

Nomor Surat	109/MGNA/BEI-OJK/VII/2026
Nama Emiten	PT Magna Investama Mandiri Tbk
Kode Emiten	MGNA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2026 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Grha Swahita	Perhotelan	Bali	2013	Beroperasi	81.503.112.218	PENUH	IDR	98.17
2	PT BIP Sentosa	Penyewaan Perhotelan	Jakarta	2013	Beroperasi	39.769.741.093	PENUH	IDR	99.99

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Magna Investama Mandiri Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Magna Investama Mandiri Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
Informasi umum	30 June 2026	General information
Nama entitas	PT Magna Investama Mandiri Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	MGNA	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA688	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Standar akuntansi yang dipilih	PSAK	Selected accounting standards
Sektor	G. Financials	Sector
Subsektor	G5. Holding & Investment Companies	Subsector
Industri	G51. Holding & Investment Companies	Industry
Subindustri	G512. Investment Companies	Subindustry
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal Surat Pernyataan Direksi	July 28, 2026	Date Of Board Of Directors' Statement Letter
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2026	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2026	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2025	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2025	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2025	Prior period end date
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2024	Prior 2 year end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam		Matters disclosed in

paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Opini Hal Audit Utama		Any Key Audit Matters Opinion
Jumlah Hal Audit Utama		Total Key Audit Matters
Paragraf Hal Audit Utama		Key Audit Matters Paragraph
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan	Tidak / No	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	<u>30 June 2026</u>	<u>31 December 2025</u>	
Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	2,307,780,340	2,745,792,290	Cash and cash equivalents
Wesel tagih			Notes receivable
Investasi jangka pendek			Short-term investments
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar			Current restricted funds
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar			Current financial assets amortized cost investments
Aset keuangan lancar lainnya			Other current financial assets
Aset keuangan derivatif lancar			Current derivative financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	290,474,271	940,363,589	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi			Trade receivables related parties
Piutang sewa pembiayaan lancar			Current finance lease receivables
Piutang retensi			Retention receivables
Piutang retensi pihak ketiga			Retention receivables third parties
Piutang retensi pihak berelasi			Retention receivables related parties
Tagihan bruto pemberi kerja			Unbilled receivables
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga			Unbilled receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi			Unbilled receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya			Other receivables

pihak ketiga			third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	1,819,985,167	4,343,999,992	Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Aset real estat lancar			Current real estate assets
Persediaan lancar	1,162,713,839	1,132,559,281	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	652,165,115	251,289,117	Current prepaid expenses
Jaminan lancar			Current guarantees
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar atas investasi			Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap			Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya	1,157,751,113	544,646,563	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	694,905,859	697,535,859	Current prepaid taxes
Klaim atas pengembalian pajak lancar			Current claims for tax refund
Aset pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty assets
Aset non-keuangan lancar lainnya			Other current non-financial assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution to owners
Jumlah aset lancar	8,085,775,704	10,656,186,691	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar			Non-current finance lease receivables
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar			Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi			Receivables from related parties
Piutang dari pemegang saham			Receivables from stockholders
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga			Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi			Other non-current receivables related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan			Investments accounted for using equity method

metode ekuitas			
Jaminan tidak lancar			Non-current guarantees
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			Investments in joint ventures and associates
Investasi pada entitas ventura bersama			Investments in joint ventures
Investasi pada entitas asosiasi	6,667,087,519	6,669,887,084	Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi	9,447,911,458	10,007,911,458	Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap			Non-current advances on purchase of property and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya			Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Non-current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Non-current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi			Non-current financial assets amortized cost
Aset keuangan tidak lancar lainnya			Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar			Non-current derivative financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar	108,205,074	142,375,092	Non-current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka tidak lancar	1,330,253,740	0	Non-current prepaid taxes
Aset pajak tangguhan	13,231,843,055	13,190,903,475	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories
Properti investasi	38,354,939,305	38,510,759,521	Investment properties
Aset tetap	38,107,024,837	39,730,183,231	Property, plant, and equipment
Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land
Aset hak guna	7,161,111,197	7,232,777,861	Right of use assets
Beban tangguhan			Deferred charges

Beban tangguhan hak atas tanah dan bangunan			Deferred charges on landrights and buildings
Beban tangguhan lainnya			Other deferred charges
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar			Non-current claims for tax refund
Aset imbalan pasca kerja			Post-employment benefit assets
Goodwill			Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill			Intangible assets other than goodwill
Aset pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty assets
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	6,500,000	6,500,000	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	114,414,876,185	115,491,297,722	Total non-current assets
Jumlah aset	122,500,651,889	126,147,484,413	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang bank jangka pendek	10,844,172,768	9,662,332,436	Short term bank loans
Pinjaman jangka pendek non-bank			Short-term non-bank loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	1,103,705,936	841,600,008	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi			Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	2,923,514,815	3,676,337,277	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	175,000,000	175,000,000	Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga			Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi			Current advances from customers related parties
Utang dividen			Dividends payable
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya			Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	3,660,118,833	3,239,568,963	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek			Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	625,364,407	1,396,933,780	Taxes payable

Utang proyek			Project payables
Uang jaminan jangka pendek	77,500,000	89,247,400	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	2,199,680,074	1,727,299,320	Current unearned revenue
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja			Due to customers
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga			Due to customers third parties
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi			Due to customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek			Current deferred revenue
Provisi jangka pendek			Current provisions
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial			Current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka pendek lainnya			Other current provisions
Kontrak liabilitas jangka pendek			Current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	4,418,771,703	11,045,000,001	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan			Current maturities of secured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan			Current maturities of unsecured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of step loans

tahun atas penerusan pinjaman			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi			Current maturities of subordinated loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah			Current maturities of land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	8,698,103	59,813,925	Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi			Current maturities of retention payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah			Current maturities of medium term notes
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi			Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of subordinated bonds

tahun atas obligasi subordinasi			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya			Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	26,036,526,639	31,913,133,110	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan			Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang			Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang			Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka	45,685,862,111	38,293,648,653	Long-term bank

panjang atas utang bank			loans
Utang lembaga keuangan non-bank			Long term non-bank financial insitutions loan
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan			Long-term unsecured loans
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan		0	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi			Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi			Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi			Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas sukuk			Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya			Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	11,205,504,907	11,550,289,675	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	4,231,043	4,231,043	Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka			Non-current advances from

panjang			customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga			Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang			Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya			Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	2,452,143,317	2,452,985,258	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya			Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang			Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	59,347,741,378	52,301,154,629	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	85,384,268,017	84,214,287,739	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	220,708,650,150	220,680,866,700	Common stocks
Saham preferen			Preferred stocks
Tambahan modal disetor	(42,623,340,929)	(42,623,896,598)	Additional paid-in capital
Saham treasuri			Treasury stocks
Uang muka setoran modal		0	Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi			Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran			Reserve of exchange differences on translation
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas			Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan			Reserve of

pembayaran berbasis saham			share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti			Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya			Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya			Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(150,676,915,230)	(145,898,169,430)	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	27,408,393,991	32,158,800,672	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Proforma ekuitas			Proforma equity
Kepentingan non-pengendali	9,707,989,881	9,774,396,002	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	37,116,383,872	41,933,196,674	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	122,500,651,889	126,147,484,413	Total liabilities and equity

[2321000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented before tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	<u>30 June 2026</u>	<u>30 June 2025</u>	
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	19,005,781,792	22,676,516,864	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(8,753,862,053)	(9,231,720,241)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	10,251,919,739	13,444,796,623	Total gross profit
Beban penjualan	(437,578,159)	(438,030,168)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(8,132,394,161)	(6,473,526,185)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	6,363,893	13,287,479	Finance income
Beban bunga dan keuangan	(6,238,717,811)	(3,554,079,076)	Interest and finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	43,361,270	3,921,565	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(2,799,567)	(209,357,073)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	4,961,280	183,463,122	Other income
Beban lainnya	(380,662,275)	(612,942,138)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya			Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(4,885,545,791)	2,357,534,149	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	40,393,870	(1,213,018,136)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(4,845,151,921)	1,144,516,013	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan			Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	(4,845,151,921)	1,144,516,013	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, sebelum pajak			Other comprehensive income, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, sebelum pajak			Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran			Other comprehensive income for remeasurement of

kembali kewajiban manfaat pasti, sebelum pajak			defined benefit obligation, before tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak		0	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, before tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, sebelum pajak			Gains (losses) on exchange differences on translation, before tax
Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, sebelum pajak			Reclassification adjustments on exchange differences on translation, before tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, sebelum pajak			Gains (losses) on cash flow hedges, before tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas, sebelum pajak			Reclassification adjustments on cash flow hedges, before tax
Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindung nilai, sebelum pajak			Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast transaction, adjusted from equity, before tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, sebelum pajak			Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, before tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, sebelum pajak			Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, before tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan			Share of other comprehensive income of associates accounted for using

menggunakan metode ekuitas, sebelum pajak			equity method, before tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, sebelum pajak			Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, before tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak		0	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, sebelum pajak		0	Total other comprehensive income, before tax
Pajak atas pendapatan komprehensif lainnya		(0)	Tax on other comprehensive income
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak		0	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(4,845,151,921)	1,144,516,013	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(4,778,745,800)	1,115,372,267	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(66,406,121)	29,143,746	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(4,778,745,800)	1,115,372,267	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(66,406,121)	29,143,746	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(1.4)	0.33	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan	0	0	Basic earnings (loss) per share from discontinued operations

Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan			Diluted earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dihentikan			Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations

Laporan perubahan ekuitas	Statement of changes in equity																										
	Common stocks		Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity	
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas		
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																											Statement of changes in equity [line items]
Posisi ekuitas																											Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	220,680,866,700		(42,623,896,598)																		(145,898,169,430)	32,158,800,672		9,774,396,002	41,933,196,674		Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian																											Adjustments
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																											Initial adoption of new and revised accounting standards
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																											Voluntary changes in accounting policies
Koreksi kesalahan periode lalu																											Correction of prior period errors
Penyesuaian lainnya																											Other adjustments
Posisi ekuitas, awal periode	220,680,866,700		(42,623,896,598)																		(145,898,169,430)	32,158,800,672		9,774,396,002	41,933,196,674		Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)																					(4,778,745,800)	(4,778,745,800)		(66,406,121)	(4,845,151,921)		Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya																											Other comprehensive income
Penjabaran laporan keuangan																											Translation adjustment
Pembentukan cadangan umum																											Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas																											Distributions of cash dividends
Distribusi dividen saham																											Distributions of stock dividends
Penerbitan saham biasa	27,783,450		555,669																				28,339,119		28,339,119		Issuance of common stocks
Penerbitan saham preferen																											Issuance of preferred stocks
Biaya emisi efek																											Stock issuance costs
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																											Issuance of convertible instruments
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasuri																											Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																											Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																											Exercise of convertible instruments
Pelaksanaan waran																											Exercise of warrants
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																											Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																											Stock subscription from non-controlling interests
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																											Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																											Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																											Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																											Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																											Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																											Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																											Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation
Pelaksanaan opsi saham																											Stock options exercised
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																											Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																											Retrospective adjustment of PSAK implementation
Transaksi ekuitas lainnya																											Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	220,708,650,150		(42,623,340,929)																		(150,676,915,230)	27,408,393,991		9,707,989,881	37,116,383,872		Equity position, end of the period

Statement of changes in equity																										
	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity	
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasury	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									Statement of changes in equity [line items]	
Posisi ekuitas																									Equity position	
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	220,677,907,050		(42,623,955,791)																		(147,830,835,829)	30,223,115,430	0	1,382,319,337	31,605,434,767	Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian																									Adjustments	
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									Initial adoption of new and revised accounting standards	
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									Voluntary changes in accounting policies	
Koreksi kesalahan periode lalu																									Correction of prior period errors	
Penyesuaian lainnya																									Other adjustments	
Posisi ekuitas, awal periode	220,677,907,050		(42,623,955,791)																		(147,830,835,829)	30,223,115,430	0	1,382,319,337	31,605,434,767	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)																					1,115,372,267	1,115,372,267		29,143,746	1,144,516,013	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya																									Other comprehensive income	
Penjabaran laporan keuangan																									Translation adjustment	
Pembentukan cadangan umum																									Allocation for general reserves	
Distribusi dividen kas																									Distributions of cash dividends	
Distribusi dividen saham																									Distributions of stock dividends	
Penerbitan saham biasa	9,950		199																			10,149			10,149	Issuance of common stocks
Penerbitan saham preferen																									Issuance of preferred stocks	
Biaya emisi efek																									Stock issuance costs	
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									Issuance of convertible instruments	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham tresuri																									Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions	
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									Exercise of convertible instruments	
Pelaksanaan waran																									Exercise of warrants	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																									Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity	
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																								5,020,000,000	5,020,000,000	Stock subscription from non-controlling interests
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																									Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																									Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																									Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests	
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																									Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation	
Pelaksanaan opsi saham																									Stock options exercised	
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																									Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets	
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																									Retrospective adjustment of PSAK implementation	
Transaksi ekuitas lainnya																									Other equity transactions	
Posisi ekuitas, akhir periode	220,677,917,000		(42,623,955,592)																		(146,715,463,562)	31,338,497,846	0	6,431,463,083	37,769,960,929	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	30 June 2026	30 June 2025	
Laporan arus kas			Statement of cash flows
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	19,767,955,402	22,620,859,274	Receipts from customers
Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain			Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Penerimaan dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Receipts from contracts held-for-dealing or trading purposes
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi			Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(10,097,151,176)	(10,000,910,147)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(6,416,166,886)	(5,826,238,027)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran royalti			Payments for royalties
Pembayaran kepada kontraktor			Payments to contractors
Pembayaran jasa manajemen			Payments for management fees
Pembayaran dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Payments from contracts held-for-dealing or trading purposes
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi			Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	3,254,637,340	6,793,711,100	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan dividen dari aktivitas operasi			Dividends received from operating activities
Pembayaran dividen dari aktivitas operasi			Dividends paid from operating activities
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	6,363,893	13,287,479	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(2,645,161,628)	(3,404,420,447)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian	(2,271,702,329)	(3,132,599,744)	Income taxes refunded (paid) from operating activities

(pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi			
Pengembalian (penempatan) uang jaminan			Repayment (placement) of refundable deposits
Pembayaran beban umum dan administrasi		(0)	Payments for general and administrative expense
Pembayaran pajak penghasilan badan			Payments for corporate income tax
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	(3,882,879,555)	(535,514,936)	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(5,538,742,279)	(265,536,548)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap			Payments for advances for purchase of property and equipment
Penerimaan dari penjualan properti investasi			Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi			Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap			Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(30,446,100)	(40,321,246)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset takberwujud			Proceeds from disposal of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud			Payments for acquisition of intangible assets
Penerimaan dari penjualan tanah dalam pengembangan			Proceeds from disposal of land for development
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan			Payments for acquisition of land for development
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya			Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya			Payments for acquisition of other non-financial assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek			Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Withdrawal (placement) of financial assets at fair value through profit or loss
Pencairan (penempatan) aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Withdrawal (placement) of financial assets fair value through other comprehensive income

Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi			Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Penempatan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Placement of financial assets amortized cost investments
Pencairan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Withdrawal of financial assets amortized cost investments
Penerimaan dari penjualan aset keuangan			Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan			Payments to acquire financial assets
Penerimaan dari future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Receipts from future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran untuk future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran uang muka investasi	560,000,000	(0)	Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi	2,660,000,000		Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi			Payments of receivables from related parties
Penerimaan pembayaran piutang dari pemegang saham			Receipts from receivables from stockholders
Pembayaran pemberian piutang kepada pemegang saham			Payments of receivables from stockholders
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan			Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan pengembalian uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain			Cash receipts from the repayment of advances and loans made to other parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak			Proceeds from disposal of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan entitas anak			Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan investasi			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from investing activities
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak			Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura			Proceeds from sales of interests in joint ventures

bersama			
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama			Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi			Proceeds from sales of interests in associates
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi			Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan dari pelepasan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan			Proceeds from disposal of non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale and discontinued operations
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi			Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi			Interests received from investing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas investasi			Interests paid from investing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas investasi			Income taxes refunded (paid) from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi			Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	3,189,553,900	(40,321,246)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	45,330,378,251	1,609,360,828	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(43,100,425,119)	(5,454,536,418)	Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman dari lembaga keuangan non-bank			Proceeds from non-bank financial institution loan
Pembayaran pinjaman kepada lembaga keuangan non-bank			Payments of non-bank financial institution loan
Penerimaan pinjaman beragunan			Proceeds from secured loans
Pembayaran pinjaman beragunan			Payments of secured loans
Penerimaan pinjaman tanpa agunan			Proceeds from unsecured loans
Pembayaran pinjaman tanpa agunan			Payments of unsecured loans
Penerimaan pinjaman penerusan			Proceeds from step loans
Pembayaran pinjaman penerusan			Payments of step loans
Penerimaan pinjaman			Proceeds from

subordinasi			subordinated loans
Pembayaran pinjaman subordinasi			Payments of subordinated loans
Penerimaan liabilitas sewa pembiayaan			Proceeds from finance lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(51,115,822)	(47,593,956)	Payments of finance lease liabilities
Penerimaan utang retensi			Proceeds from retention payables
Pembayaran utang retensi			Payments of retention payables
Penerimaan wesel bayar			Proceeds from notes payable
Pembayaran wesel bayar			Payments of notes payable
Penerimaan dari surat utang jangka menengah			Proceeds from medium term notes
Pembayaran dari surat utang jangka menengah			Payments of medium term notes
Penerimaan dari penerbitan obligasi			Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi			Payments of bonds payable
Obligasi subordinasi yang diterbitkan			Subordinated bonds issued
Pembayaran obligasi subordinasi			Payments of subordinated bonds
Penerimaan sukuk			Proceeds from sukuk
Pembayaran sukuk			Payments of sukuk
Penerimaan pinjaman lainnya			Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya			Payments of other borrowings
Penerimaan dari penerbitan obligasi konversi			Proceeds from convertible bonds issuance
Pembayaran obligasi konversi			Payments of convertible bonds
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi			Payments of bonds issuance costs
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan			Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pihak berelasi			Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi			Payments of due to related parties
Penerimaan utang pemegang saham			Proceeds from due to stockholders
Pembayaran utang pemegang saham			Payments of due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa	28,339,119	10,149	Proceeds from issuance of common stocks
Penerimaan dari penerbitan saham preferen			Proceeds from issuance of preferred stocks
Penerimaan dari penerbitan instrumen ekuitas lainnya			Proceeds from issuing other equity instruments

