

Nomor Surat	003/Dir-TARA/VII/2026
Nama Emiten	PT Agung Semesta Sejahtera Tbk
Kode Emiten	TARA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2026 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Bumi Tara Perdana	Perdagangan, Pengangkutan, Pembangunan, Perindustrian, Jasa, Percetakan, Perbengkelan, Pertanian dan Kehutanan	Jakarta	0	Pra-Operasional	595.105.000	PENUH	IDR	99.83
2	PT Bumi Tara Perkasa	Perdagangan, Pengangkutan, Pembangunan, Perindustrian, Jasa, Percetakan, Perbengkelan, Pertanian dan Kehutanan	Jakarta	0	Pra-Operasional	595.105.000	PENUH	IDR	99.83
3	PT Bumi Tara Pratama	Perdagangan, Pengangkutan, Pembangunan, Perindustrian, Jasa, Percetakan, Perbengkelan, Pertanian dan Kehutanan	Jakarta	0	Pra-Operasional	595.710.000	PENUH	IDR	99.83
4	PT Mentari Daya Selaras	Perdagangan, Pengangkutan, Pembangunan, Perindustrian, Jasa, Percetakan, Perbengkelan, Pertanian dan Kehutanan	Jakarta	0	Pra-Operasional	11.849.790.000	PENUH	IDR	99.8
5	PT Raffles Niaga Kencana	Real estat, perdagangan besar, konsultasi manajemen, aktivitas kantor pusat mencakup kegiatan pengawasan dan pengelolaan unit-unit Perusahaan	Jakarta		Pra-Operasional	359.512.679.969	PENUH	IDR	99.99
6	PT Raffles Griya Perkasa	Real estat, perdagangan besar, konsultasi manajemen, aktivitas kantor pusat mencakup kegiatan pengawasan dan pengelolaan unit-unit Perusahaan	Jakarta		Pra-Operasional	819.674.167.379	PENUH	IDR	99.99

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
7	PT Raffles Graha Persada	Real estat, perdagangan besar, konsultasi manajemen, aktivitas kantor pusat mencakup kegiatan pengawasan dan pengelolaan unit-unit Perusahaan	Jakarta		Pra-Operasional	64.369.306.242	PENUH	IDR	99.99
8	PT Bumi Tara Sinergi (d/h PT Raffles Hotel)	Real estat, perdagangan besar, konsultasi manajemen, aktivitas kantor pusat mencakup kegiatan pengawasan dan pengelolaan unit-unit Perusahaan	Jakarta		Pra-Operasional	1.818.052.557	PENUH	IDR	99.99
9	PT Pratama Kencana Perkasa	Real estat, perdagangan besar, konsultasi manajemen, aktivitas kantor pusat mencakup kegiatan pengawasan dan pengelolaan unit-unit Perusahaan	Jakarta		Pra-Operasional	250.343.128.206	PENUH	IDR	99.0
10	PT Gemilang International	Real estat, perdagangan besar, konsultasi manajemen, aktivitas kantor pusat mencakup kegiatan pengawasan dan pengelolaan unit-unit Perusahaan	Jakarta		Pra-Operasional	756.228.544.664	PENUH	IDR	99.0
11	PT Mandiri Gita Pertiwi	Pembangunan , jasa pengelola gedung, jasa konsultasi manajemen	Jakarta		Pra-Operasional	119.091.338	PENUH	IDR	99.0
12	PT Bina Karnada	Perdagangan, pembangunan , perindustrian, pertanian	Jakarta	2012	Operasional	33.510.331.621	PENUH	IDR	99.9
13	PT Cisadane River Park	Pembangunan dan jasa konsultasi manajemen	Jakarta	2006	Operasional	16.384.151.741	PENUH	IDR	99.0
14	PT Griya Cipta Berdikari	Pembangunan , jasa pengelola gedung, jasa konsultasi manajemen	Jakarta		Pra-Operasional	1.116.422.125.741	PENUH	IDR	99.0
15	PT Propertindo Line Semesta	Pembangunan , jasa pengelola gedung, jasa konsultasi manajemen	Jakarta		Pra-Operasional	82.790.600	PENUH	IDR	99.0
16	PT Usaha Mandiri Sukses Abadi	Konsultasi manajemen, Real estat dan perdagangan besar	Jakarta	2015	Operasional	278.601.794.636	PENUH	IDR	99.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Agung Semesta Sejahtera Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Agung Semesta Sejahtera Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum

	30 June 2026
Informasi umum	
Nama entitas	PT Agung Semesta Sejahtera Tbk
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya	
Kode entitas	TARA
Nomor identifikasi entitas	AA693
Industri utama entitas	Properti / Property
Standar akuntansi yang dipilih	PSAK
Sektor	H. Properties & Real Estate
Subsektor	H1. Properties & Real Estate
Industri	H11. Real Estate Management & Development
Subindustri	H111. Real Estate Development & Management
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pemantauan Khusus / Watchlist
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter
Tanggal Surat Pernyataan Direksi	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2026
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2026
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2025
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2025
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2025
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2024
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit
Jenis opini auditor	

General information

General information
Entity name
Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Entity code
Entity identification number
Entity main industry
Selected accounting standards
Sector
Subsector
Industry
Subindustry
Controlling shareholder information
Type of entity
Type of listed securities
Type of board on which the entity is listed
Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Period of financial statements submissions
Date Of Board Of Directors' Statement Letter
Current period start date
Current period end date
Prior year end date
Prior period start date
Prior period end date
Prior 2 year end date
Description of presentation currency
Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Level of rounding used in financial statements
Type of report on financial statements
Type of auditor's opinion

Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Opini Hal Audit Utama		Any Key Audit Matters Opinion
Jumlah Hal Audit Utama		Total Key Audit Matters
Paragraf Hal Audit Utama		Key Audit Matters Paragraph
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan	Ya / Yes	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	<u>30 June 2026</u>	<u>31 December 2025</u>	
Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	2,815,733,055	3,674,215,017	Cash and cash equivalents
Wesel tagih			Notes receivable
Investasi jangka pendek	2,500,000,000	7,500,000,000	Short-term investments
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar			Current restricted funds
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar			Current financial assets amortized cost investments
Aset keuangan lancar lainnya			Other current financial assets
Aset keuangan derivatif lancar			Current derivative financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga			Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi			Trade receivables related parties
Piutang sewa pembiayaan lancar			Current finance lease receivables
Piutang retensi			Retention receivables
Piutang retensi pihak ketiga			Retention receivables third parties
Piutang retensi pihak berelasi			Retention receivables related parties
Tagihan bruto pemberi kerja			Unbilled receivables
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga			Unbilled receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi			Unbilled receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya	0	0	Other receivables

pihak ketiga			third parties
Piutang lainnya pihak berelasi			Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Aset real estat lancar	139,920,462,652	141,725,462,012	Current real estate assets
Persediaan lancar			Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar			Current prepaid expenses
Jaminan lancar	11,500,000	13,000,000	Current guarantees
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar atas investasi			Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap			Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya			Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	0	0	Current prepaid taxes
Klaim atas pengembalian pajak lancar			Current claims for tax refund
Aset pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty assets
Aset non-keuangan lancar lainnya	0	0	Other current non-financial assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution to owners
Jumlah aset lancar	145,247,695,707	152,912,677,029	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar			Non-current finance lease receivables
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	0	0	Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi			Receivables from related parties
Piutang dari pemegang saham			Receivables from stockholders
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga			Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi			Other non-current receivables related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan			Investments accounted for using equity method

metode ekuitas			
Jaminan tidak lancar			Non-current guarantees
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			Investments in joint ventures and associates
Investasi pada entitas ventura bersama			Investments in joint ventures
Investasi pada entitas asosiasi			Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi	437,671,010,638	437,658,910,638	Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap			Non-current advances on purchase of property and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya			Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Non-current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Non-current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi			Non-current financial assets amortized cost
Aset keuangan tidak lancar lainnya			Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar			Non-current derivative financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid taxes
Aset pajak tangguhan			Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	504,675,003,280	503,922,642,710	Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories
Properti investasi			Investment properties
Aset tetap	43,682,316	53,569,812	Property, plant, and equipment
Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land
Aset hak guna			Right of use assets
Beban tangguhan			Deferred charges

