

Nomor Surat	066I/BIPP/OJK-BEI/VII/2026
Nama Emiten	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Kode Emiten	BIPP
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2026 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Udyana Rayja Sentosa	Perhotelan	Jakarta		non aktif	137.597.596.783	PENUH	IDR	99.99
2	PT Asri Kencana Gemilang	Penyewaan Gedung	Jakarta	1997	beroperasi	250.279.706.763	PENUH	IDR	99.99
3	PT BIP Lokakencana	Property Real Estate	Jakarta	1996	non aktif	99.776.707.810	PENUH	IDR	99.99
4	PT Tri Daya Investindo	Property	Jakarta	1999	beroperasi	760.904.332.078	PENUH	IDR	99.99
5	PT Putra Asih Laksana	Property Real Estate	Banten	2016	beroperasi	417.662.114.482	PENUH	IDR	55.0
6	PT BIP Properti Permai	Property Real Estate dan Pariwisata	Jakarta		non aktif	29.235.706.349	PENUH	IDR	99.98
7	PT Magna Investama Mandiri Tbk	Investasi	Jakarta	2022	beroperasi	122.500.651.889	PENUH	IDR	70.2
8	BIP Holdings International Pte. Ltd	Investasi	Singapura	1995	non aktif	9.995.558	PENUH	IDR	100.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Bhuwanatala Indah Permai Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Bhuwanatala Indah Permai Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum

	30 June 2026
Informasi umum	
Nama entitas	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya	
Kode entitas	BIPP
Nomor identifikasi entitas	AA247
Industri utama entitas	Properti / Property
Standar akuntansi yang dipilih	PSAK
Sektor	H. Properties & Real Estate
Subsektor	H1. Properties & Real Estate
Industri	H11. Real Estate Management & Development
Subindustri	H111. Real Estate Development & Management
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter
Tanggal Surat Pernyataan Direksi	July 30, 2026
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2026
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2026
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2025
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2025
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2025
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2024
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit
Jenis opini auditor	

General information

General information
Entity name
Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Entity code
Entity identification number
Entity main industry
Selected accounting standards
Sector
Subsector
Industry
Subindustry
Controlling shareholder information
Type of entity
Type of listed securities
Type of board on which the entity is listed
Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Period of financial statements submissions
Date Of Board Of Directors' Statement Letter
Current period start date
Current period end date
Prior year end date
Prior period start date
Prior period end date
Prior 2 year end date
Description of presentation currency
Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Level of rounding used in financial statements
Type of report on financial statements
Type of auditor's opinion

Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Opini Hal Audit Utama		Any Key Audit Matters Opinion
Jumlah Hal Audit Utama		Total Key Audit Matters
Paragraf Hal Audit Utama		Key Audit Matters Paragraph
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan	Ya / Yes	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	<u>30 June 2026</u>	<u>31 December 2025</u>	
Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	25,708,638,690	29,271,130,563	Cash and cash equivalents
Wesel tagih			Notes receivable
Investasi jangka pendek			Short-term investments
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar	0	0	Current restricted funds
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya	74,382	1,540,133,590	Current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar			Current financial assets amortized cost investments
Aset keuangan lancar lainnya			Other current financial assets
Aset keuangan derivatif lancar			Current derivative financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	4,893,919,510	3,857,123,250	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	3,511,089,213	3,882,106,261	Trade receivables related parties
Piutang sewa pembiayaan lancar			Current finance lease receivables
Piutang retensi			Retention receivables
Piutang retensi pihak ketiga			Retention receivables third parties
Piutang retensi pihak berelasi			Retention receivables related parties
Tagihan bruto pemberi kerja			Unbilled receivables
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga			Unbilled receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi			Unbilled receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya	4,349,250,769	4,455,547,791	Other receivables

pihak ketiga			third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	0	729,167	Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Aset real estat lancar			Current real estate assets
Persediaan lancar	269,590,599,699	265,911,483,436	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	7,457,683,033	7,378,721,037	Current prepaid expenses
Jaminan lancar			Current guarantees
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar atas investasi			Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap			Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya			Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	16,960,568,253	15,178,824,032	Current prepaid taxes
Klaim atas pengembalian pajak lancar			Current claims for tax refund
Aset pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty assets
Aset non-keuangan lancar lainnya	146,771,252	296,548,232	Other current non-financial assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution to owners
Jumlah aset lancar	332,618,594,801	331,772,347,359	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar			Non-current finance lease receivables
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	7,069,241,766	7,441,168,051	Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi			Receivables from related parties
Piutang dari pemegang saham			Receivables from stockholders
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga			Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi			Other non-current receivables related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan	24,277,545,432	24,277,545,432	Investments accounted for using equity method

metode ekuitas			
Jaminan tidak lancar			Non-current guarantees
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			Investments in joint ventures and associates
Investasi pada entitas ventura bersama			Investments in joint ventures
Investasi pada entitas asosiasi			Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi			Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap			Non-current advances on purchase of property and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya			Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Non-current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Non-current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi			Non-current financial assets amortized cost
Aset keuangan tidak lancar lainnya			Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar			Non-current derivative financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar	4,343,557,120	2,118,195,816	Non-current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka tidak lancar	14,457,684	14,457,684	Non-current prepaid taxes
Aset pajak tangguhan			Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories
Properti investasi	676,837,639,959	684,897,240,736	Investment properties
Aset tetap	370,611,362,339	363,122,986,668	Property, plant, and equipment
Tanah Belum Dikembangkan	359,085,919,535	359,085,919,535	Undeveloped land
Aset hak guna	24,288,945,787	23,725,791,149	Right of use assets
Beban tangguhan			Deferred charges

Beban tangguhan hak atas tanah dan bangunan			Deferred charges on landrights and buildings
Beban tangguhan lainnya			Other deferred charges
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar			Non-current claims for tax refund
Aset imbalan pasca kerja			Post-employment benefit assets
Goodwill			Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill			Intangible assets other than goodwill
Aset pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty assets
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	33,877,860,905	26,323,320,594	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	1,500,406,530,527	1,491,006,625,665	Total non-current assets
Jumlah aset	1,833,025,125,328	1,822,778,973,024	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang bank jangka pendek	20,814,361,117	19,641,221,788	Short term bank loans
Pinjaman jangka pendek non-bank			Short-term non-bank loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	20,738,937,306	19,813,567,224	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi			Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	59,424,269,623	30,087,268,448	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi			Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga			Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi			Current advances from customers related parties
Utang dividen			Dividends payable
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya			Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	16,260,176,228	16,704,377,724	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek			Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	4,779,076,617	8,166,508,320	Taxes payable

Utang proyek			Project payables
Uang jaminan jangka pendek	8,325,833,024	9,332,223,001	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	21,335,389,158	22,233,516,449	Current unearned revenue
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja			Due to customers
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga			Due to customers third parties
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi			Due to customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek			Current deferred revenue
Provisi jangka pendek			Current provisions
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial			Current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka pendek lainnya			Other current provisions
Kontrak liabilitas jangka pendek			Current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	95,053,856,329	97,051,070,487	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan			Current maturities of secured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan			Current maturities of unsecured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of step loans

tahun atas penerusan pinjaman			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi			Current maturities of subordinated loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah			Current maturities of land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	288,022,765	184,944,826	Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi			Current maturities of retention payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah			Current maturities of medium term notes
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi			Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of subordinated bonds

tahun atas obligasi subordinasi			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya			Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	247,019,922,167	223,214,698,267	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	1,862,266,349	1,930,985,769	Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang	34,510,068,800	4,178,668,000	Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang			Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka	564,079,448,661	569,097,271,832	Long-term bank

panjang atas utang bank			loans
Utang lembaga keuangan non-bank			Long term non-bank financial insitutions loan
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan			Long-term unsecured loans
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	314,336,464	78,486,566	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi			Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi			Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi			Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas sukuk			Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya			Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	14,592,933,755	14,898,654,488	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	10,281,867,508	10,173,817,508	Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka			Non-current advances from

panjang			customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga			Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang			Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya			Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	6,006,755,946	7,007,882,154	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya			Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang			Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	631,647,677,483	607,365,766,317	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	878,667,599,650	830,580,464,584	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	1,158,154,241,200	1,158,154,241,200	Common stocks
Saham preferen			Preferred stocks
Tambahan modal disetor	204,738,183,749	204,738,183,749	Additional paid-in capital
Saham treasuri			Treasury stocks
Uang muka setoran modal			Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi			Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran	6,244,107,590	6,311,731,170	Reserve of exchange differences on translation
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	490,321,013	233,587,198	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan			Reserve of

pembayaran berbasis saham			share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti			Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya			Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya			Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(592,975,339,793)	(566,191,000,331)	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	776,651,513,759	803,246,742,986	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Proforma ekuitas			Proforma equity
Kepentingan non-pengendali	177,706,011,919	188,951,765,454	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	954,357,525,678	992,198,508,440	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	1,833,025,125,328	1,822,778,973,024	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

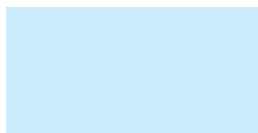
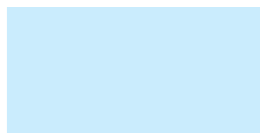
Statement of profit or loss and other comprehensive income

	<u>30 June 2026</u>	<u>30 June 2025</u>	
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	80,389,330,589	145,603,984,998	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(50,321,498,239)	(82,755,103,370)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	30,067,832,350	62,848,881,628	Total gross profit
Beban penjualan	(2,895,778,888)	(3,615,868,618)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(26,736,012,535)	(25,505,751,933)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	307,948,479	1,585,416,570	Finance income
Beban bunga dan keuangan	(31,794,655,523)	(33,106,343,027)	Interest and finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	89,337,327	69,846,104	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	0	1,024,325,122	Other income
Beban lainnya	(2,815,134,494)	(867,468,378)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	729,396	2,500,000	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(33,775,733,888)	2,435,537,468	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(3,396,537,610)	(6,248,520,270)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(37,172,271,498)	(3,812,982,802)	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan			Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	(37,172,271,498)	(3,812,982,802)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, setelah pajak			Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran			Other comprehensive income for remeasurement of

kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak			defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	256,733,815	(1,127,162,330)	Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	256,733,815	(1,127,162,330)	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak	(67,623,580)	(68,001,387)	Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Reclassification adjustments on exchange differences on translation, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, setelah pajak			Gains (losses) on cash flow hedges, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas, setelah pajak			Reclassification adjustments on cash flow hedges, after tax
Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindung nilai, setelah pajak			Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast transaction, adjusted from equity, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan			Share of other comprehensive income of associates accounted for using

menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			equity method, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(67,623,580)	(68,001,387)	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	189,110,235	(1,195,163,717)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(36,983,161,263)	(5,008,146,519)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(26,784,339,462)	(5,480,470,069)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(10,387,932,036)	1,667,487,267	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(26,595,229,227)	(6,675,633,786)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(10,387,932,036)	1,667,487,267	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(5.33)	(1.09)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan			Basic earnings (loss) per share from discontinued operations
Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan			Diluted earnings (loss) per share from continuing operations

Laba (rugi) per saham
dilusian dari operasi
yang dihentikan



Diluted earnings (loss)
per share from
discontinued
operations

Laporan perubahan ekuitas	Statement of changes in equity																								
Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity	
Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasury	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																								Statement of changes in equity [line items]	
Posisi ekuitas																								Equity position	
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,158,154,241,200		204,738,183,749					6,311,731,170	233,587,198											(566,191,000,331)	803,246,742,986		188,951,765,454	992,198,508,440	Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian																								Adjustments	
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																								Initial adoption of new and revised accounting standards	
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																								Voluntary changes in accounting policies	
Koreksi kesalahan periode lalu																								Correction of prior period errors	
Penyesuaian lainnya																								Other adjustments	
Posisi ekuitas, awal periode	1,158,154,241,200		204,738,183,749					6,311,731,170	233,587,198											(566,191,000,331)	803,246,742,986		188,951,765,454	992,198,508,440	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)																				(26,784,339,462)	(26,784,339,462)	(37,172,271,498)	(10,387,932,036)	(37,172,271,498)	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya								(67,623,580)	256,733,815												189,110,235			189,110,235	Other comprehensive income
Penjabaran laporan keuangan																									Translation adjustment
Pembentukan cadangan umum																									Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas																							(886,160,618)	(886,160,618)	Distributions of cash dividends
Distribusi dividen saham																									Distributions of stock dividends
Penerbitan saham biasa																									Issuance of common stocks
Penerbitan saham preferen																									Issuance of preferred stocks
Biaya emisi efek																									Stock issuance costs
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									Issuance of convertible instruments
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasury																									Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									Exercise of convertible instruments
Pelaksanaan waran																									Exercise of warrants
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																									Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																							28,339,119	28,339,119	Stock subscription from non-controlling interests
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																									Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																									Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																									Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																									Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation
Pelaksanaan opsi saham																									Stock options exercised
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																									Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																									Retrospective adjustment of PSAK implementation
Transaksi ekuitas lainnya																									Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	1,158,154,241,200		204,738,183,749					6,244,107,590	490,321,013											(592,975,339,793)	776,651,513,759		177,706,011,919	954,357,525,678	Equity position, end of the period