Pembayaran biaya emisi saham			Payments of stock issuance costs
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury			Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan dari program opsi saham karyawan			Proceeds from employee stock options program
Penyelesaian (penempatan) transaksi derivatif			Settlement (placement) of derivative transactions
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Penerimaan dari penambahan kepemilikan dari non-pengendali			Proceed from increase of non-controlling interest
Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak	(0)	5,020,000,000	Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan			Dividends paid from financing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan			Interests received from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan			Interests paid from financing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas pendanaan			Income taxes refunded (paid) from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	(296,000,000)	0	Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	1,911,176,429	1,127,240,603	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(438,011,950)	821,382,809	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	2,745,792,290	3,420,633,362	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas		0	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas dari entitas anak yang didekonsolidasikan		0	Cash and cash equivalent of deconsolidated subsidiaries
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya		0	Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	2,307,780,340	4,242,016,171	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

[2610000] Explanation for Significant Accounting Policy - Property Industry

Kebijakan akuntansi signifikan

Significant accounting policies

30 June 2026		Significant accounting policies
Kebijakan akuntansi signifikan		
Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian	Laporan keuangan konsolidasian interim disusun sesuai dengan PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan. Laporan keuangan konsolidasian interim disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian interim yang menggunakan dasar kas. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim ini adalah konsep biaya perolehan (historical cost), kecuali untuk beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana yang diungkapkan pada kebijakan akuntansi dalam masing-masing akun tersebut. Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasian interim adalah Rupiah (Rp) yang juga merupakan mata uang fungsional Grup. Ketika entitas menerapkan suatu kebijakan akuntansi secara restrospektif atau membuat penyajian kembali pos-pos laporan keuangan atau ketika entitas mereklasifikasi pos-pos dalam laporan keuangannya maka entitas menyajikan kembali laporan posisi keuangan konsolidasian interim pada awal periode komparatif yang disajikan. Penerapan dari standar dan amendemen berikut terhadap standar akuntansi, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2026, tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan konsolidasian interim pada periode berjalan: Amendemen PSAK 109 dan PSAK 107: Pengungkapan tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan Amendemen PSAK 109 dan PSAK 107: Kontrak yang Mengacu pada Listrik Bergantung Alam Standar baru berikut yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2027 adalah: PSAK 118: Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan Penerapan retrospektif standar ini diwajibkan, sehingga informasi komparatif untuk tahun keuangan yang berakhir pada 31 Desember 2026 akan disajikan ulang sesuai dengan standar ini. Pada tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim ini, Grup sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru dan amendemen pada laporan keuangan konsolidasian interim Grup.	Basis of preparation of consolidated financial statements
Prinsip-prinsip konsolidasi	Grup menerapkan PSAK 110: Laporan Keuangan Konsolidasian. PSAK ini mensyaratkan entitas induk (entitas yang mengendalikan satu atau lebih entitas lain) untuk menyajikan laporan keuangan konsolidasian. Investor menentukan apakah investor merupakan entitas induk dengan menilai apakah investor mengendalikan satu atau lebih investee. Investor mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan yang relevan ketika menilai apakah investor mengendalikan investee. Investor mengendalikan investee ketika investor terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas investee. Dengan demikian, investor mengendalikan investee jika dan hanya jika, investor memiliki seluruh hal berikut ini: a. kekuasaan atas investee (misalnya hak yang ada saat ini yang memberi investor tersebut kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan investee); b. eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee; dan c. kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk memengaruhi jumlah imbal hasil. Pada umumnya, mayoritas hak suara menghasilkan pengendalian. Ketika entitas memiliki kurang dari mayoritas hak suara, atau serupa atas investee, investor mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas investee, termasuk: a.	Principles of consolidation

pengaturan kontraktual dengan pemegang suara lainnya dari investee; b. hak-hak yang timbul dari pengaturan kontraktual; c. hak suara dan hak suara potential investor. Investor menilai kembali apakah investor mengendalikan investee jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Laporan keuangan konsolidasian: - menggabungkan item sejenis seperti aset, liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas dari entitas induk dengan entitas anaknya; - menghapus (mengeliminasi) jumlah tercatat dari investasi entitas induk di setiap entitas anak dan bagian entitas induk pada ekuitas setiap entitas anak; - mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas dalam intra Grup yang berkaitan dengan transaksi antara entitas-entitas dalam Grup. Entitas pelapor memasukkan penghasilan dan beban entitas anak dalam laporan keuangan konsolidasian dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika entitas kehilangan pengendalian atas entitas anak. Penghasilan dan beban entitas anak didasarkan pada jumlah aset dan liabilitas yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal akuisisi. Entitas induk dan entitas anaknya disyaratkan untuk mempunyai kebijakan akuntansi dan tanggal pelaporan yang sama, atau konsolidasian berdasarkan informasi keuangan tambahan yang dibuat entitas anak.

Kas dan setara kas		Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain		Trade and other receivables
Persediaan	Persediaan hotel terdiri dari makanan dan minuman, perlengkapan operasional dan bahan pemeliharaan gedung dinyatakan sebesar mana yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan metode Ratarata Tertimbang. Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi biaya penyelesaian dan penjualan.	Inventories
Properti investasi	Grup menerapkan PSAK 240: Properti Investasi. Properti investasi merupakan bangunan yang dikuasai Entitas Anak untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari. Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada. Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi tersebut. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode Garis Lurus selama umur manfaat ekonomis properti investasi sebagai berikut: Tanah Tidak Disusutkan Bangunan 20 tahun Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut. Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual. Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Grup menggunakan metode Biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan sendiri oleh Grup menjadi properti investasi, Grup mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya	Investment property
Aset tetap	Grup menerapkan PSAK 216: Aset Tetap. Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode	Fixed assets

Garis Lurus selama umur manfaat aset. Taksiran masa manfaat ekonomis sebagai berikut: Bangunan 20-25 tahun Mesin 8 tahun Kendaraan 5 tahun Inventoris Hotel 4 tahun Inventaris Kantor 4 tahun Pada setiap akhir tahun buku, manajemen mengkaji ulang nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan, dan jika sesuai dengan keadaan, meyesuaikan secara prospektif. Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan, kecuali dapat dibuktikan bahwa tanah tersebut mempunyai umur manfaat tertentu. Biaya tertentu sehubungan dengan perolehan tanah pada saat perolehan pertama kali diakui sebagai bagian perolehan tanah. Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya; biaya penggantian atau inspeksi yang signifikan dikapitalisasi pada saat terjadinya, dan jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Grup, dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah bersih hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Tanah belum dikembangkan		Undeveloped land
Penurunan nilai aset nonkeuangan	Grup menerapkan PSAK 236: Penurunan Nilai Aset. Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Rugi penurunan nilai diakui sebagai rugi tahun berjalan. Rugi penurunan nilai akan dipulihkan jika terdapat perubahan dalam taksiran yang digunakan untuk menentukan nilai aset nonkeuangan yang dapat dipulihkan (recoverable amount). Rugi penurunan nilai hanya akan dipulihkan sampai sebatas nilai tercatat aset non-keuangan tidak boleh melebihi nilai terpulihkannya ataupun nilai tercatat yang seharusnya diakui, setelah dikurangi depresiasi atau amortisasi, jika tidak ada pengakuan rugi penurunan nilai aset nonkeuangan. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi.	Impairment of non-financial assets
Beban tangguhan		Deferred charges
Utang usaha dan liabilitas lain-lain		Trade payables and other liabilities
Pengakuan pendapatan dan beban	Grup mengadopsi PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan, dengan melakukan analisis transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut: i. Identifikasi kontrak dengan pelanggan, di mana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika kriteria berikut dipenuhi: - Kontrak telah disepakati oleh pihakpihak yang terlibat dalam kontrak. - Grup dapat mengidentifikasi hak para pihak yang terlibat dan jangka waktu pembayaran barang yang akan ditransfer - Kontrak memiliki substansi komersial - Besar kemungkinan Grup akan menerima manfaat atas barang yang ditransfer. ii. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. iii. Tentukan harga transaksinya. iv. Alokasikan harga transaksi untuk setiap kewajiban pelaksanaan. v. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan dipenuhi (pada suatu titik waktu atau sepanjang waktu) Pendapatan Sewa Pendapatan sewa diakui dengan metode Garis Lurus berdasarkan berlalunya waktu sewa dan pendapatan jasa pelayanan diakui pada saat jasa diserahkan. Pendapatan sewa disajikan sebelum dikenakan pajak penghasilan final. Pendapatan sewa yang diterima di muka ditangguhkan dan dicatat sebagai Kontrak. Beban Beban bunga diakui sebagai bunga yang masih harus dibayar dengan mempertimbangkan hasil efektivitas atas aset tersebut. Beban diakui pada saat terjadinya (basis AkruaI).	Revenue and expense recognition
Penjabaran mata uang asing		Foreign currency translation
Transaksi dengan pihak berelasi	Grup menerapkan PSAK 224: Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi Suatu pihak dianggap berelasi dengan Grup, jika: (a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan Grup jika	Transactions with related parties