Beban tangguhan hak atas tanah dan bangunan			Deferred charges on landrights and buildings
Beban tangguhan lainnya			Other deferred charges
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar			Non-current claims for tax refund
Aset imbalan pasca kerja			Post-employment benefit assets
Goodwill	4,002,156,147	4,002,156,147	Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill			Intangible assets other than goodwill
Aset pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty assets
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya			Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	946,391,852,381	945,637,279,307	Total non-current assets
Jumlah aset	1,091,639,548,088	1,098,549,956,336	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang bank jangka pendek			Short term bank loans
Pinjaman jangka pendek non-bank			Short-term non-bank loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga			Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi			Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	0	0	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi			Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	30,468,686,650	30,000,000,000	Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi			Current advances from customers related parties
Utang dividen			Dividends payable
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya			Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	1,673,829,431	2,980,191,173	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek			Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	9,560,733,570	14,645,084,219	Taxes payable

Utang proyek			Project payables
Uang jaminan jangka pendek			Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek			Current unearned revenue
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja			Due to customers
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga			Due to customers third parties
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi			Due to customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek			Current deferred revenue
Provisi jangka pendek			Current provisions
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial			Current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka pendek lainnya			Other current provisions
Kontrak liabilitas jangka pendek			Current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank			Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan			Current maturities of secured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan			Current maturities of unsecured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of step loans

tahun atas penerusan pinjaman			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi			Current maturities of subordinated loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah			Current maturities of land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan			Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi			Current maturities of retention payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah			Current maturities of medium term notes
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi			Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of subordinated bonds

tahun atas obligasi subordinasi			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya			Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	41,703,249,651	47,625,275,392	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan			Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang			Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang			Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka			Long-term bank

panjang atas utang bank			loans
Utang lembaga keuangan non-bank			Long term non-bank financial insitutions loan
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan			Long-term unsecured loans
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan			Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi			Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi			Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi			Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas sukuk			Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya			Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang			Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang			Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka			Non-current advances from

panjang			customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	0	0	Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang			Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya			Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	532,219,019	532,219,019	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya			Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang			Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	532,219,019	532,219,019	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	42,235,468,670	48,157,494,411	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	1,006,964,575,000	1,006,964,575,000	Common stocks
Saham preferen			Preferred stocks
Tambahan modal disetor	14,657,026,160	14,657,026,160	Additional paid-in capital
Saham treasuri			Treasury stocks
Uang muka setoran modal			Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi			Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran			Reserve of exchange differences on translation
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas			Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan			Reserve of

pembayaran berbasis saham			share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	1,045,828,111	1,045,828,111	Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya			Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	3,500,000,000	3,500,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	13,572,970,399	14,577,463,789	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1,039,740,399,670	1,040,744,893,060	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Proforma ekuitas			Proforma equity
Kepentingan non-pengendali	9,663,679,748	9,647,568,865	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	1,049,404,079,418	1,050,392,461,925	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	1,091,639,548,088	1,098,549,956,336	Total liabilities and equity

[2322000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented before tax, by nature - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	30 June 2026	30 June 2025	
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	2,928,435,000	1,917,107,500	Sales and revenue
Pendapatan lainnya			Other income
Beban sewa	(106,660,000)	(181,678,240)	Rental expenses
Beban hotel			Hotel expenses
Beban keamanan			Security expenses
Beban konstruksi			Construction expenses
Beban utilitas			Utility expenses
Beban penjualan tanah	(1,798,588,390)	(707,042,655)	Cost of land
Beban pemeliharaan dan perbaikan			Repairs and maintenance expenses
Beban teknik dan pengadaan konstruksi			Construction engineering and procurement expenses
Beban manfaat karyawan			Employee benefits expenses
Beban penyusutan dan amortisasi			Depreciation and amortisation expenses
Pembentukan (pembalikan) kerugian penurunan nilai yang diakui dalam laba rugi			Addition (reversal) of impairment loss recognised in profit or loss
Beban lainnya	(2,044,257,157)	(2,204,764,872)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya			Other gains (losses)
Pendapatan keuangan	109,614,368	179,672,776	Finance income
Beban bunga dan keuangan	(3,715,453)	(5,428,437)	Interest and finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(915,171,632)	(1,002,133,928)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(73,210,875)	(47,927,688)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(988,382,507)	(1,050,061,616)	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan			Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	(988,382,507)	(1,050,061,616)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, sebelum pajak			Other comprehensive income, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax

Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, sebelum pajak			Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, sebelum pajak			Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, before tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, before tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, sebelum pajak			Gains (losses) on exchange differences on translation, before tax
Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, sebelum pajak			Reclassification adjustments on exchange differences on translation, before tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, sebelum pajak			Gains (losses) on cash flow hedges, before tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas, sebelum pajak			Reclassification adjustments on cash flow hedges, before tax
Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindung nilai, sebelum pajak			Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast transaction, adjusted from equity, before tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, sebelum pajak			Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, before tax
Penyesuaian reklasifikasi atas			Reclassification adjustments on

lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, sebelum pajak			hedges of net investments in foreign operations, before tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, sebelum pajak			Share of other comprehensive income of associates accounted for using equity method, before tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, sebelum pajak			Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, before tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, sebelum pajak			Total other comprehensive income, before tax
Pajak atas pendapatan komprehensif lainnya			Tax on other comprehensive income
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(988,382,507)	(1,050,061,616)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(1,004,493,390)	(1,077,698,123)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	16,110,883	27,636,507	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(1,004,493,390)	(1,077,698,123)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	16,110,883	27,636,507	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity

Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(0.1)	(0.11)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan			Basic earnings (loss) per share from discontinued operations
Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan	(0.1)	(0.11)	Diluted earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dihentikan			Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations

Laporan perubahan ekuitas		Statement of changes in equity																								
	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity	
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									Statement of changes in equity [line items]	
Posisi ekuitas																									Equity position	
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,006,964,575,000		14,657,026,160										1,045,828,111							3,500,000,000	14,577,463,789	1,040,744,893,060		9,647,568,865	1,050,392,461,925	Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian																									Adjustments	
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									Initial adoption of new and revised accounting standards	
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									Voluntary changes in accounting policies	
Koreksi kesalahan periode lalu																									Correction of prior period errors	
Penyesuaian lainnya																									Other adjustments	
Posisi ekuitas, awal periode	1,006,964,575,000		14,657,026,160										1,045,828,111							3,500,000,000	14,577,463,789	1,040,744,893,060		9,647,568,865	1,050,392,461,925	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)																									Profit (loss)	
Pendapatan komprehensif lainnya																									Other comprehensive income	
Penjabaran laporan keuangan																									Translation adjustment	
Pembentukan cadangan umum																									Allocation for general reserves	
Distribusi dividen kas																									Distributions of cash dividends	
Distribusi dividen saham																									Distributions of stock dividends	
Penerbitan saham biasa																									Issuance of common stocks	
Penerbitan saham preferen																									Issuance of preferred stocks	
Biaya emisi efek																									Stock issuance costs	
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									Issuance of convertible instruments	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham tresuri																									Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions	
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									Exercise of convertible instruments	
Pelaksanaan waran																									Exercise of warrants	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																									Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity	
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																									Stock subscription from non-controlling interests	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																									Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																									Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																										

Laporan perubahan ekuitas	Statement of changes in equity																									
	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity	
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									Statement of changes in equity [line items]	
Posisi ekuitas																									Equity position	
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,006,964,575,000		14,657,026,160										778,645,831							3,500,000,000	19,502,572,761	1,045,402,819,752		9,664,263,840	1,055,067,083,592	Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian																									Adjustments	
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									Initial adoption of new and revised accounting standards	
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									Voluntary changes in accounting policies	
Koreksi kesalahan periode lalu																									Correction of prior period errors	
Penyesuaian lainnya																									Other adjustments	
Posisi ekuitas, awal periode	1,006,964,575,000		14,657,026,160										778,645,831							3,500,000,000	19,502,572,761	1,045,402,819,752		9,664,263,840	1,055,067,083,592	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)																									Profit (loss)	
Pendapatan komprehensif lainnya																									Other comprehensive income	
Penjabaran laporan keuangan																									Translation adjustment	
Pembentukan cadangan umum																									Allocation for general reserves	
Distribusi dividen kas																									Distributions of cash dividends	
Distribusi dividen saham																									Distributions of stock dividends	
Penerbitan saham biasa																									Issuance of common stocks	
Penerbitan saham preferen																									Issuance of preferred stocks	
Biaya emisi efek																									Stock issuance costs	
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									Issuance of convertible instruments	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasuri																									Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions	
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									Exercise of convertible instruments	
Pelaksanaan waran																									Exercise of warrants	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																									Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity	
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																									Stock subscription from non-controlling interests	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																									Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																									Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																										

