Nomor Surat	047/IR-CS/DP/VII/2026
Nama Emiten	Duta Pertiwi Tbk
Kode Emiten	DUTI
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim (KOREKSI)

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2026 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Duta Pertiwi Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Duta Pertiwi Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum

General information

	30 June 2026	
Informasi umum		General information
Nama entitas	Duta Pertiwi Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	DUTI	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA218	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Standar akutansi yang dipilih	PSAK	Selected accounting standards
Sektor	H. Properties & Real Estate	Sector
Subsektor	H1. Properties & Real Estate	Subsector
Industri	H11. Real Estate Management & Development	Industry
Subindustri	H111. Real Estate Development & Management	Subindustry
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pemantauan Khusus / Watchlist	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal Surat Pernyataan Direksi		Date Of Board Of Directors' Statement Letter
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2026	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2026	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2025	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2025	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2025	Prior period end date
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2024	Prior 2 year end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion

Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Opini Hal Audit Utama		Any Key Audit Matters Opinion
Jumlah Hal Audit Utama		Total Key Audit Matters
Paragraf Hal Audit Utama		Key Audit Matters Paragraph
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan	Ya / Yes	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan — Statement of financial position

	30 June 2026	31 December 2025	
Laporan posisi keuangan			**Statement of financial position**
Aset			**Assets**
Aset lancar			**Current assets**
Kas dan setara kas	3,629,033,995,782	3,533,269,319,671	Cash and cash equivalents
Wesel tagih			Notes receivable
Investasi jangka pendek			Short-term investments
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar	197,395,033,905	207,630,559,713	Current restricted funds
Aset keuangan lancar			**Current financial assets**
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar			Current financial assets amortized cost investments
Aset keuangan lancar lainnya			Other current financial assets
Aset keuangan derivatif lancar			Current derivative financial assets
Piutang usaha			**Trade receivables**
Piutang usaha pihak ketiga	14,951,645,038	19,633,731,881	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	9,014,731,572	3,754,165,000	Trade receivables related parties
Piutang sewa pembiayaan lancar			Current finance lease receivables
Piutang retensi			**Retention receivables**
Piutang retensi pihak ketiga			Retention receivables third parties
Piutang retensi pihak berelasi			Retention receivables related parties
Tagihan bruto pemberi kerja			**Unbilled receivables**
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga			Unbilled receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi			Unbilled receivables related parties
Piutang lainnya			**Other receivables**
Piutang lainnya	4,957,811,753	7,056,980,699	Other receivables

pihak ketiga			third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	342,656,780	342,656,780	Other receivables related parties
Persediaan lancar			**Current inventories**
Aset real estat lancar	4,000,231,697,696	3,762,744,542,458	Current real estate assets
Persediaan lancar	598,651,119	839,664,999	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	43,330,852,111	32,128,808,716	Current prepaid expenses
Jaminan lancar			Current guarantees
Uang muka lancar			**Current advances**
Uang muka lancar atas investasi			Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap			Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya	549,136,697,041	322,283,035,756	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	294,741,632,080	303,444,213,365	Current prepaid taxes
Klaim atas pengembalian pajak lancar			Current claims for tax refund
Aset pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty assets
Aset non-keuangan lancar lainnya			Other current non-financial assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution to owners
Jumlah aset lancar	8,743,735,404,877	8,193,127,679,038	**Total current assets**
Aset tidak lancar			**Non-current assets**
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar			Non-current finance lease receivables
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar			Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi			Receivables from related parties
Piutang dari pemegang saham			Receivables from stockholders
Piutang tidak lancar lainnya			**Other non-current receivables**
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	123,273,785,961	67,944,243,993	Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi			Other non-current receivables related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan			Investments accounted for using equity method

metode ekuitas			
Jaminan tidak lancar			Non-current guarantees
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			**Investments in joint ventures and associates**
Investasi pada entitas ventura bersama	5,278,821,919	23,281,619,125	Investments in joint ventures
Investasi pada entitas asosiasi	509,453,727,020	560,542,106,691	Investments in associates
Uang muka tidak lancar			**Non-current advances**
Uang muka tidak lancar atas investasi			Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap			Non-current advances on purchase of property and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya			Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			**Non-current financial assets**
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Non-current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Non-current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi			Non-current financial assets amortized cost
Aset keuangan tidak lancar lainnya			Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar			Non-current derivative financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar	9,797,906,902	7,361,277,455	Non-current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid taxes
Aset pajak tangguhan			Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			**Non-current inventories**
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories
Properti investasi	2,206,965,338,143	2,259,877,327,242	Investment properties
Aset tetap	196,753,827,430	205,412,153,724	Property, plant, and equipment
Tanah Belum Dikembangkan	5,033,385,825,775	4,809,836,290,249	Undeveloped land
Aset hak guna	6,740,290,492	3,831,338,298	Right of use assets
Beban tangguhan			**Deferred charges**

Beban tangguhan hak atas tanah dan bangunan			Deferred charges on landrights and buildings
Beban tangguhan lainnya			Other deferred charges
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar			Non-current claims for tax refund
Aset imbalan pasca kerja			Post-employment benefit assets
Goodwill	9,302,932,297	9,302,932,297	Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill			Intangible assets other than goodwill
Aset pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty assets
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	5,176,607,800	5,176,607,800	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	8,106,129,063,739	7,952,565,896,874	**Total non-current assets**
Jumlah aset	16,849,864,468,616	16,145,693,575,912	**Total assets**
Liabilitas dan ekuitas			**Liabilities and equity**
Liabilitas			**Liabilities**
Liabilitas jangka pendek			**Current liabilities**
Utang bank jangka pendek			Short term bank loans
Pinjaman jangka pendek non-bank			Short-term non-bank loans
Utang usaha			**Trade payables**
Utang usaha pihak ketiga	252,268,587,353	213,659,575,910	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi		5,858,428,450	Trade payables related parties
Utang lainnya			**Other payables**
Utang lainnya pihak ketiga			Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi			Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			**Current advances from customers**
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	1,683,427,487,108	1,358,556,551,464	Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi	13,045,761,437	23,393,789,608	Current advances from customers related parties
Utang dividen	888,000,000,000		Dividends payable
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya			Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	16,722,779,008	25,545,892,998	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek			Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	25,258,431,306	34,963,850,804	Taxes payable

Utang proyek			Project payables
Uang jaminan jangka pendek	167,548,347,685	161,919,964,932	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek			Current unearned revenue
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja			**Due to customers**
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga			Due to customers third parties
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi			Due to customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek			Current deferred revenue
Provisi jangka pendek			**Current provisions**
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial			Current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka pendek lainnya			Other current provisions
Kontrak liabilitas jangka pendek			Current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			**Current maturities of long-term liabilities**
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank			Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan			Current maturities of secured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan			Current maturities of unsecured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of step loans

	tahun atas penerusan pinjaman			
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi			Current maturities of subordinated loans
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah			Current maturities of land acquisition liabilities
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	2,287,944,293	2,070,280,292	Current maturities of finance lease liabilities
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi			Current maturities of retention payables
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah			Current maturities of medium term notes
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi			Current maturities of bonds payable
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of subordinated bonds

tahun atas obligasi subordinasi			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya	114,228,946,487	117,409,360,064	Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	3,162,788,284,677	1,943,377,694,522	**Total current liabilities**
Liabilitas jangka panjang			**Non-current liabilities**
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan			Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang			Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang			Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			**Long-term liabilities net of current maturities**
Liabilitas jangka			Long-term bank

panjang atas utang bank			loans
Utang lembaga keuangan non-bank			Long term non-bank financial insitutions loan
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan			Long-term unsecured loans
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	717,570,543	1,520,372,012	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi			Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi			Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi			Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas sukuk			Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya			Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang			Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	87,957,476,077	81,900,168,722	Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka			**Non-current advances from**

panjang			**customers**
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	324,377,953,169	340,350,444,004	Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			**Non-current provisions**
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang			Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya			Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	76,586,309,141	80,153,864,950	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya			Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang	9,087,083,392	15,401,370,068	Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	498,726,392,322	519,326,219,756	**Total non-current liabilities**
Jumlah liabilitas	3,661,514,676,999	2,462,703,914,278	**Total liabilities**
Ekuitas			**Equity**
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			**Equity attributable to equity owners of parent entity**
Saham biasa	925,000,000,000	925,000,000,000	Common stocks
Saham preferen			Preferred stocks
Tambahan modal disetor	465,081,634,211	465,081,634,211	Additional paid-in capital
Saham treasuri			Treasury stocks
Uang muka setoran modal			Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi			Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran			Reserve of exchange differences on translation
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas			Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan			Reserve of

pembayaran berbasis saham			share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti			Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya	20,291,519,729	19,925,419,885	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			**Retained earnings (deficit)**
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	33,589,383,000	31,589,383,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	8,846,405,790,885	9,392,382,461,127	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	10,290,368,327,825	10,833,978,898,223	**Total equity attributable to equity owners of parent entity**
Proforma ekuitas			Proforma equity
Kepentingan non-pengendali	2,897,981,463,792	2,849,010,763,411	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	13,188,349,791,617	13,682,989,661,634	**Total equity**
Jumlah liabilitas dan ekuitas	16,849,864,468,616	16,145,693,575,912	**Total liabilities and equity**

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	30 June 2026	30 June 2025	
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			**Statement of profit or loss and other comprehensive income**
Penjualan dan pendapatan usaha	1,415,832,917,744	1,183,246,506,585	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(389,514,614,682)	(378,374,015,933)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	1,026,318,303,062	804,872,490,652	**Total gross profit**
Beban penjualan	(286,441,303,509)	(291,438,132,653)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(316,197,502,008)	(285,201,943,860)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	66,060,183,579	57,884,400,617	Finance income
Beban bunga dan keuangan	(60,696,556,699)	(49,223,012,425)	Interest and finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	(6,092,245,725)	(543,401,249)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(10,790,144,073)	(6,764,892,244)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	(12,882,832,629)	69,712,266	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya			Other income
Beban lainnya	(3,099,590,118)	(47,313,210,097)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya			Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	396,178,311,880	182,342,011,007	**Total profit (loss) before tax**
Pendapatan (beban) pajak	(165,086,658)	(686,305,761)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	396,013,225,222	181,655,705,246	**Total profit (loss) from continuing operations**
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan			Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	396,013,225,222	181,655,705,246	**Total profit (loss)**
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			**Other comprehensive income, after tax**
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			**Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax**
Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, setelah pajak			Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran	7,812,951,261	6,312,288,412	Other comprehensive income for remeasurement of

kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak			defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	7,812,951,261	6,312,288,412	**Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax**
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			**Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax**
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Reclassification adjustments on exchange differences on translation, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, setelah pajak			Gains (losses) on cash flow hedges, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas, setelah pajak			Reclassification adjustments on cash flow hedges, after tax
Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindung nilai, setelah pajak			Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast transaction, adjusted from equity, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan			Share of other comprehensive income of associates accounted for using

menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			equity method, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			**Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax**
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	7,812,951,261	6,312,288,412	**Total other comprehensive income, after tax**
Jumlah laba rugi komprehensif	403,826,176,483	187,967,993,658	**Total comprehensive income**
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			**Profit (loss) attributable to**
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	337,257,499,229	128,796,768,760	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	58,755,725,993	52,858,936,486	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			**Comprehensive income attributable to**
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	344,023,329,758	134,387,371,573	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	59,802,846,725	53,580,622,085	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			**Earnings (loss) per share**
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			**Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity**
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	182.3	69.62	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan			Basic earnings (loss) per share from discontinued operations
Laba (rugi) per saham dilusian			**Diluted earnings (loss) per share**
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan			Diluted earnings (loss) per share from continuing operations

Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dihentikan			Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]	Common stocks Saham biasa	Preferred stocks Saham preferen	Additional paid-in capital Tambahan modal disetor	Treasury stocks Saham treasuri	Advances in capital stock Uang muka setoran modal	Stock options Opsi saham	Translation adjustment Penjabaran laporan keuangan	Revaluation reserves Cadangan revaluasi	Reserve of exchange differences on translation Cadangan selisih kurs penjabaran	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Reserve of share-based payments Cadangan pembayaran berbasis saham	Reserve of cash flow hedges Cadangan lindung nilai arus kas	Reserve of remeasurements of defined benefit plans Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Other reserves Cadangan lainnya	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Other equity interests Kepentingan ekuitas lainnya	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Other transactions with non-controlling interests Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Other components of equity transactions Komponen transaksi ekuitas lainnya	Appropriated retained earnings Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Unappropriated retained earnings Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Equity attributable to parent entity Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Proforma equity Proforma ekuitas	Non-controlling interests Kepentingan non-pengendali	Equity Ekuitas	
Posisi ekuitas																										Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	925,000,000,000		465,081,634,211														19,925,419,885			31,589,383,000	9,392,382,461,127	10,833,978,898,223		2,849,010,763,411	13,682,989,661,634	Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian																										Adjustments
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																										Initial adoption of new and revised accounting standards
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																										Voluntary changes in accounting policies
Koreksi kesalahan periode lalu																										Correction of prior period errors
Penyesuaian lainnya																										Other adjustments
Posisi ekuitas, awal periode	925,000,000,000		465,081,634,211														19,925,419,885			31,589,383,000	9,392,382,461,127	10,833,978,898,223		2,849,010,763,411	13,682,989,661,634	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)																					337,257,499,229	337,257,499,229		58,755,725,993	396,013,225,222	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya																					6,765,830,529	6,765,830,529		1,047,120,732	7,812,951,261	Other comprehensive income
Penjabaran laporan keuangan																										Translation adjustment
Pembentukan cadangan umum																				2,000,000,000	(2,000,000,000)	0				Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas																					(888,000,000,000)	(888,000,000,000)		(39,899,061,500)	(927,899,061,500)	Distributions of cash dividends
Distribusi dividen saham																										Distributions of stock dividends
Penerbitan saham biasa																										Issuance of common stocks
Penerbitan saham preferen																										Issuance of preferred stocks
Biaya emisi efek																										Stock issuance costs
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																										Issuance of convertible instruments
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham tresuri																										Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																										Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																										Exercise of convertible instruments
Pelaksanaan waran																										Exercise of warrants
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																										Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																								29,433,015,000	29,433,015,000	Stock subscription from non-controlling interests
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																	366,099,844					366,099,844		(366,099,844)	0	Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																										Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																										Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																										Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																										Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation
Pelaksanaan opsi saham																										Stock options exercised
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																										Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																										Retrospective adjustment of PSAK implementation
Transaksi ekuitas lainnya																										Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	925,000,000,000		465,081,634,211														20,291,519,729			33,589,383,000	8,846,405,790,885	10,290,368,327,825		2,897,981,463,792	13,188,349,791,617	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]	Common stocks Saham biasa	Preferred stocks Saham preferen	Additional paid-in capital Tambahan modal disetor	Treasury stocks Saham treasuri	Advances in capital stock Uang muka setoran modal	Stock options Opsi saham	Translation adjustment Penjabaran laporan keuangan	Revaluation reserves Cadangan revaluasi	Reserve of exchange differences on translation Cadangan selisih kurs pen jabaran	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Reserve of share-based payments Cadangan pembayaran berbasis saham	Reserve of cash flow hedges Cadangan lindung nilai arus kas	Reserve of remeasurements of defined benefit plans Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Other reserves Cadangan lainnya	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Other equity interests Kepentingan ekuitas lainnya	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Other transactions with non-controlling interests Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Other components of equity transactions Komponen transaksi ekuitas lainnya	Appropriated retained earnings Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Unappropriated retained earnings Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Equity attributable to parent entity Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Proforma equity Proforma ekuitas	Non-controlling interests Kepentingan non-pengendali	Equity Ekuitas	Statement of changes in equity [line items]
Posisi ekuitas																										Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	925,000,000,000		465,081,634,211														19,976,821,094			29,589,383,000	8,976,090,695,450	10,415,738,533,755		1,452,026,440,550	11,867,764,974,305	Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian																										Adjustments
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																										Initial adoption of new and revised accounting standards
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																										Voluntary changes in accounting policies
Koreksi kesalahan periode lalu																										Correction of prior period errors
Penyesuaian lainnya																										Other adjustments
Posisi ekuitas, awal periode	925,000,000,000		465,081,634,211														19,976,821,094			29,589,383,000	8,976,090,695,450	10,415,738,533,755		1,452,026,440,550	11,867,764,974,305	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)																					128,796,768,760	128,796,768,760		52,858,936,486	181,655,705,246	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya																					5,590,602,813	5,590,602,813		721,685,599	6,312,288,412	Other comprehensive income
Penjabaran laporan keuangan																										Translation adjustment
Pembentukan cadangan umum																				2,000,000,000	(2,000,000,000)	0				Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas																										Distributions of cash dividends
Distribusi dividen saham																										Distributions of stock dividends
Penerbitan saham biasa																										Issuance of common stocks
Penerbitan saham preferen																										Issuance of preferred stocks
Biaya emisi efek																										Stock issuance costs
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																										Issuance of convertible instruments
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham tresuri																										Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																										Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																										Exercise of convertible instruments
Pelaksanaan waran																										Exercise of warrants
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																										Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																								1,374,167,000,000	1,374,167,000,000	Stock subscription from non-controlling interests
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																	(51,401,209)					(51,401,209)		51,401,209	0	Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																										Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																										Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																										Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																										Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation
Pelaksanaan opsi saham																										Stock options exercised
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																										Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																										Retrospective adjustment of PSAK implementation
Transaksi ekuitas lainnya																										Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	925,000,000,000		465,081,634,211														19,925,419,885			31,589,383,000	9,108,478,067,023	10,550,074,504,119		2,879,825,463,844	13,429,899,967,963	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	30 June 2026	30 June 2025	
Laporan arus kas			**Statement of cash flows**
Arus kas dari aktivitas operasi			**Cash flows from operating activities**
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			**Cash receipts from operating activities**
Penerimaan dari pelanggan	1,582,222,348,774	1,133,908,535,028	Receipts from customers
Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain			Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Penerimaan dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Receipts from contracts held-for-dealing or trading purposes
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi			Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			**Cash payments from operating activities**
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa			Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(125,756,757,477)	(128,788,413,460)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran royalti			Payments for royalties
Pembayaran kepada kontraktor	(382,793,731,284)	(333,204,809,732)	Payments to contractors
Pembayaran jasa manajemen			Payments for management fees
Pembayaran dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Payments from contracts held-for-dealing or trading purposes
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(641,630,349,877)	(537,522,095,239)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	432,041,510,136	134,393,216,597	**Cash generated from (used in) operations**
Penerimaan dividen dari aktivitas operasi			Dividends received from operating activities
Pembayaran dividen dari aktivitas operasi			Dividends paid from operating activities
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi			Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi			Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian	(41,037,548,146)	(99,056,018,869)	Income taxes refunded (paid) from operating activities

(pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi			
Pengembalian (penempatan) uang jaminan			Repayment (placement) of refundable deposits
Pembayaran beban umum dan administrasi			Payments for general and administrative expense
Pembayaran pajak penghasilan badan			Payments for corporate income tax
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	(351,327,552,113)	(239,009,032,052)	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	39,676,409,877	(203,671,834,324)	**Total net cash flows received from (used in) operating activities**
Arus kas dari aktivitas investasi			**Cash flows from investing activities**
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap			Payments for advances for purchase of property and equipment
Penerimaan dari penjualan properti investasi			Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(9,345,994,477)	(123,420,247,690)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap		188,143,245	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(2,754,073,881)	(5,868,041,085)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset takberwujud			Proceeds from disposal of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud			Payments for acquisition of intangible assets
Penerimaan dari penjualan tanah dalam pengembangan			Proceeds from disposal of land for development
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan			Payments for acquisition of land for development
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya			Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya			Payments for acquisition of other non-financial assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek	10,235,525,808	20,331,602,005	Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Withdrawal (placement) of financial assets at fair value through profit or loss
Pencairan (penempatan) aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Withdrawal (placement) of financial assets fair value through other comprehensive income

Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi			Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Penempatan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Placement of financial assets amotized cost investments
Pencairan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Withdrawal of financial assets amortized cost investments
Penerimaan dari penjualan aset keuangan			Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan			Payments to acquire financial assets
Penerimaan dari future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Receipts from future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran untuk future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran uang muka investasi			Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi			Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi			Payments of receivables from related parties
Penerimaan pembayaran piutang dari pemegang saham			Receipts from receivables from stockholders
Pembayaran pemberian piutang kepada pemegang saham			Payments of receivables from stockholders
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan			Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan pengembalian uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain			Cash receipts from the repayment of advances and loans made to other parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak			Proceeds from disposal of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan entitas anak	(28,671,690,375)		Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan investasi		962,845,000,000	Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from investing activities
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak			Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura			Proceeds from sales of interests in joint ventures

bersama			
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama			Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi		44,046,504,000	Proceeds from sales of interests in associates
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi			Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan dari pelepasan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan			Proceeds from disposal of non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale and discontinued operations
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi	40,800,000,000	20,400,000,000	Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi	68,274,575,763	59,360,946,436	Interests received from investing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas investasi			Interests paid from investing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas investasi			Income taxes refunded (paid) from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	(7,278,380,643)	(395,716,723)	Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	71,259,962,195	977,488,190,188	**Total net cash flows received from (used in) investing activities**
Arus kas dari aktivitas pendanaan			**Cash flows from financing activities**
Penerimaan pinjaman bank			Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank			Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman dari lembaga keuangan non-bank			Proceeds from non-bank financial institution loan
Pembayaran pinjaman kepada lembaga keuangan non-bank			Payments of non-bank financial institution loan
Penerimaan pinjaman beragunan			Proceeds from secured loans
Pembayaran pinjaman beragunan			Payments of secured loans
Penerimaan pinjaman tanpa agunan			Proceeds from unsecured loans
Pembayaran pinjaman tanpa agunan			Payments of unsecured loans
Penerimaan pinjaman penerusan			Proceeds from step loans
Pembayaran pinjaman penerusan			Payments of step loans
Penerimaan pinjaman			Proceeds from

subordinasi			subordinated loans
Pembayaran pinjaman subordinasi			Payments of subordinated loans
Penerimaan liabilitas sewa pembiayaan			Proceeds from finance lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(1,265,600,000)		Payments of finance lease liabilities
Penerimaan utang retensi			Proceeds from retention payables
Pembayaran utang retensi			Payments of retention payables
Penerimaan wesel bayar			Proceeds from notes payable
Pembayaran wesel bayar			Payments of notes payable
Penerimaan dari surat utang jangka menengah			Proceeds from medium term notes
Pembayaran dari surat utang jangka menengah			Payments of medium term notes
Penerimaan dari penerbitan obligasi			Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi			Payments of bonds payable
Obligasi subordinasi yang diterbitkan			Subordinated bonds issued
Pembayaran obligasi subordinasi			Payments of subordinated bonds
Penerimaan sukuk			Proceeds from sukuk
Pembayaran sukuk			Payments of sukuk
Penerimaan pinjaman lainnya			Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya			Payments of other borrowings
Penerimaan dari penerbitan obligasi konversi			Proceeds from convertible bonds issuance
Pembayaran obligasi konversi			Payments of convertible bonds
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi			Payments of bonds issuance costs
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan			Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pihak berelasi			Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi			Payments of due to related parties
Penerimaan utang pemegang saham			Proceeds from due to stockholders
Pembayaran utang pemegang saham			Payments of due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa			Proceeds from issuance of common stocks
Penerimaan dari penerbitan saham preferen			Proceeds from issuance of preferred stocks
Penerimaan dari penerbitan instrumen ekuitas lainnya			Proceeds from issuing other equity instruments

Pembayaran biaya emisi saham			Payments of stock issuance costs
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham tresuri			Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan dari program opsi saham karyawan			Proceeds from employee stock options program
Penyelesaian (penempatan) transaksi derivatif			Settlement (placement) of derivative transactions
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Penerimaan dari penambahan kepemilikan dari non-pengendali		440,755,015,000	Proceed from increase of non-controlling interest
Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak			Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan	(14,000,000,000)		Dividends paid from financing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan			Interests received from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan			Interests paid from financing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas pendanaan			Income taxes refunded (paid) from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan			Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(15,265,600,000)	440,755,015,000	**Total net cash flows received from (used in) financing activities**
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	95,670,772,072	1,214,571,370,864	**Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents**
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	3,533,269,319,671	2,525,242,591,791	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	93,904,039	8,025,602	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas dari entitas anak yang didekonsolidasikan			Cash and cash equivalent of deconsolidated subsidiaries
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya			Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	3,629,033,995,782	3,739,821,988,257	**Cash and cash equivalents cash flows, end of the period**

