

Nomor Surat	082/IR-CS/BSD/VII/2026
Nama Emiten	PT Bumi Serpong Damai Tbk
Kode Emiten	BSDE
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2026 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Duta Pertiwi Tbk.	Property dan Real Estate	Jakarta	1987	Beroperasi	16.849.864.468.616	PENUH	IDR	92.38
2	PT Suryamas Dutamakmur Tbk	Property dan Real Estate	Jakarta	1993	Beroperasi	3.646.522.130.342	PENUH	IDR	98.97

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bumi Serpong Damai Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

PT Bumi Serpong Damai Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
Informasi umum		General information
30 June 2026		
Nama entitas	PT Bumi Serpong Damai Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	BSDE	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA515	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Standar akuntansi yang dipilih	PSAK	Selected accounting standards
Sektor	H. Properties & Real Estate	Sector
Subsektor	H1. Properties & Real Estate	Subsector
Industri	H11. Real Estate Management & Development	Industry
Subindustri	H111. Real Estate Development & Management	Subindustry
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham dan Obligasi / Stock and Bond	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal Surat Pernyataan Direksi	June 28, 2026	Date Of Board Of Directors' Statement Letter
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2026	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2026	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2025	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2025	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2025	Prior period end date
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2024	Prior 2 year end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion

Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Opini Hal Audit Utama	Tidak / No	Any Key Audit Matters Opinion
Jumlah Hal Audit Utama		Total Key Audit Matters
Paragraf Hal Audit Utama		Key Audit Matters Paragraph
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan	Ya / Yes	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	<u>30 June 2026</u>	<u>31 December 2025</u>	
Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	8,457,918,412,228	10,283,536,306,860	Cash and cash equivalents
Wesel tagih			Notes receivable
Investasi jangka pendek			Short-term investments
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar	980,216,957,459	1,035,089,700,331	Current restricted funds
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	491,722,938,594	469,802,772,138	Current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar			Current financial assets amortized cost investments
Aset keuangan lancar lainnya			Other current financial assets
Aset keuangan derivatif lancar			Current derivative financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	111,945,708,766	115,659,714,047	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	36,961,734,230	25,323,973,067	Trade receivables related parties
Piutang sewa pembiayaan lancar			Current finance lease receivables
Piutang retensi			Retention receivables
Piutang retensi pihak ketiga			Retention receivables third parties
Piutang retensi pihak berelasi			Retention receivables related parties
Tagihan bruto pemberi kerja			Unbilled receivables
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga			Unbilled receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi			Unbilled receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya	23,637,694,118	30,743,267,379	Other receivables

pihak ketiga			third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	6,000,000,000	23,000,000,000	Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Aset real estat lancar	19,547,056,749,757	18,321,373,360,401	Current real estate assets
Persediaan lancar	7,834,669,807	8,237,298,246	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	178,970,278,108	170,355,666,132	Current prepaid expenses
Jaminan lancar			Current guarantees
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar atas investasi			Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap			Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya	2,571,494,758,433	1,563,498,618,542	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	678,014,994,551	716,114,455,788	Current prepaid taxes
Klaim atas pengembalian pajak lancar			Current claims for tax refund
Aset pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty assets
Aset non-keuangan lancar lainnya	1,938,540,925	1,800,525,633	Other current non-financial assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution to owners
Jumlah aset lancar	33,093,713,436,976	32,764,535,658,564	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar			Non-current finance lease receivables
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar			Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi			Receivables from related parties
Piutang dari pemegang saham			Receivables from stockholders
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	398,386,775,327	319,596,417,681	Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi			Other non-current receivables related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan			Investments accounted for using equity method

metode ekuitas			
Jaminan tidak lancar			Non-current guarantees
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			Investments in joint ventures and associates
Investasi pada entitas ventura bersama	2,553,858,903,822	1,922,439,373,902	Investments in joint ventures
Investasi pada entitas asosiasi	6,367,818,800,169	5,735,286,135,551	Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi			Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap			Non-current advances on purchase of property and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya			Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	2,741,785,850,340	1,386,142,746,729	Non-current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya	582,414,260,878	576,411,934,250	Non-current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi			Non-current financial assets amortized cost
Aset keuangan tidak lancar lainnya			Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar			Non-current derivative financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar	120,687,812,662	128,718,603,704	Non-current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid taxes
Aset pajak tangguhan			Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	18,642,688,313,184	18,447,406,738,561	Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories
Properti investasi	11,223,550,179,979	11,761,271,014,452	Investment properties
Aset tetap	1,188,160,411,406	1,235,400,577,780	Property, plant, and equipment
Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land
Aset hak guna	34,885,066,836	14,634,533,670	Right of use assets
Beban tangguhan			Deferred charges

Beban tangguhan hak atas tanah dan bangunan			Deferred charges on landrights and buildings
Beban tangguhan lainnya			Other deferred charges
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar			Non-current claims for tax refund
Aset imbalan pasca kerja			Post-employment benefit assets
Goodwill	9,302,932,297	9,302,932,297	Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill	4,980,682,485,944	4,962,117,528,862	Intangible assets other than goodwill
Aset pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty assets
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	4,945,354,017	5,138,005,015	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	48,849,167,146,861	46,503,866,542,454	Total non-current assets
Jumlah aset	81,942,880,583,837	79,268,402,201,018	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang bank jangka pendek			Short term bank loans
Pinjaman jangka pendek non-bank			Short-term non-bank loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	753,024,036,406	818,330,554,654	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	50,177,480,229	142,827,481,030	Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga			Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi			Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	356,231,247,290	337,286,832,323	Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi	43,123,650,523	54,878,058,159	Current advances from customers related parties
Utang dividen			Dividends payable
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya			Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	173,677,028,374	170,361,748,466	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek			Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	76,018,621,036	194,099,886,998	Taxes payable