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	30 June 2026	30 June 2025	
Laporan arus kas			Statement of cash flows
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	3,397,121,650	2,396,691,460	Receipts from customers
Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain			Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Penerimaan dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Receipts from contracts held-for-dealing or trading purposes
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi			Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa			Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(8,604,952,927)	(5,294,913,239)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran royalti			Payments for royalties
Pembayaran kepada kontraktor			Payments to contractors
Pembayaran jasa manajemen			Payments for management fees
Pembayaran dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Payments from contracts held-for-dealing or trading purposes
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi			Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(5,207,831,277)	(2,898,221,779)	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan dividen dari aktivitas operasi			Dividends received from operating activities
Pembayaran dividen dari aktivitas operasi			Dividends paid from operating activities
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi			Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(3,715,453)	(5,428,437)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian			Income taxes refunded (paid) from operating activities

(pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi			
Pengembalian (penempatan) uang jaminan			Repayment (placement) of refundable deposits
Pembayaran beban umum dan administrasi			Payments for general and administrative expense
Pembayaran pajak penghasilan badan			Payments for corporate income tax
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	109,614,368	179,672,776	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(5,101,932,362)	(2,723,977,440)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap			Payments for advances for purchase of property and equipment
Penerimaan dari penjualan properti investasi			Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi			Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap			Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(0)	(57,750,000)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset takberwujud			Proceeds from disposal of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud			Payments for acquisition of intangible assets
Penerimaan dari penjualan tanah dalam pengembangan			Proceeds from disposal of land for development
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan	(745,949,600)	(42,000,000)	Payments for acquisition of land for development
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya			Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya			Payments for acquisition of other non-financial assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek	5,000,000,000	2,500,000,000	Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Withdrawal (placement) of financial assets at fair value through profit or loss
Pencairan (penempatan) aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Withdrawal (placement) of financial assets fair value through other comprehensive income

Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi			Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Penempatan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Placement of financial assets amortized cost investments
Pencairan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Withdrawal of financial assets amortized cost investments
Penerimaan dari penjualan aset keuangan			Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan			Payments to acquire financial assets
Penerimaan dari future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Receipts from future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran untuk future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran uang muka investasi	(12,100,000)	(18,700,000)	Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi			Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi			Payments of receivables from related parties
Penerimaan pembayaran piutang dari pemegang saham			Receipts from receivables from stockholders
Pembayaran pemberian piutang kepada pemegang saham			Payments of receivables from stockholders
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan			Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan pengembalian uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain			Cash receipts from the repayment of advances and loans made to other parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak			Proceeds from disposal of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan entitas anak			Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan investasi			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from investing activities
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak			Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura			Proceeds from sales of interests in joint ventures

bersama			
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama			Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi			Proceeds from sales of interests in associates
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi			Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan dari pelepasan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan			Proceeds from disposal of non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale and discontinued operations
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi			Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi			Interests received from investing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas investasi			Interests paid from investing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas investasi			Income taxes refunded (paid) from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	1,500,000		Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	4,243,450,400	2,381,550,000	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank			Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank			Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman dari lembaga keuangan non-bank			Proceeds from non-bank financial institution loan
Pembayaran pinjaman kepada lembaga keuangan non-bank			Payments of non-bank financial institution loan
Penerimaan pinjaman beragunan			Proceeds from secured loans
Pembayaran pinjaman beragunan			Payments of secured loans
Penerimaan pinjaman tanpa agunan			Proceeds from unsecured loans
Pembayaran pinjaman tanpa agunan			Payments of unsecured loans
Penerimaan pinjaman penerusan			Proceeds from step loans
Pembayaran pinjaman penerusan			Payments of step loans
Penerimaan pinjaman			Proceeds from

subordinasi			subordinated loans
Pembayaran pinjaman subordinasi			Payments of subordinated loans
Penerimaan liabilitas sewa pembiayaan			Proceeds from finance lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan			Payments of finance lease liabilities
Penerimaan utang retensi			Proceeds from retention payables
Pembayaran utang retensi			Payments of retention payables
Penerimaan wesel bayar			Proceeds from notes payable
Pembayaran wesel bayar			Payments of notes payable
Penerimaan dari surat utang jangka menengah			Proceeds from medium term notes
Pembayaran dari surat utang jangka menengah			Payments of medium term notes
Penerimaan dari penerbitan obligasi			Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi			Payments of bonds payable
Obligasi subordinasi yang diterbitkan			Subordinated bonds issued
Pembayaran obligasi subordinasi			Payments of subordinated bonds
Penerimaan sukuk			Proceeds from sukuk
Pembayaran sukuk			Payments of sukuk
Penerimaan pinjaman lainnya			Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya			Payments of other borrowings
Penerimaan dari penerbitan obligasi konversi			Proceeds from convertible bonds issuance
Pembayaran obligasi konversi			Payments of convertible bonds
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi			Payments of bonds issuance costs
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan			Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pihak berelasi			Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi			Payments of due to related parties
Penerimaan utang pemegang saham			Proceeds from due to stockholders
Pembayaran utang pemegang saham			Payments of due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa			Proceeds from issuance of common stocks
Penerimaan dari penerbitan saham preferen			Proceeds from issuance of preferred stocks
Penerimaan dari penerbitan instrumen ekuitas lainnya			Proceeds from issuing other equity instruments

Pembayaran biaya emisi saham			Payments of stock issuance costs
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury			Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan dari program opsi saham karyawan			Proceeds from employee stock options program
Penyelesaian (penempatan) transaksi derivatif			Settlement (placement) of derivative transactions
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Penerimaan dari penambahan kepemilikan dari non-pengendali			Proceed from increase of non-controlling interest
Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak			Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan			Dividends paid from financing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan			Interests received from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan			Interests paid from financing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas pendanaan			Income taxes refunded (paid) from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	0	0	Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	0	0	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(858,481,962)	(342,427,440)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	3,674,215,017	2,514,385,560	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas			Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas dari entitas anak yang didekonsolidasikan			Cash and cash equivalent of deconsolidated subsidiaries
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya			Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	2,815,733,055	2,171,958,120	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

[2610000] Explanation for Significant Accounting Policy - Property Industry

Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
30 June 2026		
Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian	Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, kecuali untuk penerapan interpretasi baru, amendemen dan penyesuaian pernyataan yang berlaku efektif 1 Januari 2026 seperti yang diungkapkan dalam Catatan 2c. Laporan keuangan konsolidasian, kecuali laporan arus kas konsolidasian, telah disusun secara akrual dengan menggunakan konsep biaya perolehan, kecuali untuk akun-akun tertentu yang dicatat berdasarkan basis lain seperti yang diungkapkan pada kebijakan akuntansi masing-masing akun terkait. Laporan arus kas konsolidasian menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan bank yang dikelompokkan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan menggunakan metode langsung. Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah (Rp), yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.	Basis of preparation of consolidated financial statements
Prinsip-prinsip konsolidasi	Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan Entitas Anak. Kendali diperoleh bila Grup terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee dan memiliki kemampuan untuk memengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas investee. Dengan demikian, Grup mengendalikan investee jika dan hanya jika Grup memiliki seluruh hal berikut ini: i) Kekuasaan atas investee, yaitu hak yang ada saat ini yang memberi Grup kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari investee, ii) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee, dan iii) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk memengaruhi jumlah imbal hasil. Umumnya, ada dugaan bahwa mayoritas hak suara menghasilkan kendali. Untuk mendukung anggapan ini dan bila Grup memiliki kurang dari mayoritas hak suara atau hak serupa dari investee, Grup mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah ia memiliki kuasa atas investee, termasuk: i) Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara lainnya dari investee, ii) Hak yang timbul atas pengaturan kontraktual lain, dan iii) Hak suara dan hak suara potensial yang dimiliki Grup. Grup menilai kembali apakah pengendaliannya melibatkan investee jika fakta dan keadaan menunjukkan bahwa ada perubahan pada satu atau lebih dari tiga elemen kendali. Konsolidasi entitas anak dimulai pada saat Grup memperoleh kendali atas entitas anak dan berhenti pada saat Grup kehilangan kendali atas entitas anak tersebut. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban entitas anak yang diakuisisi selama periode berjalan termasuk dalam laporan keuangan konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh kendali sampai dengan tanggal Grup tidak lagi mengendalikan entitas anak. Seluruh laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemilik entitas induk dan pada kepentingan non-pengendali (KNP), walaupun hal ini akan menyebabkan saldo KNP yang defisit. Bila dipandang perlu, penyesuaian dilakukan terhadap laporan keuangan entitas-entitas anak untuk diselaraskan dengan kebijakan akuntansi Grup. Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi	Principles of consolidation