[2610000] Explanation for Significant Accounting Policy - Property Industry

Kebijakan akuntansi signifikan

Significant accounting policies

Kebijakan akuntansi signifikan	30 June 2026	Significant accounting policies
Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian	Laporan keuangan konsolidasian interim disusun dan disajikan dengan menggunakan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, meliputi pernyataan dan interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) dan Dewan Standar Akuntansi Syariah IAI, dan Peraturan OJK No. VIII.G.7 tentang dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik. Dasar pengukuran laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan (historical cost), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain, sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan konsolidasian ini disusun dengan metode akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2026 adalah konsisten dengan kebijakan yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025. Mata uang yang digunakan dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah (Rupiah) yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.	Basis of preparation of consolidated financial statements
Prinsip-prinsip konsolidasi	Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas (termasuk entitas terstruktur) yang dikendalikan oleh Perusahaan dan entitas anak (Grup). Pengendalian diperoleh apabila Grup memiliki seluruh hal berikut ini: kekuasaan atas investee; eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee; dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Grup. Pengkonsolidasian entitas anak dimulai pada saat Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Secara khusus, penghasilan dan beban entitas anak yang diakuisisi atau dilepaskan selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh dalam laporan keuangan konsolidasian. Selisih penilaian kembali aset tetap dan properti investasi milik PT Sinarwisata Lestari dan PT Sinarwisata Permai, entitas-entitas anak, tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian agar konsisten dengan kebijakan akuntansi Grup yang mencatat aset tetap dan properti investasi dengan menggunakan metode biaya. Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Perusahaan dan kepentingan nonpengendali (KNP) meskipun hal tersebut mengakibatkan KNP memiliki saldo defisit. KNP disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik Perusahaan. Transaksi dengan KNP yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dialihkan dengan bagian relatif atas nilai tercatat aset bersih entitas anak yang diakuisisi dicatat di ekuitas. Keuntungan atau kerugian dari pelepasan kepada KNP juga dicatat di ekuitas.	Principles of consolidation

Kas dan setara kas	Kas terdiri dari kas dan bank. Setara kas adalah semua investasi yang bersifat jangka pendek dan sangat likuid yang dapat segera dikonversikan menjadi kas dengan jatuh tempo dalam waktu tiga (3) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya, dan yang tidak dijaminkan serta tidak dibatasi pencairannya.	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain		Trade and other receivables
Persediaan	Persediaan real estat, persediaan real estat terdiri dari tanah dan bangunan (rumah tinggal, rumah toko (ruko) dan bangunan strata title) yang siap dijual, bangunan (rumah tinggal, ruko dan bangunan strata title) yang sedang dikonstruksi, dan tanah yang sedang dikembangkan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi bersih (the lower of cost and net realizable value). Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada kegiatan pengembangan real estat serta biaya pinjaman. Jumlah biaya tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke tanah dan bangunan yang siap dijual pada saat tanah tersebut selesai dikembangkan dengan menggunakan metode luas areal. Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dijual lainnya, dialokasikan berdasarkan luas area yang dapat dijual. Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi adalah biaya konstruksi, dan dipindahkan ke tanah dan bangunan pada saat selesai dibangun dan siap dijual dengan menggunakan metode identifikasi khusus. Akumulasi biaya ke proyek pengembangan real estat tidak dihentikan walaupun realisasi pendapatan pada masa mendatang lebih rendah dari nilai tercatat proyek. Namun, dilakukan cadangan secara periodik atas perbedaan tersebut. Jumlah cadangan tersebut akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan ke laba rugi tahun berjalan. Biaya pemeliharaan dan perbaikan yang terjadi atas proyek yang sudah selesai dan secara substansial siap untuk digunakan sesuai tujuannya dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya. Estimasi dan alokasi biaya harus dikaji kembali pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial. Apabila telah terjadi perubahan mendasar pada estimasi kini, biaya direvisi, dan direalokasi. Beban yang tidak berhubungan dengan proyek real estat dibebankan ke laba rugi pada saat terjadinya. Persediaan dari Hotel dan Lainnya, Persediaan dari hotel dan lainnya dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi bersih (the lower of cost and net realizable value). Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang (weighted average method). Persediaan dari hotel dan lainnya yang tidak lagi memiliki manfaat ekonomis di masa mendatang dihapuskan menjadi beban tahun berjalan berdasarkan penelaahan manajemen atas nilai ekonomis persediaan tersebut.	Inventories
Properti investasi	Pemilikan Langsung, Properti investasi terdiri dari aset kepemilikan langsung dan aset tetap dalam rangka bangun, kelola dan alih, kecuali tanah, diukur sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi, setelah dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi rugi penurunan nilai. Jumlah tercatat termasuk biaya penggantian untuk bagian tertentu dari properti investasi yang telah ada pada saat beban terjadi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari properti investasi. Aset tetap dalam rangka bangun, kelola dan alih adalah aset yang pembangunannya didanai oleh Grup sampai dengan siap dioperasikan, yang kemudian dikelola oleh Grup dan selanjutnya diserahkan kepada pemilik aset pada saat berakhirnya perjanjian bangun, kelola dan alih. Properti investasi disusutkan dengan metode garis lurus (straight-line method) selama estimasi masa manfaatnya yakni lima (5) sampai dengan tiga puluh (30) tahun, kecuali aset tetap dalam rangka bangun, kelola dan alih yang disusutkan dengan jangka waktu antara dua puluh (20) sampai dengan tiga puluh (30) tahun. Properti investasi dihentikan pengakuannya (dikeluarkan dari laporan posisi keuangan konsolidasian) pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut	Investment property

	tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut. Aset tetap dalam rangka bangun, kelola dan alih dihentikan pengakuannya pada saat penyerahan kepada pemilik aset pada saat berakhirnya perjanjian dengan menghapus seluruh akun yang timbul berkaitan dengan aset yang bersangkutan. Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dan dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual. Nilai residu, jika ada, umur manfaat, serta metode penyusutan dan amortisasi ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya. Properti Investasi Dalam Pembangunan, Properti investasi dalam pembangunan merupakan properti investasi dalam tahap konstruksi, yang dinyatakan pada biaya perolehan dan tidak disusutkan. Akumulasi biaya akan direklasifikasi ke akun properti investasi yang bersangkutan dan akan disusutkan pada saat konstruksi selesai secara substansial dan aset tersebut telah siap untuk digunakan sesuai tujuannya.	
Aset tetap	Pemilikan Langsung, Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan berdasarkan biaya perolehan, tetapi tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari, dikurangi akumulasi penyusutan, akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan awal aset tetap meliputi harga perolehan, termasuk bea impor dan pajak pembelian yang tidak boleh dikreditkan dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan sesuai dengan tujuan penggunaan yang ditetapkan. Beban-beban yang timbul setelah aset tetap digunakan, seperti beban perbaikan dan pemeliharaan, dibebankan ke laba rugi pada saat terjadinya. Apabila beban-beban tersebut menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa datang dari penggunaan aset tetap tersebut yang dapat melebihi kinerja normalnya, maka beban-beban tersebut dikapitalisasi sebagai tambahan biaya perolehan aset tetap. Penyusutan dan amortisasi dihitung berdasarkan metode garis lurus (straight-line method) selama masa manfaat aset tetap atau periode sewa untuk perbaikan aset yang disewa, mana yang lebih singkat, sebagai berikut: Bangunan 20; Sarana pelengkap bangunan 4 8; Perbaikan aset yang disewa 4 8; Mesin-mesin 4 8; Inventaris 4 8; Kendaraan 4 8 Tahun. Nilai tercatat aset tetap ditelaah kembali dan dilakukan penurunan nilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan kondisi tertentu yang mengindikasikan nilai tercatat tersebut tidak dapat dipulihkan sepenuhnya. Dalam setiap inspeksi yang signifikan, biaya inspeksi diakui dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian apabila memenuhi kriteria pengakuan. Biaya inspeksi signifikan yang dikapitalisasi tersebut diamortisasi selama periode sampai dengan saat inspeksi signifikan berikutnya. Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap diakui dalam laba rugi pada tahun terjadinya penghentian pengakuan. Nilai residu, jika ada, umur manfaat, serta metode penyusutan dan amortisasi ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya. Aset Tetap Dalam Pembangunan, Aset tetap dalam pembangunan merupakan aset tetap dalam tahap konstruksi, yang dinyatakan pada biaya perolehan dan tidak disusutkan. Akumulasi biaya akan direklasifikasi ke akun aset tetap yang bersangkutan dan akan disusutkan pada saat konstruksi selesai secara substansial dan aset tersebut siap digunakan sesuai tujuannya.	Fixed assets
Tanah belum dikembangkan	Tanah yang belum dikembangkan dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Nilai realisasi bersih merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha biasa	Undeveloped land

	dikurangi dengan estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya penjualan. Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan meliputi biaya pra-perolehan dan perolehan tanah ditambah biaya pinjaman dan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pematangan tanah akan dimulai.	
Penurunan nilai aset nonkeuangan	Pada setiap akhir periode pelaporan tahunan, Grup menelaah apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat uji tahunan penurunan nilai aset perlu dilakukan, maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dinyatakan mengalami penurunan nilai dan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan bersih didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Penelaahan dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan untuk mengetahui apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai aset yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang diakui dalam periode sebelumnya akan dipulihkan apabila nilai tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun nilai tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada periode-periode sebelumnya. Setelah pemulihan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan nilai tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.	Impairment of non-financial assets
Beban tangguhan		Deferred charges
Utang usaha dan liabilitas lain-lain		Trade payables and other liabilities
Pengakuan pendapatan dan beban	Pengakuan Pendapatan, Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan. Grup menerapkan PSAK No. 115 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut: 1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan. 2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan. 3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variable, maka Grup membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak. 4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin. 5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki pengendalian atas barang atau jasa tersebut). Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 cara, yakni: 1. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau 2. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhi kewajiban pelaksanaan. Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Kewajiban kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Liabilitas kontrak disajikan sebagai kontrak pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Kewajiban Grup terhadap kontrak dengan pelanggan sehubungan dengan pendapatan	Revenue and expense recognition

	dibawah ini ditentukan sebagai kewajiban pelaksanaan tunggal yang dipenuhi pada suatu titik waktu: Pendapatan dari penjualan persediaan real estat diakui pada saat pengendalian atas persediaan real estat telah dialihkan kepada pelanggan. Pendapatan jasa pelayanan diakui pada saat jasa diberikan. Pendapatan kamar hotel diakui berdasarkan tingkat hunian sementara pendapatan hotel lainnya diakui pada saat barang atau jasa telah diberikan kepada pelanggan. Pendapatan dari iuran keanggotaan klub diakui sesuai dengan periode keanggotaan. Pendapatan Sewa, Pendapatan sewa diakui berdasarkan berlalunya waktu. Pendapatan Bunga, Pendapatan bunga dari instrumen keuangan diakui dalam laba rugi secara akrual menggunakan metode suku bunga efektif. Pengakuan Beban, Biaya penambahan yang secara langsung berhubungan untuk mendapatkan kontrak (untuk memperoleh) dan diharapkan dapat dipulihkan, biaya tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK No. 115 dan termasuk sebagai bagian dari akun dibayar dimuka. Beban tersebut diakui pada laba rugi pada saat penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut. Beban pokok penjualan diakui pada saat terjadinya (metode akrual). Termasuk didalam beban pokok penjualan adalah taksiran beban untuk pengembangan prasarana di masa yang akan datang atas tanah yang telah terjual. Beban diakui pada saat terjadinya (accrual basis). Beban bunga dari instrumen keuangan diakui dalam laba rugi secara akrual menggunakan metode suku bunga efektif.	
Penjabaran mata uang asing	Mata Uang Fungsional dan Pelaporan, Akun-akun yang tercakup dalam laporan keuangan setiap entitas dalam Grup diukur menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional). Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan mata uang penyajian Grup. Transaksi dan Saldo, Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan kedalam mata uang fungsional menggunakan kurs pada tanggal transaksi. Keuntungan atau kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dan dari penjabaran pada kurs akhir tahun atas aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, kurs konversi yang digunakan Grup adalah kurs tengah Bank Indonesia masing-masing sebesar Rp 17.856 dan Rp 16.782 per US$ 1.	Foreign currency translation
Transaksi dengan pihak berelasi	Orang atau entitas dikategorikan sebagai pihak berelasi Grup apabila memenuhi definisi pihak berelasi berdasarkan PSAK No. 224 Pihak-pihak Berelasi. Semua transaksi signifikan dengan pihak berelasi telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.	Transactions with related parties
Pajak penghasilan	Pajak Kini, Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku. Pajak Tangguhan, Pajak tangguhan diakui sebagai liabilitas jika terdapat perbedaan temporer kena pajak yang timbul dari perbedaan antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan jumlah tercatatnya pada tanggal pelaporan. Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dikompensasikan. Aset pajak tangguhan diakui dan direviu pada setiap tanggal pelaporan atau diturunkan jumlah tercatatnya, sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak tersedia untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dikompensasikan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (atau peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan. Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus jika dan hanya jika, terdapat hak yang dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas kena pajak yang sama dan dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.	Income taxes
Pinjaman		Borrowings
Provisi	Provisi diakui jika Grup mempunyai kewajiban kini (hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa	Provisions