Utang proyek			Project payables
Uang jaminan jangka pendek	357,021,890,266	313,491,540,639	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek			Current unearned revenue
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja			Due to customers
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga			Due to customers third parties
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi			Due to customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek			Current deferred revenue
Provisi jangka pendek			Current provisions
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial			Current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka pendek lainnya			Other current provisions
Kontrak liabilitas jangka pendek	5,089,852,963,373	5,055,804,368,141	Current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	1,712,029,095,310	1,923,306,052,948	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan			Current maturities of secured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan			Current maturities of unsecured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of step loans

tahun atas penerusan pinjaman			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi			Current maturities of subordinated loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah			Current maturities of land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	8,452,486,382	8,504,379,327	Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi			Current maturities of retention payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah			Current maturities of medium term notes
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	252,144,524,080		Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk	136,205,710,074		Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of subordinated bonds

tahun atas obligasi subordinasi			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya	299,212,680,169	667,932,609,792	Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	9,307,171,413,512	9,686,823,512,477	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan			Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang			Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang	2,127,496,383,271	1,665,953,309,696	Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka	13,812,147,573,796	11,319,356,762,015	Long-term bank

panjang atas utang bank			loans
Utang lembaga keuangan non-bank			Long term non-bank financial insitutions loan
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan			Long-term unsecured loans
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	40,658,476,386	35,849,072,339	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi			Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	1,737,927,009,054	1,988,662,822,379	Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi			Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas sukuk	991,548,686,022	1,126,785,238,949	Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya			Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang			Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	167,306,725,305	167,386,277,686	Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka			Non-current advances from

panjang			customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	143,778,327,385	140,771,687,280	Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang	62,278,400,000	62,278,400,000	Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya	44,292,979,635	34,331,135,403	Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	354,271,361,479	371,299,298,447	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya			Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang			Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	19,481,705,922,333	16,912,674,004,194	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	28,788,877,335,845	26,599,497,516,671	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	2,117,136,581,200	2,117,136,581,200	Common stocks
Saham preferen			Preferred stocks
Tambahan modal disetor	7,458,161,071,491	7,458,161,071,491	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(288,001,650,093)	(288,001,650,093)	Treasury stocks
Uang muka setoran modal			Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi			Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran			Reserve of exchange differences on translation
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas			Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan			Reserve of

pembayaran berbasis saham			share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti			Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya	1,220,387,717,241	866,078,005,972	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	55,812,873,217	53,812,873,217	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	34,255,787,051,595	33,613,075,323,158	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	44,819,283,644,651	43,820,262,204,945	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Proforma ekuitas			Proforma equity
Kepentingan non-pengendali	8,334,719,603,341	8,848,642,479,402	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	53,154,003,247,992	52,668,904,684,347	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	81,942,880,583,837	79,268,402,201,018	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	30 June 2026	30 June 2025	
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	4,751,653,095,660	6,390,756,483,384	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(1,590,694,704,543)	(2,331,803,124,625)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	3,160,958,391,117	4,058,953,358,759	Total gross profit
Beban penjualan	(897,116,030,122)	(876,076,446,585)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(1,040,299,605,681)	(1,121,489,516,560)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	172,709,807,035	186,418,575,835	Finance income
Beban bunga dan keuangan	(835,918,224,620)	(765,458,096,186)	Interest and finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	151,918,296,744	(21,490,137,957)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	5,092,717,791	16,208,047,480	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	39,363,857,310	167,872,576,556	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	44,985,055,056	34,568,980,685	Other income
Beban lainnya	(139,924,473,959)	(318,747,376,593)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya			Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	661,769,790,671	1,360,759,965,434	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(11,917,963,104)	(8,954,364,034)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	649,851,827,567	1,351,805,601,400	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan			Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	649,851,827,567	1,351,805,601,400	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, setelah pajak			Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, after tax
Pendapatan	43,106,834,725	26,321,179,031	Other comprehensive

komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak			income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	6,002,326,628	337,189,822	Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	49,109,161,353	26,658,368,853	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak	61,346,101,418	(14,968,071)	Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Reclassification adjustments on exchange differences on translation, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, setelah pajak			Gains (losses) on cash flow hedges, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas, setelah pajak			Reclassification adjustments on cash flow hedges, after tax
Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindung nilai, setelah pajak			Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast transaction, adjusted from equity, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya			Share of other comprehensive

dari entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			income of associates accounted for using equity method, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	61,346,101,418	(14,968,071)	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	110,455,262,771	26,643,400,782	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	760,307,090,338	1,378,449,002,182	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	603,896,024,964	1,288,047,900,733	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	45,955,802,603	63,757,700,667	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	712,060,156,483	1,312,958,825,898	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	48,246,933,855	65,490,176,284	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	28.876039577977824	61.58961248687568	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan			Basic earnings (loss) per share from discontinued operations
Laba (rugi) per saham			Diluted earnings (loss)

dilusian			per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan			Diluted earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dihentikan			Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations

Laporan perubahan ekuitas

	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									Statement of changes in equity [line items]
Posisi ekuitas																									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,117,136,581,200		7,458,161,071,491	(288,001,650,093)												459,993,195	715,860,879,172		149,757,133,605	53,812,873,217	33,613,075,323,158	43,820,262,204,945	8,848,642,479,402	52,668,904,684,347	Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian																									Adjustments
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									Initial adoption of new and revised accounting standards
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									Voluntary changes in accounting policies
Koreksi kesalahan periode lalu																									Correction of prior period errors
Penyesuaian lainnya																									Other adjustments
Posisi ekuitas, awal periode	2,117,136,581,200		7,458,161,071,491	(288,001,650,093)												459,993,195	715,860,879,172		149,757,133,605	53,812,873,217	33,613,075,323,158	43,820,262,204,945	8,848,642,479,402	52,668,904,684,347	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)																									Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya																			67,348,428,046		603,896,024,964	603,896,024,964	45,955,802,603	649,851,827,567	Other comprehensive income
Penjabaran laporan keuangan																						108,164,131,519	2,291,131,252	110,455,262,771	Translation adjustment
Pembentukan cadangan umum																				2,000,000,000	(2,000,000,000)				Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas																							(119,527,384,990)	(119,527,384,990)	Distributions of cash dividends
Distribusi dividen saham																									Distributions of stock dividends
Penerbitan saham biasa																									Issuance of common stocks
Penerbitan saham preferen																									Issuance of preferred stocks
Biaya emisi efek																									Stock issuance costs
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									Issuance of convertible instruments
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham tresuri																									Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									Exercise of convertible instruments
Pelaksanaan waran																									Exercise of warrants
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																							406,063,015,000	406,063,015,000	Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																									Stock subscription from non-controlling interests
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																									Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																							(559,824,399,127)	(559,824,399,127)	Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																									

Statement of changes in equity																											
	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity		
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pensi	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas		
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									Statement of changes in equity [line items]		
Posisi ekuitas																									Equity position		
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,117,136,581,200		7,462,973,542,508	(288,001,650,093)												459,993,195	332,833,404,796		96,775,311,073	51,812,873,217	31,087,187,424,581	40,861,177,480,477		6,458,150,673,527	47,319,328,154,004	Balance before restatement at beginning of period	
Penyesuaian																									Adjustments		
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									Initial adoption of new and revised accounting standards		
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									Voluntary changes in accounting policies		
Koreksi kesalahan periode lalu																									Correction of prior period errors		
Penyesuaian lainnya																									Other adjustments		
Posisi ekuitas, awal periode	2,117,136,581,200		7,462,973,542,508	(288,001,650,093)												459,993,195	332,833,404,796		96,775,311,073	51,812,873,217	31,087,187,424,581	40,861,177,480,477		6,458,150,673,527	47,319,328,154,004	Equity position, beginning of the period	
Laba (rugi)																									Profit (loss)		
Pendapatan komprehensif lainnya																				322,221,751	1,288,047,900,733	1,288,047,900,733		63,757,700,667	1,351,805,601,400	Other comprehensive income	
Penjabaran laporan keuangan																					24,588,703,414	24,910,925,165		1,732,475,617	26,643,400,782	Translation adjustment	
Pembentukan cadangan umum																									Allocation for general reserves		
Distribusi dividen kas																					2,000,000,000	(2,000,000,000)				Distributions of cash dividends	
Distribusi dividen saham																									Distributions of stock dividends		
Penerbitan saham biasa																									Issuance of common stocks		
Penerbitan saham preferen																									Issuance of preferred stocks		
Biaya emisi efek																									Stock issuance costs		
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									Issuance of convertible instruments		
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasuri																									Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions		
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions		
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									Exercise of convertible instruments		
Pelaksanaan waran																									Exercise of warrants		
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																									Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity		
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																								1,439,267,000,000	1,439,267,000,000	Stock subscription from non-controlling interests	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																								(176,830,111,683)	(176,830,111,683)	Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																								(102,897,509,054)	(102,897,509,054)	Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																										Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																										Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																									883,233,000,000	883,233,000,000	Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																										Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation	
Pelaksanaan opsi saham																										Stock options exercised	
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																										Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets	
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																										Retrospective adjustment of PSAK implementation	
Transaksi ekuitas lainnya			(4,812,471,017)														383,028,153,984					378,215,682,967		(383,028,153,984)	(4,812,471,017)	Other equity transactions	
Posisi ekuitas, akhir periode	2,117,136,581,200		7,458,161,071,491	(288,001,650,093)												459,993,195	715,861,558,780		97,097,532,824	53,812,873,217	32,397,824,028,728	42,552,351,989,342		8,183,385,075,090	50,735,737,064,432	Equity position, end of the period	

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	30 June 2026	30 June 2025	
Laporan arus kas			Statement of cash flows
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	5,457,114,035,450	4,740,867,264,148	Receipts from customers
Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain			Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Penerimaan dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Receipts from contracts held-for-dealing or trading purposes
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi	660,353,692	1,030,135,232	Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa			Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(758,004,214,036)	(727,747,968,073)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran royalti			Payments for royalties
Pembayaran kepada kontraktor	(1,289,795,376,003)	(1,631,447,923,146)	Payments to contractors
Pembayaran jasa manajemen			Payments for management fees
Pembayaran dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Payments from contracts held-for-dealing or trading purposes
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(1,838,550,815,750)	(1,709,178,724,420)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	1,571,423,983,353	673,522,783,741	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan dividen dari aktivitas operasi			Dividends received from operating activities
Pembayaran dividen dari aktivitas operasi			Dividends paid from operating activities
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi			Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi			Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian	(172,301,915,601)	(301,427,344,280)	Income taxes refunded (paid) from operating activities

(pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi			
Pengembalian (penempatan) uang jaminan			Repayment (placement) of refundable deposits
Pembayaran beban umum dan administrasi			Payments for general and administrative expense
Pembayaran pajak penghasilan badan			Payments for corporate income tax
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	(2,508,844,643,851)	(1,167,915,649,956)	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(1,109,722,576,099)	(795,820,210,495)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap			Payments for advances for purchase of property and equipment
Penerimaan dari penjualan properti investasi			Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(124,739,720,592)	(253,947,148,771)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	1,621,896,396	620,800,904	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(25,699,205,066)	(26,919,575,232)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset takberwujud			Proceeds from disposal of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud			Payments for acquisition of intangible assets
Penerimaan dari penjualan tanah dalam pengembangan			Proceeds from disposal of land for development
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan			Payments for acquisition of land for development
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya			Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya			Payments for acquisition of other non-financial assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek	(1,195,500,634,790)	(202,649,159,798)	Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Withdrawal (placement) of financial assets at fair value through profit or loss
Pencairan (penempatan) aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Withdrawal (placement) of financial assets fair value through other comprehensive income

Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi			Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Penempatan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Placement of financial assets amortized cost investments
Pencairan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Withdrawal of financial assets amortized cost investments
Penerimaan dari penjualan aset keuangan			Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan			Payments to acquire financial assets
Penerimaan dari future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Receipts from future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran untuk future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran uang muka investasi	(26,250,000,000)	(9,283,248,500)	Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi	17,000,000,000	1,800,000,000	Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi			Payments of receivables from related parties
Penerimaan pembayaran piutang dari pemegang saham			Receipts from receivables from stockholders
Pembayaran pemberian piutang kepada pemegang saham			Payments of receivables from stockholders
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan			Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan pengembalian uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain			Cash receipts from the repayment of advances and loans made to other parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak		1,885,224,504,000	Proceeds from disposal of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan entitas anak	(28,671,690,375)	(206,830,111,683)	Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan investasi			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from investing activities
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak			Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura		261,000,000,000	Proceeds from sales of interests in joint ventures

bersama			
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama	(136,000,000,000)		Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi			Proceeds from sales of interests in associates
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi	(549,392,241,184)		Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan dari pelepasan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan		76,798,871,504	Proceeds from disposal of non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale and discontinued operations
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi	105,744,511,988	156,796,109,389	Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi	178,690,248,380	188,771,157,604	Interests received from investing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas investasi			Interests paid from investing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas investasi			Income taxes refunded (paid) from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	(84,513,294,682)	(50,405,591,446)	Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(1,867,710,129,925)	1,820,976,607,971	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	4,416,000,000,000	1,104,849,186,123	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(2,134,486,145,857)	(712,600,009,720)	Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman dari lembaga keuangan non-bank			Proceeds from non-bank financial institution loan
Pembayaran pinjaman kepada lembaga keuangan non-bank			Payments of non-bank financial institution loan
Penerimaan pinjaman beragunan			Proceeds from secured loans
Pembayaran pinjaman beragunan			Payments of secured loans
Penerimaan pinjaman tanpa agunan			Proceeds from unsecured loans
Pembayaran pinjaman tanpa agunan			Payments of unsecured loans
Penerimaan pinjaman penerusan			Proceeds from step loans
Pembayaran pinjaman penerusan			Payments of step loans
Penerimaan pinjaman			Proceeds from

subordinasi			subordinated loans
Pembayaran pinjaman subordinasi			Payments of subordinated loans
Penerimaan liabilitas sewa pembiayaan			Proceeds from finance lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(14,095,563,160)	(1,275,455,781)	Payments of finance lease liabilities
Penerimaan utang retensi			Proceeds from retention payables
Pembayaran utang retensi			Payments of retention payables
Penerimaan wesel bayar			Proceeds from notes payable
Pembayaran wesel bayar			Payments of notes payable
Penerimaan dari surat utang jangka menengah			Proceeds from medium term notes
Pembayaran dari surat utang jangka menengah			Payments of medium term notes
Penerimaan dari penerbitan obligasi			Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi		(2,056,418,985,000)	Payments of bonds payable
Obligasi subordinasi yang diterbitkan			Subordinated bonds issued
Pembayaran obligasi subordinasi			Payments of subordinated bonds
Penerimaan sukuk			Proceeds from sukuk
Pembayaran sukuk			Payments of sukuk
Penerimaan pinjaman lainnya			Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya			Payments of other borrowings
Penerimaan dari penerbitan obligasi konversi			Proceeds from convertible bonds issuance
Pembayaran obligasi konversi			Payments of convertible bonds
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi			Payments of bonds issuance costs
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan			Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pihak berelasi			Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi			Payments of due to related parties
Penerimaan utang pemegang saham			Proceeds from due to stockholders
Pembayaran utang pemegang saham			Payments of due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa			Proceeds from issuance of common stocks
Penerimaan dari penerbitan saham preferen			Proceeds from issuance of preferred stocks
Penerimaan dari penerbitan instrumen ekuitas lainnya			Proceeds from issuing other equity instruments

Pembayaran biaya emisi saham			Payments of stock issuance costs
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury			Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan dari program opsi saham karyawan			Proceeds from employee stock options program
Penyelesaian (penempatan) transaksi derivatif			Settlement (placement) of derivative transactions
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Penerimaan dari penambahan kepemilikan dari non-pengendali	40,399,100,000		Proceed from increase of non-controlling interest
Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak	(603,981,156,894)		Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan	(88,384,275,490)	(83,848,529,318)	Dividends paid from financing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan			Interests received from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan	(545,455,410,138)	(521,672,528,379)	Interests paid from financing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas pendanaan			Income taxes refunded (paid) from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	(37,614,375,000)	1,041,891,015,000	Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	1,032,382,173,461	(1,229,075,307,075)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(1,945,050,532,563)	(203,918,909,599)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	10,283,536,306,860	8,957,981,035,066	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	119,432,637,931	52,297,515,545	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas dari entitas anak yang didekonsolidasikan			Cash and cash equivalent of deconsolidated subsidiaries
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya			Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	8,457,918,412,228	8,806,359,641,012	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