	ekuitas. Bila kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup menghentikan pengakuan atas aset (termasuk goodwill), liabilitas, KNP dan komponen lain dari ekuitas terkait, dan selisihnya diakui dalam laba rugi. Bagian dari investasi yang tersisa diakui pada nilai wajar.	
Kas dan setara kas	Kas dan bank terdiri dari kas dan bank yang tidak dipergunakan sebagai jaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain		Trade and other receivables
Persediaan	Persediaan real estat terdiri dari tanah dalam proses pengembangan dan bangunan yang siap dijual yang dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi bersih. Biaya perolehan persediaan real estat ditentukan dengan metode rata-rata. Biaya perolehan tanah dalam proses pengembangan meliputi biaya perolehan tanah untuk dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aset pengembangan real estat serta biaya pinjaman. Tanah dalam proses pengembangan akan dipindahkan ke tanah dan unit bangunan yang sedang dikembangkan pada saat tanah tersebut selesai dikembangkan. Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dijual lainnya.	Inventories
Properti investasi		Investment property
Aset tetap	Pada pengakuan awal, item-item aset tetap dinilai sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan meliputi harga pembelian, biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung dan estimasi nilai kini dari seluruh biaya-biaya masa mendatang yang tidak dapat dihindari dari pembongkaran dan pemindahan aset tetap. Grup telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi pengukuran aset tetapnya. Aset tetap dinyatakan sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus dengan masa manfaat ekonomis berikut: Kendaraan 8 Peralatan Kantor 4 Nilai sisa, masa manfaat dan metode penyusutan dikaji pada tiap akhir periode pelaporan, dan disesuaikan secara prospektif, sesuai dengan keadaan. Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, biaya penggantian atau inspeksi yang signifikan dikapitalisasi pada saat terjadinya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Grup dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal. Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset dimasukkan dalam laba rugi pada periode aset tersebut dihentikan pengakuannya.	Fixed assets
Tanah belum dikembangkan	Tanah untuk dikembangkan dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Nilai realisasi bersih merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi dengan estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya penjualan. Penelaahan atas estimasi dan alokasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial. Biaya atas revisi substansial untuk menyelesaikan proyek real estat dikapitalisasi dan dialokasikan pada bidang tanah yang tersedia untuk dijual yang masih tersisa.	Undeveloped land
Penurunan nilai aset nonkeuangan	Pada setiap periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi. Pembalikan rugi penurunan nilai untuk aset non-keuangan, diakui jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan dalam menentukan jumlah terpulihkan aset sejak pengujian penurunan nilai terakhir kali dilakukan. Pembalikan rugi penurunan nilai tersebut diakui segera dalam laba rugi.	Impairment of non-financial assets

Beban tangguhan		Deferred charges
Utang usaha dan liabilitas lain-lain		Trade payables and other liabilities
Pengakuan pendapatan dan beban	1. Pengakuan Pendapatan Grup telah mengadopsi PSAK No. 115 dari Kontrak dengan Pelanggan yang mensyaratkan pengakuan pendapatan untuk memenuhi 5 langkah penilaian sebagai berikut: 1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan; 2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan atas kontrak. Kewajiban pelaksanaan adalah perjanjian dalam sebuah kontrak untuk mentransfer barang atau jasa yang berbeda kepada pelanggan. 3. Menentukan harga transaksi; setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan dan pajak pertambahan nilai, dimana entitas berhak sebagai imbalan atas transfer barang atau jasa kepada pelanggan. 4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan berdasarkan harga jual berdiri sendiri diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin; dan 5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan tetap dipenuhi dengan menyerahkan barang atas jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendala atas barang atau jasa tersebut). Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 cara, sebagai berikut: Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan). Pendapatan diakui ketika Grup memenuhi kewajibannya untuk mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, yaitu ketika pelanggan memperoleh kendali atas barang atau jasa tersebut. Jumlah pendapatan yang diakui adalah sebesar jumlah yang dialokasikan dari kewajiban yang terpenuhi. Grup telah secara umum menentukan bahwa hal itu merupakan prinsipal dalam pengaturan pendapatannya dan mencatat pendapatan secara bruto karena Grup mengendalikan barang atau jasa sebelum mengalihkannya kepada pelanggan. Pendapatan penjualan real estat Pendapatan dari penjualan real estat diakui pada saat risiko dan manfaat signifikan atas kepemilikan dalam persediaan real estat telah dialihkan ke pelanggan pada saat tertentu dan Grup tidak memiliki keterlibatan substansial yang berkelanjutan dengan properti tersebut. Saldo kontrak Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui apabila kewajiban pelaksanaan terpenuhi dari pembayaran pelanggan. Liabilitas kontrak diakui ketika pembayaran pelanggan melebihi kewajiban pelaksanaan yang telah terpenuhi. Aset kontrak dinyatakan sebagai usaha dan liabilitas kontrak dinyatakan dalam muka penjualan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. 2. Pengakuan Beban Biaya inkremental atas perolehan kontrak dengan pelanggan diakui sebagai aset jika Grup dapat memperkirakan untuk memulihkan biaya tersebut. Grup telah menetapkan bahwa komisi yang dibayarkan kepada pialang dan agen pemasaran atas penjualan real estat ditangguhkan ketika pemulihan dapat dilakukan dan dicatat ke beban pada periode di mana pendapatan terkait diakui sebagai perolehan. Beban komisi yang tidak memenuhi syarat untuk dikapitalisasi dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Biaya yang terjadi sebelum mendapatkan kontrak dengan pelanggan tidak dikapitalisasi tetapi dibebankan pada saat terjadinya. Grup mengamortisasi kapitalisasi biaya untuk memperoleh kontrak mengikuti pola pengakuan pendapatan real estat. Amortisasi termasuk dalam beban pokok penjualan. Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menentukan apakah biaya untuk memperoleh kontrak mengalami penurunan nilai. Grup mengestimasi penurunan nilai sebagai selisih lebih nilai tercatat aset di atas sisa jumlah imbalan yang diharapkan Grup akan berkurang dengan biaya yang terkait langsung dengan penyediaan jasa yang belum diakui sebagai beban berdasarkan kontrak yang relevan. Dalam menentukan estimasi jumlah imbalan, Grup menggunakan prinsip yang sama seperti yang dilakukannya untuk menentukan harga transaksi kontrak, kecuali bahwa batasan yang digunakan untuk menurunkan harga transaksi akan dihilangkan untuk uji penurunan nilai dan jumlahnya disesuaikan untuk mencerminkan risiko kredit pelanggan. Beban pokok penjualan real estat terdiri dari biaya perolehan dan pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah dan bangunan. Beban usaha lainnya diakui pada saat terjadinya (dasar akrual).	Revenue and expense recognition

