency		THB				THB
							USD				USD
	Mata				Currency		Mata uang				Other currency

Bank OCBC Nisp Tbk	uang			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	Mata uang			Currency								
	IDR										AUD	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	AUD	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR		
	AUD										CAD						CAD	
	CAD										CNY						CNY	
	CNY										EUR						EUR	
	EUR										HKD						HKD	
	HKD										GBP						GBP	
	GBP										JPY						JPY	
	JPY										SGD						SGD	
	SGD										THB						THB	
	THB										USD						USD	
	USD										Other currency						Other currency	
	Mata uang lainnya										Currency						Mata uang lainnya	Other currency
	Mata uang																	
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	Mata uang			Currency								
	AUD										AUD	Bank KB Bukopin Tbk	IDR	AUD	Bank KB Bukopin Tbk	IDR		
	CAD										CAD						CAD	
	CNY										CNY						CNY	
	EUR										EUR						EUR	
	HKD										HKD						HKD	
	GBP										GBP						GBP	
	JPY										JPY						JPY	
	SGD										SGD						SGD	
	THB										THB						THB	
	USD										USD						USD	
	Mata uang lainnya										Other currency						Other currency	
	Mata uang										Currency						Mata uang lainnya	Other currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Mata uang			Currency								
	AUD										AUD	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	AUD	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR		
	CAD										CAD						CAD	
	CNY										CNY						CNY	
	EUR										EUR						EUR	
	HKD										HKD						HKD	
	GBP										GBP						GBP	

	JPY				JPY				GBP				GBP
	SGD				SGD				JPY				JPY
	THB				THB				SGD				SGD
	USD				USD				THB				THB
	Mata uang lainnya				Other currency				USD				USD
	Mata uang				Currency				Mata uang lainnya				Other currency
									Mata uang				Currency
Pinjaman sindikasi	IDR		542,749,598	Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR	320,975,270	Syndicated bank loans	IDR			
	AUD				AUD					AUD			AUD
	CAD				CAD					CAD			CAD
	CNY				CNY					CNY			CNY
	EUR				EUR					EUR			EUR
	HKD				HKD					HKD			HKD
	GBP				GBP					GBP			GBP
	JPY				JPY					JPY			JPY
	SGD				SGD					SGD			SGD
	THB				THB					THB			THB
	USD				USD					USD		215,228,799	USD
	Mata uang lainnya				Other currency					Mata uang lainnya			Other currency
	Mata uang		542,749,598		Currency					Mata uang		536,204,069	Currency
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR		Other foreign banks	IDR			
	AUD				AUD					AUD			AUD
	CAD				CAD					CAD			CAD
	CNY				CNY					CNY			CNY
	EUR				EUR					EUR			EUR
	HKD				HKD					HKD			HKD
	GBP				GBP					GBP			GBP
	JPY				JPY					JPY			JPY
	SGD				SGD					SGD			SGD
	THB				THB					THB			THB
	USD				USD					USD			USD
	Mata uang lainnya				Other currency					Mata uang lainnya			Other currency
	Mata				Currency					Mata			Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks		Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang				Notes for long-term bank loan		Catatan untuk utang bank jangka panjang				Notes for long-term bank loan	
Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]						Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor	Creditor bank	Currency			Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor	Creditor bank	Currency
Kreditur nama bank	Mata uang		542,749,598	name		Kreditur nama bank	Mata uang		536,204,069	name	

[2691100] Disclosure of Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang		Disclosure of notes for long-term bank loans

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]				
	Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			

Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

[illegible]