Laporan perubahan ekuitas		Statement of changes in equity																									
	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity		
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas		
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																										Statement of changes in equity [line items]	
Posisi ekuitas																										Equity position	
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,158,154,241,200		204,738,183,749						6,407,223,084	(16,730,367,182)											(535,059,186,831)	817,510,094,020		205,630,954,839	1,023,141,048,859	Balance before restatement at beginning of period	
Penyesuaian																										Adjustments	
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																										Initial adoption of new and revised accounting standards	
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																										Voluntary changes in accounting policies	
Koreksi kesalahan periode lalu																										Correction of prior period errors	
Penyesuaian lainnya																										Other adjustments	
Posisi ekuitas, awal periode	1,158,154,241,200		204,738,183,749						6,407,223,084	(16,730,367,182)											(535,059,186,831)	817,510,094,020		205,630,954,839	1,023,141,048,859	Equity position, beginning of the period	
Laba (rugi)																					(5,480,470,069)	(5,480,470,069)		1,667,487,267	(3,812,982,802)	Profit (loss)	
Pendapatan komprehensif lainnya									(68,001,387)	(1,127,162,330)												(1,195,163,717)			(1,195,163,717)	Other comprehensive income	
Penjabaran laporan keuangan																										Translation adjustment	
Pembentukan cadangan umum																										Allocation for general reserves	
Distribusi dividen kas																								(17,871,011,267)	(17,871,011,267)	Distributions of cash dividends	
Distribusi dividen saham																										Distributions of stock dividends	
Penerbitan saham biasa																										Issuance of common stocks	
Penerbitan saham preferen																										Issuance of preferred stocks	
Biaya emisi efek																										Stock issuance costs	
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																										Issuance of convertible instruments	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasuri																										Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																										Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions	
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																										Exercise of convertible instruments	
Pelaksanaan waran																										Exercise of warrants	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																										Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity	
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																								10,149	10,149	Stock subscription from non-controlling interests	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																										Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																										Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																										Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests	
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																										Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation	
Pelaksanaan opsi saham																										Stock options exercised	
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																										Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets	
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																										Retrospective adjustment of PSAK implementation	
Transaksi ekuitas lainnya																										Other equity transactions	
Posisi ekuitas, akhir periode	1,158,154,241,200		204,738,183,749						6,339,221,697	(17,857,529,512)											(540,539,656,900)	810,834,460,234		189,427,440,988	1,000,261,901,222	Equity position, end of the period	

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	30 June 2026	30 June 2025	
Laporan arus kas			Statement of cash flows
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	77,689,038,148	101,291,967,016	Receipts from customers
Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain			Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Penerimaan dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Receipts from contracts held-for-dealing or trading purposes
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi			Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(24,084,666,665)	(71,783,294,158)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(20,370,686,738)	(21,090,502,271)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran royalti			Payments for royalties
Pembayaran kepada kontraktor			Payments to contractors
Pembayaran jasa manajemen			Payments for management fees
Pembayaran dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Payments from contracts held-for-dealing or trading purposes
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi			Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	33,233,684,745	8,418,170,587	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan dividen dari aktivitas operasi			Dividends received from operating activities
Pembayaran dividen dari aktivitas operasi			Dividends paid from operating activities
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	310,075,915	1,703,324,131	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(31,544,667,426)	(32,562,897,317)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian	(7,843,613,722)	(7,520,073,510)	Income taxes refunded (paid) from operating activities

(pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi			
Pengembalian (penempatan) uang jaminan			Repayment (placement) of refundable deposits
Pembayaran beban umum dan administrasi	(1,001,126,208)	(141,604,711)	Payments for general and administrative expense
Pembayaran pajak penghasilan badan			Payments for corporate income tax
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	(3,504,226,722)	(741,128,351)	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(10,349,873,418)	(30,844,209,171)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	(3,263,870,011)	(168,345,600)	Payments for advances for purchase of property and equipment
Penerimaan dari penjualan properti investasi			Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(992,000,000)	(5,887,669,122)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	800,000	2,500,000	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(9,036,392,749)	(21,172,601,456)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset takberwujud			Proceeds from disposal of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud			Payments for acquisition of intangible assets
Penerimaan dari penjualan tanah dalam pengembangan			Proceeds from disposal of land for development
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan			Payments for acquisition of land for development
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya			Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya			Payments for acquisition of other non-financial assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek			Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Withdrawal (placement) of financial assets at fair value through profit or loss
Pencairan (penempatan) aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Withdrawal (placement) of financial assets fair value through other comprehensive income

Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi			Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Penempatan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Placement of financial assets amortized cost investments
Pencairan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Withdrawal of financial assets amortized cost investments
Penerimaan dari penjualan aset keuangan			Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan			Payments to acquire financial assets
Penerimaan dari future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Receipts from future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran untuk future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran uang muka investasi			Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi			Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi			Payments of receivables from related parties
Penerimaan pembayaran piutang dari pemegang saham			Receipts from receivables from stockholders
Pembayaran pemberian piutang kepada pemegang saham			Payments of receivables from stockholders
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan			Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan pengembalian uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain			Cash receipts from the repayment of advances and loans made to other parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak			Proceeds from disposal of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan entitas anak			Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan investasi			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from investing activities
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak			Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura			Proceeds from sales of interests in joint ventures

bersama			
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama			Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi			Proceeds from sales of interests in associates
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi			Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan dari pelepasan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan			Proceeds from disposal of non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale and discontinued operations
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi			Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi			Interests received from investing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas investasi			Interests paid from investing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas investasi			Income taxes refunded (paid) from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	(703,210,499)	(12,741,001,118)	Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(13,994,673,259)	(39,967,117,296)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	49,692,543,064	22,644,852,259	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(59,064,772,223)	(92,412,828,034)	Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman dari lembaga keuangan non-bank			Proceeds from non-bank financial institution loan
Pembayaran pinjaman kepada lembaga keuangan non-bank	(109,493,257)	(103,351,232)	Payments of non-bank financial institution loan
Penerimaan pinjaman beragunan			Proceeds from secured loans
Pembayaran pinjaman beragunan			Payments of secured loans
Penerimaan pinjaman tanpa agunan			Proceeds from unsecured loans
Pembayaran pinjaman tanpa agunan			Payments of unsecured loans
Penerimaan pinjaman penerusan			Proceeds from step loans
Pembayaran pinjaman penerusan			Payments of step loans
Penerimaan pinjaman			Proceeds from

subordinasi			subordinated loans
Pembayaran pinjaman subordinasi			Payments of subordinated loans
Penerimaan liabilitas sewa pembiayaan			Proceeds from finance lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan			Payments of finance lease liabilities
Penerimaan utang retensi			Proceeds from retention payables
Pembayaran utang retensi			Payments of retention payables
Penerimaan wesel bayar			Proceeds from notes payable
Pembayaran wesel bayar			Payments of notes payable
Penerimaan dari surat utang jangka menengah			Proceeds from medium term notes
Pembayaran dari surat utang jangka menengah			Payments of medium term notes
Penerimaan dari penerbitan obligasi			Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi			Payments of bonds payable
Obligasi subordinasi yang diterbitkan			Subordinated bonds issued
Pembayaran obligasi subordinasi			Payments of subordinated bonds
Penerimaan sukuk			Proceeds from sukuk
Pembayaran sukuk			Payments of sukuk
Penerimaan pinjaman lainnya			Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya			Payments of other borrowings
Penerimaan dari penerbitan obligasi konversi			Proceeds from convertible bonds issuance
Pembayaran obligasi konversi			Payments of convertible bonds
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi			Payments of bonds issuance costs
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan			Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pihak berelasi			Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi			Payments of due to related parties
Penerimaan utang pemegang saham			Proceeds from due to stockholders
Pembayaran utang pemegang saham			Payments of due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa			Proceeds from issuance of common stocks
Penerimaan dari penerbitan saham preferen			Proceeds from issuance of preferred stocks
Penerimaan dari penerbitan instrumen ekuitas lainnya			Proceeds from issuing other equity instruments

Pembayaran biaya emisi saham			Payments of stock issuance costs
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury			Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan dari program opsi saham karyawan			Proceeds from employee stock options program
Penyelesaian (penempatan) transaksi derivatif			Settlement (placement) of derivative transactions
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Penerimaan dari penambahan kepemilikan dari non-pengendali			Proceed from increase of non-controlling interest
Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak			Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan			Dividends paid from financing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan			Interests received from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan			Interests paid from financing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas pendanaan			Income taxes refunded (paid) from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	30,331,400,800	86,340,000,000	Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	20,849,678,384	16,468,672,993	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(3,494,868,293)	(54,342,653,474)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	29,271,130,563	101,973,988,122	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	(67,623,580)	(68,001,387)	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas dari entitas anak yang didekonsolidasikan			Cash and cash equivalent of deconsolidated subsidiaries
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya			Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	25,708,638,690	47,563,333,261	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

[2610000] Explanation for Significant Accounting Policy - Property Industry

Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
		30 June 2026
Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian	Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia (SAK), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK IAI), dan Peraturan-peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Laporan keuangan konsolidasian kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan konsep Akruai dan dasar pengukuran dengan menggunakan konsep Biaya Historis, kecuali beberapa akun tertentu yang disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian. Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode Langsung dengan mengklasifikasikan arus kas sebagai aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah yang juga merupakan mata uang fungsional Grup. Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian diungkapkan di Catatan 3.	Basis of preparation of consolidated financial statements
Prinsip-prinsip konsolidasi	Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas-entitas yang dikendalikan secara langsung ataupun tidak langsung oleh Grup. Laporan keuangan Entitas Anak disusun dengan periode pelaporan yang sama dengan Grup. Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh Grup, kecuali dinyatakan lain. Entitas-entitas anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Grup memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal Grup kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Grup memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui entitas-entitas anak, lebih dari setengah kekuasaan suara entitas. Transaksi antar perusahaan, saldo dan keuntungan antar entitas Grup yang belum direalisasi dieliminasi. Kerugian yang belum direalisasi juga dieliminasi. Kebijakan akuntansi entitas anak diubah jika diperlukan untuk memastikan konsistensi dengan kebijakan akuntansi yang diadopsi Grup. Pengendalian didapat ketika Grup terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee dan memiliki kemampuan untuk memengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas investee. Secara spesifik, Grup mengendalikan investee jika dan hanya jika Grup memiliki seluruh hal berikut ini: a. Kekuasaan atas investee (misal, hak yang ada memberikan kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan investee). b. Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee. c. Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk memengaruhi jumlah imbal hasil investor. Ketika Grup memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Grup dapat mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas investee tersebut: a. Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain. b. Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain. c. Hak suara dan hak suara potensial Grup. Grup menilai kembali apakah investor mengendalikan investee jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya	Principles of consolidation

perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas anak perusahaan dimulai ketika Grup memiliki pengendalian atas anak perusahaan dan berhenti ketika Grup kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas Entitas Anak yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas Entitas Anak. Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham entitas induk Grup dan pada kepentingan non pengendali (KNP), walaupun hasil di KNP mempunyai saldo defisit. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup. Semua aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas berkaitan dengan transaksi antar anggota Grup akan dieliminasi secara penuh dalam proses konsolidasi. Transaksi dengan KNP yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian merupakan transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dibayar dan bagian yang diakuisisi atas nilai tercatat aset neto entitas anak dicatat pada ekuitas. Keuntungan atau kerugian pelepasan KNP juga dicatat pada ekuitas. Perubahan kepemilikan di entitas anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Jika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak, Grup: a. Menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap goodwill) dan liabilitas Entitas anak; b. Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP; c. Menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada; d. Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima; e. Mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya; f. Mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian sebagai laba rugi; dan g. Mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang telah diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain atau saldo laba, begitu pula menjadi persyaratan jika Grup akan melepas secara langsung aset atau liabilitas yang terkait. KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset bersih dari Entitas Anak yang tidak dapat diatribusikan, secara langsung maupun tidak langsung, pada Grup, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