	masa lalu, yang memungkinkan Grup harus menyelesaikan kewajiban tersebut dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat. Jumlah yang diakui sebagai provisi adalah hasil estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada tanggal pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian terkait kewajiban tersebut.	
Imbalan kerja karyawan	Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek, Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah yang tak-terdiskonto sebagai liabilitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan jumlah yang telah dibayar dan sebagai beban dalam laba rugi. Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang, Liabilitas imbalan kerja jangka panjang merupakan manfaat pasti yang dibentuk dengan pendanaan khusus melalui program dana pensiun dan didasarkan pada masa kerja dan jumlah penghasilan karyawan pada saat pensiun yang dihitung menggunakan metode Projected Unit Credit. Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti langsung diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, namun menjadi bagian dari saldo laba. Biaya liabilitas imbalan pasti lainnya terkait dengan program imbalan pasti diakui dalam laba rugi. Pada tanggal 2 Februari 2021, Pemerintah mengundangkan dan memberlakukan Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 (PP 35/2021) untuk melaksanakan ketentuan Pasal 81 dan Pasal 185 (b) UU No. 11/2020 mengenai Cipta Kerja yang bertujuan untuk menciptakan lapangan kerja yang seluas-luasnya. Presiden Republik Indonesia telah menetapkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang No. 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja (Perppu Cipta Kerja 2/2022) pada tanggal 30 Desember 2022 yang merupakan pelaksanaan dari Putusan MK Nomor 91/PUU-XVIII/2020. Dengan berlakunya Perppu ini, UU No. 11/2020 tentang Cipta Kerja dicabut dan dinyatakan tidak berlaku. Perppu Cipta Kerja 2/2022 telah ditetapkan menjadi Undang-Undang pada tanggal 31 Maret 2023 berdasarkan Undang-Undang No. 6 Tahun 2023. Penyisihan dihitung dengan membandingkan manfaat yang akan diterima oleh karyawan pada umur wajar pensiun dari dana pensiun dengan manfaat yang diatur dalam UU No. 6 Tahun 2023 setelah dikurangi akumulasi kontribusi dari karyawan dan hasil investasi yang berkaitan. Jika manfaat dana pensiun yang didanai pemberi kerja lebih kecil dari manfaat sesuai UU No. 6 Tahun 2023, Grup akan menyediakan kekurangannya. Pesangon Pemutusan Kontrak Kerja, Pesangon pemutusan kontrak terutang ketika karyawan dihentikan kontrak kerjanya sebelum usia pensiun normal. Grup mengakui pesangon pemutusan kontrak kerja ketika Grup menunjukkan komitmennya untuk memberhentikan kontrak kerja dengan karyawan berdasarkan suatu rencana formal terperinci yang kecil kemungkinan untuk dibatalkan.	Employee benefits
Laba per saham	Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.	Earnings per share
Dividen		Dividends
Pelaporan segmen	Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian. Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal atas komponen-komponen Grup yang secara berkala dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya ke dalam segmen dan penilaian kinerja Grup.	Segment reporting
Instrumen keuangan derivatif		Derivative financial instruments
Penerapan standar akutansi baru	Diterapkan pada tahun 2026, Penerapan amendemen terhadap standar akuntansi keuangan berikut yang berlaku efektif 1 Januari 2026, relevan bagi Grup namun tidak menyebabkan perubahan material terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian: - Amendemen PSAK No. 109, Keuangan dan PSAK No. 107, Keuangan: Pengungkapan tentang klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan, - Amendemen PSAK No. 109, Keuangan dan PSAK No. 107, Keuangan: Pengungkapan tentang kontrak yang mengacu pada listrik bergantung alam, - Amendemen PSAK No. 338, Bisnis Entitas Sepengendali terkait perubahan rujukan pengukuran bisnis alihan dan penyajian	The implementation of new statements of accounting standards

	informasi prakombinasi bisnis dalam kondisi tidak praktis. Telah diterbitkan namun belum berlaku efektif. Standar baru dan amendemen standar akuntansi keuangan yang telah diterbitkan yang bersifat wajib untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2027, - PSAK No. 118, dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan. Sampai dengan tanggal otorisasi atas laporan keuangan konsolidasian, Grup masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru dan amendemen terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.	
Kombinasi bisnis	Kombinasi bisnis, kecuali kombinasi bisnis entitas sepengendali, dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi pada nilai wajar atau sebesar proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disajikan sebagai beban lain-lain. Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi. Grup memiliki opsi untuk menerapkan konsentrasi nilai wajar yang memungkinkan penilaian yang disederhanakan apakah serangkaian aktivitas dan aset yang diakuisisi adalah bukan sebuah bisnis. Uji konsentrasi dapat diterapkan berdasarkan transaksi per transaksi. Uji konsentrasi opsional terpenuhi jika secara substansial seluruh nilai wajar aset bruto yang diperoleh terkonsentrasi pada satu aset identifikasian atau kelompok aset identifikasian sejenis. Jika pengujian terpenuhi, rangkaian aktivitas dan aset ditentukan bukan sebuah bisnis dan tidak diperlukan penilaian lebih lanjut. Jika pengujian tersebut tidak terpenuhi, penilaian secara rinci harus dilakukan dengan menerapkan persyaratan normal dalam PSAK No. 103. Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pada tanggal akuisisi pihak pengakuisisi mengukur kembali nilai wajar kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dalam laba rugi. Pada tanggal akuisisi, goodwill awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk KNP atas aset bersih teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika nilai agregat tersebut lebih kecil dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut (keuntungan dari akuisisi saham) diakui dalam laba rugi. Setelah pengakuan awal, goodwill diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, goodwill yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi, dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas () dari Perusahaan dan/atau entitas anak yang diharapkan akan menerima manfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi dialokasikan ke UPK tersebut. Jika goodwill telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka goodwill yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. Goodwill yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan. Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut diakui pada jumlah tercatat berdasarkan metode penyatuan kepemilikan. Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap kombinasi bisnis entitas sepengendali disajikan dalam akun tambahan modal disetor pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Entitas yang melepas bisnis, dalam pelepasan bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara imbalan yang diterima dan jumlah tercatat bisnis yang dilepas dalam akun tambahan modal disetor pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.	Business combination

Penentuan nilai wajar	Pengukuran nilai wajar didasarkan pada asumsi bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas akan terjadi: di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut atau; jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut. Grup harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan pada tanggal pengukuran. Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya. Pengukuran nilai wajar aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya, atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya. Ketika Grup menggunakan teknik penilaian, maka Grup memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi. Seluruh aset dan liabilitas yang mana nilai wajar aset atau liabilitas tersebut diukur atau diungkapkan, dikategorikan dalam hirarki nilai wajar sebagai berikut: Level 1 harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik; Level 2 teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar dapat diobservasi, baik secara langsung maupun tidak langsung; Level 3 teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar tidak dapat diobservasi. Untuk aset dan liabilitas yang diukur pada nilai wajar secara berulang dalam laporan keuangan konsolidasian, maka Grup menentukan apakah telah terjadi transfer di antara level hirarki dengan menilai kembali pengkategorian level nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan.	Determination of fair value
Transaksi dan saldo dalam mata uang asing	Mata Uang Fungsional dan Pelaporan, Akun-akun yang tercakup dalam laporan keuangan setiap entitas dalam Grup diukur menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional). Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan mata uang penyajian Grup. Transaksi dan Saldo, Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan kedalam mata uang fungsional menggunakan kurs pada tanggal transaksi. Keuntungan atau kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dan dari penjabaran pada kurs akhir tahun atas aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, kurs konversi yang digunakan Grup adalah kurs tengah Bank Indonesia masing-masing sebesar Rp 17.856 dan Rp 16.782 per US$ 1.	Foreign currency transactions and balances
Efek-efek		Securities
Investasi jangka pendek	Bank yang dijaminkan atau dibatasi pencairannya serta deposito berjangka yang jatuh temponya kurang dari tiga (3) bulan pada saat penempatan namun dijaminkan, atau dibatasi pencairannya, dan deposito berjangka yang jatuh temponya lebih dari tiga (3) bulan pada saat penempatan disajikan sebagai jangka pendek.	Short-term investment
Aset hak guna		Right of use assets
Properti investasi	Pemilikan Langsung, Properti investasi terdiri dari aset kepemilikan langsung dan aset tetap dalam rangka bangun, kelola dan alih, kecuali tanah, diukur sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi, setelah dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi rugi penurunan nilai. Jumlah tercatat termasuk biaya penggantian untuk bagian tertentu dari properti investasi yang telah ada pada saat beban terjadi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari properti investasi. Aset tetap dalam rangka bangun, kelola dan alih adalah aset yang pembangunannya didanai oleh Grup sampai dengan siap dioperasikan, yang kemudian dikelola oleh Grup dan selanjutnya diserahkan kepada pemilik aset pada saat berakhirnya perjanjian bangun, kelola dan alih. Properti investasi disusutkan dengan metode garis lurus (straight-line method) selama	Investment properties

	estimasi masa manfaatnya yakni lima (5) sampai dengan tiga puluh (30) tahun, kecuali aset tetap dalam rangka bangun, kelola dan alih yang disusutkan dengan jangka waktu antara dua puluh (20) sampai dengan tiga puluh (30) tahun. Properti investasi dihentikan pengakuannya (dikeluarkan dari laporan posisi keuangan konsolidasian) pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut. Aset tetap dalam rangka bangun, kelola dan alih dihentikan pengakuannya pada saat penyerahan kepada pemilik aset pada saat berakhirnya perjanjian dengan menghapus seluruh akun yang timbul berkaitan dengan aset yang bersangkutan. Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dan dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual. Nilai residu, jika ada, umur manfaat, serta metode penyusutan dan amortisasi ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya. Properti Investasi Dalam Pembangunan, Properti investasi dalam pembangunan merupakan properti investasi dalam tahap konstruksi, yang dinyatakan pada biaya perolehan dan tidak disusutkan. Akumulasi biaya akan direklasifikasi ke akun properti investasi yang bersangkutan dan akan disusutkan pada saat konstruksi selesai secara substansial dan aset tersebut telah siap untuk digunakan sesuai tujuannya.	
Goodwill	Goodwill merupakan selisih lebih biaya perolehan akuisisi atas nilai wajar kepemilikan Grup pada aset teridentifikasi milik entitas anak yang diakuisisi pada tanggal akuisisi. Goodwill diuji penurunan nilainya setiap tahun dan dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi penurunan nilai. Penurunan nilai goodwill tidak dapat dipulihkan. Keuntungan atau kerugian yang diakui pada saat pelepasan entitas anak harus memperhitungkan nilai tercatat goodwill dari entitas anak yang dijual tersebut. Goodwill dialokasikan ke UPK untuk tujuan uji penurunan nilai. Alokasi dilakukan ke UPK atau kelompok UPK yang diharapkan akan mendapat manfaat dari kombinasi bisnis yang menimbulkan goodwill tersebut.	Goodwill
Investasi pada entitas asosiasi	Hasil usaha dan aset dan liabilitas entitas asosiasi atau ventura bersama dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar biaya perolehan dan selanjutnya disesuaikan untuk mengakui bagian Grup atas laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dari entitas asosiasi atau ventura bersama. Jika bagian Grup atas rugi entitas asosiasi atau ventura bersama adalah sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi atau ventura bersama, maka Grup menghentikan pengakuannya atas rugi lebih lanjut. Kerugian lebih lanjut diakui hanya jika Grup memiliki kewajiban konstruktif atau hukum atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi atau ventura bersama. Investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama dicatat menggunakan metode ekuitas sejak tanggal investasi tersebut memenuhi definisi entitas asosiasi atau ventura bersama. Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menentukan apakah terdapat penurunan nilai yang harus diakui atas investasi Grup pada entitas asosiasi atau ventura bersama. Ketika entitas dalam Grup melakukan transaksi dengan entitas asosiasi atau ventura bersama milik Grup, keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dari transaksi tersebut diakui dalam laporan keuangan konsolidasian Grup hanya sebatas kepentingan para pihak dalam asosiasi atau ventura bersama yang tidak terkait dengan Grup.	Investment in associates
Aset takberwujud		Intangible assets
Beban dibayar dimuka	Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan	Prepaid expenses