[2610000] Explanation for Significant Accounting Policy - Property Industry

Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
		30 June 2026
Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian	Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan dengan menggunakan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, meliputi pernyataan dan interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) dan Dewan Standar Akuntansi Syariah IAI, dan Peraturan OJK No. VIII.G.7 tentang dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik. Dasar pengukuran laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain, sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan konsolidasian ini disusun dengan metode akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan. Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2026 adalah konsisten dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk yang berakhir 31 Desember 2025. Mata uang yang digunakan dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah (Rupiah) yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.	Basis of preparation of consolidated financial statements
Prinsip-prinsip konsolidasi	Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas (termasuk entitas terstruktur) yang dikendalikan oleh Perusahaan dan entitas anak (Grup). Pengendalian diperoleh apabila Grup memiliki seluruh hal berikut ini: kekuasaan atas investee; eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee; dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Grup. Pengkonsolidasian entitas anak dimulai pada saat Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Secara khusus, penghasilan dan beban entitas anak yang diakuisisi atau dilepaskan selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh dalam laporan keuangan konsolidasian. Selisih penilaian kembali aset tetap dan properti investasi milik PT Sinarwisata Lestari dan PT Sinarwisata Permai, entitas-entitas anak, dan pencatatan properti investasi menggunakan model nilai wajar milik PT Duta Cakra Pesona, entitas anak, tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian agar konsisten dengan kebijakan akuntansi Grup yang mencatat aset tetap dan properti investasi dengan menggunakan model biaya. Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Perusahaan dan kepentingan nonpengendali (KNP) meskipun hal tersebut mengakibatkan KNP memiliki saldo defisit. KNP disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik Perusahaan. Transaksi dengan KNP yang tidak mengakibatkan hilangnya	Principles of consolidation

	pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dialihkan dengan bagian relatif atas nilai tercatat aset bersih entitas anak yang diakuisisi dicatat di ekuitas. Keuntungan atau kerugian dari pelepasan kepada KNP juga dicatat di ekuitas.	
Kas dan setara kas	Bank yang dijaminakan atau dibatasi pencairannya serta deposito berjangka yang jatuh temponya kurang dari enam (6) bulan pada saat penempatan namun dijaminakan, atau dibatasi pencairannya, dan deposito berjangka yang jatuh temponya lebih dari enam (6) bulan pada saat penempatan disajikan sebagai .	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain		Trade and other receivables
Persediaan	Persediaan Real Estat Persediaan real estat terdiri dari persediaan tanah dan bangunan yang siap dijual (rumah tinggal, rumah toko (ruko) dan bangunan strata title); bangunan yang sedang dikonstruksi (rumah tinggal, ruko dan bangunan strata title), dan tanah, dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah (the lower of cost and net realizable value). Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada kegiatan pengembangan real estat serta biaya pinjaman. Jumlah biaya tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke tanah dan bangunan yang siap dijual pada saat tanah tersebut selesai dikembangkan dengan menggunakan metode luas area. Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dijual lainnya, dialokasikan berdasarkan luas area yang dapat dijual. Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi termasuk biaya konstruksi dipindahkan ke tanah dan bangunan yang siap dijual pada saat selesai dibangun dan siap dijual dengan menggunakan metode identifikasi khusus. Akumulasi biaya ke proyek pengembangan tidak dihentikan walaupun realisasi pendapatan pada masa mendatang lebih rendah dari nilai tercatat proyek. Namun, dilakukan cadangan secara periodik atas perbedaan tersebut. Jumlah cadangan tersebut akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan ke laba rugi periode berjalan. Biaya pemeliharaan dan perbaikan yang terjadi atas proyek yang sudah selesai dan secara substansial siap untuk digunakan sesuai tujuannya dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya. Estimasi dan alokasi biaya harus dikaji kembali pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial. Apabila telah terjadi perubahan mendasar pada estimasi kini, biaya direvisi, dan direalokasi. Beban yang tidak berhubungan dengan proyek real estat dibebankan ke laba rugi pada saat terjadinya. Persediaan dari Hotel, Golf, Sport Club dan Teknologi Informasi Persediaan dari hotel, Golf, Sport Club dan Teknologi Informasi dinyatakan berdasarkan biaya atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah (the lower of cost and net realizable value). Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Persediaan yang tidak lagi memiliki manfaat ekonomis di masa mendatang dihapuskan menjadi beban tahun berjalan berdasarkan penelaahan manajemen atas nilai ekonomis persediaan tersebut.	Inventories
Properti investasi	Properti investasi terdiri dari aset kepemilikan langsung dan aset tetap dalam perjanjian rangka bangun, kelola dan alih, kecuali tanah, diukur sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi, setelah dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi rugi penurunan nilai, jika ada. Jumlah tercatat termasuk biaya penggantian untuk bagian tertentu dari properti investasi yang telah ada pada saat beban terjadi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari properti investasi. Aset tetap dalam perjanjian rangka bangun, kelola dan alih adalah aset yang pembangunannya didanai oleh Grup sampai dengan siap dioperasikan, yang kemudian dikelola oleh Grup dan selanjutnya diserahkan kepada pemilik aset pada saat berakhirnya perjanjian bangun, kelola dan alih. Properti investasi disusutkan dengan metode garis lurus (straight-line method) selama estimasi masa manfaatnya yakni lima (5) sampai dengan tiga puluh (30) tahun, kecuali aset tetap	Investment property

dalam perjanjian rangka bangun, kelola dan alih yang disusutkan dengan jangka waktu antara dua puluh (20) sampai dengan tiga puluh (30) tahun. Properti investasi, kecuali aset tetap dalam perjanjian rangka bangun, kelola dan alih, dihentikan pengakuannya (dikeluarkan dari laporan posisi keuangan konsolidasian) pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi dalam periode terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut. Aset tetap dalam perjanjian rangka bangun, kelola dan alih dihentikan pengakuannya pada saat penyerahan kepada pemilik aset pada saat berakhirnya perjanjian dengan menghapus seluruh akun yang timbul berkaitan dengan aset yang bersangkutan. Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dan dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual. Nilai residu, jika ada, umur manfaat, serta metode penyusutan ditelaah setiap akhir periode dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya.