orang tersebut: (i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Grup; (ii) Memiliki pengaruh signifikan atas Grup; atau (iii) Merupakan personel manajemen kunci Grup atau entitas induk dari Grup. (b) Suatu entitas terkait dengan Grup jika salah satu kondisi berikut berlaku: (i) Entitas dan Grup adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan sesama entitas anak saling berelasi dengan entitas lainnya). (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, di mana entitas ain tersebut adalah anggotanya). (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama. (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga. (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu Grup atau entitas yang terkait dengan Grup. Jika Grup adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, entitas sponsor juga berelasi dengan Grup. (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a). (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personel manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas). (viii) Entitas, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personel manajemen kunci kepada Grup atau kepada entitas induk dari Grup. Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak. Beberapa persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan persyaratan yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi. Seluruh transaksi dan saldo dengan pihakpihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

Pajak penghasilan		Income taxes
Pinjaman		Borrowings
Provisi		Provisions
Imbalan kerja karyawan	Grup menerapkan PSAK 219 : Imbalan Kerja Manfaat jangka panjang dan pasca kerja seperti pensiun, uang pesangon, uang jasa dan imbalan lainnya, dihitung berdasarkan Perusahaan yang sejalan dengan Undang-Undang No.6 Tahun 2023 tentang Penciptaan Lapangan Kerja (UU Cipta Kerja) sesuai PSAK 219 dengan pendekatan IFRIC (International Financial Reporting Interpretation Commitee)	Employee benefits
Laba per saham		Earnings per share
Dividen		Dividends
Pelaporan segmen		Segment reporting
Instrumen keuangan derivatif		Derivative financial instruments
Penerapan standar akutansi baru		The implementation of new statements of accounting standards
Kombinasi bisnis	Kombinasi bisnis antara entitas sepengendali diperlakukan sesuai dengan PSAK 338. Berdasarkan PSAK 338, transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada di dalam suatu Grup yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individu dalam Grup tersebut.	Business combination
Penentuan nilai wajar		Determination of fair value
Transaksi dan saldo dalam mata uang asing		Foreign currency transactions and balances
Efek-efek		Securities

Investasi jangka pendek		Short-term investment
Aset hak guna		Right of use assets
Properti investasi		Investment properties
Goodwill		Goodwill
Investasi pada entitas asosiasi		Investment in associates
Aset takberwujud		Intangible assets
Beban dibayar dimuka		Prepaid expenses
Piutang dan utang asuransi		Insurance receivables and payables
Piutang pembiayaan konsumen		Consumer financing receivables
Aset konsesi		Concession assets
Liabilitas atas kontrak		Contract liabilities
Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Deposits from customers and deposits from other banks
Obligasi subordinasi		Subordinated bonds
Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Securities purchased under resell agreements
Saham treasuri		Treasury stock
Modal saham		Share capital
Pengaturan pembayaran berbasis saham		Share-based payment arrangement
Biaya emisi efek ekuitas		Stock issuance cost
Instrumen keuangan	Grup menerapkan PSAK 109: Instrumen Keuangan. PSAK ini memberikan klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan berdasarkan karakteristik arus kas kontraktual dan model bisnis entitas, model penurunan nilai kredit yang diharapkan yang menghasilkan informasi yang lebih tepat waktu, relevan dan dapat dipahami oleh pengguna laporan keuangan, akuntansi untuk lindung nilai yang mencerminkan manajemen risiko entitas secara lebih baik dengan memperkenalkan persyaratan yang lebih umum berdasarkan pertimbangan manajemen.	Financial instruments
Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual		Non-current assets classified as held for sale
Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan		Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru		Adoption of new accounting standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif		Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen		Consumer financing liabilities

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry

Aset tetap

Property, plant, and equipment

		Aset tetap [baris komponen]									
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	76,574,072,117	16,946,100		198,500,000					76,789,518,217	Building and leasehold improvement, directly owned
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	3,221,210,139								3,221,210,139	Machinery and equipment, directly owned
	Alat berat, dimiliki langsung	0								0	Heavy equipment, directly owned
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung	0								0	Transportation equipment, directly owned
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	1,328,499,465								1,328,499,465	Furniture and office equipment, directly owned
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	373,400,000								373,400,000	Motor vehicle, directly owned
	Pesawat, dimiliki langsung	0								0	Aircraft, directly owned
	Kapal, dimiliki langsung	0								0	Vessels, directly owned
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung	0								0	BTS Tower, directly owned
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung	0								0	Fiber Optic Network, directly owned
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung	0								0	Telecommunication Infrastructure, directly owned
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung	0								0	Technical Equipment, directly owned
	Lainnya, dimiliki langsung	18,664,108,321	13,500,000							18,677,608,321	Others, directly owned
	Dimiliki langsung	100,161,290,042	30,446,100		198,500,000					100,390,236,142	Directly owned
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets
	Aset hak guna										Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction
	Lainnya, dalam penyelesaian	198,500,000		(198,500,000)							Others, assets under construction

Nilai perolehan Aset tetap	39,730,183,231									38,107,024,837	Property, plant, and equipment	Carrying amount
----------------------------	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------	--------------------------------	-----------------

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset tetap		Property, plant, and equipment										
		Aset tetap [baris komponen]										
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap			
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung									Land, directly owned	Carrying amount, gross	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	76,419,690,973	154,381,144						76,574,072,117	Building and leasehold improvement, directly owned		
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	3,221,210,139							3,221,210,139	Machinery and equipment, directly owned		
	Alat berat, dimiliki langsung	0							0	Heavy equipment, directly owned		
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung	0							0	Transportation equipment, directly owned		
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	1,328,499,465							1,328,499,465	Furniture and office equipment, directly owned		
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	373,400,000							373,400,000	Motor vehicle, directly owned		
	Pesawat, dimiliki langsung	0							0	Aircraft, directly owned		
	Kapal, dimiliki langsung	0							0	Vessels, directly owned		
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung	0							0	BTS Tower, directly owned		
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung	0							0	Fiber Optic Network, directly owned		
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung	0							0	Telecommunication Infrastructure, directly owned		
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung	0							0	Technical Equipment, directly owned		
	Lainnya, dimiliki langsung	18,629,108,323	34,999,998						18,664,108,321	Others, directly owned		
	Dimiliki langsung	99,971,908,900	189,381,142						100,161,290,042	Directly owned		
	Mesin, aset hak guna											Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna											Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna											Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna											Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna											Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna											Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna											Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna											Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna											BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna											Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna											Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna											Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna											Others, right of use assets
	Aset hak guna											Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian											Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian											Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian											BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian											Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian											Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian											Technical Equipment, assets under construction
	Lainnya, dalam penyelesaian		198,500,000							198,500,000		Others, assets under construction

Nilai perolehan Aset tetap	42,636,429,567									39,730,183,231	Property, plant, and equipment	Carrying amount
----------------------------	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------	--------------------------------	-----------------

[2611100] Disclosure of Notes to the financial statements - Property, Plant and Equipment - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset tetap		Disclosure of notes for property, plant and equipment

[2612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - Property Industry

Aset hak guna											Right of use assets	
Aset hak guna [baris komponen]												
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan, kotor	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, gross
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna	9,550,000,000								9,550,000,000	Others, right of use assets	
	Aset hak guna	9,550,000,000								9,550,000,000	Right of use assets	
Akumulasi depresiasi	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, accumulated depreciation
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna	2,317,222,139	71,666,664							2,388,888,803	Others, right of use assets	
	Aset hak guna	2,317,222,139	71,666,664							2,388,888,803	Right of use assets	
Aset hak guna											Right of use assets	
Aset hak guna [baris komponen]												
	Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna			
Nilai perolehan	Aset hak guna	7,232,777,861								7,161,111,197	Right of use assets	Carrying amount