Penjabaran mata uang asing		Foreign currency translation
Transaksi dengan pihak berelasi	Grup mengungkapkan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, di mana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi. Semua transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan dengan syarat dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga ataupun tidak, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.	Transactions with related parties
Pajak penghasilan	Pajak Final. Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final. Beban pajak final diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan disajikan sebagai bagian yang terpisah. Selisih antara jumlah pajak final yang terutang dengan jumlah pajak final dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak. Pajak final berada di luar lingkup PSAK No. 212, Penghasilan sehingga tidak ada aset atau liabilitas pajak tangguhan yang diakui.	Income taxes
Pinjaman		Borrowings
Provisi	Provisi diakui jika Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat. Provisi ditelaah pada setiap akhir periode pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan. Aset dan liabilitas kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian. Liabilitas kontinjensi diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian, kecuali arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil. Aset kontinjensi diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian jika terdapat kemungkinan besar arus masuk manfaat ekonomis akan diperoleh.	Provisions
Imbalan kerja karyawan	Imbalan kerja jangka pendek. Imbalan kerja jangka pendek merupakan kompensasi yang diberikan oleh Grup seperti gaji, tunjangan, bonus dan iuran pensiun yang diakui pada saat diberikan kepada karyawan. Imbalan pasca kerja. Grup mengakui liabilitas imbalan pasca kerja yang tidak didanai sesuai dengan Peraturan Perusahaan dan Peraturan Ketenagakerjaan. Beban pensiun berdasarkan program dana pensiun manfaat pasti Grup ditentukan melalui perhitungan aktuaria secara periodik dengan menggunakan metode projected-unit-credit dan menerapkan asumsi atas tingkat diskonto, hasil yang diharapkan atas aset dana pensiun dan tingkat kenaikan tahunan manfaat pasti pensiun. 1. Program iuran pasti. Iuran untuk program iuran pasti untuk program pensiun dibebankan pada laba rugi pada periode di mana iuran tersebut terkait. 2. Program imbalan pasti. Surplus dan defisit program imbalan pasti diukur pada: Nilai wajar dari aset yang direncanakan pada tanggal pelaporan; dikurangi Liabilitas program yang dihitung dengan menggunakan metode projected-unit-credit yang didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan imbal hasil Obligasi Pemerintah (dikarenakan saat ini tidak ada pasar aktif untuk obligasi korporasi yang berkualitas tinggi) yang tersedia yang memiliki tanggal jatuh tempo yang mendekati persyaratan liabilitas; ditambah Biaya perbaikan masa lalu yang tidak diakui; dikurangi Dampak persyaratan pendanaan minimum yang disetujui dengan skema wali amanat. Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja diakui langsung dalam ekuitas. Pengukuran kembali tersebut termasuk: Keuntungan dan kerugian aktuaris Imbalan atas aset program (tidak termasuk bunga); dan Aset dengan efek batas tertinggi (tidak termasuk bunga). Biaya jasa diakui dalam laba rugi, dan termasuk biaya jasa kini dan masa lalu, serta keuntungan dan kerugian kurtailmen. Beban (pendapatan) bunga bersih diakui dalam laba rugi dan dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto untuk mengukur liabilitas imbalan pasca kerja (aset) pada awal periode dengan saldo bersih liabilitas imbalan pasca kerja (aset) dan mempertimbangkan dampak kontribusi dan pembayaran manfaat selama periode. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan program manfaat atau program	Employee benefits

kurtailmen diakui secara langsung dalam laba rugi. Penyelesaian program manfaat pasti diakui dalam periode di mana penyelesaian tersebut terjadi. 3. Manfaat jasa jangka panjang lain. Imbalan kerja lain yang diharapkan untuk diselesaikan secara keseluruhan dalam 12 bulan setelah akhir periode pelaporan disajikan sebagai liabilitas jangka pendek. Imbalan kerja lain yang tidak diharapkan untuk diselesaikan secara keseluruhan dalam 12 bulan setelah akhir periode pelaporan disajikan sebagai liabilitas jangka panjang dan dihitung dengan menggunakan metode projected-unit-credit dan kemudian didiskonto dengan menggunakan imbal hasil Obligasi Pemerintah yang tersedia dengan tanggal jatuh tempo mendekati sisa periode yang diharapkan untuk diselesaikan.

Laba per saham	Rugi per saham dasar dihitung dengan membagi rugi periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode bersangkutan.	Earnings per share
Dividen		Dividends
Pelaporan segmen	Suatu segmen adalah suatu unsur yang dapat dibedakan dari Grup yang beroperasi baik di dalam menghasilkan produk dan jasa tertentu (segmen bisnis), atau di dalam menghasilkan produk dan jasa di antara lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang merupakan subjek manfaat dan risiko yang berbeda dari segmen-segmen lainnya. Segmen operasi dilaporkan secara konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan pimpinan operasi. Pengambil keputusan pimpinan operasi, yang bertanggungjawab di dalam mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi, telah diidentifikasi sebagai komite pengendali yang membuat keputusan strategis. Pendapatan, beban, hasil aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Grup, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasian. Termasuk di dalamnya adalah penjelasan singkat atas segmen operasi yang digabungkan dan indikator ekonomi yang dinilai dalam penentuan apakah segmen operasi memiliki karakteristik ekonomi serupa. Selain dari itu, penerapan dari penyesuaian ini tidak memiliki dampak untuk periode berjalan atau periode sebelumnya dan tidak akan berpengaruh di periode yang akan datang.	Segment reporting
Instrumen keuangan derivatif		Derivative financial instruments
Penerapan standar akuntansi baru	Efektif tanggal 1 Januari 2026, Grup telah menerapkan standar baru, amendemen Standar Akuntansi Keuangan (PSAK): Amendemen PSAK No. 109, Keuangan dan Amendemen PSAK No. 107, Keuangan : Pengungkapan. Penerapan PSAK ini tidak berdampak material terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup. PSAK yang telah diterbitkan dan berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2027 adalah PSAK No. 118, dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan Grup sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan PSAK tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian.	The implementation of new statements of accounting standards
Kombinasi bisnis	Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, yang diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, Grup memilih apakah mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset bersih yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung. Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi. Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, Grup mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan. Setiap imbalan	Business combination

kontinjensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar pada tanggal akuisisi. Imbalan kontinjensi diklasifikasi sebagai aset atau liabilitas yang merupakan instrumen keuangan dan termasuk dalam ruang lingkup PSAK No. 109, diukur pada nilai wajar dengan perubahan pada nilai wajar diakui baik dalam laba rugi atau penghasilan komprehensif lain. Jika imbalan kontinjensi tidak termasuk dalam ruang lingkup PSAK No. 109 diukur dengan PSAK yang sesuai. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya dicatat dalam ekuitas. Goodwill pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan, menjadi selisih lebih nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk kepentingan non-pengendali, dan setiap kepentingan yang dimiliki sebelumnya, atas jumlah bersih aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil-alih. Dalam kasus pembelian dengan diskon, jika nilai wajar atas aset bersih yang diakuisisi melebihi nilai gabungan imbalan yang dialihkan, maka selisih tersebut diakui langsung dalam laba rugi. Setelah pengakuan awal, goodwill diukur pada biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, goodwill yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi, dialokasikan ke setiap unit penghasil kas dari Grup yang diharapkan bermanfaat untuk kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan ke unit-unit tersebut. Jika goodwill yang telah dialokasikan pada suatu unit penghasil kas dan bagian operasi atas unit tersebut dilepas, maka goodwill yang terkait dengan operasi yang dilepas tersebut dimasukkan ke dalam jumlah tercatat operasi ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. Goodwill yang dilepas dalam keadaan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dilepas dan porsi unit penghasil kas yang ditahan.