	metode garis lurus.	
Piutang dan utang asuransi		Insurance receivables and payables
Piutang pembiayaan konsumen		Consumer financing receivables
Aset konsesi		Concession assets
Liabilitas atas kontrak	Grup menetapkan bahwa kontrak dengan pelanggan untuk penjualan persediaan real estat memiliki komponen pembiayaan yang signifikan mengingat jangka waktu antara pembayaran uang muka penjualan oleh pelanggan dan saat pengalihan pengendalian atas persediaan real estat lebih dari satu tahun. Dalam penentuan tingkat bunga yang diterapkan pada jumlah imbalan, Grup memutuskan bahwa tingkat bunga adalah tingkat bunga pinjaman rata-rata Grup.	Contract liabilities
Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Deposits from customers and deposits from other banks
Obligasi subordinasi		Subordinated bonds
Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Securities purchased under resell agreements
Saham treasuri		Treasury stock
Modal saham		Share capital
Pengaturan pembayaran berbasis saham		Share-based payment arrangement
Biaya emisi efek ekuitas	Biaya emisi saham disajikan sebagai bagian dari akun tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.	Stock issuance cost
Instrumen keuangan	Grup menerapkan PSAK No. 109, Instrumen Keuangan, mengenai pengaturan instrumen keuangan terkait klasifikasi dan pengukuran dan penurunan nilai atas instrumen keuangan. Laba/Rugi Hari ke-1, Jika nilai wajar instrumen keuangan saat pengakuan awal berbeda dari harga transaksinya, maka Grup mencatat instrumen keuangan tersebut pada tanggal pengakuan awal sebagai berikut: (a) Jika nilai wajar dibuktikan dengan harga kuotasi di pasar aktif untuk aset dan liabilitas identik (input Level 1) atau berdasarkan teknik penilaian yang hanya menggunakan data dari pasar yang dapat diobservasi, maka Grup mengakui perbedaan antara nilai wajar pada saat pengakuan awal dan harga transaksi sebagai keuntungan atau kerugian; (b) Dalam hal tidak terdapat data dari pasar yang dapat diobservasi, selisih antara nilai wajar pada saat pengakuan awal dan harga transaksi ditangguhkan, dan setelah pengakuan awal akan diakui sebagai keuntungan atau kerugian hanya sebatas keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan dalam faktor (termasuk waktu) yang akan dipertimbangkan pelaku pasar dalam memperhitungkan nilai aset atau liabilitas. Untuk masing-masing transaksi, Grup menerapkan metode pengakuan laba/rugi Hari ke-1 yang sesuai. Aset Keuangan, Grup mengklasifikasikan aset keuangan sesuai dengan PSAK No. 109, Instrumen Keuangan, sehingga setelah pengakuan awal aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau nilai wajar melalui laba rugi, dengan menggunakan dua dasar, yaitu: (a) Model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan; dan (b) Karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Grup memiliki instrumen keuangan dalam kategori aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi. Aset Keuangan pada Biaya Perolehan Diamortisasi, Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi: (a) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan (b) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang. Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi diukur pada jumlah yang diakui saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya, dan dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai. Pada	Financial instruments

tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, kategori ini meliputi kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha dan piutang lain-lain yang dimiliki oleh Grup. Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas, Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas Grup diklasifikasikan berdasarkan substansi perjanjian kontraktual serta definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas. Kebijakan akuntansi yang diterapkan atas instrumen keuangan tersebut diungkapkan berikut ini. Instrumen Ekuitas, Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset suatu entitas setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sejumlah hasil yang diterima setelah dikurangkan dengan biaya penerbitan langsung. Liabilitas Keuangan, Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK No. 109 diklasifikasikan sebagai berikut: (i) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi atau (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi. Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal. Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif disajikan sebagai bagian dari beban keuangan dalam laba rugi. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Grup memiliki instrumen keuangan dalam kategori liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi, Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi diukur pada jumlah yang diakui saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, kategori ini meliputi utang usaha, beban akrual, setoran jaminan dan liabilitas lain-lain yang dimiliki oleh Grup. Saling Hapus Instrumen Keuangan, Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan. Reklasifikasi Aset Keuangan, Sesuai dengan ketentuan PSAK No. 109, Instrumen Keuangan, Grup mereklasifikasi seluruh aset keuangan dalam kategori yang terpengaruh, jika dan hanya jika, Grup mengubah model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan tersebut. Sedangkan, liabilitas keuangan tidak direklasifikasi. Penurunan Nilai Aset Keuangan, Grup selalu mengakui kerugian kredit ekspektasian (ECL) sepanjang umur untuk piutang usaha. Kerugian kredit ekspetasian atas aset keuangan diestimasi menggunakan pendekatan tingkat kerugian berdasarkan pengalaman kerugian kredit historis Grup, disesuaikan dengan kondisi ekonomi umum dan penilaian baik atas kondisi kini maupun perkiraan masa depan pada tanggal pelaporan, termasuk nilai waktu atas uang jika tepat. Untuk semua instrumen keuangan lainnya, Grup mengakui ECL sepanjang umur ketika telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal. Jika sebaliknya, risiko kredit pada instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, Grup mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah ECL 12 bulan. Penilaian apakah ECL sepanjang umur harus diakui didasarkan pada peningkatan signifikan dalam kemungkinan terjadinya atau pada risiko gagal bayar sejak pengakuan awal dan bukan didasarkan bukti aset keuangan yang mengalami kerugian kredit pada tanggal pelaporan atau kejadian gagal bayar sebenarnya. ECL sepanjang umur merupakan kerugian kredit ekspetasian yang timbul dari seluruh kemungkinan peristiwa gagal bayar selama perkiraan umur instrumen keuangan. Sebaliknya, ECL 12 bulan mewakili porsi ECL sepanjang umur yang timbul dari peristiwa gagal bayar pada instrumen keuangan yang mungkin terjadi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan. Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan, (1) Aset Keuangan, Penghentian pengakuan atas suatu aset keuangan, atau, bila dapat diterapkan untuk bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan

	serupa, terjadi apabila: a. Hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir atau aset telah dialihkan; b. Grup telah mengalihkan hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut atau menanggung kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima tersebut tanpa penundaan yang signifikan terhadap pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan dan (a) Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, atau (b) Grup secara substansial tidak mengalihkan maupun tidak mempertahankan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, namun telah mengalihkan pengendalian atas aset keuangan tersebut. (2) Liabilitas Keuangan, Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas keuangan tersebut berakhir, dibatalkan atau telah kadaluarsa.	
Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual		Non-current assets classified as held for sale
Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan	Pada bulan Juli 2026, PT Royal Oriental, entitas anak, membagikan dividen tunai sebesar Rp 80.047.500.000 atau setara dengan Rp 1.642 per lembar saham. Bagian Perusahaan atas pembagian dividen tunai adalah sebesar Rp 59.323.202.250.	Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru	Diterapkan pada tahun 2026, Penerapan amendemen terhadap standar akuntansi keuangan berikut yang berlaku efektif 1 Januari 2026, relevan bagi Grup namun tidak menyebabkan perubahan material terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian: - Amendemen PSAK No. 109, Keuangan dan PSAK No. 107, Keuangan: Pengungkapan tentang klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan, - Amendemen PSAK No. 109, Keuangan dan PSAK No. 107, Keuangan: Pengungkapan tentang kontrak yang mengacu pada listrik bergantung alam, - Amendemen PSAK No. 338, Bisnis Entitas Sepengendali terkait perubahan rujukan pengukuran bisnis alihan dan penyajian informasi prakombinasi bisnis dalam kondisi tidak praktis. Telah diterbitkan namun belum berlaku efektif. Standar baru dan amendemen standar akuntansi keuangan yang telah diterbitkan yang bersifat wajib untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2027, - PSAK No. 118, dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan. Sampai dengan tanggal otorisasi atas laporan keuangan konsolidasian, Grup masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru dan amendemen terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.	Adoption of new accounting standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif		Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen		Consumer financing liabilities

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry

Aset tetap

Property, plant, and equipment

		Aset tetap [baris komponen]										
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	43,458,404,729								43,458,404,729	Land, directly owned	Carrying amount, gross
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	481,058,224,494								481,058,224,494	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	99,457,340,567								99,457,340,567	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	240,032,940,340	2,365,774,890							242,398,715,230	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	52,011,259,843	421,882,456							52,433,142,299	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung	1,538,943,105								1,538,943,105	Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	917,557,113,078	2,787,657,346							920,344,770,424	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian	59,675,000								59,675,000	Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	

	Aset dalam penyelesaian	59,675,000								59,675,000	Assets under construction	
	Aset tetap	917,616,788,078	2,787,657,346							920,404,445,424	Property, plant, and equipment	
Akumulasi depresiasi	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, accumulated depreciation
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	354,786,495,335	6,212,662,176							360,999,157,511	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	98,710,295,710								98,710,295,710	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	228,304,167,940	3,204,978,262							231,509,146,202	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	28,864,732,264	2,028,343,202							30,893,075,466	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung	1,538,943,105								1,538,943,105	Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	712,204,634,354	11,445,983,640							723,650,617,994	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
	Aset tetap	712,204,634,354	11,445,983,640							723,650,617,994	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

	Aset tetap [baris komponen]							
Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap

Nilai perolehan Aset tetap	205,412,153,724								196,753,827,430	Property, plant, and equipment Carrying amount

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset tetap

Property, plant, and equipment

		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Aset tetap [baris komponen] Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	43,458,404,729								43,458,404,729	Land, directly owned	Carrying amount, gross
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	481,058,224,494								481,058,224,494	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	99,457,340,567								99,457,340,567	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	237,002,363,756	3,030,576,584							240,032,940,340	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	50,002,536,764	4,971,509,399	(2,962,786,320)						52,011,259,843	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung	1,538,943,105								1,538,943,105	Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	912,517,813,415	8,002,085,983	(2,962,786,320)						917,557,113,078	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian	94,994,167	59,675,000	(94,994,167)						59,675,000	Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	

	Aset dalam penyelesaian	94,994,167	59,675,000	(94,994,167)						59,675,000	Assets under construction	
	Aset tetap	912,612,807,582	8,061,760,983	(3,057,780,487)						917,616,788,078	Property, plant, and equipment	
Akumulasi depresiasi	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, accumulated depreciation
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	342,299,146,993	12,487,348,342							354,786,495,335	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	98,496,714,629	213,581,081							98,710,295,710	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	221,971,911,731	6,332,256,209							228,304,167,940	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	28,072,506,233	3,755,012,351	(2,962,786,320)						28,864,732,264	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung	1,538,943,105								1,538,943,105	Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	692,379,222,691	22,788,197,983	(2,962,786,320)						712,204,634,354	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
	Aset tetap	692,379,222,691	22,788,197,983	(2,962,786,320)						712,204,634,354	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

	Aset tetap [baris komponen]							
Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap

Nilai perolehan Aset tetap	220,233,584,891								205,412,153,724	Property, plant, and equipment Carrying amount

[2611100] Disclosure of Notes to the financial statements - Property, Plant and Equipment - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas aset tetap	Pengurangan selama periode 2025 berkaitan dengan penjualan kendaraan yang sepenuhnya telah disusutkan dan keuntungan atas penjualan dicatat pada akun penjualan aset tetap pada laba rugi sebesar Rp 43.390.993. Pengurangan aset tetap dalam pembangunan pada tahun 2025 sebesar Rp 94.994.167 merupakan biaya renovasi bangunan yang tidak diselesaikan sehingga dibebankan pada laba rugi. Kepemilikan Grup atas tanah Hotel Mangga Dua, Hotel Le Grandeur Balikpapan dan Taman Permata Buana adalah berupa hak guna bangunan yang jatuh tempo masing-masing pada tahun 2028, 2028, dan 2036. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti-bukti pemilikan yang memadai. Aset tetap, kecuali tanah, diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kerusakan, pencurian dan risiko lainnya kepada PT Asuransi Sinar Mas, pihak berelasi (Catatan 41), dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp 769.515.895.115 dan Rp 670.452.457.039 pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, estimasi nilai wajar berupa tanah dan bangunan hotel serta bangunan dan mesin proyek Go Wet masing-masing adalah sebesar Rp 1.257.648.000.000, berdasarkan hasil laporan oleh KJPP Rengganis, Hamid Rekan, penilai independen, pada tanggal 5 Maret 2025. Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat perubahan signifikan atas nilai wajar aset tetap selama periode sejak tanggal laporan penilai independen sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dan tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.	Disclosure of notes for property, plant and equipment

[2612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - Property Industry

Aset hak guna

Right of use assets

		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan, kotor	Mesin, aset hak guna	5,150,579,686	573,746,508							5,724,326,194	Machinery, right of use assets	Carrying amount, gross
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna	0								0	Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna	3,889,000,000	4,000,000,000	(3,889,000,000)						4,000,000,000	Others, right of use assets	
	Aset hak guna	9,039,579,686	4,573,746,508	(3,889,000,000)						9,724,326,194	Right of use assets	
Akumulasi depresiasi	Mesin, aset hak guna	1,817,851,654	999,517,381							2,817,369,035	Machinery, right of use assets	Carrying amount, accumulated depreciation
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna	0								0	Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna	3,390,389,734	665,276,933	(3,889,000,000)						166,666,667	Others, right of use assets	
	Aset hak guna	5,208,241,388	1,664,794,314	(3,889,000,000)						2,984,035,702	Right of use assets	

Aset hak guna

Right of use assets

		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan	Aset hak guna	3,831,338,298								6,740,290,492	Right of use assets	Carrying amount

[2612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset hak guna

Right of use assets

		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan, kotor	Mesin, aset hak guna	7,001,325,376	5,978,351,421	(7,829,097,111)						5,150,579,686	Machinery, right of use assets	Carrying amount, gross
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna	0								0	Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna	3,889,000,000								3,889,000,000	Others, right of use assets	
	Aset hak guna	10,890,325,376	5,978,351,421	(7,829,097,111)						9,039,579,686	Right of use assets	
Akumulasi depresiasi	Mesin, aset hak guna	6,959,283,627	2,103,355,678	(7,244,787,651)						1,817,851,654	Machinery, right of use assets	Carrying amount, accumulated depreciation
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna	0								0	Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna	2,193,725,122	1,196,664,612							3,390,389,734	Others, right of use assets	
	Aset hak guna	9,153,008,749	3,300,020,290	(7,244,787,651)						5,208,241,388	Right of use assets	

Aset hak guna

Right of use assets

		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan	Aset hak guna	1,737,316,627								3,831,338,298	Right of use assets	Carrying amount

[2612100] Disclosure of Notes to the financial statements - Right of Use Assets - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

	30 June 2026	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas aset hak guna	Pengurangan aset hak-guna pada tanggal dan untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2026 dan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 sehubungan dengan selesainya periode masa sewa kontrak dan terminasi perjanjian sewa selama tahun berjalan. Beban penyusutan disajikan sebagai bagian dari umum dan administrasi pada laba rugi (Catatan 34b). Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset hak-guna pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.	Disclosure of notes for right of use assets

[2616100] Disclosure of Notes to the financial statements - Revenue - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

	30 June 2026	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas pendapatan	Untuk periode-periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2026 dan 2025, Grup mengakui pendapatan keuangan dari kontrak dengan pelanggan masing-masing sebesar Rp 56.302.315.071 dan Rp 50.058.477.631. Pendapatan lain-lain terutama merupakan pendapatan dari jasa pelayanan dan utilitas. Untuk periode-periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2026 dan 2025, tidak terdapat penjualan kepada pihak tertentu yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha.	Disclosure of notes for revenue

[2617000_BD] Notes to the financial statements - Revenue By Type (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

Catatan untuk tipe pendapatan	Nama produk atau jasa Service or product name	Penjualan dan pendapatan usaha Sales and revenue	Notes for revenue by type
Pendapatan dari jasa 1	Sewa	352,409,867,868	Service revenue 1
Pendapatan dari jasa 2	Hotel	12,061,925,733	Service revenue 2
Pendapatan dari jasa 3	Lain-lain	68,311,567,343	Service revenue 3
Pendapatan dari jasa 4			Service revenue 4
Pendapatan dari jasa 5			Service revenue 5
Pendapatan dari jasa 6			Service revenue 6
Pendapatan dari jasa 7			Service revenue 7
Pendapatan dari jasa 8			Service revenue 8
Pendapatan dari jasa 9			Service revenue 9
Pendapatan dari jasa 10			Service revenue 10
Pendapatan jasa lainnya			Other service revenue
Pendapatan dari jasa		432,783,360,944	Service revenue
Pendapatan dari produk 1	Penjualan - Tanah, rumah tinggal dan ruko	881,727,560,651	Product revenue 1
Pendapatan dari produk 2	Penjualan - Tanah dan bangunan strata title	101,321,996,149	Product revenue 2
Pendapatan dari produk 3			Product revenue 3
Pendapatan dari			Product revenue

30 June 2025

Catatan untuk tipe pendapatan	Nama produk atau jasa Service or product name	Penjualan dan pendapatan usaha Sales and revenue	Notes for revenue by type
Pendapatan dari jasa 1	Sewa	314,508,435,036	Service revenue 1
Pendapatan dari jasa 2	Hotel	10,526,271,230	Service revenue 2
Pendapatan dari jasa 3	Lain-lain	68,703,351,399	Service revenue 3
Pendapatan dari jasa 4			Service revenue 4
Pendapatan dari jasa 5			Service revenue 5
Pendapatan dari jasa 6			Service revenue 6
Pendapatan dari jasa 7			Service revenue 7
Pendapatan dari jasa 8			Service revenue 8
Pendapatan dari jasa 9			Service revenue 9
Pendapatan dari jasa 10			Service revenue 10
Pendapatan jasa lainnya			Other service revenue
Pendapatan dari jasa		393,738,057,665	Service revenue
Pendapatan dari produk 1	Penjualan - Tanah, rumah tinggal dan ruko	632,993,182,621	Product revenue 1
Pendapatan dari produk 2	Penjualan - Tanah dan bangunan strata title	156,515,266,299	Product revenue 2
Pendapatan dari produk 3			Product revenue 3
Pendapatan dari			Product revenue

produk 4			4
Pendapatan dari produk 5			Product revenue 5
Pendapatan dari produk 6			Product revenue 6
Pendapatan dari produk 7			Product revenue 7
Pendapatan dari produk 8			Product revenue 8
Pendapatan dari produk 9			Product revenue 9
Pendapatan dari produk 10			Product revenue 10
Pendapatan produk lainnya			Other product revenue
Pendapatan dari produk		983,049,556,800	Product revenue
Tipe pendapatan		1,415,832,917,744	Type of revenue

produk 4			4
Pendapatan dari produk 5			Product revenue 5
Pendapatan dari produk 6			Product revenue 6
Pendapatan dari produk 7			Product revenue 7
Pendapatan dari produk 8			Product revenue 8
Pendapatan dari produk 9			Product revenue 9
Pendapatan dari produk 10			Product revenue 10
Pendapatan produk lainnya			Other product revenue
Pendapatan dari produk		789,508,448,920	Product revenue
Tipe pendapatan		1,183,246,506,585	Type of revenue

[2619000_BD] Notes to the financial statements - Revenue With Value More Than 10% (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

Catatan untuk pendapatan lebih dari 10%	Note for revenue with value more than 10%		
	Nama pihak Party name	Penjualan dan pendapatan yang melebihi 10% dari total pendapatan Sales and revenue more than 10%	
Pihak 1			Party 1
Pihak 2			Party 2
Pihak 3			Party 3
Pihak 4			Party 4
Pihak 5			Party 5
Pihak 6			Party 6
Pihak 7			Party 7
Pihak 8			Party 8
Pihak 9			Party 9
Pihak 10			Party 10
Pihak lainnya dengan pendapatan lebih dari 10%			Other parties with revenue more than 10%
Pihak dengan pendapatan lebih dari 10%			Party with revenue more than 10%

30 June 2025

Catatan untuk pendapatan lebih dari 10%	Note for revenue with value more than 10%		
	Nama pihak Party name	Penjualan dan pendapatan yang melebihi 10% dari total pendapatan Sales and revenue more than 10%	
Pihak 1			Party 1
Pihak 2			Party 2
Pihak 3			Party 3
Pihak 4			Party 4
Pihak 5			Party 5
Pihak 6			Party 6
Pihak 7			Party 7
Pihak 8			Party 8
Pihak 9			Party 9
Pihak 10			Party 10
Pihak lainnya dengan pendapatan lebih dari 10%			Other parties with revenue more than 10%
Pihak dengan pendapatan lebih dari 10%			Party with revenue more than 10%

[2620200_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by aging (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging	
		Piutang usaha [baris komponen] Piutang usaha, kotor	
Belum jatuh tempo	Umur	6,442,092,050	Aging Not yet due

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging	
		Piutang usaha [baris komponen] Piutang usaha, kotor	
Belum jatuh tempo	Umur	4,321,589,700	Aging Not yet due

30 June 2026

Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging		
		Piutang usaha [baris komponen] Piutang usaha, kotor		
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari	15,161,973,233	1 - 30 days	Overdue
	1 - 60 hari		1 - 60 days	
	1 - 90 hari		1 - 90 days	
	1 - 180 hari		1 - 180 days	
	1 - 360 hari		1 - 360 days	
	31 - 60 hari	696,700,627	31 - 60 days	
	61 - 90 hari	774,983,420	61 - 90 days	
	61 - 120 hari		61 - 120 days	
	91 - 120 hari	2,829,412,702	91 - 120 days	
	91 - 180 hari		91 - 180 days	
	121 - 150 hari		121 - 150 days	
	121 - 180 hari		121 - 180 days	
	151 - 180 hari		151 - 180 days	
	181 - 270 hari		181 - 270 days	
	181 - 360 hari		181 - 360 days	
	271 - 360 hari		271 - 360 days	
	361 - 540 hari		361 - 540 days	
	361 - 720 hari		361 - 720 days	

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging		
		Piutang usaha [baris komponen] Piutang usaha, kotor		
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari	19,584,551,643	1 - 30 days	Overdue
	1 - 60 hari		1 - 60 days	
	1 - 90 hari		1 - 90 days	
	1 - 180 hari		1 - 180 days	
	1 - 360 hari		1 - 360 days	
	31 - 60 hari	332,608,403	31 - 60 days	
	61 - 90 hari	387,127,658	61 - 90 days	
	61 - 120 hari		61 - 120 days	
	91 - 120 hari	517,743,638	91 - 120 days	
	91 - 180 hari		91 - 180 days	
	121 - 150 hari		121 - 150 days	
	121 - 180 hari		121 - 180 days	
	151 - 180 hari		151 - 180 days	
	181 - 270 hari		181 - 270 days	
	181 - 360 hari		181 - 360 days	
	271 - 360 hari		271 - 360 days	
	361 - 540 hari		361 - 540 days	
	361 - 720 hari		361 - 720 days	

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari		More than 90 days
Lebih dari 120 hari	84,619,063	More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	19,547,689,045	Aging