[2612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset hak guna											Right of use assets	
Aset hak guna [baris komponen]												
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan, kotor	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, gross
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna	9,550,000,000								9,550,000,000	Others, right of use assets	
	Aset hak guna	9,550,000,000								9,550,000,000	Right of use assets	
Akumulasi depresiasi	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, accumulated depreciation
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna	2,173,888,811	143,333,328							2,317,222,139	Others, right of use assets	
	Aset hak guna	2,173,888,811	143,333,328							2,317,222,139	Right of use assets	
Aset hak guna											Right of use assets	
Aset hak guna [baris komponen]												
	Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna			
Nilai perolehan	Aset hak guna	7,376,111,189								7,232,777,861	Right of use assets	Carrying amount

[2612100] Disclosure of Notes to the financial statements - Right of Use Assets - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset hak guna		Disclosure of notes for right of use assets

[2616100] Disclosure of Notes to the financial statements - Revenue - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas pendapatan		Disclosure of notes for revenue

[2618000_BD] Notes to the financial statements - Revenue By Source (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

Catatan untuk sumber pendapatan

	<u>Nama produk atau jasa</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u>	
	<u>Service or product name</u>	<u>Sales and revenue</u>	
Pendapatan dari domestik 1	Hotel	18,705,922,459	Domestic revenue 1
Pendapatan dari domestik 2	Apartemen	299,859,333	Domestic revenue 2
Pendapatan dari domestik 3			Domestic revenue 3
Pendapatan dari domestik 4			Domestic revenue 4
Pendapatan dari domestik 5			Domestic revenue 5
Pendapatan dari domestik 6			Domestic revenue 6
Pendapatan dari domestik 7			Domestic revenue 7
Pendapatan dari domestik 8			Domestic revenue 8
Pendapatan dari domestik 9			Domestic revenue 9
Pendapatan dari domestik 10			Domestic revenue 10
Pendapatan domestik lainnya			Other domestic revenue
Pendapatan domestik		19,005,781,792	Domestic revenue
Pendapatan dari ekspor 1			Export revenue 1
Pendapatan dari ekspor 2			Export revenue 2
Pendapatan dari ekspor 3			Export revenue 3
Pendapatan dari ekspor 4			Export revenue 4
Pendapatan dari ekspor 5			Export revenue 5
Pendapatan dari ekspor 6			Export revenue 6
Pendapatan dari ekspor 7			Export revenue 7
Pendapatan dari ekspor 8			Export revenue 8
Pendapatan dari ekspor 9			Export revenue 9
Pendapatan dari ekspor 10			Export revenue 10
Pendapatan ekspor lainnya			Other export revenue
Pendapatan ekspor		0	Export revenue

Notes for revenue by source

Catatan untuk sumber pendapatan

	<u>Nama produk atau jasa</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u>	
	<u>Service or product name</u>	<u>Sales and revenue</u>	
Pendapatan dari domestik 1	Hotel	22,294,116,864	Domestic revenue 1
Pendapatan dari domestik 2	Apartemen	382,400,000	Domestic revenue 2
Pendapatan dari domestik 3			Domestic revenue 3
Pendapatan dari domestik 4			Domestic revenue 4
Pendapatan dari domestik 5			Domestic revenue 5
Pendapatan dari domestik 6			Domestic revenue 6
Pendapatan dari domestik 7			Domestic revenue 7
Pendapatan dari domestik 8			Domestic revenue 8
Pendapatan dari domestik 9			Domestic revenue 9
Pendapatan dari domestik 10			Domestic revenue 10
Pendapatan domestik lainnya			Other domestic revenue
Pendapatan domestik		22,676,516,864	Domestic revenue
Pendapatan dari ekspor 1			Export revenue 1
Pendapatan dari ekspor 2			Export revenue 2
Pendapatan dari ekspor 3			Export revenue 3
Pendapatan dari ekspor 4			Export revenue 4
Pendapatan dari ekspor 5			Export revenue 5
Pendapatan dari ekspor 6			Export revenue 6
Pendapatan dari ekspor 7			Export revenue 7
Pendapatan dari ekspor 8			Export revenue 8
Pendapatan dari ekspor 9			Export revenue 9
Pendapatan dari ekspor 10			Export revenue 10
Pendapatan ekspor lainnya			Other export revenue
Pendapatan ekspor		0	Export revenue

Notes for revenue by source

30 June 2025

Sumber pendapatan		19,005,781,792	Source of revenue	Sumber pendapatan		22,676,516,864	Source of revenue
-------------------	--	----------------	-------------------	-------------------	--	----------------	-------------------

[2620200_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by aging (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur			Trade receivables by aging			Piutang usaha berdasarkan umur			Trade receivables by aging		

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari		More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	86,118,927	Aging

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari		More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	530,689,627	Aging

30 June 2026

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur

Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	357,974,271	67,500,000	290,474,271	Aging	Due status

Piutang usaha berdasarkan umur

Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	1,007,863,589	67,500,000	940,363,589	Aging	Due status

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Nama pihak, piutang usaha		Piutang usaha, kotor	
Pihak ketiga	Pihak 1	Kartu Kredit	172,067,102
	Pihak 2	Agen Perjalanan	17,943,927
	Pihak 3	Tamu Hotel	99,788,242
	Pihak 4	Sewa	68,175,000
	Pihak 5		
	Pihak 6		
	Pihak 7		
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		
	Rincian pihak		357,974,271
Pihak berelasi	Pihak 1		
	Pihak 2		
	Pihak 3		
	Pihak 4		
	Pihak 5		
	Pihak 6		
	Pihak 7		
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		
	Rincian pihak		

Third party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
	Others, counterparty
	List of counterparty
Related party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
	Others, counterparty
	List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Nama pihak, piutang usaha		Piutang usaha, kotor	
Pihak ketiga	Pihak 1	Kartu Kredit	348,900,011
	Pihak 2	Agen Perjalanan	274,180,029
	Pihak 3	Tamu Hotel	278,959,515
	Pihak 4	Sewa	105,824,034
	Pihak 5		
	Pihak 6		
	Pihak 7		
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		
	Rincian pihak		1,007,863,589
Pihak berelasi	Pihak 1		
	Pihak 2		
	Pihak 3		
	Pihak 4		
	Pihak 5		
	Pihak 6		
	Pihak 7		
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		
	Rincian pihak		

Third party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
	Others, counterparty
	List of counterparty
Related party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
	Others, counterparty
	List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak ketiga	Rincian pihak	357,974,271	(67,500,000)
			290,474,271

Third party List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak ketiga	Rincian pihak	1,007,863,589	(67,500,000)
			940,363,589

Third party List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak berelasi	Rincian pihak		

Related party List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade receivables by list of counterparty

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak berelasi	Rincian pihak		

Related party List of counterparty

[2620500] Notes to the financial statements - Trade receivable, movement of allowance for impairment of Trade receivables - Property Industry

Pergerakan penurunan nilai piutang usaha		Movement of allowance for impairment of trade receivables	
		30 June 2026	31 December 2025
Pergerakan penurunan nilai piutang usaha			Movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, awal periode	67,500,000	67,500,000	Allowance for impairment of trade receivables, beginning period
Penambahan penyisihan penurunan nilai piutang usaha	0	0	Addition of allowance for impairment of trade receivables
Pengurangan mutasi penurunan nilai piutang usaha	(0)	(0)	Reduction of movement of allowance for impairment of trade receivables
Dihapusbukukannya cadangan penurunan nilai piutang usaha	(0)	(0)	Written off of movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, akhir periode	67,500,000	67,500,000	Allowance for impairment of trade receivables, ending period

[2621000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Receivables - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas piutang usaha	Berdasarkan pengalaman dan penelaahan terhadap kondisi masing-masing akun piutangpada akhir tahun, manajemen Grup berkeyakinan bahwa provisi atas kerugian penurunan nilai telahmemadai untuk menutupi kerugian yang mungkingtimbul dari piutang yang tidak tertagih. Manajemen juga berpendapat bahwa tidakterdapat risiko yang terkonsentrasi secarasignifikan atas piutang usaha.	Disclosure of notes for trade receivables

[2630000] Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Catatan atas persediaan			Notes for inventories
Catatan atas persediaan	30 June 2026	31 December 2025	Notes for inventories
Aset real estat			Real estat assets
Rincian aset real estat			Detailed real estat assets
Tanah			Land
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan			Land under development inventory
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land inventory
Bangunan dalam konstruksi			Building under construction
Bangunan siap jual			Building available for sale
Aset real estat lainnya			Other real estate assets
Aset real estat kotor			Real estate assets, gross
Cadangan penurunan nilai aset real estat			Allowance for impairment of real estate assets
Aset real estat			Real estate assets
Aset real estat lancar			Current real estate assets
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets
Persediaan			Inventories
Rincian persediaan			Detailed inventories
Bahan baku dan bahan pembantu			Raw and indirect material
Suku cadang			Spareparts
Perlengkapan			Supplies
Barang dagang			Merchandise inventory
Batubara			Coal
Barang dalam perjalanan			Inventories in transit
Lainnya	1,162,713,839	1,132,559,281	Other inventories
Persediaan, kotor	1,162,713,839	1,132,559,281	Inventories, gross
Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories
Persediaan	1,162,713,839	1,132,559,281	Inventories
Persediaan lancar	1,162,713,839	1,132,559,281	Current inventories
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories

Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories
Cadangan penurunan nilai persediaan	30 June 2026	31 December 2025	Allowance for impairment of inventories
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of inventories

Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan			Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of livestock inventories
Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak			Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat			Movement of allowance for impairment of real estate assets
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat			Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance

[2632000] Disclosure of Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas persediaan		Disclosure of notes for inventories

[2640200_BD] Notes to the financial statements - Trade Payable, by aging (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

Utang usaha berdasarkan umur

Trade payables by aging

Utang usaha [baris komponen] Utang usaha		
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari	755,790,659
	1 - 60 hari	
	1 - 90 hari	
	1 - 180 hari	
	1 - 360 hari	
	31 - 60 hari	263,470,177
	61 - 90 hari	1,323,300
	61 - 120 hari	
	91 - 120 hari	
	91 - 180 hari	83,121,000
	121 - 150 hari	
	121 - 180 hari	
	151 - 180 hari	
	181 - 270 hari	
	181 - 360 hari	
	271 - 360 hari	
	361 - 540 hari	
	361 - 720 hari	
	541 - 720 hari	
	721 - 1.080 hari	
	Lebih dari 30 hari	
	Lebih dari 60 hari	
	Lebih dari 90 hari	
	Lebih dari 120 hari	
	Lebih dari 150 hari	

Utang usaha berdasarkan umur

Utang usaha [baris komponen] Utang usaha		
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari	663,573,819
	1 - 60 hari	
	1 - 90 hari	
	1 - 180 hari	
	1 - 360 hari	
	31 - 60 hari	95,926,189
	61 - 90 hari	
	61 - 120 hari	
	91 - 120 hari	
	91 - 180 hari	82,100,000
	121 - 150 hari	
	121 - 180 hari	
	151 - 180 hari	
	181 - 270 hari	
	181 - 360 hari	
	271 - 360 hari	
	361 - 540 hari	
	361 - 720 hari	
	541 - 720 hari	
	721 - 1.080 hari	
	Lebih dari 30 hari	
	Lebih dari 60 hari	
	Lebih dari 90 hari	
	Lebih dari 120 hari	
	Lebih dari 150 hari	

31 December 2025

Trade payables by aging

Lebih dari 180 hari		More than 180 days	Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days	Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days	Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days	Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days	Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	1,103,705,136	Aging	Umur	841,600,008	Aging

30 June 2026

31 December 2025

Utang usaha berdasarkan umur			Trade payables by aging			Utang usaha berdasarkan umur			Trade payables by aging		
			<u>Utang usaha [baris komponen]</u>						<u>Utang usaha [baris komponen]</u>		
			<u>Utang usaha</u>						<u>Utang usaha</u>		
Belum jatuh tempo	Umur			0	Aging Not yet due	Belum jatuh tempo	Umur			0	Aging Not yet due

30 June 2026

31 December 2025

Utang usaha berdasarkan umur			Trade payables by aging			Utang usaha berdasarkan umur			Trade payables by aging		
			<u>Utang usaha [baris komponen]</u>						<u>Utang usaha [baris komponen]</u>		
			<u>Utang usaha</u>						<u>Utang usaha</u>		
Jatuh tempo	Umur			1,103,705,136	Aging Due status	Jatuh tempo	Umur			841,600,008	Aging Due status

[2640300] Notes to the financial statements - Trade Payable, by list of counterparty - Property Industry

Rincian utang usaha berdasarkan rincian pihak

		Utang usaha [baris komponen]	
		Nama pihak, utang usaha	Utang usaha
Pihak ketiga	Pihak 1	Dwi Jaya	122,971,258
	Pihak 2	CV Agung Graha Semesta	82,100,000
	Pihak 3	PT Soho Hospitality Indonesia	135,778,784
	Pihak 4	PT Sukanda Jaya	57,053,958
	Pihak 5	Wika Mitra	53,706,500
	Pihak 6	PT Sukses Abadi	52,411,000
	Pihak 7	Lain-lain	599,684,436
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		
	Rincian pihak		1,103,705,936
Pihak berelasi	Pihak 1		
	Pihak 2		
	Pihak 3		
	Pihak 4		

Trade payables by list of counterparty

Third party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
	Others, counterparty
	List of counterparty
Related party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4,

Rincian utang usaha berdasarkan rincian pihak

		Utang usaha [baris komponen]	
		Nama pihak, utang usaha	Utang usaha
Pihak ketiga	Pihak 1	Bespoke Hospitality Management	118,288,548
	Pihak 2	Dwi Jaya	91,743,148
	Pihak 3	CV Agung Graha Semesta	82,100,000
	Pihak 4	Wika Mitra	68,486,950
	Pihak 5	PT Sukses Abadi	28,026,000
	Pihak 6	Lain-lain	452,955,362
	Pihak 7		
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		
	Rincian pihak		841,600,008
Pihak berelasi	Pihak 1		
	Pihak 2		
	Pihak 3		
	Pihak 4		

Trade payables by list of counterparty

Third party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
	Others, counterparty
	List of counterparty
Related party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4,

			counterparty				counterparty
Pihak 5			Rank 5, counterparty	Pihak 5			Rank 5, counterparty
Pihak 6			Rank 6, counterparty	Pihak 6			Rank 6, counterparty
Pihak 7			Rank 7, counterparty	Pihak 7			Rank 7, counterparty
Pihak 8			Rank 8, counterparty	Pihak 8			Rank 8, counterparty
Pihak 9			Rank 9, counterparty	Pihak 9			Rank 9, counterparty
Pihak 10			Rank 10, counterparty	Pihak 10			Rank 10, counterparty
Pihak lainnya			Others, counterparty	Pihak lainnya			Others, counterparty
Rincian pihak			List of counterparty	Rincian pihak			List of counterparty

[2641000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Payables - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang usaha		Disclosure of notes for trade payables

[2670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold - Property Industry

Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
	30 June 2026	30 June 2025		
Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
Persediaan bahan baku awal			Beginning raw inventory	
Pembelian bahan baku			Purchased raw inventory	
Persediaan bahan baku akhir			Ending raw inventory	
Bahan baku yang digunakan			Raw inventory used	
Beban jasa	8,272,741,512	8,830,480,422	Service Cost	
Makan dan minuman			Food and beverage	
Material			Material usage	
Pertambangan			Mining cost	
Royalti kepada pemerintah			Royalties to government	
Pengangkutan dan bongkar muat			Freight and handling costs	
Biaya reklamasi dan penutupan tambang			Mine reclamation and closure costs	
Biaya pelaksanaan proyek			Project implementation costs	
Subkontraktor			Subcontractor	
Upah, tenaga kerja langsung			Wages and direct labor	
Amortisasi			Amortization	
Depresiasi			Depreciation	
Sewa	481,120,541	401,239,819	Rent cost	
Perbaikan dan pemeliharaan			Repairs and maintenance	
Pemrosesan barang tambang			Mining product proces	
Beban utilitas			Utilities expense	
Beban bahan bakar			Fuel expenses	
Biaya pabrikasi lainnya			Other manufacturing overhead	
Jumlah biaya produksi	8,753,862,053	9,231,720,241	Total production cost	
Barang setengah jadi awal			Beginning wip inventory	
Barang setengah jadi akhir			Ending wip inventory	
Harga pokok produksi	8,753,862,053	9,231,720,241	Cost of goods manufactured	
Barang jadi awal			Beginning finish goods inventory	
Pembelian barang jadi			Purchased finish goods inventory	
Barang jadi akhir			Ending finish goods inventory	
Realti dan properti			Realty and property	
Biaya konstruksi atas proyek konsesi			Construction of cost of concession project	
Biaya overhead lainnya			Overhead	

Beban pokok pendapatan lainnya			Other cost of goods sold
Beban pokok penjualan dan pendapatan	8,753,862,053	9,231,720,241	Cost of sales and revenue

[2671000] Disclosure of Notes to the financial statements - Cost of Goods Sold - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

		30 June 2026	
Pengungkapan			Disclosure
Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan			Disclosure of notes for cost of goods sold

[2691000a_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]				Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor			Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
	THB				THB		
	USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
	THB				THB		

Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD			Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD	Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD			Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Mata uang			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Currency	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Mata uang			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

Bank Jago Tbk	CNY			Bank Jago Tbk	CNY			Bank Jago Tbk	CNY			Bank Jago Tbk	CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	IDR				IDR				IDR				IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
Bank Permata Tbk	CAD			Bank Permata Tbk	CAD			Bank Permata Tbk	CAD			Bank Permata Tbk	CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	IDR				IDR				IDR				IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD

Bank Mega Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mega Tbk	Other currency	Bank Mega Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mega Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Danamon Indonesia Tbk	Other currency	Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Danamon Indonesia Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY

	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency

Bank Pan Indonesia Tbk	lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Currency	Bank Pan Indonesia Tbk	lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CNY			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Currency	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CNY			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Currency
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				