Penentuan nilai wajar	Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar di pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan pada tanggal pengukuran dalam kondisi pasar saat ini (yaitu harga keluar) terlepas apakah harga tersebut dapat diobservasi secara langsung atau diestimasi dengan menggunakan teknik penilaian lain pada tanggal pengukuran. Grup mengukur nilai wajar suatu aset atau liabilitas menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomis terbaiknya. Pengukuran nilai wajar aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomis dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya. Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dalam keadaan dan dimana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi. Grup menentukan kelas aset dan liabilitas yang sesuai dengan sifat, karakteristik dan risiko aset dan liabilitas, dan level hierarki nilai wajar dimana pengukuran nilai wajar tersebut dikategorikan.	Determination of fair value
Transaksi dan saldo dalam mata uang asing		Foreign currency transactions and balances
Efek-efek		Securities
Investasi jangka pendek		Short-term investment
Aset hak guna		Right of use assets
Properti investasi		Investment properties
Goodwill		Goodwill
Investasi pada entitas asosiasi		Investment in associates
Aset takberwujud		Intangible assets

Beban dibayar dimuka		Prepaid expenses
Piutang dan utang asuransi		Insurance receivables and payables
Piutang pembiayaan konsumen		Consumer financing receivables
Aset konsesi		Concession assets
Liabilitas atas kontrak		Contract liabilities
Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Deposits from customers and deposits from other banks
Obligasi subordinasi		Subordinated bonds
Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Securities purchased under resell agreements
Saham treasuri		Treasury stock
Modal saham	Modal saham merupakan jumlah nominal atas seluruh saham yang ditempatkan dan disetor.	Share capital
Pengaturan pembayaran berbasis saham		Share-based payment arrangement
Biaya emisi efek ekuitas		Stock issuance cost
Instrumen keuangan	1. Aset Keuangan. Pengakuan awal. Pada pengakuan awal klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - baik dari pembayaran pokok dan bunga. Aset keuangan diklasifikasikan dalam dua kategori sebagai berikut: 1. Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi; 2. Aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL) atau melalui penghasilan komprehensif lain (FVTOCI). Grup mereklasifikasi aset keuangan ketika Grup mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka Grup menerapkan reklasifikasi secara prospektif dari tanggal reklasifikasi. Grup tidak menyajikan kembali keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang diakui sebelumnya. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Grup tidak mempunyai aset keuangan yang ditetapkan sebagai FVTPL atau melalui FVTOCI. Pengukuran selanjutnya. Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi dengan penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari suku bunga efektif tersebut. Amortisasi suku bunga efektif dimasukkan dalam laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga dimasukkan dalam laba rugi. Penurunan nilai aset keuangan. Grup mengakui penyisihan kerugian untuk kerugian kredit ekspektasian (ECL) atas aset keuangannya. Nilai kerugian kredit ekspektasian diperbarui pada tanggal pelaporan untuk mencerminkan perubahan risiko kredit sejak pengakuan awal masing-masing instrumen keuangan. Grup selalu mengakui ECL sepanjang umurnya untuk piutang. Kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan diestimasi menggunakan matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit historis Grup, disesuaikan untuk faktor spesifik debitur, kondisi ekonomi umum serta penilaian atas arah kondisi kini dan perkiraan masa depan pada tanggal pelaporan, termasuk nilai waktu atas uang jika tepat. Untuk aset keuangan lainnya, Grup mengakui ECL sepanjang umur ketika telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal. Jika, sebaliknya, risiko kredit pada instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, Grup mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah ECL 12 bulan. Penilaian apakah ECL sepanjang umur harus diakui didasarkan pada peningkatan signifikan dalam kemungkinan terjadinya atau pada risiko gagal bayar sejak pengakuan awal dan bukan didasarkan pada bukti aset keuangan yang mengalami kerugian kredit pada tanggal pelaporan atau kejadian gagal bayar sebenarnya. 2. Liabilitas Keuangan. Pengakuan awal. Liabilitas keuangan diklasifikasikan	Financial instruments

	sebagai berikut: 1. Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi; 2. Liabilitas keuangan yang diukur dengan FVTPL atau melalui FVTOCI. Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan semua liabilitas keuangannya pada biaya perolehan diamortisasi. Pengukuran selanjutnya. Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya amortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif termasuk di dalam biaya keuangan dalam laba rugi. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi pada saat liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi suku bunga efektif. 3. Penghentian Pengakuan Instrumen Keuangan. Penghentian pengakuan aset keuangan. Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir, atau mengalihkan hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan, atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan namun juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan yang memenuhi persyaratan tertentu. Ketika Grup mengalihkan aset keuangan, maka Grup mengevaluasi sejauh mana Grup tetap memiliki risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut. Penghentian pengakuan liabilitas keuangan. Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan jika, dan hanya jika, kewajiban Grup dilepaskan, dibatalkan atau kadaluwarsa. 4. Saling Hapus Instrumen Keuangan. Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan nilai bersihnya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat tujuan untuk menetapkan secara bersih (net basis), atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.	
Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual		Non-current assets classified as held for sale
Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan	Peristiwa setelah periode pelaporan yang memberikan informasi tambahan atas posisi Grup pada akhir periode pelaporan (peristiwa yang memerlukan penyesuaian) tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah periode pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian apabila material.	Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru	Efektif tanggal 1 Januari 2026, Grup telah menerapkan standar baru, amendemen Standar Akuntansi Keuangan (PSAK): Amendemen PSAK No. 109, Keuangan dan Amendemen PSAK No. 107, Keuangan : Pengungkapan. Penerapan PSAK ini tidak berdampak material terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.	Adoption of new accounting standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif		Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen		Consumer financing liabilities

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry

Aset tetap		Property, plant, and equipment											
		Aset tetap [baris komponen]											
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap			
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, gross	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung										Building and leasehold improvement, directly owned		
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										Machinery and equipment, directly owned		
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned		
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned		
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	259,854,050									259,854,050		Furniture and office equipment, directly owned
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	2,171,000,000									2,171,000,000		Motor vehicle, directly owned
	Pesawat, dimiliki langsung												Aircraft, directly owned
	Kapal, dimiliki langsung												Vessels, directly owned
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung												BTS Tower, directly owned
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung												Fiber Optic Network, directly owned
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung												Telecommunication Infrastructure, directly owned
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung												Technical Equipment, directly owned
	Lainnya, dimiliki langsung												Others, directly owned
	Dimiliki langsung	2,430,854,050									2,430,854,050		Directly owned
	Mesin, aset hak guna												Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna												Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna												Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna												Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna												Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna												Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna												Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna												Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna												BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna												Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna												Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna												Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna												Others, right of use assets
	Aset hak guna												Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian												Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian												Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian												BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian												Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian												Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian												Technical Equipment, assets under construction
	Lainnya, dalam penyelesaian												Others, assets under construction
	Aset dalam penyelesaian												Assets under construction
	Aset tetap	2,430,854,050									2,430,854,050		Property, plant, and equipment

Akumulasi depresiasi	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, accumulated depreciation
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung										Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	207,815,488	8,574,996							216,390,484	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	2,169,468,750	1,312,500							2,170,781,250	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	2,377,284,238	9,887,496							2,387,171,734	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
	Aset tetap	2,377,284,238	9,887,496							2,387,171,734	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]											
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan Aset tetap	53,569,812								43,682,316	Property, plant, and equipment	Carrying amount

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset tetap		Property, plant, and equipment											
		Aset tetap [baris komponen]											
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap			
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, gross	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung										Building and leasehold improvement, directly owned		
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										Machinery and equipment, directly owned		
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned		
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned		
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	202,104,050	57,750,000								259,854,050		Furniture and office equipment, directly owned
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	2,171,000,000									2,171,000,000		Motor vehicle, directly owned
	Pesawat, dimiliki langsung												Aircraft, directly owned
	Kapal, dimiliki langsung												Vessels, directly owned
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung												BTS Tower, directly owned
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung												Fiber Optic Network, directly owned
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung												Telecommunication Infrastructure, directly owned
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung												Technical Equipment, directly owned
	Lainnya, dimiliki langsung												Others, directly owned
	Dimiliki langsung	2,373,104,050	57,750,000								2,430,854,050		Directly owned
	Mesin, aset hak guna												Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna												Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna												Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna												Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna												Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna												Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna												Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna												Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna												BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna												Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna												Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna												Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna												Others, right of use assets
	Aset hak guna												Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian												Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian												Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian												BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian												Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian												Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian												Technical Equipment, assets under construction
Lainnya, dalam penyelesaian											Others, assets under construction		
Aset dalam penyelesaian											Assets under construction		
Aset tetap	2,373,104,050	57,750,000								2,430,854,050	Property, plant, and equipment		

Akumulasi depresiasi	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, accumulated depreciation
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung										Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	195,548,829	12,266,659							207,815,488	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	2,166,843,750	2,625,000							2,169,468,750	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	2,362,392,579	14,891,659							2,377,284,238	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
	Aset tetap	2,362,392,579	14,891,659							2,377,284,238	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]											
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan Aset tetap	10,711,471								53,569,812	Property, plant, and equipment	Carrying amount