Aset tetap	Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan berdasarkan biaya perolehan, tetapi tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari, dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan awal aset tetap meliputi harga perolehan, termasuk bea impor dan pajak pembelian yang tidak boleh dikreditkan dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan sesuai dengan tujuan penggunaan yang ditetapkan. Beban-beban yang timbul setelah aset tetap digunakan, seperti beban perbaikan dan pemeliharaan, dibebankan ke laba rugi pada saat terjadinya. Apabila beban-beban tersebut menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa datang dari penggunaan aset tetap tersebut yang dapat melebihi kinerja normalnya, maka beban-beban tersebut dikapitalisasi sebagai tambahan biaya perolehan aset tetap. Penyusutan dihitung berdasarkan metode garis lurus (straight-line method) selama masa manfaat aset tetap atau periode sewa untuk perbaikan aset yang disewa, mana yang lebih pendek. Nilai tercatat aset tetap ditelaah kembali dan dilakukan penurunan nilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan kondisi tertentu yang mengindikasikan nilai tercatat tersebut tidak dapat dipulihkan sepenuhnya. Dalam setiap inspeksi yang signifikan, biaya inspeksi diakui dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian apabila memenuhi kriteria pengakuan. Biaya inspeksi signifikan yang dikapitalisasi tersebut diamortisasi selama periode sampai dengan saat inspeksi signifikan berikutnya. Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian pengakuan. Nilai residu, jika ada, umur manfaat, serta metode penyusutan ditelaah setiap akhir periode dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya.	Fixed assets
Tanah belum dikembangkan	Tanah yang belum dikembangkan dinyatakan berdasarkan biaya atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Nilai realisasi bersih merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi dengan estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya penjualan. Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan meliputi biaya pra-perolehan dan perolehan tanah ditambah biaya pinjaman dan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pematangan tanah akan dimulai.	Undeveloped land
Penurunan nilai aset nonkeuangan	Pada setiap akhir periode pelaporan tahunan, Grup menelaah apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat uji penurunan nilai aset perlu	Impairment of non-financial assets

dilakukan, maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dinyatakan mengalami penurunan nilai dan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan bersih didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Penelaahan dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan untuk mengetahui apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai aset yang telah diakui dalam tahun sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang diakui dalam tahun sebelumnya akan dipulihkan apabila nilai tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun nilai tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun-tahun sebelumnya. Setelah pemulihan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan nilai tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

Beban tangguhan		Deferred charges
Utang usaha dan liabilitas lain-lain		Trade payables and other liabilities
Pengakuan pendapatan dan beban	Grup menerapkan PSAK No. 115 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut: 1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan. 2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan. 3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variable, maka Grup membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak. 4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin. 5. Pengakuan pendapatan Ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki pengendalian atas barang atau jasa tersebut). Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 cara, yakni: 1. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau 2. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhi kewajiban pelaksanaan. Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Kewajiban kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Liabilitas kontrak disajikan dalam kontrak pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Kewajiban Grup terhadap kontrak dengan pelanggan sehubungan dengan pendapatan dibawah ini ditentukan sebagai kewajiban pelaksanaan tunggal yang dipenuhi pada suatu titik waktu: dari penjualan persediaan real estat diakui pada saat pengendalian atas persediaan real estat telah dialihkan kepada pelanggan. jasa pelayanan diakui pada saat jasa diberikan. kamar hotel diakui berdasarkan tingkat hunian sementara pendapatan hotel lainnya diakui pada saat barang atau jasa telah diberikan kepada pelanggan. dari iuran keanggotaan klub diakui sesuai dengan periode keanggotaan. hasil pengoperasian jalan tol diakui saat penjualan karcis tol. jasa	Revenue and expense recognition

telekomunikasi diakui pada saat jasa diberikan. Pendapatan sewa diakui berdasarkan berlalunya waktu. Pendapatan bunga dari instrumen keuangan diakui dalam laba rugi secara akrual menggunakan metode suku bunga efektif. Biaya penambahan yang secara langsung berhubungan untuk mendapatkan kontrak (untuk memperoleh) dan diharapkan dapat dipulihkan, biaya tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK No. 115 dan dicatat sebagai bagian dari akun dibayar dimuka. Beban tersebut diakui pada laba rugi pada saat penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut. Beban pokok penjualan diakui pada saat terjadinya (metode akrual). Termasuk didalam beban pokok penjualan adalah taksiran beban untuk pengembangan prasarana di masa yang akan datang atas tanah yang telah terjual. Beban diakui pada saat terjadinya (accrual basis). Beban bunga dari instrumen keuangan diakui dalam laba rugi secara akrual menggunakan metode suku bunga efektif.

Penjabaran mata uang asing	Akun-akun yang tercakup dalam laporan keuangan setiap entitas dalam Grup diukur menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional). Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan mata uang penyajian Grup. Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan kedalam mata uang fungsional menggunakan kurs pada tanggal transaksi. Keuntungan atau kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dan dari penjabaran pada kurs akhir periode atas aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi. Pada tanggal 30 Juni 2026 kurs konversi yakni kurs tengah Bank Indonesia, yang digunakan Grup adalah sebagai berikut: 1 Dolar Amerika Serikat Rp17.856, 1 Dolar Singapura Rp13.806,02, 1 Pound Sterling Rp23.594,04	Foreign currency translation
Transaksi dengan pihak berelasi	Orang atau entitas dikategorikan sebagai pihak berelasi Grup apabila memenuhi definisi pihak berelasi berdasarkan PSAK No. 224 Pihak-pihak Berelasi. Semua transaksi signifikan dengan pihak berelasi telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.	Transactions with related parties
Pajak penghasilan	Pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku. Pajak tangguhan diakui sebagai liabilitas jika terdapat perbedaan temporer kena pajak yang timbul dari perbedaan antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan jumlah tercatatnya pada tanggal pelaporan. Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dikompensasikan. Aset pajak tangguhan diakui dan direviu pada setiap tanggal pelaporan atau diturunkan jumlah tercatatnya, sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak tersedia untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dikompensasikan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (atau peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan. Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus jika dan hanya jika, terdapat hak yang dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas kena pajak yang sama dan dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.	Income taxes
Pinjaman	Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi, atau pembuatan aset kualifikasian dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadinya. Jika Grup meminjam dana secara khusus untuk tujuan memperoleh aset kualifikasian, maka entitas menentukan jumlah biaya pinjaman yang layak dikapitalisasikan sebesar biaya pinjaman aktual yang terjadi selama periode berjalan dikurangi penghasilan investasi atas investasi sementara dari pinjaman tersebut. Jika pengembangan aktif atas aset kualifikasian dihentikan, Grup menghentikan kapitalisasi biaya pinjaman selama periode yang	Borrowings

diperpanjang tersebut. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan maksudnya.