	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB		
	USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Other currency		
	Mata uang				Currency				Currency		
	Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR	Bank Btpn Tbk		IDR
AUD				AUD				AUD			
CAD				CAD				CAD			
CNY				CNY				CNY			
EUR				EUR				EUR			
HKD				HKD				HKD			
GBP				GBP				GBP			
JPY				JPY				JPY			
SGD				SGD				SGD			
THB				THB				THB			
USD				USD				USD			
Mata uang lainnya				Other currency				Other currency			
Mata uang				Currency				Currency			
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk		IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR		Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk		IDR	
	AUD			AUD					AUD		
	CAD			CAD					CAD		
	CNY			CNY					CNY		
	EUR			EUR					EUR		
	HKD			HKD					HKD		
	GBP			GBP					GBP		
	JPY			JPY					JPY		
	SGD			SGD					SGD		
	THB			THB					THB		
	USD			USD					USD		
	Mata uang lainnya			Other currency					Other currency		
	Mata			Currency					Currency		

Bank OCBC Nisp Tbk	uang			Bank OCBC Nisp Tbk		Bank OCBC Nisp Tbk	uang			Bank OCBC Nisp Tbk	
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP

Pinjaman sindikasi	JPY			Syndicated bank loans	JPY	Pinjaman sindikasi	JPY			Syndicated bank loans	JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
Bank asing lainnya	GBP			Other foreign banks	GBP	Bank asing lainnya	GBP			Other foreign banks	GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency

Bank lokal lainnya	IDR	50,104,633,814	50,104,633,814	Other local banks	IDR	Bank lokal lainnya	IDR	49,338,648,654	49,338,648,654	Other local banks	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang		50,104,633,814		Currency		Mata uang		49,338,648,654		Currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang				Notes for long-term bank loan		Catatan untuk utang bank jangka panjang				Notes for long-term bank loan	
Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]						Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor					Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang		50,104,633,814	Creditor bank name	Currency	Kreditur nama bank	Mata uang		49,338,648,654	Creditor bank name	Currency

Catatan untuk utang bank jangka panjang			Notes for long-term bank loan		
			30 June 2026	31 December 2025	
Catatan untuk utang bank jangka panjang					Notes for long-term bank loan
Jumlah utang bank, kotor			50,104,633,814	49,338,648,654	Total bank loans, gross
Biaya penerbitan utang bank yang belum diamortisasi				(0)	Unamortized bank loan issuance cost
Jumlah utang bank, bersih			50,104,633,814	49,338,648,654	Total bank loan, net
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank			4,418,771,703	11,045,000,001	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang bank			45,685,862,111	38,293,648,653	Long-term bank loans

[2691100] Disclosure of Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang		Disclosure of notes for long-term bank loans

[2692000_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				

Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD					Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD						Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD						Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency							Other currency					
	IDR						IDR							IDR							IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB					
Bank Syariah Indonesia Tbk	USD					Bank Syariah Indonesia Tbk	USD						Bank Syariah Indonesia Tbk	USD						Bank Syariah Indonesia Tbk	USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency					
	IDR						IDR							IDR							IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB					
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	USD					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	USD						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	USD						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency					
	IDR						IDR							IDR							IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY					

Bank Jago Tbk	SGD					Bank Jago Tbk	SGD					Bank Jago Tbk	SGD						Bank Jago Tbk	SGD					
	THB						THB						THB							THB					
	USD						USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya							Other currency					
	IDR						IDR						IDR							IDR					
	AUD						AUD						AUD							AUD					
	CAD						CAD						CAD							CAD					
	CNY						CNY						CNY							CNY					
	EUR						EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD						SGD							SGD					
Bank Permata Tbk	THB					Bank Permata Tbk	THB					Bank Permata Tbk	THB						Bank Permata Tbk	THB					
	USD						USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya							Other currency					
	IDR						IDR						IDR							IDR					
	AUD						AUD						AUD							AUD					
	CAD						CAD						CAD							CAD					
	CNY						CNY						CNY							CNY					
	EUR						EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD						SGD							SGD					
	THB						THB						THB							THB					
Bank Mega Tbk	USD					Bank Mega Tbk	USD					Bank Mega Tbk	USD						Bank Mega Tbk	USD					
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya							Other currency					
	IDR						IDR						IDR							IDR					
	AUD						AUD						AUD							AUD					
	CAD						CAD						CAD							CAD					
	CNY						CNY						CNY							CNY					
	EUR						EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD						HKD							HKD					

Bank Mayapada Internasional Tbk	GBP					Bank Mayapada Internasional Tbk	GBP	Bank Mayapada Internasional Tbk	GBP						Bank Mayapada Internasional Tbk	GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
Bank Danamon Indonesia Tbk	JPY					Bank Danamon Indonesia Tbk	JPY	Bank Danamon Indonesia Tbk	JPY						Bank Danamon Indonesia Tbk	JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
Bank BTPN Syariah Tbk	SGD					Bank BTPN Syariah Tbk	SGD	Bank BTPN Syariah Tbk	SGD						Bank BTPN Syariah Tbk	SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY

	EUR						EUR							EUR	
	HKD						HKD							HKD	
	GBP						GBP							GBP	
	JPY						JPY							JPY	
	SGD						SGD							SGD	
	THB						THB							THB	
	USD						USD							USD	
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency	
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR						Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR						Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD							AUD							AUD
	CAD							CAD							CAD
	CNY							CNY							CNY
	EUR							EUR							EUR
	HKD							HKD							HKD
	GBP							GBP							GBP
	JPY							JPY							JPY
	SGD							SGD							SGD
	THB							THB							THB
	USD							USD							USD
	Mata uang lainnya							Other currency							Other currency
	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR						Bank Pan Indonesia Tbk	IDR						Bank Pan Indonesia Tbk
AUD								AUD							AUD
CAD								CAD							CAD
CNY								CNY							CNY
EUR								EUR							EUR
HKD								HKD							HKD
GBP								GBP							GBP
JPY								JPY							JPY
SGD								SGD							SGD
THB								THB							THB
USD								USD							USD
Mata uang lainnya								Other currency							Other currency
Bank Cimb Niaga Tbk		IDR						Bank Cimb Niaga Tbk	IDR						Bank Cimb Niaga Tbk
	AUD							AUD							AUD

	CAD						CAD	CAD							CAD
	CNY						CNY	CNY							CNY
	EUR						EUR	EUR							EUR
	HKD						HKD	HKD							HKD
	GBP						GBP	GBP							GBP
	JPY						JPY	JPY							JPY
	SGD						SGD	SGD							SGD
	THB						THB	THB							THB
	USD						USD	USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency	Mata uang lainnya							Other currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD						AUD	AUD	AUD						AUD
	CAD						CAD	CAD	CAD						CAD
	CNY						CNY	CNY	CNY						CNY
	EUR						EUR	EUR	EUR						EUR
	HKD						HKD	HKD	HKD						HKD
	GBP						GBP	GBP	GBP						GBP
	JPY						JPY	JPY	JPY						JPY
	SGD						SGD	SGD	SGD						SGD
	THB						THB	THB	THB						THB
	USD						USD	USD	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency	Mata uang lainnya							Other currency
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR	Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD						AUD	AUD	AUD						AUD
	CAD						CAD	CAD	CAD						CAD
	CNY						CNY	CNY	CNY						CNY
	EUR						EUR	EUR	EUR						EUR
	HKD						HKD	HKD	HKD						HKD
	GBP						GBP	GBP	GBP						GBP
	JPY						JPY	JPY	JPY						JPY
	SGD						SGD	SGD	SGD						SGD
	THB						THB	THB	THB						THB
	USD						USD	USD	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency	Mata uang lainnya							Other currency

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata						Other		Mata						Other

uang lainnya						currency		uang lainnya						currency	
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB

	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank lokal lainnya	IDR	50,104,633,814	24 Januari 2030 (PT Bank Victoria International Tbk), 14 Maret 2027 (Pinjaman Rekening Koran PT Bank Victoria International Tbk), dan 09 Februari 2034 (PT INA Perdana)	0.09	Fixed	Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank lokal lainnya	IDR	49,338,648,654	24 Januari 2030 (PT Bank Victoria International Tbk), 14 Maret 2026 (Pinjaman Rekening Koran PT Bank Victoria International Tbk), dan 30 Oktober 2027 (PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk)	0.09	FIXED	Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang		
Kreditur Mata 50,104,633,814	24 Januari 2030 (PT Bank	0.09	Fixed	Creditor Currency	

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang		
Kreditur Mata 49,338,648,654	24 Januari 2030 (PT Bank Victoria	0.09	FIXED	Creditor Currency	

nama bank	uang		Victoria International Tbk), 14 Maret 2027 (Pinjaman Rekening Koran PT Bank Victoria International Tbk), dan 09 Februari 2034 (PT INA Perdana)			bank name
-----------	------	--	--	--	--	-----------

nama bank	uang		International Tbk), 14 Maret 2026 (Pinjaman Rekening Koran PT Bank Victoria International Tbk), dan 30 Oktober 2027 (PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk)			bank name
-----------	------	--	---	--	--	-----------