Bank Jago Tbk	JPY					Bank Jago Tbk	JPY	Bank Jago Tbk	THB					Bank Jago Tbk	THB
	SGD						SGD		USD						USD
	THB						THB		Mata uang lainnya						Other currency
	USD						USD		IDR						IDR
	Mata uang lainnya						Other currency		AUD						AUD
	IDR						IDR		CAD						CAD
	AUD						AUD		CNY						CNY
	CAD						CAD		EUR						EUR
	CNY						CNY		HKD						HKD
	EUR						EUR		GBP						GBP
	HKD						HKD		JPY						JPY
	GBP						GBP		SGD						SGD
	JPY						JPY		THB						THB
	SGD						SGD		USD						USD
	THB						THB		Mata uang lainnya						Other currency
Bank Permata Tbk	USD					Bank Permata Tbk	USD	Bank Permata Tbk	IDR					Bank Permata Tbk	IDR
	Mata uang lainnya						Other currency		AUD						AUD
	IDR						IDR		CAD						CAD
	AUD						AUD		CNY						CNY
	CAD						CAD		EUR						EUR
	CNY						CNY		HKD						HKD
	EUR						EUR		GBP						GBP
	HKD						HKD		JPY						JPY
	GBP						GBP		SGD						SGD
	JPY						JPY		THB						THB
	SGD						SGD		USD						USD
	THB						THB		Mata uang lainnya						Other currency
	USD						USD		IDR						IDR
	Mata uang lainnya						Other currency		AUD						AUD
	IDR						IDR		CAD						CAD
Bank Mega Tbk	AUD					Bank Mega Tbk	AUD	Bank Mega Tbk	CNY					Bank Mega Tbk	CNY
	CAD						CAD		EUR						EUR
	CNY						CNY		HKD						HKD
	EUR						EUR		GBP						GBP

Bank Mayapada Internasional Tbk	HKD					Bank Mayapada Internasional Tbk	HKD	Bank Mayapada Internasional Tbk	JPY					Bank Mayapada Internasional Tbk	JPY
	GBP						GBP		SGD						SGD
	JPY						JPY		THB						THB
	SGD						SGD		USD						USD
	THB						THB		Mata uang lainnya						Other currency
	USD						USD		IDR						IDR
	Mata uang lainnya						Other currency		AUD						AUD
	IDR						IDR		CAD						CAD
	AUD						AUD		CNY						CNY
	CAD						CAD		EUR						EUR
Bank Danamon Indonesia Tbk	CNY					Bank Danamon Indonesia Tbk	CNY	Bank Danamon Indonesia Tbk	HKD					Bank Danamon Indonesia Tbk	HKD
	EUR						EUR		GBP						GBP
	HKD						HKD		JPY						JPY
	GBP						GBP		SGD						SGD
	JPY						JPY		THB						THB
	SGD						SGD		USD						USD
	THB						THB		Mata uang lainnya						Other currency
	USD						USD		IDR						IDR
	Mata uang lainnya						Other currency		AUD						AUD
	IDR						IDR		CAD						CAD
Bank BTPN Syariah Tbk	AUD					Bank BTPN Syariah Tbk	AUD	Bank BTPN Syariah Tbk	CNY					Bank BTPN Syariah Tbk	CNY
	CAD						CAD		EUR						EUR
							CNY		HKD						HKD
							EUR		GBP						GBP
							HKD		JPY						JPY
							GBP		SGD						SGD
							JPY		THB						THB
							SGD		USD						USD
							THB		Mata uang lainnya						Other currency
							USD		IDR						IDR
							Other currency	Bank BTPN Syariah Tbk	AUD					Bank BTPN Syariah Tbk	AUD
							IDR		CAD						CAD
							AUD		CNY						CNY
							CAD		EUR						EUR

Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	AUD					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	AUD	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CNY						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CNY
	CAD						CAD		EUR							EUR
	CNY						CNY		HKD							HKD
	EUR						EUR		GBP							GBP
	HKD						HKD		JPY							JPY
	GBP						GBP		SGD							SGD
	JPY						JPY		THB							THB
	SGD						SGD		USD							USD
	THB						THB		Mata uang lainnya							Other currency
	USD						USD		IDR							IDR
	Mata uang lainnya						Other currency		AUD							AUD
	IDR						IDR		CAD							CAD
Bank Btpn Tbk	AUD					Bank Btpn Tbk	AUD	Bank Btpn Tbk	CNY						Bank Btpn Tbk	CNY
	CAD						CAD		EUR							EUR
	CNY						CNY		HKD							HKD
	EUR						EUR		GBP							GBP
	HKD						HKD		JPY							JPY
	GBP						GBP		SGD							SGD
	JPY						JPY		THB							THB
	SGD						SGD		USD							USD
	THB						THB		Mata uang lainnya							Other currency
	USD						USD		IDR							IDR
	Mata uang lainnya						Other currency		AUD							AUD
	IDR						IDR		CAD							CAD
	AUD						AUD		CNY							CNY
Bank Tabungan Negara (Persero)	CAD					Bank Tabungan Negara (Persero)	CAD	Bank Tabungan Negara (Persero)	EUR						Bank Tabungan Negara (Persero)	EUR
	CNY						CNY		HKD							HKD
	EUR						EUR		GBP							GBP
	HKD						HKD		JPY							JPY
	GBP						GBP		SGD							SGD
	JPY						JPY		THB							THB
	SGD						SGD		USD							USD
	THB						THB		Mata uang lainnya							Other currency
	USD						USD		IDR							IDR
	Mata uang						Other currency									