Provisi	Provisi diakui jika Grup mempunyai kewajiban kini (hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, yang memungkinkan Grup harus menyelesaikan kewajiban tersebut dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat. Jumlah yang diakui sebagai provisi adalah hasil estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada tanggal pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian terkait kewajiban tersebut.	Provisions
Imbalan kerja karyawan	Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah yang tak-terdiskonto sebagai liabilitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan jumlah yang telah dibayar dan sebagai beban dalam laba rugi. Liabilitas imbalan kerja jangka panjang merupakan manfaat pasti yang dibentuk dengan pendanaan khusus melalui program dana pensiun dan didasarkan pada masa kerja dan jumlah penghasilan karyawan pada saat pensiun yang dihitung menggunakan metode Projected Unit Credit. Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti langsung diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, namun menjadi bagian dari saldo laba. Biaya liabilitas imbalan pasti lainnya terkait dengan program imbalan pasti diakui dalam laba rugi. Pada tanggal 2 Februari 2021, Pemerintah mengundang dan memberlakukan Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 (PP 35/2021) untuk melaksanakan ketentuan Pasal 81 dan Pasal 185 (b) UU No. 11/2020 mengenai Cipta Kerja yang bertujuan untuk menciptakan lapangan kerja yang seluas-luasnya. Presiden Republik Indonesia telah menetapkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang No. 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja (Perppu Cipta Kerja 2/2022) pada tanggal 30 Desember 2022 yang merupakan pelaksanaan dari Putusan MK Nomor 91/PUU-XVIII/2020. Dengan berlakunya Perppu ini, UU No. 11/2020 tentang Cipta Kerja dicabut dan dinyatakan tidak berlaku. Perppu Cipta Kerja 2/2022 telah ditetapkan menjadi Undang-Undang pada tanggal 31 Maret 2023 berdasarkan Undang No. 6 Tahun 2023. Penyisihan dihitung dengan membandingkan manfaat yang akan diterima oleh karyawan pada umur wajar pensiun dari dana pensiun dengan manfaat yang diatur dalam Undang-Undang No. 6 Tahun 2023 setelah dikurangi akumulasi kontribusi dari karyawan dan hasil investasi yang berkaitan. Jika manfaat dana pensiun yang didanai pemberi kerja lebih kecil dari manfaat sesuai Undang No. 6 Tahun 2023, Grup akan menyediakan kekurangannya. Pesangon pemutusan kontrak terutang ketika karyawan dihentikan kontrak kerjanya sebelum usia pensiun normal. Grup mengakui pesangon pemutusan kontrak kerja ketika Grup menunjukkan komitmennya untuk memberhentikan kontrak kerja dengan karyawan berdasarkan suatu rencana formal terperinci yang kecil kemungkinan untuk dibatalkan.	Employee benefits
Laba per saham	Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.	Earnings per share
Dividen		Dividends
Pelaporan segmen	Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian. Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal atas komponen-komponen Grup yang secara berkala dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya ke dalam segmen dan penilaian kinerja Grup.	Segment reporting
Instrumen keuangan derivatif		Derivative financial instruments
Penerapan standar akuntansi baru	Perubahan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan Penerapan standar akuntansi keuangan revisi berikut, yang berlaku efektif 1 Januari 2026, relevan bagi Grup namun tidak menyebabkan perubahan material terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian: 1 Januari 2026 Amandemen PSAK No. 109, Keuangan dan PSAK No. 107, Keuangan: Pengungkapan tentang klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan. Amendemen PSAK No. 109, Keuangan dan PSAK	The implementation of new statements of accounting standards

No. 107, Keuangan: Pengungkapan tentang kontrak yang mengacu pada listrik bergantung alam. Amendemen PSAK No. 388, Bisnis Entitas Sepengendali terkait perubahan rujukan pengukuran bisnis alihan dan penyajian informasi prakombinasi bisnis dalam kondisi tidak praktis

Kombinasi bisnis

Entitas Tidak Sepengendali. Kombinasi bisnis, kecuali kombinasi bisnis entitas sepengendali, dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi pada nilai wajar atau sebesar proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disajikan sebagai beban lain-lain. Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi. Grup dapat memilih untuk menerapkan konsentrasi nilai wajar yang mengijinkan penilaian yang disederhanakan apakah serangkaian aktivitas dan aset yang diakuisisi adalah bukan sebuah bisnis. Pengujian konsentrasi dapat diterapkan secara terpisah untuk setiap transaksi. Pengujian konsentrasi opsional terpenuhi jika secara substansial seluruh nilai wajar aset bruto yang diakuisisi terkonsentrasi pada satu aset teridentifikasi tunggal atau kelompok aset teridentifikasi serupa. Jika pengujian terpenuhi, rangkaian aktivitas dan aset ditentukan bukan sebuah bisnis dan tidak diperlukan penilaian lebih lanjut. Jika pengujian tersebut tidak terpenuhi atau jika Grup memilih untuk tidak menerapkan pengujian tersebut, penilaian yang detail harus dilakukan sesuai dengan persyaratan normal dalam PSAK No. 103. Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pada tanggal akuisisi pihak pengakuisisi mengukur kembali nilai wajar kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dalam laba rugi. Pada tanggal akuisisi, goodwill awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk KNP atas aset bersih teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika nilai agregat tersebut lebih kecil dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut (keuntungan dari akuisisi saham) diakui dalam laba rugi. Setelah pengakuan awal, goodwill diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, goodwill yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi, dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas () dari Perusahaan dan/atau entitas anak yang diharapkan akan menerima manfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi dialokasikan ke UPK tersebut. Jika goodwill telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka goodwill yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. Goodwill yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan. Entitas Sepengendali. Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut diakui pada jumlah tercatat berdasarkan metode penyatuan kepemilikan. Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap kombinasi bisnis entitas sepengendali disajikan dalam akun tambahan modal disetor pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Entitas yang melepas bisnis, dalam pelepasan bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara imbalan yang diterima dan jumlah tercatat bisnis yang dilepas dalam akun tambahan modal disetor pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Business combination