Kas dan setara kas	Kas dan setara kas mencakup kas, kas pada bank, deposito berjangka dan investasi jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari sejak tanggal perolehannya dan tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya. Bank dan deposito berjangka yang akan jatuh tempo dalam waktu lebih dari tiga bulan dan tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya, disajikan sebagai Berjangka. Bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya atau dijaminan untuk kewajiban, disajikan sebagai yang Dibatasi Penggunaannya.	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain		Trade and other receivables
Persediaan	Persediaan Properti merupakan Properti yang diperoleh atau yang sedang dalam penyelesaian untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, tidak untuk sewa atau kenaikan nilai, merupakan persediaan. Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode Rata-rata. Biaya perolehan tanah yang sedang dalam pengembangan meliputi biaya perolehan tanah untuk pengembangan, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung terkait kegiatan pengembangan real estat serta biaya-biaya pinjaman, jika ada. Pada saat dijual, semua biaya dialokasikan secara proporsional berdasarkan masing-masing luas area. Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dapat dijual lainnya, dialokasikan kepada luas area yang dapat dijual. Biaya perolehan bangunan dalam penyelesaian dipindahkan ke rumah dan ruko tersedia untuk dijual pada saat pembangunan telah selesai secara substansial. Untuk proyek properti	Inventories

	residensial, pada saat pengembangan dan pembangunan infrastruktur dilaksanakan, akun ini direklasifikasi ke akun persediaan. Untuk proyek properti komersial, pada saat penyelesaian pengembangan dan pembangunan infrastruktur, akun ini akan tetap sebagai bagian dari persediaan atau direklasifikasi ke aset tetap atau properti investasi, mana yang lebih sesuai. Komisi yang tidak dapat dikembalikan yang dibayarkan kepada agen penjualan atas penjualan unit real estat dibebankan pada saat dibayar. Nilai realisasi bersih adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan. Penurunan nilai persediaan ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian. Persediaan Hotel merupakan Persediaan hotel terdiri dari makanan dan minuman, perlengkapan operasional dan bahan pemeliharaan gedung dinyatakan sebesar mana yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan metode Rata- rata Tertimbang. Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi biaya penyelesaian dan penjualan.	
Properti investasi	Grup menerapkan PSAK 240: Properti Investasi. Properti investasi merupakan bangunan yang dikuasai Grup untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari. Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai. Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi tersebut. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode Garis Lurus selama umur manfaat ekonomis properti investasi sebagai berikut: Tanah Tidak Disusutkan Bangunan 15 - 30 tahun Mesin 8 - 10 tahun. Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut. Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual. Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Grup menggunakan metode Biaya Perolehan pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan sendiri oleh Grup menjadi properti investasi, Grup mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.	Investment property
Aset tetap	Grup menerapkan Amendemen PSAK 216: Aset Tetap. Aset tetap disajikan dalam model Biaya Perolehan. Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat (carrying amount) aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya perbaikan dan pemeliharaan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba atau rugi pada saat terjadinya. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode Garis Lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap, sebagai berikut: Tanah Tidak Disusutkan, Bangunan 15 - 30 tahun, Mesin dan Peralatan 4 - 8 tahun,	Fixed assets

	Perabotan dan Peralatan 4 - 10 tahun, Kendaraan 4 - 8 tahun, Peralatan Hotel 4 tahun, Peralatan Food Court 4 tahun, Peralatan Proyek 4 - 10 tahun. Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak diamortisasi. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak. Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Aset tetap yang dijual atau dilepaskan, dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan dan amortisasi serta akumulasi penurunan nilai yang terkait dengan aset tetap tersebut. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap ditentukan sebesar perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan, jika ada, dengan jumlah tercatat dari aset tetap tersebut, dan diakui dalam Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian pada tahun terjadinya penghentian pengakuan.	
Tanah belum dikembangkan	Tanah untuk pengembangan dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara harga perolehan termasuk biaya transaksi atau nilai yang dapat direalisasikan. Harga perolehan persediaan tanah dan tanah untuk pengembangan dinyatakan sebesar biaya perolehan tanah, pematangan, pengembangan tanah dan lingkungan dan biaya tanah lainnya, serta biaya pinjaman berkenaan dengan pinjaman yang diterima untuk mendanai perolehan tanah. Kapitalisasi biaya pinjaman akan dihentikan pada saat aktivitas pembangunan dihentikan sementara atau telah selesai. Tanah untuk pengembangan dipindahkan menjadi persediaan real estat pada saat proses pematangan untuk zona tersebut dimulai berdasarkan luas tanah yang dapat dijual.	Undeveloped land
Penurunan nilai aset nonkeuangan	Grup menerapkan PSAK 236: Penurunan Nilai Aset. Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Rugi penurunan nilai diakui sebagai rugi tahun berjalan. Rugi penurunan nilai akan dipulihkan jika terdapat perubahan dalam taksiran yang digunakan untuk menentukan nilai aset non-keuangan yang dapat dipulihkan (recoverable amount). Rugi penurunan nilai hanya akan dipulihkan sampai sebatas nilai tercatat aset non-keuangan tidak boleh melebihi nilai terpulihkannya maupun nilai tercatat yang seharusnya diakui, setelah dikurangi depresiasi atau amortisasi, jika tidak ada pengakuan rugi penurunan nilai aset non- keuangan. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi.	Impairment of non-financial assets
Beban tangguhan		Deferred charges
Utang usaha dan liabilitas lain-lain		Trade payables and other liabilities
Pengakuan pendapatan dan beban	Grup mengadopsi PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan, dengan melakukan analisis transaksi melalui langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut: i. Identifikasi kontrak dengan pelanggan, di mana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika kriteria berikut dipenuhi: - Kontrak telah disepakati oleh pihakpihak yang terlibat dalam kontrak. - Grup dapat mengidentifikasi hak para pihak yang terlibat dan jangka waktu pembayaran barang yang akan ditransfer. - Kontrak memiliki substansi komersial. - Besar kemungkinan Grup akan menerima manfaat atas barang yang ditransfer. ii. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. iii. Tentukan harga transaksinya. iv. Alokasikan harga transaksi untuk setiap kewajiban pelaksanaan. v. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan dipenuhi (pada suatu titik waktu atau sepanjang waktu).	Revenue and expense recognition
Penjabaran mata uang asing	Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi dalam mata uang asing dan penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing ke mata uang Rupiah diakui sebagai	Foreign currency translation

laba (rugi) selisih kurs - bersih sebagai laba atau rugi. Entitas anak yang berkedudukan di luar negeri menyelenggarakan pembukuannya dalam mata uang negara tempat kedudukannya. Untuk tujuan konsolidasi, Laporan Keuangan Entitas Anak di luar negeri dijabarkan ke Rupiah, dengan kurs sebagai berikut:- Aset dan liabilitas untuk setiap laporan posisi keuangan yang disajikan (termasuk komparatif) dijabarkan menggunakan kurs penutupan pada tanggal laporan posisi keuangan tersebut;- Penghasilan dan beban untuk setiap laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain yang disajikan (termasuk komparatif) dijabarkan menggunakan kurs tengah yang berlaku selama tahun berjalan, dan- Akun modal dijabarkan menggunakan kurs historis; dan- Semua hasil selisih kurs diakui dalam penghasilan komprehensif lain, dalam akun Perbedaan Kurs dari Penjabaran Laporan Keuangan. Kurs yang digunakan untuk menjabarkan mata uang asing ke dalam Rupiah per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut: 1 Dolar Amerika Serikat (USD) 15,526,00 (30 September 2023) 15.731,00 (31 Desember 2022); 1 Dolar Singapura (SGD) 11,334,00 (30 September 2023) 11.659,08 (31 Desember 2022). Nilai tukar diatas dihitung berdasarkan rata- rata kurs beli dan jual uang kertas asing dan/atau kurs transaksi terakhir yang dipublikasikan oleh Bank Indonesia pada akhir tahun.

Grup menerapkan PSAK 224: Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi. .Suatu pihak ditentukan berelasi dengan Grup, jika:(a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan Grup jika orang tersebut:(i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Grup;(ii) Memiliki pengaruh signifikan atas Grup; atau(iii) Merupakan personil manajemen kunci Grup atau entitas induk dari Grup.(b) Suatu entitas terkait dengan Grup jika salah satu kondisi berikut berlaku:(i) Entitas dan Grup adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan sesama entitas anak saling berelasi dengan entitas lainnya).(ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitaslain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, dimana entitas ain tersebut adalah anggotanya).(iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.(iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.(v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu Grup atau entitas yang terkait dengan Grup. Jika Grup adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan Grup.(vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).(vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).(viii) Entitas, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada Grup atau kepada entitas induk dari Grup. Transaksi dengan pihak berelasi dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak. Beberapa persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan persyaratan yang dilakukan dengan pihak- pihak yang tidak berelasi.Seluruh transaksi dan saldo dengan pihak- pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian.

Grup menerapkan Amandemen PSAK 212: Pajak Penghasilan, yang memberikan tambahan pengaturan untuk aset dan liabilitas pajak tangguhan yang berasal dari aset yang tidak disusutkan yang diukur dengan menggunakan model Revaluasi, dan yang berasal dari properti investasi yang diukur dengan menggunakan model Nilai Wajar. PSAK revisi ini juga menghapuskan pengaturan mengenai pajak final. Beban pajak terdiri dari pajak kini dan tangguhan. Beban pajak diakui dalam laporan laba rugi kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi yang diakui langsung ke ekuitas, dalam hal ini diakui sebagai penghasilan komprehensif lainnya.Pajak Kini Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.Bunga dan denda untuk kekurangan atau kelebihan pembayaran pajak penghasilan, jika ada, dicatat sebagai bagian dari (Beban) Pajak dalam Laporan Laba Rugi dan

Transaksi dengan pihak berelasi	Grup menerapkan PSAK 224: Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi. .Suatu pihak ditentukan berelasi dengan Grup, jika:(a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan Grup jika orang tersebut:(i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Grup;(ii) Memiliki pengaruh signifikan atas Grup; atau(iii) Merupakan personil manajemen kunci Grup atau entitas induk dari Grup.(b) Suatu entitas terkait dengan Grup jika salah satu kondisi berikut berlaku:(i) Entitas dan Grup adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan sesama entitas anak saling berelasi dengan entitas lainnya).(ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitaslain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, dimana entitas ain tersebut adalah anggotanya).(iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.(iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.(v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu Grup atau entitas yang terkait dengan Grup. Jika Grup adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan Grup.(vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).(vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).(viii) Entitas, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada Grup atau kepada entitas induk dari Grup. Transaksi dengan pihak berelasi dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak. Beberapa persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan persyaratan yang dilakukan dengan pihak- pihak yang tidak berelasi.Seluruh transaksi dan saldo dengan pihak- pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian.	Transactions with related parties
Pajak penghasilan	Grup menerapkan Amandemen PSAK 212: Pajak Penghasilan, yang memberikan tambahan pengaturan untuk aset dan liabilitas pajak tangguhan yang berasal dari aset yang tidak disusutkan yang diukur dengan menggunakan model Revaluasi, dan yang berasal dari properti investasi yang diukur dengan menggunakan model Nilai Wajar. PSAK revisi ini juga menghapuskan pengaturan mengenai pajak final. Beban pajak terdiri dari pajak kini dan tangguhan. Beban pajak diakui dalam laporan laba rugi kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi yang diakui langsung ke ekuitas, dalam hal ini diakui sebagai penghasilan komprehensif lainnya.Pajak Kini Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.Bunga dan denda untuk kekurangan atau kelebihan pembayaran pajak penghasilan, jika ada, dicatat sebagai bagian dari (Beban) Pajak dalam Laporan Laba Rugi dan	Income taxes

Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian. Pajak Tangguhan Pajak tangguhan diukur dengan metode Liabilitas atas beda waktu pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak untuk aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan pajak tangguhan atas rugi fiskal apabila terdapat kemungkinan besar bahwa jumlah laba kena pajak pada masa mendatang akan memadai untuk mengkompensasi rugi fiskal. Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan, dan mengurangi jumlah tercatat jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasi sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap akhir periode pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan memungkinkan aset pajak tangguhan tersedia untuk dipulihkan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan dihitung berdasarkan tarif yang akan dikenakan pada periode saat aset direalisasikan atau liabilitas tersebut diselesaikan, berdasarkan undang-undang pajak yang berlaku atau berlaku secara substantif pada akhir periode laporan keuangan. Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan dan/atau pemulihan semua perbedaan temporer selama tahun berjalan, termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas. Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus saat hak yang dapat dipaksakan secara hukum ada untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini, atau aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan berkaitan dengan entitas kena pajak yang sama, atau Grup bermaksud untuk menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar bersih.