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	lainnya					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Tbk	AUD					Bank OCBC Nisp Tbk	Tbk	AUD
	IDR						IDR	CAD						Tbk	CAD
	AUD						AUD	CNY							CNY
	CAD						CAD	EUR							EUR
	CNY						CNY	HKD							HKD
	EUR						EUR	GBP							GBP
	HKD						HKD	JPY							JPY
	GBP						GBP	SGD							SGD
	JPY						JPY	THB							THB
	SGD						SGD	USD							USD
	THB						THB	Mata uang lainnya							Other currency
	USD						USD								
	Mata uang lainnya						Other currency								
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	IDR
	AUD						AUD	AUD						Tbk	AUD
	CAD						CAD	CAD							CAD
	CNY						CNY	CNY							CNY
	EUR						EUR	EUR							EUR
	HKD						HKD	HKD							HKD
	GBP						GBP	GBP							GBP
	JPY						JPY	JPY							JPY
	SGD						SGD	SGD							SGD
	THB						THB	THB							THB
	USD						USD	USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency	Mata uang lainnya							Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR	IDR
	AUD						AUD	AUD						Tbk	AUD
	CAD						CAD	CAD							CAD
	CNY						CNY	CNY							CNY
	EUR						EUR	EUR							EUR
	HKD						HKD	HKD							HKD
	GBP						GBP	GBP							GBP
	JPY						JPY	JPY							JPY
	SGD						SGD	SGD							SGD
	THB						THB	THB							THB
	USD						USD	USD							USD
															Other currency

Bank lokal lainnya	THB					Other local banks	THB	Bank lokal lainnya	SGD					Other local banks	SGD
	USD						USD		THB						THB
	Mata uang lainnya						Other currency		USD						USD
	IDR						IDR		Mata uang lainnya						Other currency
	AUD						AUD		IDR						IDR
	CAD						CAD		AUD						AUD
	CNY						CNY		CAD						CAD
	EUR						EUR		CNY						CNY
	HKD						HKD		EUR						EUR
	GBP						GBP		HKD						HKD
	JPY						JPY		GBP						GBP
	SGD						SGD		JPY						JPY
	THB						THB		SGD						SGD
	USD						USD		THB						THB
	Mata uang lainnya						Other currency		USD						USD
									Mata uang lainnya						Other currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					Creditor bank name	Currency
<u>Utang bank, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jatuh tempo utang bank jangka panjang</u>	<u>Bunga utang bank jangka panjang</u>	<u>Jenis bunga utang bank jangka panjang</u>			
Kreditur nama bank	Mata uang					

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					Creditor bank name	Currency
<u>Utang bank, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jatuh tempo utang bank jangka panjang</u>	<u>Bunga utang bank jangka panjang</u>	<u>Jenis bunga utang bank jangka panjang</u>			
Kreditur nama bank	Mata uang					

[2693000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]		
	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
	Mata uang	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]		
	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
	Mata uang	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	

	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	

Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
Bank Mayapada Internasional Tbk	USD			Bank Mayapada Internasional Tbk	USD	Bank Mayapada Internasional Tbk	USD			Bank Mayapada Internasional Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
Bank Danamon Indonesia Tbk	USD			Bank Danamon Indonesia Tbk	USD	Bank Danamon Indonesia Tbk	USD			Bank Danamon Indonesia Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	

	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	

Bank Pan Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Other currency	Bank Pan Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CAD			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CAD	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CAD			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY

	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency

Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency	Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				