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari		More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	20,822,031,342	Aging

30 June 2026

Piutang usaha berdasarkan umur — Trade receivables by aging

			Piutang usaha [baris komponen]			
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	25,989,781,095	2,023,404,485	23,966,376,610	Aging	Due status

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur — Trade receivables by aging

			Piutang usaha [baris komponen]			
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	25,143,621,042	1,755,724,161	23,387,896,881	Aging	Due status

[2620500] Notes to the financial statements - Trade receivable, movement of allowance for impairment of Trade receivables - Property Industry

Pergerakan penurunan nilai piutang usaha

Movement of allowance for impairment of trade receivables

Pergerakan penurunan nilai piutang usaha	30 June 2026	31 December 2025	Movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, awal periode	1,755,724,161	1,773,262,271	Allowance for impairment of trade receivables, beginning period
Penambahan penyisihan penurunan nilai piutang usaha	267,680,324		Addition of allowance for impairment of trade receivables
Pengurangan mutasi penurunan nilai piutang usaha		(17,538,110)	Reduction of movement of allowance for impairment of trade receivables
Dihapusbukukannya cadangan penurunan nilai piutang usaha			Written off of movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, akhir periode	2,023,404,485	1,755,724,161	Allowance for impairment of trade receivables, ending period

[2621000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Receivables - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan	30 June 2026	Disclosure
Pengungkapan catatan atas piutang usaha	Jumlah piutang usaha berdasarkan umur (hari) dihitung sejak tanggal faktur. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk menghitung cadangan kerugian ekspektasian yang disyaratkan oleh PSAK No. 109, yang memperbolehkan penerapan cadangan kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk piutang usaha dengan komponen pendanaan yang signifikan. Untuk mengukur cadangan kerugian ekspektasian tersebut, piutang usaha dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit yang sejenis dan pola tunggakan atau gagal bayar. Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 memadai untuk menutup kemungkinan kerugian dari tidak tertagihnya piutang. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko terkonsentrasi secara signifikan atas piutang dari pihak ketiga. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, tidak terdapat piutang usaha yang dijadikan sebagai jaminan.	Disclosure of notes for trade receivables

[2630000] Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Catatan atas persediaan

Notes for inventories

	30 June 2026	31 December 2025	
Catatan atas persediaan			**Notes for inventories**
Aset real estat			**Real estat assets**
Rincian aset real estat			**Detailed real estat assets**
Tanah			Land
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan	1,827,898,645,542	1,621,669,450,027	Land under development inventory
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan	5,033,385,825,775	4,809,836,290,249	Undeveloped land inventory
Bangunan dalam konstruksi	669,465,342,512	573,526,987,601	Building under construction
Bangunan siap jual	1,502,867,709,642	1,567,548,104,830	Building available for sale
Aset real estat lainnya			Other real estate assets
Aset real estat kotor	9,033,617,523,471	8,572,580,832,707	**Real estate assets, gross**
Cadangan penurunan nilai aset real estat			Allowance for impairment of real estate assets
Aset real estat	9,033,617,523,471	8,572,580,832,707	**Real estate assets**
Aset real estat lancar	4,000,231,697,696	3,762,744,542,458	Current real estate assets
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets
Persediaan			**Inventories**
Rincian persediaan			**Detailed inventories**
Bahan baku dan bahan pembantu			Raw and indirect material
Suku cadang			Spareparts
Perlengkapan			Supplies
Barang dagang			Merchandise inventory
Batubara			Coal
Barang dalam perjalanan			Inventories in transit
Lainnya	598,651,119	839,664,999	Other inventories
Persediaan, kotor	598,651,119	839,664,999	**Inventories, gross**
Cadangan penurunan nilai persediaan			**Allowance for impairment of inventories**
Persediaan	598,651,119	839,664,999	Inventories
Persediaan lancar	598,651,119	839,664,999	Current inventories
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories

Cadangan penurunan nilai persediaan

Allowance for impairment of inventories

	30 June 2026	31 December 2025	
Cadangan penurunan nilai persediaan			**Allowance for impairment of inventories**
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan			**Movement of allowance for impairment of inventories**

Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan			Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			**Allowance for Impairment of Inventories, ending balance**
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan			**Movement of allowance for impairment of livestock inventories**
Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak			Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			**Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance**
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat			**Movement of allowance for impairment of real estate assets**
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat			Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			**Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance**

[2632000] Disclosure of Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan	30 June 2026	Disclosure
Pengungkapan catatan atas persediaan	Estimasi penyelesaian bangunan yang sedang dikonstruksi pada tanggal 30 Juni 2026 adalah pada tahun 2027 sampai dengan 2028. Sedangkan, estimasi penyelesaian bangunan yang sedang dikonstruksi pada tanggal 31 Desember 2025 adalah pada tahun 2026 sampai dengan 2027. Manajemen berkeyakinan tidak terdapat hambatan dalam kelanjutan penyelesaian proyek-proyek tersebut. Jumlah persediaan tanah dan bangunan yang siap dijual yang pengikatan jual belinya telah berlaku namun penjualannya belum diakui pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing adalah sebesar 9,73% dan 8,79% dari jumlah persediaan. Reklasifikasi pada periode 2026 dan 2025 merupakan reklasifikasi dari tanah yang sedang dikembangkan ke properti investasi masing-masing sebesar Rp 538.800.000 dan Rp 7.766.120.968 (Catatan 16). Grup melakukan peninjauan berkala atas jumlah tercatat persediaan, untuk memastikan bahwa jumlah tercatatnya tidak melebihi nilai realisasi bersih. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, seluruh persediaan yang dimiliki adalah atas nama Grup. Persediaan real estat telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya kepada PT Asuransi Sinar Mas, pihak berelasi (Catatan 41), dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 6.960.354.547.451 pada tanggal 30 Juni 2026 dan sebesar Rp 6.994.661.106.880 pada tanggal 31 Desember 2025. Jumlah pertanggungan merupakan jumlah pertanggungan gabungan dengan asuransi properti investasi (Catatan 16). Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas persediaan yang dipertanggungkan. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai tercatat persediaan hotel dan lainnya tersebut tidak melampaui nilai realisasi bersihnya pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.	Disclosure of notes for inventories

[2640200_BD] Notes to the financial statements - Trade Payable, by aging (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

Utang usaha berdasarkan umur		Utang usaha [baris komponen] Utang usaha	Trade payables by aging	
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari	104,164,342,572	1 - 30 days	Overdue
	1 - 60 hari		1 - 60 days	
	1 - 90 hari	96,952,019,447	1 - 90 days	
	1 - 180 hari		1 - 180 days	
	1 - 360 hari		1 - 360 days	
	31 - 60 hari		31 - 60 days	
	61 - 90 hari		61 - 90 days	
	61 - 120 hari		61 - 120 days	
	91 - 120 hari		91 - 120 days	
	91 - 180 hari	3,116,995,377	91 - 180 days	
	121 - 150 hari		121 - 150 days	
	121 - 180 hari		121 - 180 days	
	151 - 180 hari		151 - 180 days	
	181 - 270 hari		181 - 270 days	
	181 - 360 hari		181 - 360 days	
	271 - 360 hari		271 - 360 days	
	361 - 540 hari		361 - 540 days	
	361 - 720 hari		361 - 720 days	
	541 - 720 hari		541 - 720 days	
	721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days	
	Lebih dari 30 hari		More than 30 days	
	Lebih dari 60 hari		More than 60 days	
	Lebih dari 90 hari		More than 90 days	
	Lebih dari 120 hari		More than 120 days	
	Lebih dari 150 hari		More than 150 days	

31 December 2025

Utang usaha berdasarkan umur		Utang usaha [baris komponen] Utang usaha	Trade payables by aging	
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari	159,627,822,801	1 - 30 days	Overdue
	1 - 60 hari		1 - 60 days	
	1 - 90 hari	52,306,158,121	1 - 90 days	
	1 - 180 hari		1 - 180 days	
	1 - 360 hari		1 - 360 days	
	31 - 60 hari		31 - 60 days	
	61 - 90 hari		61 - 90 days	
	61 - 120 hari		61 - 120 days	
	91 - 120 hari		91 - 120 days	
	91 - 180 hari	1,446,827,513	91 - 180 days	
	121 - 150 hari		121 - 150 days	
	121 - 180 hari		121 - 180 days	
	151 - 180 hari		151 - 180 days	
	181 - 270 hari		181 - 270 days	
	181 - 360 hari	57,000,000	181 - 360 days	
	271 - 360 hari		271 - 360 days	
	361 - 540 hari		361 - 540 days	
	361 - 720 hari		361 - 720 days	
	541 - 720 hari		541 - 720 days	
	721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days	
	Lebih dari 30 hari		More than 30 days	
	Lebih dari 60 hari		More than 60 days	
	Lebih dari 90 hari		More than 90 days	
	Lebih dari 120 hari		More than 120 days	
	Lebih dari 150 hari		More than 150 days	

Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari	48,035,229,957	More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	252,268,587,353	Aging

Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari	6,080,195,925	More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	219,518,004,360	Aging

30 June 2026

31 December 2025

Utang usaha berdasarkan umur — Trade payables by aging

		Utang usaha [baris komponen]	
		Utang usaha	
Belum jatuh tempo	Umur		Aging Not yet due

Utang usaha berdasarkan umur — Trade payables by aging

		Utang usaha [baris komponen]	
		Utang usaha	
Belum jatuh tempo	Umur		Aging Not yet due

30 June 2026

31 December 2025

Utang usaha berdasarkan umur — Trade payables by aging

		Utang usaha [baris komponen]	
		Utang usaha	
Jatuh tempo	Umur	252,268,587,353	Aging Due status

Utang usaha berdasarkan umur — Trade payables by aging

		Utang usaha [baris komponen]	
		Utang usaha	
Jatuh tempo	Umur	219,518,004,360	Aging Due status

[2641000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Payables - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas utang usaha	Utang Grup kepada kontraktor pembangunan, pemasok atas pembelian persediaan hotel, perlengkapan dan peralatan operasi.	Disclosure of notes for trade payables

[2670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold - Property Industry

Beban pokok penjualan

Cost of good sold

	30 June 2026	30 June 2025	
Beban pokok penjualan			**Cost of good sold**
Persediaan bahan baku awal			**Beginning raw inventory**
Pembelian bahan baku			Purchased raw inventory
Persediaan bahan baku akhir			Ending raw inventory
Bahan baku yang digunakan			**Raw inventory used**
Beban jasa			Service Cost
Makan dan minuman	4,153,176,246	3,694,603,300	Food and beverage
Material	320,904,649,176	318,438,262,013	Material usage
Pertambangan			Mining cost
Royalti kepada pemerintah			Royalties to government
Pengangkutan dan bongkar muat			Freight and handling costs
Biaya reklamasi dan penutupan tambang			Mine reclamation and closure costs
Biaya pelaksanaan proyek			Project implementation costs
Subkontraktor			Subcontractor
Upah, tenaga kerja langsung			Wages and direct labor
Amortisasi			Amortization
Depresiasi			Depreciation
Sewa	64,456,789,260	56,241,150,620	Rent cost
Perbaikan dan pemeliharaan			Repairs and maintenance
Pemrosesan barang tambang			Mining product proces
Beban utilitas			Utilities expense
Beban bahan bakar			Fuel expenses
Biaya pabrikasi lainya			Other manufacturing overhead
Jumlah biaya produksi	389,514,614,682	378,374,015,933	**Total production cost**
Barang setengah jadi awal			**Beginning wip inventory**
Barang setengah jadi akhir			Ending wip inventory
Harga pokok produksi	389,514,614,682	378,374,015,933	**Cost of goods manufactured**
Barang jadi awal			**Beginning finish goods inventory**
Pembelian barang jadi			Purchased finish goods inventory
Barang jadi akhir			Ending finish goods inventory
Realti dan properti			Realty and property
Biaya konstruksi atas proyek konsesi			Construction of cost of concession project
Biaya overhead lainnya			Overhead

Beban pokok pendapatan lainnya			Other cost of goods sold
Beban pokok penjualan dan pendapatan	389,514,614,682	378,374,015,933	**Cost of sales and revenue**

[2671000] Disclosure of Notes to the financial statements - Cost of Goods Sold - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