Pinjaman		Borrowings
Provisi		Provisions
Imbalan kerja karyawan	Grup menerapkan PSAK 219: Imbalan Kerja, yang mengatur penentuan tingkat diskonto imbalan pasca - kerja. Manfaat jangka panjang dan pascakerja, seperti pensiun, uang pesangon, uang jasa dan imbalan lainnya, dihitung berdasarkan Perusahaan yang sejalan dengan Undang-Undang Cipta Kerja No. 6/2023 dan PSAK 24 menggunakan pendekatan IFRIC (International Financial Reporting Interpretation Committee). Imbalan Kerja Jangka Pendek Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan berdasarkan metode Akrua. Imbalan Pascakerja Manfaat pasca kerja diakui dan diakui sebagai beban pada saat jasa diberikan oleh karyawan. Program pensiun imbalan pasti merupakan program pensiun yang menetapkan jumlah imbalan pensiun yang akan diterima oleh karyawan pada saat pensiun, yang biasanya tergantung pada satu faktor atau lebih, seperti umur, masa kerja dan jumlah kompensasi. Program pensiun diatur oleh entitas terpisah. Liabilitas imbalan pensiun merupakan nilai kini liabilitas imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi dengan nilai wajar aset program. Liabilitas imbalan pasti dihitung sekali setahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode Proyeksi Kredit Unit. Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas masa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah jangka panjang pada tanggal pelaporan dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang di mana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sama dengan liabilitas imbalan pensiun yang bersangkutan. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penyesuaian dan perubahan asumsi aktuarial diakui secara langsung di dalam penghasilan komprehensif lain. Biaya jasa lalu yang timbul dari perubahan atau pengurangan program diakui sebagai beban dalam Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian pada saat terjadinya.	Employee benefits
Laba per saham	Jumlah laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode yang bersangkutan. Laba per saham dilusi dihitung dengan membagi laba	Earnings per share

periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (setelah disesuaikan dengan bunga atas saham preferen yang dapat dikonversi) dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode ditambah jumlah saham rata-rata tertimbang yang akan diterbitkan pada saat pengkonversian semua instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilusian menjadi saham biasa.

Dividen		Dividends
Pelaporan segmen	Grup mengidentifikasi segmen operasi berdasarkan pelaporan internal yang dikaji secara reguler oleh pengambil keputusan operasional dalam mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi Grup. Usaha Grup dikelompokkan berdasarkan sifat usaha dan segmen geografis.	Segment reporting
Instrumen keuangan derivatif		Derivative financial instruments
Penerapan standar akuntansi baru	Grup telah menerapkan amendemen standar berikut ini yang berlaku efektif pada 1 Januari 2024: - Amendemen PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan - Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang. - Amendemen PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan - Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan. - Amendemen PSAK 116: Sewa - Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa-Balik. - Amendemen PSAK 207: Laporan Arus Kas dan PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan - Pengaturan Pembiayaan Pemasok. Penerapan amendemen ini tidak memiliki dampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup. Mulai tanggal 1 Januari 2024, referensi terhadap masing-masing PSAK dan ISAK telah berubah sebagaimana diumumkan oleh DSAK-IAI. Standar, amendemen dan penyesuaian yang telah diterbitkan tetapi belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2024 adalah sebagai berikut: - PSAK 117: Kontrak Asuransi. - Amendemen PSAK 117: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 117 dan PSAK 109 - Informasi Komparatif. - Amendemen PSAK 221: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing - Kekurangan Ketertukaran. - Penyesuaian Tahunan 2024 atas PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan, PSAK 109: Instrumen Keuangan, PSAK 110: Laporan Keuangan Konsolidasian dan PSAK 207: Laporan Arus Kas. - Amendemen PSAK 109: Instrumen Keuangan dan PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan - Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan. Pada tanggal pengesahan laporan keuangan konsolidasian, manajemen masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar, amendemen, dan penyesuaian tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.	The implementation of new statements of accounting standards
Kombinasi bisnis	Kombinasi bisnis dicatat menggunakan metode Akuisisi. Biaya suatu akuisisi diakui sebagai penjumlahan atas imbalan yang dialihkan, yang diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi, dan jumlah atas kepentingan non-pengendali di entitas yang diakuisisi. Biaya akuisisi yang terjadi dibiayakan dan dicatat sebagai beban pada periode berjalan.Selisih lebih antara penjumlahan imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk kepentingan non-pengendali dengan aset teridentifikasi dan liabilitas yang diambil-alih (aset neto) dicatat sebagai goodwill. Dalam kondisi sebaliknya, Grup mengakui selisih kurang tersebut sebagai keuntungan dalam laba rugi pada tanggal akuisisi.Setelah pengakuan awal, goodwill diukur sebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi penurunan nilai. Untuk tujuan penurunan nilai, goodwill yang diperoleh dari kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan ke setiap unit penghasil kas yang diharapkan mendapatkan manfaat dari kombinasi bisnis tersebut terlepas apakah aset dan liabilitas lainnya dari entitas yang diakuisisi ditetapkan ke unit tersebut.Goodwill dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada lagi manfaat masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.Kombinasi bisnis antara entitas sepengendali diperlakukan sesuai dengan PSAK 38. Berdasarkan PSAK 38, transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada di dalam suatu Grup yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individu dalam Grup tersebut.Karena transaksi kombinasi	Business combination

bisnis entitas sepengendali tidak menyebabkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dipertukarkan, maka transaksi tersebut diakui pada jumlah tercatat berdasarkan metode Penyatuan Kepemilikan. Dalam menerapkan metode Penyatuan Kepemilikan, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung, untuk periode terjadinya kombinasi bisnis entitas sepengendali dan untuk periode komparatif sajian, disajikan sedemikian rupa seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam sepengendalian. Jumlah tercatat dari unsur-unsur laporan keuangan tersebut merupakan jumlah tercatat dari entitas yang bergabung dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali. Selisih antara imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali disajikan di ekuitas dalam pos tambahan modal disetor.

Penentuan nilai wajar	Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut; atau jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut. Pengukuran nilai wajar aset non keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain. Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan dimana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi. Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam Laporan Keuangan Konsolidasian dikategorikan dalam hirarki nilai wajar berdasarkan level input terendah yang signifikan terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar sebagai berikut: i) Input Level 1: harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran. ii) Input Level 2: input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset dan liabilitas, baik secara langsung atau tidak langsung. iii) Input Level 3: input yang tidak dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung.	Determination of fair value
Transaksi dan saldo dalam mata uang asing		Foreign currency transactions and balances
Efek-efek		Securities
Investasi jangka pendek		Short-term investment
Aset hak guna	Sebagai Penyewa. Grup mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak guna awalnya diukur pada biaya, yang terdiri dari jumlah awal dari liabilitas sewa disesuaikan untuk setiap pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai, ditambah biaya langsung awal yang dikeluarkan dan perkiraan biaya untuk membongkar dan menghapus aset dasar atau untuk memulihkan aset dasar atau di mana situs tersebut berada, dikurangi insentif sewa yang diterima. Aset hak guna kemudian disusutkan dengan menggunakan metode Garis Lurus dari tanggal dimulainya hingga awal dari akhir masa manfaat dari aset hak guna atau akhir masa sewa. Taksiran masa manfaat ekonomis dari aset hak guna ditentukan atas dasar yang sama dengan aset tetap. Selain itu, aset hak guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai, jika ada, dan disesuaikan untuk pengukuran kembali tertentu dari liabilitas sewa. Liabilitas sewa pada awalnya diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa yang tidak dibayarkan pada tanggal dimulainya, didiskontokan menggunakan tingkat bunga yang tersirat dalam sewa atau, jika tarif itu tidak dapat ditentukan dengan mudah, tingkat pinjaman tambahan Grup. Secara umum, Grup menggunakan tingkat bunga pinjaman sebagai tingkat diskonto. Liabilitas sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan	Right of use assets

metode Suku Bunga Efektif. Diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau kurs, jika ada perubahan estimasi Grup dari jumlah yang diharapkan akan dibayarkan berdasarkan jaminan nilai residu, atau jika Perusahaan mengubah penilaian apakah akan melakukan opsi pembelian, perpanjangan atau opsi penghentian. Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian yang sesuai dilakukan terhadap jumlah tercatat dari aset hak guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak guna telah berkurang ke nol. Sebagai Pemberi Sewa. Sebagai pemberi sewa, Grup mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sebagai sewa operasi atau sewa pembiayaan. Pendapatan sewa pembiayaan dari kegiatan operasi sewa di mana Grup bertindak sebagai pemberi sewa diakui sebagai pendapatan secara garis lurus selama masa sewa.

Properti investasi		Investment properties
Goodwill	Goodwill merupakan selisih lebih biaya perolehan atas kepemilikan Grup terhadap nilai wajar aset bersih teridentifikasi dari entitas anak atau entitas asosiasi pada tanggal akuisisi. Kepentingan non pengendali diukur pada proporsi kepemilikan kepentingan non pengendali atas aset netto teridentifikasi pada tanggal akuisisi. Jika biaya perolehan lebih rendah dari nilai wajar aset netto yang diperoleh, perbedaan tersebut diakui dalam Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian. Goodwill dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi kerugian penurunan nilai. Goodwill atas akuisisi entitas anak diuji penurunan nilainya setiap tahun. Goodwill dialokasikan pada setiap unit penghasil kas atau kelompok unit penghasil kas untuk tujuan uji penurunan nilai. Keuntungan atau kerugian atas pelepasan entitas anak, termasuk nilai tercatat dari goodwill yang terkait dengan entitas yang dijual.	Goodwill
Investasi pada entitas asosiasi		Investment in associates
Aset takberwujud		Intangible assets
Beban dibayar dimuka	Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode Garis Lurus.	Prepaid expenses
Piutang dan utang asuransi		Insurance receivables and payables
Piutang pembiayaan konsumen		Consumer financing receivables
Aset konsesi		Concession assets
Liabilitas atas kontrak		Contract liabilities
Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Deposits from customers and deposits from other banks
Obligasi subordinasi		Subordinated bonds
Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Securities purchased under resell agreements
Saham treasuri		Treasury stock
Modal saham		Share capital
Pengaturan pembayaran berbasis saham		Share-based payment arrangement
Biaya emisi efek ekuitas		Stock issuance cost
Instrumen keuangan		Financial instruments
Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual		Non-current assets classified as held for sale
Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan		Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru		Adoption of new accounting

		standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif		Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen		Consumer financing liabilities

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry

Aset tetap		Property, plant, and equipment										
		Aset tetap [baris komponen]										
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap			
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	162,476,557,663							162,476,557,663	Land, directly owned	Carrying amount, gross	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	211,882,665,452	16,946,100		198,500,000				212,098,111,552	Building and leasehold improvement, directly owned		
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	6,726,749,924	415,141,379		13,499,000				7,155,390,303	Machinery and equipment, directly owned		
	Alat berat, dimiliki langsung									Heavy equipment, directly owned		
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung									Transportation equipment, directly owned		
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	4,218,069,366	59,675,500						4,277,744,866	Furniture and office equipment, directly owned		
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	2,382,825,000	664,169,250						3,046,994,250	Motor vehicle, directly owned		
	Pesawat, dimiliki langsung									Aircraft, directly owned		
	Kapal, dimiliki langsung									Vessels, directly owned		
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung									BTS Tower, directly owned		
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung									Fiber Optic Network, directly owned		
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung									Telecommunication Infrastructure, directly owned		
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung									Technical Equipment, directly owned		
	Lainnya, dimiliki langsung	30,583,763,276	351,998,100	(57,630,500)						30,878,130,876		Others, directly owned
	Dimiliki langsung	418,270,630,681	1,507,930,329	(57,630,500)	211,999,000					419,932,929,510		Directly owned
	Mesin, aset hak guna											Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna											Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna											Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna											Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna											Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna											Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna											Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna											Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna											BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna											Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna											Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna											Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna											Others, right of use assets
	Aset hak guna											Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian	65,725,969,946	13,665,172,547	(0)	(2,098,500,000)					77,292,642,493		Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian											Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian											BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian											Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian											Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian											Technical Equipment, assets under construction
	Lainnya, dalam penyelesaian											Others, assets under construction

Akumulasi depresiasi	Aset dalam penyelesaian	65,725,969,946	13,665,172,547	(0)	(2,098,500,000)					77,292,642,493	Assets under construction	Carrying amount, accumulated depreciation
	Aset tetap	483,996,600,627	15,173,102,876	(57,630,500)	(1,886,501,000)					497,225,572,003	Property, plant, and equipment	
	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	82,280,231,827	4,123,432,624							86,403,664,451	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	6,026,049,612	147,602,779							6,173,652,391	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	3,611,400,134	15,422,543							3,626,822,677	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	1,809,549,569	125,301,982							1,934,851,551	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung	27,146,382,817	1,386,395,673	(57,559,896)						28,475,218,594	Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	120,873,613,959	5,798,155,601	(57,559,896)						126,614,209,664	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	0	Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	0	Assets under construction	
	Aset tetap	120,873,613,959	5,798,155,601	(57,559,896)	0	0	0	0		126,614,209,664	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]									
Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	

[illegible]

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset tetap										Property, plant, and equipment	
		Aset tetap [baris komponen]									
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	162,476,557,663								162,476,557,663	Land, directly owned
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	209,735,120,312	258,439,144		1,889,105,996					211,882,665,452	Building and leasehold improvement, directly owned
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	6,434,909,394	291,840,530							6,726,749,924	Machinery and equipment, directly owned
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	4,126,116,866	91,952,500							4,218,069,366	Furniture and office equipment, directly owned
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	2,382,575,000	13,600,000	(13,350,000)						2,382,825,000	Motor vehicle, directly owned
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned
	Lainnya, dimiliki langsung	30,431,075,388	156,037,888	(3,350,000)						30,583,763,276	Others, directly owned
	Dimiliki langsung	415,586,354,623	811,870,062	(16,700,000)	1,889,105,996					418,270,630,681	Directly owned
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets
	Aset hak guna										Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian	39,569,640,529	30,933,574,904	(0)	(4,777,245,487)					65,725,969,946	Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction

Akumulasi depresiasi	Aset dalam penyelesaian	39,569,640,529	30,933,574,904	(0)	(4,777,245,487)					65,725,969,946	Assets under construction	Carrying amount, accumulated depreciation
	Aset tetap	455,155,995,152	31,745,444,966	(16,700,000)	(2,888,139,491)					483,996,600,627	Property, plant, and equipment	
	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	74,047,556,701	8,232,675,126							82,280,231,827	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	5,798,894,172	227,155,440							6,026,049,612	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	3,480,172,090	131,228,044							3,611,400,134	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	1,596,134,575	226,764,994	(13,350,000)						1,809,549,569	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung	24,497,482,409	2,652,252,408	(3,350,000)						27,146,382,817	Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	109,420,239,947	11,470,074,012	(16,700,000)						120,873,613,959	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	0	Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	0	Assets under construction	
	Aset tetap	109,420,239,947	11,470,074,012	(16,700,000)						120,873,613,959	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]									
Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	

Nilai perolehan Aset tetap	345,735,755,205									363,122,986,668	Property, plant, and equipment Carrying amount
----------------------------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--

[2611100] Disclosure of Notes to the financial statements - Property, Plant and Equipment - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset tetap	Aset tetap dan properti investasi (Catatan 11) Persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing berkisar antara 95% - 99% didasarkan pada biaya aktual yang terjadi dibandingkan dengan biaya proyek yang direncanakan. Aset dalam penyelesaian diperkirakan akan selesai di tahun 2026 dan tidak ada hambatan dalam proses penyelesaiannya. Aset tetap dan properti investasi (Catatan 10) Entitas Anak telah diasuransikan atas risiko bencana alam, teroris dan sabotase dengan nilai pertanggungan seluruhnya masing-masing sebesar Rp 708.402.232.096 pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan. Manajemen telah mengkaji ulang estimasi umur ekonomis dan metode penyusutan pada setiap akhir periode. Beberapa aset tetap milik Grup digunakan sebagai jaminan pinjaman bank (Catatan 19). Manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak terdapat kondisi ataupun peristiwa yang menimbulkan indikasi penurunan nilai atas jumlah tercatat aset tetap, sehingga tidak diperlukan cadangan kerugian penurunan nilai untuk aset tetap.	Disclosure of notes for property, plant and equipment

[2612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - Property Industry

Aset hak guna											Right of use assets	
		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan, kotor	Mesin, aset hak guna	4,190,000,000								4,190,000,000	Machinery, right of use assets	Carrying amount, gross
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna	5,317,142,407	1,345,237,000		(29,694,167)					6,632,685,240	Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna	21,573,429,489								21,573,429,489	Others, right of use assets	
	Aset hak guna	31,080,571,896	1,345,237,000		(29,694,167)					32,396,114,729	Right of use assets	
Akumulasi depresiasi	Mesin, aset hak guna	3,186,145,815	261,874,998							3,448,020,813	Machinery, right of use assets	Carrying amount, accumulated depreciation
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna	286,341,166	262,726,383							549,067,549	Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna	3,882,293,766	227,786,814							4,110,080,580	Others, right of use assets	
	Aset hak guna	7,354,780,747	752,388,195		0					8,107,168,942	Right of use assets	
Aset hak guna											Right of use assets	
		Aset hak guna [baris komponen]										
	Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna			
Nilai perolehan Aset hak guna	23,725,791,149								24,288,945,787	Right of use assets	Carrying amount	

[2612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset hak guna											Right of use assets	
Aset hak guna [baris komponen]												
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan, kotor	Mesin, aset hak guna	4,190,000,000								4,190,000,000	Machinery, right of use assets	Carrying amount, gross
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna	409,809,400	4,907,333,007							5,317,142,407	Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna	21,573,429,489								21,573,429,489	Others, right of use assets	
	Aset hak guna	26,173,238,889	4,907,333,007							31,080,571,896	Right of use assets	
Akumulasi depresiasi	Mesin, aset hak guna	2,662,395,819	523,749,996							3,186,145,815	Machinery, right of use assets	Carrying amount, accumulated depreciation
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna	254,817,370	31,523,796							286,341,166	Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna	3,426,720,138	455,573,628							3,882,293,766	Others, right of use assets	
	Aset hak guna	6,343,933,327	1,010,847,420							7,354,780,747	Right of use assets	
Aset hak guna											Right of use assets	
Aset hak guna [baris komponen]												
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan	Aset hak guna	19,829,305,562								23,725,791,149	Right of use assets	Carrying amount

[2612100] Disclosure of Notes to the financial statements - Right of Use Assets - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset hak guna	12. ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA. Perusahaan. Aset hak guna merupakan proyek pembangunan lapangan padel yang berlokasi di Jl. Kemang Raya No. 15, Bangka, Mampang Prapatan, Jakarta Selatan. Pembangunan tersebut dimulai sejak Februari 2025. Per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, progres penyelesaian masing-masing telah mencapai 90,00% dan 60,16% dari total nilai kontrak.	Disclosure of notes for right of use assets

[2616100] Disclosure of Notes to the financial statements - Revenue - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas pendapatan		Disclosure of notes for revenue

[2618000_BD] Notes to the financial statements - Revenue By Source (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

Catatan untuk sumber pendapatan

	<u>Nama produk atau jasa</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u>	
	<u>Service or product name</u>	<u>Sales and revenue</u>	
Pendapatan dari domestik 1	Real Estat	14,425,126,344	Domestic revenue 1
Pendapatan dari domestik 2	Kantor	28,705,144,439	Domestic revenue 2
Pendapatan dari domestik 3	Mal	2,667,118,773	Domestic revenue 3
Pendapatan dari domestik 4	Hotel	33,144,832,429	Domestic revenue 4
Pendapatan dari domestik 5	Padel	1,447,108,604	Domestic revenue 5
Pendapatan dari domestik 6			Domestic revenue 6
Pendapatan dari domestik 7			Domestic revenue 7
Pendapatan dari domestik 8			Domestic revenue 8
Pendapatan dari domestik 9			Domestic revenue 9
Pendapatan dari domestik 10			Domestic revenue 10
Pendapatan domestik lainnya			Other domestic revenue
Pendapatan domestik		80,389,330,589	Domestic revenue
Pendapatan dari ekspor 1			Export revenue 1
Pendapatan dari ekspor 2			Export revenue 2
Pendapatan dari ekspor 3			Export revenue 3
Pendapatan dari ekspor 4			Export revenue 4
Pendapatan dari ekspor 5			Export revenue 5
Pendapatan dari ekspor 6			Export revenue 6
Pendapatan dari ekspor 7			Export revenue 7
Pendapatan dari ekspor 8			Export revenue 8
Pendapatan dari ekspor 9			Export revenue 9
Pendapatan dari ekspor 10			Export revenue 10
Pendapatan ekspor lainnya			Other export revenue
Pendapatan ekspor			Export revenue

Notes for revenue by source

Catatan untuk sumber pendapatan

	<u>Nama produk atau jasa</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u>	
	<u>Service or product name</u>	<u>Sales and revenue</u>	
Pendapatan dari domestik 1	Real Estat	73,406,445,648	Domestic revenue 1
Pendapatan dari domestik 2	Kantor	31,231,403,270	Domestic revenue 2
Pendapatan dari domestik 3	Mal	3,381,764,833	Domestic revenue 3
Pendapatan dari domestik 4	Hotel	37,584,371,247	Domestic revenue 4
Pendapatan dari domestik 5			Domestic revenue 5
Pendapatan dari domestik 6			Domestic revenue 6
Pendapatan dari domestik 7			Domestic revenue 7
Pendapatan dari domestik 8			Domestic revenue 8
Pendapatan dari domestik 9			Domestic revenue 9
Pendapatan dari domestik 10			Domestic revenue 10
Pendapatan domestik lainnya			Other domestic revenue
Pendapatan domestik		145,603,984,998	Domestic revenue
Pendapatan dari ekspor 1			Export revenue 1
Pendapatan dari ekspor 2			Export revenue 2
Pendapatan dari ekspor 3			Export revenue 3
Pendapatan dari ekspor 4			Export revenue 4
Pendapatan dari ekspor 5			Export revenue 5
Pendapatan dari ekspor 6			Export revenue 6
Pendapatan dari ekspor 7			Export revenue 7
Pendapatan dari ekspor 8			Export revenue 8
Pendapatan dari ekspor 9			Export revenue 9
Pendapatan dari ekspor 10			Export revenue 10
Pendapatan ekspor lainnya			Other export revenue
Pendapatan ekspor			Export revenue

Notes for revenue by source

30 June 2025

Sumber pendapatan		80,389,330,589	Source of revenue	Sumber pendapatan		145,603,984,998	Source of revenue
-------------------	--	----------------	-------------------	-------------------	--	-----------------	-------------------

[2620200_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by aging (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur			Trade receivables by aging			Piutang usaha berdasarkan umur			Trade receivables by aging		
			<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>						<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>		
			<u>Piutang usaha, kotor</u>						<u>Piutang usaha, kotor</u>		
Belum jatuh tempo	Umur		5,035,417,917	Aging	Not yet due	Belum jatuh tempo	Umur		4,973,623,341	Aging	Not yet due

30 June 2026

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur				Trade receivables by aging				Piutang usaha berdasarkan umur				Trade receivables by aging			
		<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>				<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>				<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>		<u>Piutang usaha, kotor</u>			
Telah jatuh tempo						Telah jatuh tempo									
	1 - 30 hari		1,403,019,106		1 - 30 days Overdue		1 - 30 hari				1,227,871,577				1 - 30 days Overdue
	1 - 60 hari				1 - 60 days		1 - 60 hari								1 - 60 days
	1 - 90 hari				1 - 90 days		1 - 90 hari								1 - 90 days
	1 - 180 hari				1 - 180 days		1 - 180 hari								1 - 180 days
	1 - 360 hari				1 - 360 days		1 - 360 hari								1 - 360 days
	31 - 60 hari		120,530,219		31 - 60 days		31 - 60 hari				706,526,969				31 - 60 days
	61 - 90 hari		394,780,122		61 - 90 days		61 - 90 hari				189,458,168				61 - 90 days
	61 - 120 hari				61 - 120 days		61 - 120 hari								61 - 120 days
	91 - 120 hari				91 - 120 days		91 - 120 hari								91 - 120 days
	91 - 180 hari				91 - 180 days		91 - 180 hari								91 - 180 days
	121 - 150 hari				121 - 150 days		121 - 150 hari								121 - 150 days
	121 - 180 hari				121 - 180 days		121 - 180 hari								121 - 180 days
	151 - 180 hari				151 - 180 days		151 - 180 hari								151 - 180 days
	181 - 270 hari				181 - 270 days		181 - 270 hari								181 - 270 days
	181 - 360 hari				181 - 360 days		181 - 360 hari								181 - 360 days
	271 - 360 hari				271 - 360 days		271 - 360 hari								271 - 360 days
	361 - 540 hari				361 - 540 days		361 - 540 hari								361 - 540 days
	361 - 720 hari				361 - 720 days		361 - 720 hari								361 - 720 days

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari	1,519,439,489	More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	3,437,768,936	Aging

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari	709,927,586	More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	2,833,784,300	Aging

30 June 2026

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur

Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	8,473,186,853	68,178,130	8,405,008,723	Aging	Due status

Piutang usaha berdasarkan umur

Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	7,807,407,641	68,178,130	7,739,229,511	Aging	Due status

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Nama pihak, piutang usaha		Piutang usaha, kotor	
Pihak ketiga	Pihak 1		
	Pihak 2		
	Pihak 3		
	Pihak 4		
	Pihak 5		
	Pihak 6		
	Pihak 7		
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya	Lain-lain	4,962,097,640
	Rincian pihak		4,962,097,640
Pihak berelasi	Pihak 1	PT Bank Victoria International Tbk	3,442,078,713
	Pihak 2	PT Victoria Manajemen Investasi	69,010,500
	Pihak 3		
	Pihak 4		
	Pihak 5		
	Pihak 6		
	Pihak 7		
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		
	Rincian pihak		3,511,089,213