	GBP				GBP	GBP				GBP	
	JPY				JPY	JPY				JPY	
	SGD				SGD	SGD				SGD	
	THB				THB	THB				THB	
	USD				USD	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	Mata uang				Currency	
	Pinjaman sindikasi	IDR				Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi		IDR	
AUD				AUD	AUD				AUD		
CAD				CAD	CAD				CAD		
CNY				CNY	CNY				CNY		
EUR				EUR	EUR				EUR		
HKD				HKD	HKD				HKD		
GBP				GBP	GBP				GBP		
JPY				JPY	JPY				JPY		
SGD				SGD	SGD				SGD		
THB				THB	THB				THB		
USD				USD	USD				USD		
Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya				Other currency		
Mata uang				Currency	Mata uang				Currency		
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD	AUD			AUD		
	CAD				CAD	CAD			CAD		
	CNY				CNY	CNY			CNY		
	EUR				EUR	EUR			EUR		
	HKD				HKD	HKD			HKD		
	GBP				GBP	GBP			GBP		
	JPY				JPY	JPY			JPY		
	SGD				SGD	SGD			SGD		
	THB				THB	THB			THB		
	USD				USD	USD			USD		
	Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya			Other currency		
	Mata				Currency	Mata			Currency		

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

30 June 2026

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

[2693100] Disclosure of Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek		Disclosure of notes for short-term bank loans

[2696000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek						Notes for short-term bank loans		Catatan utang bank jangka pendek						Notes for short-term bank loans	
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]								Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]							
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek					Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek		
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata						Other		Mata						Other

	uang lainnya					
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR				
		AUD				
CAD						
CNY						
EUR						
HKD						
GBP						
JPY						
SGD						
THB						
USD						
Mata uang lainnya						
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk		IDR				
		AUD				
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					

		currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
THB		

	uang lainnya
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Mata uang lainnya
	Bank Syariah Indonesia Tbk
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Mata uang lainnya	
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB

	currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Bank Syariah Indonesia Tbk
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB

Bank Jago Tbk	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				

Bank Jago Tbk	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Bank Jago Tbk	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				

Bank Jago Tbk	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR	
	HKD	

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR	
	HKD	

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP	Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
Bank Pan Indonesia Tbk	SGD					Bank Pan Indonesia Tbk	SGD	Bank Pan Indonesia Tbk	SGD					Bank Pan Indonesia Tbk	SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
Bank Cimb Niaga Tbk	USD					Bank Cimb Niaga Tbk	USD	Bank Cimb Niaga Tbk	USD					Bank Cimb Niaga Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY

	EUR						EUR							EUR							EUR							
	HKD						HKD							HKD							HKD							
	GBP						GBP							GBP							GBP							
	JPY						JPY							JPY							JPY							
	SGD						SGD							SGD							SGD							
	THB						THB							THB							THB							
	USD						USD							USD							USD							
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR							
	AUD						AUD							AUD							AUD							
	CAD						CAD							CAD							CAD							
	CNY						CNY							CNY							CNY							
	EUR						EUR							EUR							EUR							
	HKD						HKD							HKD							HKD							
	GBP						GBP							GBP							GBP							
	JPY						JPY							JPY							JPY							
	SGD						SGD							SGD							SGD							
	THB						THB							THB							THB							
	USD						USD							USD							USD							
Bank Btpn Tbk	Mata uang lainnya					Bank Btpn Tbk	Other currency						Bank Btpn Tbk	Mata uang lainnya						Bank Btpn Tbk	Other currency							
	IDR						IDR							IDR							IDR							
	AUD						AUD							AUD							AUD							
	CAD						CAD							CAD							CAD							
	CNY						CNY							CNY							CNY							
	EUR						EUR							EUR							EUR							
	HKD						HKD							HKD							HKD							
	GBP						GBP							GBP							GBP							
	JPY						JPY							JPY							JPY							
	SGD						SGD							SGD							SGD							
	THB						THB							THB							THB							
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	USD					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	USD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	USD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	USD							
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							
	IDR						IDR							IDR							IDR							
	AUD						AUD							AUD							AUD							

Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				

Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata						Other		Mata						Other

	uang lainnya						currency
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

30 June 2026

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
Kreditur nama bank	Mata uang				Creditor bank name

	uang lainnya						currency
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
Kreditur nama bank	Mata uang				Creditor bank name