[2693000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek	Notes for short-term bank loans	Catatan utang bank jangka pendek	Notes for short-term bank loans
----------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]				Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]				Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]						
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek			Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing		Utang bank jangka pendek			Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing		Utang bank jangka pendek	
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR				Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				AUD					AUD				
	CAD				CAD					CAD				
	CNY				CNY					CNY				
	EUR				EUR					EUR				
	HKD				HKD					HKD				
	GBP				GBP					GBP				
	JPY				JPY					JPY				
	SGD				SGD					SGD				
	THB				THB					THB				
	USD				USD					USD				
	Mata uang lainnya				Other currency					Mata uang lainnya			Other currency	
	Mata uang				Currency					Mata uang			Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				AUD					AUD				
	CAD				CAD					CAD				
	CNY				CNY					CNY				
	EUR				EUR					EUR				
	HKD				HKD					HKD				
	GBP				GBP					GBP				
	JPY				JPY					JPY				
	SGD				SGD					SGD				
	THB				THB					THB				
	USD				USD					USD				

Bank Mandiri (Persero) Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mandiri (Persero) Tbk	Other currency	Bank Mandiri (Persero) Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mandiri (Persero) Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Syariah Indonesia Tbk	Currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Syariah Indonesia Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY

	EUR				EUR		EUR				EUR							
	HKD				HKD		HKD				HKD							
	GBP				GBP		GBP				GBP							
	JPY				JPY		JPY				JPY							
	SGD				SGD		SGD				SGD							
	THB				THB		THB				THB							
	USD				USD		USD				USD							
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency							
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency							
	Bank Jago Tbk	IDR					Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR		
AUD				AUD	AUD					AUD								
CAD				CAD	CAD					CAD								
CNY				CNY	CNY					CNY								
EUR				EUR	EUR					EUR								
HKD				HKD	HKD					HKD								
GBP				GBP	GBP					GBP								
JPY				JPY	JPY					JPY								
SGD				SGD	SGD					SGD								
THB				THB	THB					THB								
	USD				USD			USD				USD						
	Mata uang lainnya				Other currency			Mata uang lainnya				Other currency						
	Mata uang				Currency			Mata uang				Currency						
	Bank Permata Tbk	IDR						Bank Permata Tbk	IDR				Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR
		AUD							AUD				AUD			AUD		
		CAD							CAD				CAD			CAD		
		CNY							CNY				CNY			CNY		
		EUR							EUR				EUR			EUR		
		HKD							HKD				HKD			HKD		
		GBP							GBP				GBP			GBP		
JPY				JPY	JPY						JPY							
SGD				SGD	SGD						SGD							
THB				THB	THB				THB									
	USD				USD			USD					USD					
	Mata uang				Other currency			Mata uang					Other currency					

Bank Mega Tbk	lainnya			Bank Mega Tbk	Currency	Bank Mega Tbk	lainnya			Bank Mega Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang			Bank Mayapada Internasional Tbk	Currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang			Bank Mayapada Internasional Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD

Bank BTPN Syariah Tbk	GBP			Bank BTPN Syariah Tbk	GBP	Bank BTPN Syariah Tbk	GBP	Bank BTPN Syariah Tbk	GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		Currency
	IDR				IDR		IDR		IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
Bank Maybank Indonesia Tbk	SGD			Bank Maybank Indonesia Tbk	SGD	Bank Maybank Indonesia Tbk	SGD	Bank Maybank Indonesia Tbk	SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		Currency
	IDR				IDR		IDR		IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata				Currency		Mata		Currency

Bank Pan Indonesia Tbk	uang			Bank Pan Indonesia Tbk		Bank Pan Indonesia Tbk	uang			Bank Pan Indonesia Tbk	
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP

Bank Btpn Tbk	JPY			Bank Btpn Tbk	JPY	Bank Btpn Tbk	JPY			Bank Btpn Tbk	JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	THB			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	THB	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	THB			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank KB Bukopin Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank KB Bukopin Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank KB Bukopin Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank KB Bukopin Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Pinjaman sindikasi	IDR			Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR			Syndicated bank loans	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank lokal lainnya	IDR	10,844,172,768	10,844,172,768	Other local banks	IDR	Bank lokal lainnya	IDR	9,662,332,436	9,662,332,436	Other local banks	IDR

AUD			AUD
CAD			CAD
CNY			CNY
EUR			EUR
HKD			HKD
GBP			GBP
JPY			JPY
SGD			SGD
THB			THB
USD			USD
Mata uang lainnya			Other currency
Mata uang		10,844,172,768	Currency

30 June 2026

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing		Utang bank jangka pendek	
Kreditur nama Mata bank uang		10,844,172,768	Creditor bank Currency name

AUD			AUD
CAD			CAD
CNY			CNY
EUR			EUR
HKD			HKD
GBP			GBP
JPY			JPY
SGD			SGD
THB			THB
USD			USD
Mata uang lainnya			Other currency
Mata uang		9,662,332,436	Currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing		Utang bank jangka pendek	
Kreditur nama Mata bank uang		9,662,332,436	Creditor bank Currency name

[2693100] Disclosure of Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek		Disclosure of notes for short-term bank loans

[2696000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek					Notes for short-term bank loans					Catatan utang bank jangka pendek					Notes for short-term bank loans				
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]										Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]									
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek							Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek				
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD		AUD						AUD		AUD
	CAD						CAD		CAD		CAD						CAD		CAD
	CNY						CNY		CNY		CNY						CNY		CNY
	EUR						EUR		EUR		EUR						EUR		EUR
	HKD						HKD		HKD		HKD						HKD		HKD
	GBP						GBP		GBP		GBP						GBP		GBP
	JPY						JPY		JPY		JPY						JPY		JPY
	SGD						SGD		SGD		SGD						SGD		SGD
	THB						THB		THB		THB						THB		THB
	USD						USD		USD		USD						USD		USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya		Mata uang lainnya						Other currency		Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD		AUD						AUD		AUD
	CAD						CAD		CAD		CAD						CAD		CAD
	CNY						CNY		CNY		CNY						CNY		CNY
	EUR						EUR		EUR		EUR						EUR		EUR
	HKD						HKD		HKD		HKD						HKD		HKD
	GBP						GBP		GBP		GBP						GBP		GBP
	JPY						JPY		JPY		JPY						JPY		JPY
	SGD						SGD		SGD		SGD						SGD		SGD
	THB						THB		THB		THB						THB		THB
	USD						USD		USD		USD						USD		USD
	Mata						Other		Mata		Mata						Other		Other

	uang						currency		uang						currency
	lainnya								lainnya						
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR					Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR					Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR					Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR					Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR	
	HKD	

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR	
	HKD	

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
Bank Pan Indonesia Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
Bank Cimb Niaga Tbk	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
Bank Pan Indonesia Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
Bank Cimb Niaga Tbk	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
Bank Pan Indonesia Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
Bank Cimb Niaga Tbk	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
Bank Pan Indonesia Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
Bank Cimb Niaga Tbk	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	

	EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency				
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency				
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency				
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD				

Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency				
	IDR						IDR						IDR						IDR				
Bank KB Bukopin Tbk	AUD					Bank KB Bukopin Tbk	AUD					Bank KB Bukopin Tbk	AUD					Bank KB Bukopin Tbk	AUD				
	CAD						CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency				

Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR						Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR						Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR						Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata						Other		Mata							Other

uang lainnya					currency	
Bank lokal lainnya	IDR	10,844,172,768	14 Maret 2027	0.09	Fixed	Other local banks IDR
	AUD					AUD
	CAD					CAD
	CNY					CNY
	EUR					EUR
	HKD					HKD
	GBP					GBP
	JPY					JPY
	SGD					SGD
	THB					THB
	USD					USD
	Mata uang lainnya					Other currency

30 June 2026

Catatan utang bank jangka pendek				Notes for short-term bank loans		
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]						
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek	
Kreditur	Mata uang	10,844,172,768	14 Maret 2027	0.09	Fixed	Creditor Currency
nama bank						bank name

uang lainnya					currency	
Bank lokal lainnya	IDR	9,662,332,436	14 Maret 2026	0.09	Fixed	Other local banks IDR
	AUD					AUD
	CAD					CAD
	CNY					CNY
	EUR					EUR
	HKD					HKD
	GBP					GBP
	JPY					JPY
	SGD					SGD
	THB					THB
	USD					USD
	Mata uang lainnya					Other currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek				Notes for short-term bank loans	
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]					
		<u>Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jatuh tempo utang bank jangka pendek</u>	<u>Bunga utang bank jangka pendek</u>	<u>Jenis bunga utang bank jangka pendek</u>
Kreditur	Mata	9,662,332,436	14 Maret 2026	0.09	Fixed
nama	uang				Creditor Currency
bank					bank name