Third party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
Related party	Others, counterparty
	List of counterparty
	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
	Others, counterparty
	List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Nama pihak, piutang usaha		Piutang usaha, kotor	
Pihak ketiga	Pihak 1		
	Pihak 2		
	Pihak 3		
	Pihak 4		
	Pihak 5		
	Pihak 6		
	Pihak 7		
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya	Lain-lain	3,925,301,380
	Rincian pihak		3,925,301,380
Pihak berelasi	Pihak 1	PT Bank Victoria International Tbk	3,874,931,261
	Pihak 2	PT Victoria Manajemen Investasi	3,675,000
	Pihak 3	PT Victoria Insurance Tbk	3,500,000
	Pihak 4		
	Pihak 5		
	Pihak 6		
	Pihak 7		
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		
	Rincian pihak		3,882,106,261

Third party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
Related party	Others, counterparty
	List of counterparty
	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
	Others, counterparty
	List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak ketiga	Rincian pihak	4,962,097,640	(68,178,130)
			4,893,919,510

Third party List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak ketiga	Rincian pihak	3,925,301,380	(68,178,130)
			3,857,123,250

Third party List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak berelasi	Rincian pihak	3,511,089,213	
			3,511,089,213

Related party List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak berelasi	Rincian pihak	3,882,106,261	
			3,882,106,261

Related party List of counterparty

[2620500] Notes to the financial statements - Trade receivable, movement of allowance for impairment of Trade receivables - Property Industry

Pergerakan penurunan nilai piutang usaha		Movement of allowance for impairment of trade receivables	
Pergerakan penurunan nilai piutang usaha	30 June 2026	31 December 2025	Movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, awal periode	68,178,130	2,024,022,625	Allowance for impairment of trade receivables, beginning period
Penambahan penyisihan penurunan nilai piutang usaha		471,289,446	Addition of allowance for impairment of trade receivables
Pengurangan mutasi penurunan nilai piutang usaha			Reduction of movement of allowance for impairment of trade receivables
Dihapusbukukannya cadangan penurunan nilai piutang usaha		(2,427,133,941)	Written off of movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, akhir periode	68,178,130	68,178,130	Allowance for impairment of trade receivables, ending period

[2621000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Receivables - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas piutang usaha	Berdasarkan penelaahan dari status masing- masing piutang usaha pada setiap tanggal pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa provisi atas kerugian penurunan nilai telah memadai untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari piutang yang tidak tertagih.	Disclosure of notes for trade receivables

[2630000] Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Catatan atas persediaan			Notes for inventories	
Catatan atas persediaan	30 June 2026	31 December 2025	Notes for inventories	
Aset real estat			Real estat assets	
Rincian aset real estat			Detailed real estat assets	
Tanah			Land	
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan	518,714,755,662	515,034,722,473	Land under development inventory	
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land inventory	
Bangunan dalam konstruksi			Building under construction	
Bangunan siap jual			Building available for sale	
Aset real estat lainnya			Other real estate assets	
Aset real estat kotor	518,714,755,662	515,034,722,473	Real estate assets, gross	
Cadangan penurunan nilai aset real estat	(0)	(0)	Allowance for impairment of real estate assets	
Aset real estat	518,714,755,662	515,034,722,473	Real estate assets	
Aset real estat lancar			Current real estate assets	
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets	
Persediaan			Inventories	
Rincian persediaan			Detailed inventories	
Bahan baku dan bahan pembantu			Raw and indirect material	
Suku cadang			Spareparts	
Perlengkapan			Supplies	
Barang dagang			Merchandise inventory	
Batubara			Coal	
Barang dalam perjalanan			Inventories in transit	
Lainnya	1,518,919,982	1,519,836,908	Other inventories	
Persediaan, kotor	1,518,919,982	1,519,836,908	Inventories, gross	
Cadangan penurunan nilai persediaan	(0)	(0)	Allowance for impairment of inventories	
Persediaan	1,518,919,982	1,519,836,908	Inventories	
Persediaan lancar	269,590,599,699	265,911,483,436	Current inventories	
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories	

Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories	
Cadangan penurunan nilai persediaan	30 June 2026	31 December 2025	Allowance for impairment of inventories	
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of inventories	

Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan	0	0	Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan	0	0	Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan	0	0	Allowance for Impairment of Inventories, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of livestock inventories
Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak			Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat			Movement of allowance for impairment of real estate assets
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat	0		Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat			Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat	0	0	Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance

[2632000] Disclosure of Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas persediaan	Persediaan tanah dalam pengembangan merupakan tanah milik PT Putra Asih Laksana, Entitas Anak, yang telah dikembangkan dalam proyek real estate Citra Maja Raya 2 (Catatan 36) seluas 475 ha. Persediaan tanah dalam pengembangan tidak diasuransikan per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai persediaan pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 telah mencerminkan nilai realisasi bersih dari persediaan tersebut.	Disclosure of notes for inventories

[2640300] Notes to the financial statements - Trade Payable, by list of counterparty - Property Industry

Rincian utang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade payables by list of counterparty

Rincian utang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade payables by list of counterparty

Utang usaha [baris komponen]				Utang usaha [baris komponen]						
		Nama pihak, utang usaha	Utang usaha			Nama pihak, utang usaha	Utang usaha			
Pihak ketiga	Pihak 1	CV. BANGUN PRASETYA UTAMA	5,479,684,949	Third party	Rank 1, counterparty	Pihak 1	CV Bangun Prasetya Utama	5,656,747,989	Third party	Rank 1, counterparty
	Pihak 2	PT. TRIMATRA BANGUN PERSADA	2,325,099,424		Rank 2, counterparty	Pihak 2	PT Trimatra Bangun Persada	3,330,125,147		Rank 2, counterparty
	Pihak 3	CV. ATTHAFOOD	2,292,727,945		Rank 3, counterparty	Pihak 3	CV Atthafood	2,409,638,858		Rank 3, counterparty
	Pihak 4	PT Intan Persada	2,160,671,402		Rank 4, counterparty	Pihak 4	PT Intan Persada	2,034,322,417		Rank 4, counterparty
	Pihak 5	CV Wulan Permata	688,037,977		Rank 5, counterparty	Pihak 5	CV Wulan Permata	688,037,975		Rank 5, counterparty
	Pihak 6	PT Ikagriya Darmapersada	544,623,035		Rank 6, counterparty	Pihak 6	PT Ikagriya Darmapersada	544,623,040		Rank 6, counterparty
	Pihak 7				Rank 7, counterparty	Pihak 7				Rank 7, counterparty
	Pihak 8				Rank 8, counterparty	Pihak 8				Rank 8, counterparty
	Pihak 9				Rank 9, counterparty	Pihak 9				Rank 9, counterparty
	Pihak 10				Rank 10, counterparty	Pihak 10				Rank 10, counterparty
	Pihak lainnya	Lain-lain	7,248,092,574		Others, counterparty	Pihak lainnya	Lain-lain	5,150,071,798		Others, counterparty
	Rincian pihak		20,738,937,306		List of counterparty	Rincian pihak		19,813,567,224		List of counterparty
Pihak berelasi	Pihak 1			Related party	Rank 1, counterparty	Pihak berelasi	Pihak 1		Related party	Rank 1, counterparty
	Pihak 2				Rank 2, counterparty	Pihak 2				Rank 2, counterparty
	Pihak 3				Rank 3, counterparty	Pihak 3				Rank 3, counterparty
	Pihak 4				Rank 4,	Pihak 4				Rank 4,

			counterparty				counterparty
Pihak 5			Rank 5, counterparty	Pihak 5			Rank 5, counterparty
Pihak 6			Rank 6, counterparty	Pihak 6			Rank 6, counterparty
Pihak 7			Rank 7, counterparty	Pihak 7			Rank 7, counterparty
Pihak 8			Rank 8, counterparty	Pihak 8			Rank 8, counterparty
Pihak 9			Rank 9, counterparty	Pihak 9			Rank 9, counterparty
Pihak 10			Rank 10, counterparty	Pihak 10			Rank 10, counterparty
Pihak lainnya			Others, counterparty	Pihak lainnya			Others, counterparty
Rincian pihak		0	List of counterparty	Rincian pihak		0	List of counterparty

[2641000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Payables - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang usaha		Disclosure of notes for trade payables

[2670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold - Property Industry

Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
	30 June 2026	30 June 2025		
Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
Persediaan bahan baku awal			Beginning raw inventory	
Pembelian bahan baku			Purchased raw inventory	
Persediaan bahan baku akhir			Ending raw inventory	
Bahan baku yang digunakan			Raw inventory used	
Beban jasa			Service Cost	
Makan dan minuman			Food and beverage	
Material			Material usage	
Pertambangan			Mining cost	
Royalti kepada pemerintah			Royalties to government	
Pengangkutan dan bongkar muat			Freight and handling costs	
Biaya reklamasi dan penutupan tambang			Mine reclamation and closure costs	
Biaya pelaksanaan proyek			Project implementation costs	
Subkontraktor			Subcontractor	
Upah, tenaga kerja langsung			Wages and direct labor	
Amortisasi			Amortization	
Depresiasi			Depreciation	
Sewa			Rent cost	
Perbaikan dan pemeliharaan			Repairs and maintenance	
Pemrosesan barang tambang			Mining product proces	
Beban utilitas			Utilities expense	
Beban bahan bakar			Fuel expenses	
Biaya pabrikasi lainnya			Other manufacturing overhead	
Jumlah biaya produksi			Total production cost	
Barang setengah jadi awal			Beginning wip inventory	
Barang setengah jadi akhir			Ending wip inventory	
Harga pokok produksi			Cost of goods manufactured	
Barang jadi awal			Beginning finish goods inventory	
Pembelian barang jadi			Purchased finish goods inventory	
Barang jadi akhir			Ending finish goods inventory	
Realti dan properti			Realty and property	
Biaya konstruksi atas proyek konsesi			Construction of cost of concession project	
Biaya overhead lainnya			Overhead	

Beban pokok pendapatan lainnya	50,321,498,239	82,755,103,370	Other cost of goods sold
Beban pokok penjualan dan pendapatan	50,321,498,239	82,755,103,370	Cost of sales and revenue

[2671000] Disclosure of Notes to the financial statements - Cost of Goods Sold - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan		Disclosure of notes for cost of goods sold

[2691000a_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]				Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor			Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
	THB				THB		
	USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
	THB				THB		

Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD			Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD	Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD			Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Syariah Indonesia Tbk	Currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Syariah Indonesia Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	IDR				IDR				IDR				IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
Bank Jago Tbk	CAD			Bank Jago Tbk	CAD			Bank Jago Tbk	CAD			Bank Jago Tbk	CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	IDR				IDR				IDR				IDR
Bank Permata Tbk	AUD			Bank Permata Tbk	AUD			Bank Permata Tbk	AUD			Bank Permata Tbk	AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD

	Mata uang lainnya			Other currency			Mata uang lainnya			Other currency		
	Mata uang							Mata uang				
Bank Mega Tbk	IDR			Bank Mega Tbk	IDR	Bank Mega Tbk	IDR			Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD				AUD		AUD				AUD	
	CAD				CAD		CAD				CAD	
	CNY				CNY		CNY				CNY	
	EUR				EUR		EUR				EUR	
	HKD				HKD		HKD				HKD	
	GBP				GBP		GBP				GBP	
	JPY				JPY		JPY				JPY	
	SGD				SGD		SGD				SGD	
	THB				THB		THB				THB	
	USD				USD		USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency	
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	
	AUD				AUD		AUD				AUD	
	CAD				CAD		CAD				CAD	
	CNY				CNY		CNY				CNY	
	EUR				EUR		EUR				EUR	
	HKD				HKD		HKD				HKD	
	GBP				GBP		GBP				GBP	
	JPY				JPY		JPY				JPY	
	SGD				SGD		SGD				SGD	
	THB				THB		THB				THB	
	USD				USD		USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD				AUD		AUD				AUD	
	CAD				CAD		CAD				CAD	
	CNY				CNY		CNY				CNY	

	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency

Bank Pan Indonesia Tbk	lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Currency	Bank Pan Indonesia Tbk	lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CNY			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Currency	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CNY			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Currency
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				

Pinjaman sindikasi	JPY			Syndicated bank loans	JPY	Pinjaman sindikasi	JPY			Syndicated bank loans	JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
Bank asing lainnya	JPY			Other foreign banks	JPY	Bank asing lainnya	JPY			Other foreign banks	JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency

Bank lokal lainnya	IDR		660,634,863,200	Other local banks	IDR	Bank lokal lainnya	IDR		667,535,074,042	Other local banks	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang		660,634,863,200		Currency		Mata uang		667,535,074,042		Currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang				Notes for long-term bank loan		Catatan untuk utang bank jangka panjang				Notes for long-term bank loan	
<u>Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]</u>						<u>Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]</u>					
		<u>Utang bank, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jumlah utang bank, kotor</u>					<u>Utang bank, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jumlah utang bank, kotor</u>		
Kreditur nama bank	Mata uang		660,634,863,200	Creditor bank name	Currency	Kreditur nama bank	Mata uang		667,535,074,042	Creditor bank name	Currency