[2611100] Disclosure of Notes to the financial statements - Property, Plant and Equipment - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset tetap	Beban penyusutan dialokasikan seluruhnya ke beban umum dan administrasi. Berdasarkan penelaahan terhadap aset tetap pada akhir periode, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak perlu dilakukan penurunan nilai aset tetap. Pada tanggal 30 Juni 2026, aset tetap telah diasuransikan terhadap risiko kehilangan dan kerusakan dengan nilai pertanggungan sebesar Rp1.090.000.000. Manajemen Grup berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari risiko tersebut.	Disclosure of notes for property, plant and equipment

[2630000] Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Catatan atas persediaan			Notes for inventories	
Catatan atas persediaan	30 June 2026	31 December 2025	Notes for inventories	
Aset real estat			Real estat assets	
Rincian aset real estat			Detailed real estat assets	
Tanah			Land	
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan	644,595,465,932	645,648,104,722	Land under development inventory	
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land inventory	
Bangunan dalam konstruksi			Building under construction	
Bangunan siap jual			Building available for sale	
Aset real estat lainnya			Other real estate assets	
Aset real estat kotor	644,595,465,932	645,648,104,722	Real estate assets, gross	
Cadangan penurunan nilai aset real estat			Allowance for impairment of real estate assets	
Aset real estat	644,595,465,932	645,648,104,722	Real estate assets	
Aset real estat lancar	139,920,462,652	141,725,462,012	Current real estate assets	
Aset real estat tidak lancar	504,675,003,280	503,922,642,710	Non-current real estate assets	
Persediaan			Inventories	
Rincian persediaan			Detailed inventories	
Bahan baku dan bahan pembantu			Raw and indirect material	
Suku cadang			Spareparts	
Perlengkapan			Supplies	
Barang dagang			Merchandise inventory	
Batubara			Coal	
Barang dalam perjalanan			Inventories in transit	
Lainnya			Other inventories	
Persediaan, kotor			Inventories, gross	
Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories	
Persediaan			Inventories	
Persediaan lancar			Current inventories	
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories	

Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories	
Cadangan penurunan nilai persediaan	30 June 2026	31 December 2025	Allowance for impairment of inventories	
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of inventories	

Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan			Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of livestock inventories
Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak			Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat			Movement of allowance for impairment of real estate assets
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat			Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance

[2632000] Disclosure of Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas persediaan	Pada bulan Februari 2026, PT Cisadane River Park, Entitas Anak, telah menjual seluruh tanah kavling kepada pihak ketiga dengan biaya perolehan Rp1.480.000.000 yang berlokasi di Serpong seluas 1.480 m2 dengan hak legal tanah berupa HGB.	Disclosure of notes for inventories

[2670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold - Property Industry

Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
	30 June 2026	30 June 2025		
Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
Persediaan bahan baku awal			Beginning raw inventory	
Pembelian bahan baku			Purchased raw inventory	
Persediaan bahan baku akhir			Ending raw inventory	
Bahan baku yang digunakan			Raw inventory used	
Beban jasa			Service Cost	
Makan dan minuman			Food and beverage	
Material			Material usage	
Pertambangan			Mining cost	
Royalti kepada pemerintah			Royalties to government	
Pengangkutan dan bongkar muat			Freight and handling costs	
Biaya reklamasi dan penutupan tambang			Mine reclamation and closure costs	
Biaya pelaksanaan proyek			Project implementation costs	
Subkontraktor			Subcontractor	
Upah, tenaga kerja langsung			Wages and direct labor	
Amortisasi			Amortization	
Depresiasi			Depreciation	
Sewa			Rent cost	
Perbaikan dan pemeliharaan			Repairs and maintenance	
Pemrosesan barang tambang			Mining product proces	
Beban utilitas			Utilities expense	
Beban bahan bakar			Fuel expenses	
Biaya pabrikasi lainnya			Other manufacturing overhead	
Jumlah biaya produksi			Total production cost	
Barang setengah jadi awal			Beginning wip inventory	
Barang setengah jadi akhir			Ending wip inventory	
Harga pokok produksi			Cost of goods manufactured	
Barang jadi awal			Beginning finish goods inventory	
Pembelian barang jadi			Purchased finish goods inventory	
Barang jadi akhir			Ending finish goods inventory	
Realti dan properti			Realty and property	
Biaya konstruksi atas proyek konsesi			Construction of cost of concession project	
Biaya overhead lainnya			Overhead	

Beban pokok pendapatan lainnya			Other cost of goods sold
Beban pokok penjualan dan pendapatan			Cost of sales and revenue

[2671000] Disclosure of Notes to the financial statements - Cost of Goods Sold - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan		Disclosure of notes for cost of goods sold

[2691000a_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]				Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor			Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
	THB				THB		
	USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		

Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB			Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB	Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB			Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD

	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB

Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

Bank BTPN Syariah Tbk	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
Bank Maybank Indonesia Tbk	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		

Bank BTPN Syariah Tbk	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
Bank Maybank Indonesia Tbk	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	

Bank BTPN Syariah Tbk	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
Bank Maybank Indonesia Tbk	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		

Bank BTPN Syariah Tbk	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
Bank Maybank Indonesia Tbk	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	

Bank Pan Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Other currency	Bank Pan Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Cimb Niaga Tbk	Mata uang			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency	Bank Cimb Niaga Tbk	Mata uang			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY

	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency		

Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency	Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD

Pinjaman sindikasi	GBP			Syndicated bank loans	GBP	Pinjaman sindikasi	GBP			Syndicated bank loans	GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
Bank asing lainnya	SGD			Other foreign banks	SGD	Bank asing lainnya	SGD			Other foreign banks	SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata				Currency		Mata				Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks		Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang					Notes for long-term bank loan				
					</				

[2691100] Disclosure of Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang		Disclosure of notes for long-term bank loans

[2692000_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	

Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	

Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	

Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	

Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD					Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD	Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD						Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya					Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya						Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY

Bank Jago Tbk	SGD					Bank Jago Tbk	SGD	Bank Jago Tbk	SGD						Bank Jago Tbk	SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
Bank Permata Tbk	THB					Bank Permata Tbk	THB	Bank Permata Tbk	THB						Bank Permata Tbk	THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
Bank Mega Tbk	USD					Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD						Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD

[illegible]

	EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD					
	THB						THB							THB					
	USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency					
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR						Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD					
	THB						THB							THB					
	USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency					
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					Bank Pan Indonesia Tbk	IDR						Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD					
	THB						THB							THB					
	USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency					
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR						Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD					

	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY					CNY								
	EUR						EUR							EUR							EUR					EUR								
	HKD						HKD							HKD							HKD					HKD								
	GBP						GBP							GBP							GBP					GBP								
	JPY						JPY							JPY							JPY					JPY								
	SGD						SGD							SGD							SGD					SGD								
	THB						THB							THB							THB					THB								
	USD						USD							USD							USD					USD								
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency					Mata uang lainnya								
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR							IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD					AUD								
	CAD						CAD							CAD							CAD					CAD								
	CNY						CNY							CNY							CNY					CNY								
	EUR						EUR							EUR							EUR					EUR								
	HKD						HKD							HKD							HKD					HKD								
	GBP						GBP							GBP							GBP					GBP								
	JPY						JPY							JPY							JPY					JPY								
	SGD						SGD							SGD							SGD					SGD								
	THB						THB							THB							THB					THB								
USD					USD						USD						USD					USD												
Mata uang lainnya					Other currency						Mata uang lainnya						Other currency					Mata uang lainnya												
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR							IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD					AUD								
	CAD						CAD							CAD							CAD					CAD								
	CNY						CNY							CNY							CNY					CNY								
	EUR						EUR							EUR							EUR					EUR								
	HKD						HKD							HKD							HKD					HKD								
	GBP						GBP							GBP							GBP					GBP								
	JPY						JPY							JPY							JPY					JPY								
	SGD						SGD							SGD							SGD					SGD								
	THB						THB							THB							THB					THB								
USD					USD						USD						USD					USD												
Mata uang lainnya					Other currency						Mata uang lainnya						Other currency					Mata uang lainnya												