	30 June 2026	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan	Untuk periode-periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2026 dan 2025, tidak terdapat pembelian dan atau pembayaran kepada pihak tertentu yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha.	Disclosure of notes for cost of goods sold

[2691000a_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD

	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR			Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR			Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD

	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR	Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR	Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB

	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Mega Tbk	IDR			Bank Mega Tbk	IDR	Bank Mega Tbk	IDR			Bank Mega Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR	Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD

	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY

	EUR			EUR	
	HKD			HKD	
	GBP			GBP	
	JPY			JPY	
	SGD			SGD	
	THB			THB	
	USD			USD	
	Mata uang lainnya			Other currency	
	Mata uang			Currency	
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang				Other currency

	EUR			EUR	
	HKD			HKD	
	GBP			GBP	
	JPY			JPY	
	SGD			SGD	
	THB			THB	
	USD			USD	
	Mata uang lainnya			Other currency	
	Mata uang			Currency	
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang				Other currency

	lainnya						lainnya				
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD

	GBP			GBP	
	JPY			JPY	
	SGD			SGD	
	THB			THB	
	USD			USD	
	Mata uang lainnya			Other currency	
	Mata uang			Currency	
Pinjaman sindikasi	IDR			Syndicated bank loans	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata				Currency

	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Pinjaman sindikasi	IDR			Syndicated bank loans	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata				Currency

	uang				
Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

	uang				
Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

30 June 2026

Catatan untuk utang bank jangka panjang — Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang — Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

Catatan untuk utang bank jangka panjang — Notes for long-term bank loan

	30 June 2026	31 December 2025	
Catatan untuk utang bank jangka panjang			Notes for long-term bank loan
Jumlah utang bank, kotor			Total bank loans, gross
Biaya penerbitan utang bank yang belum diamortisasi			Unamortized bank loan issuance cost
Jumlah utang bank, bersih			Total bank loan, net
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank			Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang bank			Long-term bank loans

[2691100] Disclosure of Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang		Disclosure of notes for long-term bank loans

[2692000_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang		
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang		
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

	USD					USD		USD						USD			USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya						Other currency			Other currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR					Bank Mandiri (Persero) Tbk IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR						Bank Mandiri (Persero) Tbk IDR			Bank Mandiri (Persero) Tbk IDR
	AUD					AUD		AUD						AUD			AUD
	CAD					CAD		CAD						CAD			CAD
	CNY					CNY		CNY						CNY			CNY
	EUR					EUR		EUR						EUR			EUR
	HKD					HKD		HKD						HKD			HKD
	GBP					GBP		GBP						GBP			GBP
	JPY					JPY		JPY						JPY			JPY
	SGD					SGD		SGD						SGD			SGD
	THB					THB		THB						THB			THB
	USD					USD		USD						USD			USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya						Other currency			Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR					Bank Syariah Indonesia Tbk IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR						Bank Syariah Indonesia Tbk IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk IDR
	AUD					AUD		AUD						AUD			AUD
	CAD					CAD		CAD						CAD			CAD
	CNY					CNY		CNY						CNY			CNY
	EUR					EUR		EUR						EUR			EUR
	HKD					HKD		HKD						HKD			HKD
	GBP					GBP		GBP						GBP			GBP
	JPY					JPY		JPY						JPY			JPY
	SGD					SGD		SGD						SGD			SGD
	THB					THB		THB						THB			THB
	USD					USD		USD						USD			USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya						Other currency			Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk IDR
	AUD					AUD		AUD						AUD			AUD
	CAD					CAD		CAD						CAD			CAD
	CNY					CNY		CNY						CNY			CNY
	EUR					EUR		EUR						EUR			EUR
	HKD					HKD		HKD						HKD			HKD
	GBP					GBP		GBP						GBP			GBP
	JPY					JPY		JPY						JPY			JPY

	SGD					SGD		SGD								SGD
	THB					THB		THB								THB
	USD					USD		USD								USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Jago Tbk	IDR					Bank Jago Tbk	IDR	Bank Jago Tbk	IDR						Bank Jago Tbk	IDR
	AUD					AUD		AUD								AUD
	CAD					CAD		CAD								CAD
	CNY					CNY		CNY								CNY
	EUR					EUR		EUR								EUR
	HKD					HKD		HKD								HKD
	GBP					GBP		GBP								GBP
	JPY					JPY		JPY								JPY
	SGD					SGD		SGD								SGD
	THB					THB		THB								THB
	USD					USD		USD								USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Permata Tbk	IDR					Bank Permata Tbk	IDR	Bank Permata Tbk	IDR						Bank Permata Tbk	IDR
	AUD					AUD		AUD								AUD
	CAD					CAD		CAD								CAD
	CNY					CNY		CNY								CNY
	EUR					EUR		EUR								EUR
	HKD					HKD		HKD								HKD
	GBP					GBP		GBP								GBP
	JPY					JPY		JPY								JPY
	SGD					SGD		SGD								SGD
	THB					THB		THB								THB
	USD					USD		USD								USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Mega Tbk	IDR					Bank Mega Tbk	IDR	Bank Mega Tbk	IDR						Bank Mega Tbk	IDR
	AUD					AUD		AUD								AUD
	CAD					CAD		CAD								CAD
	CNY					CNY		CNY								CNY
	EUR					EUR		EUR								EUR
	HKD					HKD		HKD								HKD

	GBP					GBP		GBP								GBP
	JPY					JPY		JPY								JPY
	SGD					SGD		SGD								SGD
	THB					THB		THB								THB
	USD					USD		USD								USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR					Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR						Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR						Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR					Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	Bank BTPN Syariah Tbk	IDR						Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY

	EUR					EUR		EUR						EUR
	HKD					HKD		HKD						HKD
	GBP					GBP		GBP						GBP
	JPY					JPY		JPY						JPY
	SGD					SGD		SGD						SGD
	THB					THB		THB						THB
	USD					USD		USD						USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk IDR	Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD					AUD		AUD						AUD
	CAD					CAD		CAD						CAD
	CNY					CNY		CNY						CNY
	EUR					EUR		EUR						EUR
	HKD					HKD		HKD						HKD
	GBP					GBP		GBP						GBP
	JPY					JPY		JPY						JPY
	SGD					SGD		SGD						SGD
	THB					THB		THB						THB
	USD					USD		USD						USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					Bank Pan Indonesia Tbk IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD					AUD		AUD						AUD
	CAD					CAD		CAD						CAD
	CNY					CNY		CNY						CNY
	EUR					EUR		EUR						EUR
	HKD					HKD		HKD						HKD
	GBP					GBP		GBP						GBP
	JPY					JPY		JPY						JPY
	SGD					SGD		SGD						SGD
	THB					THB		THB						THB
	USD					USD		USD						USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD					AUD		AUD						AUD

	CAD					CAD	
	CNY					CNY	
	EUR					EUR	
	HKD					HKD	
	GBP					GBP	
	JPY					JPY	
	SGD					SGD	
	THB					THB	
	USD					USD	
	Mata uang lainnya					Other currency	
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

	CAD					CAD	
	CNY					CNY	
	EUR					EUR	
	HKD					HKD	
	GBP					GBP	
	JPY					JPY	
	SGD					SGD	
	THB					THB	
	USD					USD	
	Mata uang lainnya					Other currency	
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata				

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata				

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other

	uang lainnya						currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

	uang lainnya						currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

	USD					USD	
	Mata uang lainnya					Other currency	
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

30 June 2026

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]

Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang	Creditor bank name	Currency

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]

Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang	Creditor bank name	Currency

[2693000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

Catatan utang bank jangka pendek

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]	
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		

Notes for short-term bank loans

Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]	
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		

Notes for short-term bank loans

Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD

	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR			Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR			Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD

	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR	Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR	Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB

	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Mega Tbk	IDR			Bank Mega Tbk	IDR	Bank Mega Tbk	IDR			Bank Mega Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR	Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD

	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY

	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR	Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang				Other currency		Mata uang				Other currency

	lainnya						lainnya				
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD

	GBP			GBP	
	JPY			JPY	
	SGD			SGD	
	THB			THB	
	USD			USD	
	Mata uang lainnya			Other currency	
	Mata uang			Currency	
Pinjaman sindikasi	IDR			Syndicated bank loans	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata				Currency

	GBP			GBP	
	JPY			JPY	
	SGD			SGD	
	THB			THB	
	USD			USD	
	Mata uang lainnya			Other currency	
	Mata uang			Currency	
Pinjaman sindikasi	IDR			Syndicated bank loans	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata				Currency

	uang				
Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

	uang				
Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

30 June 2026

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

[2693100] Disclosure of Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

	30 June 2026	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek		Disclosure of notes for short-term bank loans

[2696000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

Catatan utang bank jangka pendek / Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]					
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek		
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata						Other

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek / Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]					
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek		
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata						Other

	uang lainnya					currency	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR					Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR					Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

	uang lainnya					currency	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR					Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR					Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

	USD					USD	
	Mata uang lainnya					Other currency	
Bank Jago Tbk	IDR					Bank Jago Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Permata Tbk	IDR					Bank Permata Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Mega Tbk	IDR					Bank Mega Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY

	USD					USD	
	Mata uang lainnya					Other currency	
Bank Jago Tbk	IDR					Bank Jago Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Permata Tbk	IDR					Bank Permata Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Mega Tbk	IDR					Bank Mega Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY

	SGD					SGD		SGD								SGD
	THB					THB		THB								THB
	USD					USD		USD								USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR					Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR						Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR						Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR					Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	Bank BTPN Syariah Tbk	IDR						Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD

	GBP					GBP		GBP								GBP
	JPY					JPY		JPY								JPY
	SGD					SGD		SGD								SGD
	THB					THB		THB								THB
	USD					USD		USD								USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk IDR	Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR							Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD					AUD		AUD								AUD
	CAD					CAD		CAD								CAD
	CNY					CNY		CNY								CNY
	EUR					EUR		EUR								EUR
	HKD					HKD		HKD								HKD
	GBP					GBP		GBP								GBP
	JPY					JPY		JPY								JPY
	SGD					SGD		SGD								SGD
	THB					THB		THB								THB
	USD					USD		USD								USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					Bank Pan Indonesia Tbk IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR							Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD					AUD		AUD								AUD
	CAD					CAD		CAD								CAD
	CNY					CNY		CNY								CNY
	EUR					EUR		EUR								EUR
	HKD					HKD		HKD								HKD
	GBP					GBP		GBP								GBP
	JPY					JPY		JPY								JPY
	SGD					SGD		SGD								SGD
	THB					THB		THB								THB
	USD					USD		USD								USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR							Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD					AUD		AUD								AUD
	CAD					CAD		CAD								CAD
	CNY					CNY		CNY								CNY

	EUR					EUR	
	HKD					HKD	
	GBP					GBP	
	JPY					JPY	
	SGD					SGD	
	THB					THB	
	USD					USD	
	Mata uang lainnya					Other currency	
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD

	EUR					EUR	
	HKD					HKD	
	GBP					GBP	
	JPY					JPY	
	SGD					SGD	
	THB					THB	
	USD					USD	
	Mata uang lainnya					Other currency	
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD

	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR						Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	
	AUD						AUD		AUD							AUD	
	CAD						CAD		CAD							CAD	
	CNY						CNY		CNY							CNY	
	EUR						EUR		EUR							EUR	
	HKD						HKD		HKD							HKD	
	GBP						GBP		GBP							GBP	
	JPY						JPY		JPY							JPY	
	SGD						SGD		SGD							SGD	
	THB						THB		THB							THB	
	USD						USD		USD							USD	
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR						Bank KB Bukopin Tbk	IDR	
	AUD						AUD		AUD							AUD	
	CAD						CAD		CAD							CAD	
	CNY						CNY		CNY							CNY	
	EUR						EUR		EUR							EUR	
	HKD						HKD		HKD							HKD	
	GBP						GBP		GBP							GBP	
	JPY						JPY		JPY							JPY	
	SGD						SGD		SGD							SGD	
	THB						THB		THB							THB	
	USD						USD		USD							USD	
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency

Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata						Other

Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata						Other

	uang lainnya						currency
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

	uang lainnya						currency
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

30 June 2026

Catatan utang bank jangka pendek / Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]

Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek	Creditor bank name	Currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek / Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]

Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek	Creditor bank name	Currency