[2691100] Disclosure of Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan

Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang

30 June 2026

Perusahaan, PT Bank MNC Internasional Tbk, Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK) No. 046/WB-MNC/II/2023 tanggal 27 Februari 2023, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank MNC Internasional Tbk dengan rincian sebagai berikut: 1. Fasilitas Investasi Plafon Maksimum : Rp 45.000.000.000 Tujuan : Refinancing utang pihak berelasi ke entitas anak Suku Bunga : 10,25% per tahun Jangka Waktu : 72 bulan sejak tanggal penanda-tanganan perjanjian kredit 2. Fasilitas Pinjaman Plafon Maksimum : Rp 5.000.000.000 Tujuan : Modal Kerja Suku Bunga : 10,25% per tahun Jangka Waktu : 12 bulan sejak tanggal penanda-tanganan perjanjian kredit Jaminan atas kedua fasilitas tersebut adalah: - Saham Perusahaan pada PT Magna Investama Mandiri Tbk senilai Rp 50.000.000.000. - Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 958, 959 dan 1091 terdaftar atas nama PT Sunset Studio One, Entitas Anak, terletak di Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta Kabupaten Badung, Provinsi Bali. Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit No. 055/WB-MNC/II/2024 tanggal 22 Februari 2024, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas kredit dengan rincian sebagai berikut: a. PTK dengan jumlah maksimum sebesar Rp 45.000.000.000. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 2 Maret 2029 dengan tingkat suku bunga sebesar 10,25% per tahun. b. PRK dengan jumlah maksimum sebesar Rp 5.000.000.000. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 2 Maret 2025 dengan tingkat bunga sebesar 10,25% per tahun. Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit No. 055/WB-MNC/II/2025 tanggal 28 Februari 2025, fasilitas PRK diperpanjang selama 12 bulan menjadi sampai 2 Maret 2026. Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit No. 181/WB-MNC/II/2026 tanggal 24 Februari 2026, fasilitas PRK diperpanjang selama 12 bulan menjadi sampai 2 Maret 2027. Saldo utang bank per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, masing-masing sebesar Rp 37.100.000.000 dan Rp 40.700.000.000 sebelum dikurangi biaya provisi sebesar Rp 153.841.500 dan Rp 209.707.299. Total bunga pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp 1.996.942.448 dan Rp 2.312.818.254 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025. Entitas Anak PT Grha Swahita PT Bank Victoria International Tbk Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit dengan Memakai Jaminan No. 91 tanggal 24 Februari 2017 yang dibuat dihadapan Notaris Suwarni Sukiman S.H., PT Grha Swahita memperoleh fasilitas Term Loan (TLKM) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 30.000.000.000 dari PT Bank Victoria International Tbk. Jangka waktu pinjaman 6 tahun sejak penandatanganan perjanjian kredit dengan tingkat suku bunga sebesar 13,00% per tahun. Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan: - SHGB No. 705 atas nama PT Studio One, Entitas Anak, yang berlokasi di Jl. Talang Betutu No. 15 Kel. Kebon Melati, Tanah Abang Jakarta Pusat. - SHGB No. 349 atas nama PT Studio One, Entitas Anak, yang berlokasi di Jl. Tomang Raya Kav. 33 Kel. Tomang, Grogol Petamburan, Jakarta Barat. Berdasarkan Offering Letter No. 266/OL/CBG/IX/ 2023 dari PT Bank Victoria International Tbk tanggal 15 September 2023, PT Grha Swahita memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit dengan rincian sebagai berikut: a. PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari tanggal 14 Maret 2023 sampai dengan 14 Maret 2024 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun. b. Tunggakan bunga deferred untuk restrukturisasi COVID-19 sebesar Rp 530.162.921 akan diangsur selama 12 bulan sejak Agustus 2023 sampai dengan Juli 2024. Berdasarkan Offering Letter dari PT

Disclosure

Disclosure of notes for long-term bank loans

Bank Victoria International Tbk No. 266A/OL/CBG/IX/2023 tanggal 15 September 2023, PT Grha Swahita memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit dengan rincian sebagai berikut a. Penurunan tingkat suku bunga menjadi 9,00% per tahun. b. TKLM dengan jumlah sebesar Rp 14.925.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas sampai dengan 24 Februari 2025 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun. c. Tunggakan bunga deferred untuk restrukturisasi Covid-19 diangsur selama 12 bulan sejak Agustus 2023 sampai dengan Juli 2024. d. Tunggakan bunga deferred untuk restrukturisasi Covid-19 sebesar Rp 969.531.250 diangsur selama 12 bulan mulai dari Agustus 2023 sampai dengan Juli 2024. Berdasarkan Offering Letter dari PT Bank Victoria International Tbk No. 183/OL/CBG/V/2024 tanggal 3 Mei 2024, PT Grha Swahita, Entitas Anak, memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari 14 Maret 2024 hingga 14 Maret 2025 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun. Berdasarkan Offering Letter dari PT Bank Victoria International Tbk No. 190/SK/CBG/II/2025 tanggal 27 Februari 2025, PT Grha Swahita, Entitas Anak, memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari 14 Maret 2025 hingga 14 Maret 2026 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun. Berdasarkan Surat Pengubahan IV Terhadap Perjanjian Kredit dengan memakai jaminan No. 91 tanggal 28 Februari 2025, PT Grha Swahita, Entitas Anak, memperoleh persetujuan Restrukturisasi Fasilitas Kredit TLKM dengan jumlah sebesar Rp 11.725.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas sampai dengan 24 Januari 2030 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun. Berdasarkan Surat Pengubahan VII Terhadap Perjanjian Kredit dengan memakai jaminan No. 20 tanggal 28 Februari 2025, PT Grha Swahita, Entitas anak memperoleh persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari 14 Maret 2025 hingga 14 Maret 2026 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun. Berdasarkan Offering Letter dari PT Bank Victoria International Tbk No. 058/SK/CBG/II/2026 tanggal 19 Februari 2026, PT Grha Swahita, Entitas Anak, memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari 14 Maret 2026 hingga 14 Maret 2027 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun. Berdasarkan Surat Pengubahan VIII Terhadap Perjanjian Kredit dengan memakai jaminan No. 20 tanggal 3 Maret 2026, PT Grha Swahita, Entitas anak memperoleh persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari 14 Maret 2026 hingga 14 Maret 2027 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun. Saldo utang bank per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp 8.402.916.662 dan Rp 9.575.416.664. Jumlah beban bunga pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp 413.799.655 dan Rp 529.571.099 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025. Saldo utang pinjaman rekening koran masing-masing sebesar Rp 10.844.172.768 dan Rp 9.662.332.436 per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025. Jumlah bunga pinjaman rekening koran masing-masing sebesar Rp 484.560.184 dan Rp 488.107.078 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025.

[2692000_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]						Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]							
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang			Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang		
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD						AUD
	CAD						CAD						CAD
	CNY						CNY						CNY
	EUR						EUR						EUR
	HKD						HKD						HKD
	GBP						GBP						GBP
	JPY						JPY						JPY
	SGD						SGD						SGD
	THB						THB						THB
	USD						USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency						Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD						AUD
	CAD						CAD						CAD
	CNY						CNY						CNY
	EUR						EUR						EUR
	HKD						HKD						HKD
	GBP						GBP						GBP
	JPY						JPY						JPY
	SGD						SGD						SGD
	THB						THB						THB

Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD					Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD	Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD					Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya					Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya					Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY

Bank Jago Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank Mega Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Jago Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
Bank Mega Tbk	EUR	
	HKD	

Bank Jago Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank Mega Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Jago Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
Bank Mega Tbk	EUR	
	HKD	

Bank Mayapada Internasional Tbk	GBP					Bank Mayapada Internasional Tbk	GBP	Bank Mayapada Internasional Tbk	GBP					Bank Mayapada Internasional Tbk	GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
Bank Danamon Indonesia Tbk	SGD					Bank Danamon Indonesia Tbk	SGD	Bank Danamon Indonesia Tbk	SGD					Bank Danamon Indonesia Tbk	SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
Bank BTPN Syariah Tbk	Mata uang lainnya					Bank BTPN Syariah Tbk	Other currency	Bank BTPN Syariah Tbk	Mata uang lainnya					Bank BTPN Syariah Tbk	Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY

	EUR						EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD								HKD							HKD					
	GBP						GBP								GBP							GBP					
	JPY						JPY								JPY							JPY					
	SGD						SGD								SGD							SGD					
	THB						THB								THB							THB					
	USD						USD								USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency								Mata uang lainnya							Other currency					
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR						Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR						Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD						
	CAD						CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB						
	USD						USD							USD							USD						
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency						
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					Bank Pan Indonesia Tbk	IDR						Bank Pan Indonesia Tbk	IDR						Bank Pan Indonesia Tbk	IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD						
	CAD						CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB						
	USD						USD							USD							USD						
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency						
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR						Bank Cimb Niaga Tbk	IDR						Bank Cimb Niaga Tbk	IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD						

	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							Mata uang lainnya					
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							Mata uang lainnya					
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							Mata uang lainnya					

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata						Other		Mata						Other

USD					USD		USD					USD	
Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya					Other currency	
Bank lokal lainnya IDR					IDR		Bank lokal lainnya IDR					IDR	
660,634,863,200					Desember 2030		667,535,074,042					Desember 2030	
9,00% - 11,00%					Fixed Rate		9,00% - 11,00%					Fixed Rate	
AUD					AUD		AUD					AUD	
CAD					CAD		CAD					CAD	
CNY					CNY		CNY					CNY	
EUR					EUR		EUR					EUR	
HKD					HKD		HKD					HKD	
GBP					GBP		GBP					GBP	
JPY					JPY		JPY					JPY	
SGD					SGD		SGD					SGD	
THB					THB		THB					THB	
USD					USD		USD					USD	
Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya					Other currency	

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang						Notes for long-term bank loan						Catatan untuk utang bank jangka panjang						Notes for long-term bank loan					
Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]												Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]											
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang				Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang				Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang				
Kreditur	Mata uang	660,634,863,200	Desember 2030	9,00% - 11,00%	Fixed Rate	Creditor	Currency		667,535,074,042	Desember 2030	9,00% - 11,00%	Fixed Rate	Creditor	Currency		667,535,074,042	Desember 2030	9,00% - 11,00%	Fixed Rate	Creditor			
nama bank						bank	name						bank	name						bank			

[2693000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek	Notes for short-term bank loans	Catatan utang bank jangka pendek	Notes for short-term bank loans
----------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]				Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]				Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek			Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek			Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				
	CAD				CAD		CAD				
	CNY				CNY		CNY				
	EUR				EUR		EUR				
	HKD				HKD		HKD				
	GBP				GBP		GBP				
	JPY				JPY		JPY				
	SGD				SGD		SGD				
	THB				THB		THB				
	USD				USD		USD				
	Mata uang lainnya				Other currency		Other currency				
	Mata uang				Currency		Currency				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				
	CAD				CAD		CAD				
	CNY				CNY		CNY				
	EUR				EUR		EUR				
	HKD				HKD		HKD				
	GBP				GBP		GBP				
	JPY				JPY		JPY				
	SGD				SGD		SGD				
	THB				THB		THB				
	USD				USD		USD				

Bank Mandiri (Persero) Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mandiri (Persero) Tbk	Other currency	Bank Mandiri (Persero) Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mandiri (Persero) Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Syariah Indonesia Tbk	Currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Syariah Indonesia Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY

	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency

Bank Mega Tbk	lainnya			Bank Mega Tbk	Currency	Bank Mega Tbk	lainnya			Bank Mega Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	Currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
Bank Danamon Indonesia Tbk	CNY			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency	Bank Danamon Indonesia Tbk	CNY			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				

Bank BTPN Syariah Tbk	GBP			Bank BTPN Syariah Tbk	GBP	Bank BTPN Syariah Tbk	GBP	Bank BTPN Syariah Tbk	GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		Currency
	IDR				IDR		IDR		IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
Bank Maybank Indonesia Tbk	SGD			Bank Maybank Indonesia Tbk	SGD	Bank Maybank Indonesia Tbk	SGD	Bank Maybank Indonesia Tbk	SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		Currency
	IDR				IDR		IDR		IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata				Currency		Mata		Currency

Bank Pan Indonesia Tbk	uang			Bank Pan Indonesia Tbk		Bank Pan Indonesia Tbk	uang			Bank Pan Indonesia Tbk	
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP

Bank Btpn Tbk	JPY			Bank Btpn Tbk	JPY			Bank Btpn Tbk	JPY			Bank Btpn Tbk	JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	IDR				IDR				IDR				IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	THB			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	THB			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	THB			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	IDR				IDR				IDR				IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank KB Bukopin Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank KB Bukopin Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank KB Bukopin Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank KB Bukopin Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