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR						Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR						Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata						Other		Mata							Other

	uang lainnya						currency		uang lainnya						currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR						Bank IDR	Bank IDR	IDR						Bank IDR
	AUD						Pembangunan AUD	Pembangunan AUD	AUD						Pembangunan AUD
	CAD						Daerah Jawa Barat CAD	Daerah Jawa Barat CAD	CAD						Daerah Jawa Barat CAD
	CNY						dan Banten Tbk CNY	dan Banten Tbk CNY	CNY						dan Banten Tbk CNY
	EUR						EUR	EUR	EUR						EUR
	HKD						HKD	HKD	HKD						HKD
	GBP						GBP	GBP	GBP						GBP
	JPY						JPY	JPY	JPY						JPY
	SGD						SGD	SGD	SGD						SGD
	THB						THB	THB	THB						THB
	USD						USD	USD	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency	Mata uang lainnya							Other currency
	Pinjaman sindikasi	IDR						Syndicated bank IDR	Pinjaman sindikasi	IDR					
AUD							loans AUD	AUD	AUD						loans AUD
CAD							CAD	CAD	CAD						CAD
CNY							CNY	CNY	CNY						CNY
EUR							EUR	EUR	EUR						EUR
HKD							HKD	HKD	HKD						HKD
GBP							GBP	GBP	GBP						GBP
JPY							JPY	JPY	JPY						JPY
SGD							SGD	SGD	SGD						SGD
THB							THB	THB	THB						THB
USD							USD	USD	USD						USD
Mata uang lainnya							Other currency	Mata uang lainnya							Other currency
Bank asing lainnya		IDR						Other foreign IDR	Bank asing lainnya	IDR					
	AUD						banks AUD	AUD	AUD						banks AUD
	CAD						CAD	CAD	CAD						CAD
	CNY						CNY	CNY	CNY						CNY
	EUR						EUR	EUR	EUR						EUR
	HKD						HKD	HKD	HKD						HKD
	GBP						GBP	GBP	GBP						GBP
	JPY						JPY	JPY	JPY						JPY
	SGD						SGD	SGD	SGD						SGD
	THB						THB	THB	THB						THB

Bank lokal lainnya	USD					Other local banks	USD	Bank lokal lainnya	USD						Other local banks	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang						Notes for long-term bank loan						Catatan untuk utang bank jangka panjang						Notes for long-term bank loan							
Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]						Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]						Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]						Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]							
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang					Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang					Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang				
Kreditur	Mata uang					Creditor	Currency	Kreditur	Mata uang					Creditor	Currency	Kreditur	Mata uang					Creditor	Currency	Kreditur	Mata uang
nama bank						bank name		nama bank						bank name		nama bank						bank name		nama bank	

[2693000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]		
	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
	Mata uang	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]		
	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
	Mata uang	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	

	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	

Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency	Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	

	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	

	Mata uang lainnya			Other currency				Other currency	
	Mata uang								
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		Currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY

	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency

Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency	Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				

	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	Pinjaman sindikasi	IDR		Syndicated bank loans	IDR				Pinjaman sindikasi	IDR		Syndicated bank loans	IDR
		AUD			AUD					AUD			AUD
		CAD			CAD					CAD			CAD
		CNY			CNY					CNY			CNY
		EUR			EUR					EUR			EUR
		HKD			HKD					HKD			HKD
		GBP			GBP					GBP			GBP
		JPY			JPY					JPY			JPY
		SGD			SGD					SGD			SGD
		THB			THB					THB			THB
	USD				USD					USD			USD
	Mata uang lainnya				Other currency					Mata uang lainnya			Other currency
	Mata uang				Currency					Mata uang			Currency
	Bank asing lainnya	IDR		Other foreign banks	IDR				Bank asing lainnya	IDR		Other foreign banks	IDR
		AUD			AUD					AUD			AUD
		CAD			CAD					CAD			CAD
		CNY			CNY					CNY			CNY
		EUR			EUR					EUR			EUR
		HKD			HKD					HKD			HKD
		GBP			GBP					GBP			GBP
		JPY			JPY					JPY			JPY
		SGD			SGD					SGD			SGD
		THB			THB					THB			THB
	USD				USD					USD			USD
	Mata uang lainnya				Other currency					Mata uang lainnya			Other currency
	Mata				Currency					Mata			Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

30 June 2026

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

[2693100] Disclosure of Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek		Disclosure of notes for short-term bank loans

[2696000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek						Notes for short-term bank loans						Catatan utang bank jangka pendek						Notes for short-term bank loans					
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]												Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]											
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek							Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek								
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD						AUD		AUD		AUD						AUD		AUD				
	CAD						CAD		CAD		CAD						CAD		CAD				
	CNY						CNY		CNY		CNY						CNY		CNY				
	EUR						EUR		EUR		EUR						EUR		EUR				
	HKD						HKD		HKD		HKD						HKD		HKD				
	GBP						GBP		GBP		GBP						GBP		GBP				
	JPY						JPY		JPY		JPY						JPY		JPY				
	SGD						SGD		SGD		SGD						SGD		SGD				
	THB						THB		THB		THB						THB		THB				
	USD						USD		USD		USD						USD		USD				
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya		Mata uang lainnya						Other currency		Other currency				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD						AUD		AUD		AUD						AUD		AUD				
	CAD						CAD		CAD		CAD						CAD		CAD				
	CNY						CNY		CNY		CNY						CNY		CNY				
	EUR						EUR		EUR		EUR						EUR		EUR				
	HKD						HKD		HKD		HKD						HKD		HKD				
	GBP						GBP		GBP		GBP						GBP		GBP				
	JPY						JPY		JPY		JPY						JPY		JPY				
	SGD						SGD		SGD		SGD						SGD		SGD				
	THB						THB		THB		THB						THB		THB				
	USD						USD		USD		USD						USD		USD				
	Mata						Other		Mata		Mata						Other		Other				

	uang lainnya						currency		uang lainnya							currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR					Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR						Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR					Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR						Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB

Bank Jago Tbk	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				

Bank Jago Tbk	USD
	Other currency
	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Permata Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Mega Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY

Bank Jago Tbk	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				

Bank Jago Tbk	USD
	Other currency
	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Permata Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Mega Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR	
	HKD	

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR	
	HKD	

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP	Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
Bank Pan Indonesia Tbk	SGD					Bank Pan Indonesia Tbk	SGD	Bank Pan Indonesia Tbk	SGD					Bank Pan Indonesia Tbk	SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
Bank Cimb Niaga Tbk	USD					Bank Cimb Niaga Tbk	USD	Bank Cimb Niaga Tbk	USD					Bank Cimb Niaga Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY

	EUR						EUR							EUR							EUR								
	HKD						HKD							HKD							HKD								
	GBP						GBP							GBP							GBP								
	JPY						JPY							JPY							JPY								
	SGD						SGD							SGD							SGD								
	THB						THB							THB							THB								
	USD						USD							USD							USD								
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya					Other currency			
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR								
	AUD						AUD							AUD							AUD								
	CAD						CAD							CAD							CAD								
	CNY						CNY							CNY							CNY								
	EUR						EUR							EUR							EUR								
	HKD						HKD							HKD							HKD								
	GBP						GBP							GBP							GBP								
	JPY						JPY							JPY							JPY								
	SGD						SGD							SGD							SGD								
	THB						THB							THB							THB								
Bank Btpn Tbk	USD					Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD								
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya					Other currency			
	IDR						IDR							IDR							IDR					IDR			
	AUD						AUD							AUD							AUD					AUD			
	CAD						CAD							CAD							CAD					CAD			
	CNY						CNY							CNY							CNY					CNY			
	EUR						EUR							EUR							EUR					EUR			
	HKD						HKD							HKD							HKD					HKD			
	GBP						GBP							GBP							GBP					GBP			
	JPY						JPY							JPY							JPY					JPY			
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD								
	THB						THB							THB							THB					THB			
	USD						USD							USD							USD					USD			
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya					Other currency			
	IDR						IDR							IDR							IDR					IDR			
	AUD						AUD							AUD							AUD					AUD			

Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				

Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata						Other		Mata						Other

	uang lainnya						currency
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

30 June 2026

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
					Creditor Currency bank name

	uang lainnya						currency
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
					Creditor Currency bank name