	SGD				SGD					SGD				SGD
	THB				THB					THB				THB
	USD				USD					USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency					Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency					Mata uang				Currency
Pinjaman sindikasi	IDR			Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR			Syndicated bank loans	IDR			IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD			AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD			CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY			CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR			EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD			HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP			GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY			JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD			SGD
	THB				THB		THB				THB			THB
	USD				USD		USD				USD			USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency			Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency			Currency
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR			IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD			AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD			CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY			CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR			EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD			HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP			GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY			JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD			SGD
	THB				THB		THB				THB			THB
	USD				USD		USD				USD			USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency			Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency			Currency
Bank lokal lainnya	IDR	20,814,361,117	20,814,361,117	Other local banks	IDR	Bank lokal lainnya	IDR	19,641,221,788	19,641,221,788	Other local banks	IDR			

AUD			AUD			AUD			AUD
CAD			CAD			CAD			CAD
CNY			CNY			CNY			CNY
EUR			EUR			EUR			EUR
HKD			HKD			HKD			HKD
GBP			GBP			GBP			GBP
JPY			JPY			JPY			JPY
SGD			SGD			SGD			SGD
THB			THB			THB			THB
USD			USD			USD			USD
Mata uang lainnya			Other currency			Mata uang lainnya			Other currency
Mata uang		20,814,361,117	Currency			Mata uang	19,641,221,788		Currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek			Notes for short-term bank loans			Catatan utang bank jangka pendek			Notes for short-term bank loans		
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]						Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]					
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing			Utang bank jangka pendek			Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing			Utang bank jangka pendek		
Kreditur nama Mata bank uang		20,814,361,117	Creditor bank name	Currency		Kreditur nama Mata bank uang		19,641,221,788	Creditor bank name	Currency	

[2693100] Disclosure of Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan

Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek

30 June 2026

Disclosure

Disclosure of notes for short-term bank loans

Perusahaan, PT Bank MNC Internasional Tbk, Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK) No. 046/WB-MNC/II/2023 tanggal 27 Februari 2023, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank MNC Internasional Tbk dengan rincian sebagai berikut: 1. Fasilitas Investasi Plafon Maksimum : Rp 45.000.000.000 Tujuan : Refinancing utang pihak berelasi ke entitas anak Suku Bunga : 10,25% per tahun Jangka Waktu : 72 bulan sejak tanggal penanda-tanganan perjanjian kredit 2. Fasilitas Pinjaman Plafon Maksimum : Rp 5.000.000.000 Tujuan : Modal Kerja Suku Bunga : 10,25% per tahun Jangka Waktu : 12 bulan sejak tanggal penanda-tanganan perjanjian kredit Jaminan atas kedua fasilitas tersebut adalah: - Saham Perusahaan pada PT Magna Investama Mandiri Tbk senilai Rp 50.000.000.000. - Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 958, 959 dan 1091 terdaftar atas nama PT Sunset Studio One, Entitas Anak, terletak di Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta Kabupaten Badung, Provinsi Bali. Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit No. 055/WB-MNC/II/2024 tanggal 22 Februari 2024, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas kredit dengan rincian sebagai berikut: a. PTK dengan jumlah maksimum sebesar Rp 45.000.000.000. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 2 Maret 2029 dengan tingkat suku bunga sebesar 10,25% per tahun. b. PRK dengan jumlah maksimum sebesar Rp 5.000.000.000. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 2 Maret 2025 dengan tingkat bunga sebesar 10,25% per tahun. Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit No. 055/WB-MNC/II/2025 tanggal 28 Februari 2025, fasilitas PRK diperpanjang selama 12 bulan menjadi sampai 2 Maret 2026. Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit No. 181/WB-MNC/II/2026 tanggal 24 Februari 2026, fasilitas PRK diperpanjang selama 12 bulan menjadi sampai 2 Maret 2027. Saldo utang bank per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, masing-masing sebesar Rp 37.100.000.000 dan Rp 40.700.000.000 sebelum dikurangi biaya provisi sebesar Rp 153.841.500 dan Rp 209.707.299. Total bunga pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp 1.996.942.448 dan Rp 2.312.818.254 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025. Entitas Anak PT Grha Swahita PT Bank Victoria International Tbk Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit dengan Memakai Jaminan No. 91 tanggal 24 Februari 2017 yang dibuat dihadapan Notaris Suwarni Sukiman S.H., PT Grha Swahita memperoleh fasilitas Term Loan (TLKM) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 30.000.000.000 dari PT Bank Victoria International Tbk. Jangka waktu pinjaman 6 tahun sejak penandatanganan perjanjian kredit dengan tingkat suku bunga sebesar 13,00% per tahun. Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan: - SHGB No. 705 atas nama PT Studio One, Entitas Anak, yang berlokasi di Jl. Talang Betutu No. 15 Kel. Kebon Melati, Tanah Abang Jakarta Pusat. - SHGB No. 349 atas nama PT Studio One, Entitas Anak, yang berlokasi di Jl. Tomang Raya Kav. 33 Kel. Tomang, Grogol Petamburan, Jakarta Barat. Berdasarkan Offering Letter No. 266/OL/CBG/IX/ 2023 dari PT Bank Victoria International Tbk tanggal 15 September 2023, PT Grha Swahita memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit dengan rincian sebagai berikut: a. PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari tanggal 14 Maret 2023 sampai dengan 14 Maret 2024 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun. b. Tunggakan bunga deferred untuk restrukturisasi COVID-19 sebesar Rp 530.162.921 akan diangsur selama 12 bulan sejak Agustus 2023 sampai dengan Juli 2024. Berdasarkan Offering Letter dari PT

Bank Victoria International Tbk No. 266A/OL/CBG/IX/2023 tanggal 15 September 2023, PT Grha Swahita memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit dengan rincian sebagai berikut a. Penurunan tingkat suku bunga menjadi 9,00% per tahun. b. TKLM dengan jumlah sebesar Rp 14.925.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas sampai dengan 24 Februari 2025 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun. c. Tunggakan bunga deferred untuk restrukturisasi Covid-19 diangsur selama 12 bulan sejak Agustus 2023 sampai dengan Juli 2024. d. Tunggakan bunga deferred untuk restrukturisasi Covid-19 sebesar Rp 969.531.250 diangsur selama 12 bulan mulai dari Agustus 2023 sampai dengan Juli 2024. Berdasarkan Offering Letter dari PT Bank Victoria International Tbk No. 183/OL/CBG/V/2024 tanggal 3 Mei 2024, PT Grha Swahita, Entitas Anak, memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari 14 Maret 2024 hingga 14 Maret 2025 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun. Berdasarkan Offering Letter dari PT Bank Victoria International Tbk No. 190/SK/CBG/II/2025 tanggal 27 Februari 2025, PT Grha Swahita, Entitas Anak, memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari 14 Maret 2025 hingga 14 Maret 2026 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun. Berdasarkan Surat Pengubahan IV Terhadap Perjanjian Kredit dengan memakai jaminan No. 91 tanggal 28 Februari 2025, PT Grha Swahita, Entitas Anak, memperoleh persetujuan Restrukturisasi Fasilitas Kredit TLKM dengan jumlah sebesar Rp 11.725.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas sampai dengan 24 Januari 2030 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun. Berdasarkan Surat Pengubahan VII Terhadap Perjanjian Kredit dengan memakai jaminan No. 20 tanggal 28 Februari 2025, PT Grha Swahita, Entitas anak memperoleh persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari 14 Maret 2025 hingga 14 Maret 2026 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun. Berdasarkan Offering Letter dari PT Bank Victoria International Tbk No. 058/SK/CBG/II/2026 tanggal 19 Februari 2026, PT Grha Swahita, Entitas Anak, memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari 14 Maret 2026 hingga 14 Maret 2027 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun. Berdasarkan Surat Pengubahan VIII Terhadap Perjanjian Kredit dengan memakai jaminan No. 20 tanggal 3 Maret 2026, PT Grha Swahita, Entitas anak memperoleh persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari 14 Maret 2026 hingga 14 Maret 2027 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun. Saldo utang bank per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp 8.402.916.662 dan Rp 9.575.416.664. Jumlah beban bunga pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp 413.799.655 dan Rp 529.571.099 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025. Saldo utang pinjaman rekening koran masing-masing sebesar Rp 10.844.172.768 dan Rp 9.662.332.436 per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025. Jumlah bunga pinjaman rekening koran masing-masing sebesar Rp 484.560.184 dan Rp 488.107.078 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025.

[2696000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek					Notes for short-term bank loans					Catatan utang bank jangka pendek					Notes for short-term bank loans				
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]										Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]									
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek							Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek				
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD		AUD						AUD		AUD
	CAD						CAD		CAD		CAD						CAD		CAD
	CNY						CNY		CNY		CNY						CNY		CNY
	EUR						EUR		EUR		EUR						EUR		EUR
	HKD						HKD		HKD		HKD						HKD		HKD
	GBP						GBP		GBP		GBP						GBP		GBP
	JPY						JPY		JPY		JPY						JPY		JPY
	SGD						SGD		SGD		SGD						SGD		SGD
	THB						THB		THB		THB						THB		THB
	USD						USD		USD		USD						USD		USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya		Mata uang lainnya						Other currency		Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD		AUD						AUD		AUD
	CAD						CAD		CAD		CAD						CAD		CAD
	CNY						CNY		CNY		CNY						CNY		CNY
	EUR						EUR		EUR		EUR						EUR		EUR
	HKD						HKD		HKD		HKD						HKD		HKD
	GBP						GBP		GBP		GBP						GBP		GBP
	JPY						JPY		JPY		JPY						JPY		JPY
	SGD						SGD		SGD		SGD						SGD		SGD
	THB						THB		THB		THB						THB		THB
	USD						USD		USD		USD						USD		USD
	Mata						Other		Mata		Mata						Other		Other

Bank Jago Tbk	USD					Bank Jago Tbk	USD	Bank Jago Tbk	USD					Bank Jago Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
Bank Permata Tbk	Mata uang lainnya					Bank Permata Tbk	Other currency	Bank Permata Tbk	Mata uang lainnya					Bank Permata Tbk	Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank Mega Tbk	IDR					Bank Mega Tbk	IDR	Bank Mega Tbk	IDR					Bank Mega Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD					Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD						Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD						Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD					
	THB						THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency					
	IDR						IDR							IDR							IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD					
Bank Danamon Indonesia Tbk	THB					Bank Danamon Indonesia Tbk	THB						Bank Danamon Indonesia Tbk	THB						Bank Danamon Indonesia Tbk	THB					
	USD						USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency					
	IDR						IDR							IDR							IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB					
Bank BTPN Syariah Tbk	USD					Bank BTPN Syariah Tbk	USD						Bank BTPN Syariah Tbk	USD						Bank BTPN Syariah Tbk	USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency					
	IDR						IDR							IDR							IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD					

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
Bank Pan Indonesia Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
Bank Cimb Niaga Tbk	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
Bank Pan Indonesia Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
Bank Cimb Niaga Tbk	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
Bank Pan Indonesia Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
Bank Cimb Niaga Tbk	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
Bank Pan Indonesia Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
Bank Cimb Niaga Tbk	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	

	EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD					
	THB						THB							THB					
	USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya					Other currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD					
	THB						THB							THB					
	USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya					Other currency
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD					
	THB						THB							THB					
	USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya					Other currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD					

	CAD						CAD						CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY						CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR						EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD						HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP						GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY						JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD						SGD							SGD							SGD					
	THB						THB						THB							THB							THB					
	USD						USD						USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya							Other currency							Other currency					
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR						Bank OCBC Nisp Tbk	IDR						Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					
	AUD						AUD						AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD						CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY						CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR						EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD						HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP						GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY						JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD						SGD							SGD							SGD					
	THB						THB						THB							THB							THB					
	USD						USD						USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya							Other currency							Other currency					
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR						Bank KB Bukopin Tbk	IDR						Bank KB Bukopin Tbk	IDR					
	AUD						AUD						AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD						CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY						CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR						EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD						HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP						GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY						JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD						SGD							SGD							SGD					
	THB						THB						THB							THB							THB					
	USD						USD						USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya							Other currency							Other currency					

Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR						Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR						Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR						Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata						Other		Mata							Other

uang lainnya						currency	
Bank lokal lainnya	IDR	20,814,361,117	Maret 2027	9% - 10,25%	Fixed Rate	Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

30 June 2026

Catatan utang bank jangka pendek			Notes for short-term bank loans			
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]						
		<u>Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jatuh tempo utang bank jangka pendek</u>	<u>Bunga utang bank jangka pendek</u>	<u>Jenis bunga utang bank jangka pendek</u>	
Kreditur	Mata	20,814,361,117	Maret 2027	9% - 10,25%	Fixed Rate	Creditor
nama	uang					Currency
bank						bank
						name

uang lainnya						currency	
Bank lokal lainnya	IDR	19,641,221,788	Maret 2026	9% - 10,25%	Fixed Rate	Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek			Notes for short-term bank loans			
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]						
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek	
Kreditur	Mata	19,641,221,788	Maret 2026	9% - 10,25%	Fixed Rate	Creditor
nama	uang					Currency
bank						bank
						name