Penentuan nilai wajar

Pengukuran nilai wajar didasarkan pada asumsi bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan

Determination of fair value

liabilitas akan terjadi: di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut atau; jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut. Grup harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan pada tanggal pengukuran. Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya. Pengukuran nilai wajar aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya, atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya. Ketika Grup menggunakan teknik penilaian, maka Grup memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi. Seluruh aset dan liabilitas yang mana nilai wajar aset atau liabilitas tersebut diukur atau diungkapkan, dikategorikan dalam hirarki nilai wajar sebagai berikut: Level 1 harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik; Level 2 teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar dapat diobservasi, baik secara langsung maupun tidak langsung; Level 3 teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar tidak dapat diobservasi. Untuk aset dan liabilitas yang diukur pada nilai wajar secara berulang dalam laporan keuangan konsolidasian, maka Grup menentukan apakah telah terjadi transfer di antara level hirarki dengan menilai kembali pengkategorian level nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan.

Mata Uang Fungsional dan Pelaporan, Akun-akun yang tercakup dalam laporan keuangan setiap entitas dalam Grup diukur menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional). Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan mata uang penyajian Grup. Transaksi dan Saldo, Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan kedalam mata uang fungsional menggunakan kurs pada tanggal transaksi. Keuntungan atau kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dan dari penjabaran pada kurs akhir periode atas aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi. Pada tanggal 31 Desember 2026 dan 31 Desember 2025, kurs konversi yakni kurs tengah Bank Indonesia, yang digunakan Grup adalah sebagai berikut : 1 Dolar Amerika Serikat Rp 17.856 dan Rp 16.782. 1 Dolar Singapura Rp 13.806,02 dan Rp 13.068,57 1 Pound Sterling Inggris Rp 23.594,04 dan 22.665,78

Properti investasi terdiri dari aset kepemilikan langsung dan aset tetap dalam perjanjian rangka bangun, kelola dan alih, kecuali tanah, diukur sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi, setelah dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi rugi penurunan nilai, jika ada. Jumlah tercatat termasuk biaya penggantian untuk bagian tertentu dari properti investasi yang telah ada pada saat beban terjadi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari properti investasi. Aset tetap dalam perjanjian rangka bangun, kelola dan alih adalah aset yang pembangunannya didanai oleh Grup sampai dengan siap dioperasikan, yang kemudian dikelola oleh Grup dan selanjutnya diserahkan kepada pemilik aset pada saat berakhirnya perjanjian bangun, kelola dan alih. Properti investasi disusutkan dengan metode garis lurus (straight-line method) selama estimasi masa manfaatnya yakni lima (5) sampai dengan tiga puluh (30) tahun, kecuali aset tetap dalam perjanjian rangka bangun, kelola dan alih yang disusutkan dengan jangka waktu antara dua puluh (20) sampai dengan tiga puluh (30) tahun. Properti investasi, kecuali aset tetap dalam perjanjian

Transaksi dan saldo dalam mata uang asing	Foreign currency transactions and balances
Efek-efek	Securities
Investasi jangka pendek	Short-term investment
Aset hak guna	Right of use assets
Properti investasi	Investment properties

rangka bangun, kelola dan alih, dihentikan pengakuannya (dikeluarkan dari laporan posisi keuangan konsolidasian) pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi dalam periode terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut. Aset tetap dalam perjanjian rangka bangun, kelola dan alih dihentikan pengakuannya pada saat penyerahan kepada pemilik aset pada saat berakhirnya perjanjian dengan menghapus seluruh akun yang timbul berkaitan dengan aset yang bersangkutan. Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dan dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual. Nilai residu, jika ada, umur manfaat, serta metode penyusutan ditelaah setiap akhir periode dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya. Properti investasi dalam pembangunan merupakan properti investasi dalam tahap konstruksi, yang dinyatakan pada biaya perolehan dan tidak disusutkan. Akumulasi biaya akan direklasifikasi ke akun properti investasi yang bersangkutan dan akan disusutkan pada saat konstruksi selesai secara substansial dan aset tersebut telah siap digunakan sesuai tujuannya.

Goodwill	Goodwill diuji penurunan nilainya setiap tahun dan dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi penurunan nilai. Penurunan nilai goodwill tidak dapat dipulihkan. Keuntungan atau kerugian yang diakui pada saat pelepasan entitas anak harus memperhitungkan nilai tercatat goodwill dari entitas anak yang dijual tersebut. Goodwill dialokasikan ke UPK untuk tujuan uji penurunan nilai. Alokasi dilakukan ke UPK atau kelompok UPK yang diharapkan akan mendapat manfaat dari kombinasi bisnis yang menimbulkan goodwill tersebut.	Goodwill
Investasi pada entitas asosiasi	Hasil usaha dan aset dan liabilitas entitas asosiasi atau ventura bersama dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian menggunakan metode ekuitas. Dalam penerapan metode ekuitas, Grup memilih untuk menerapkan pengukuran nilai wajar untuk entitas asosiasi, yang memenuhi definisi dari entitas investasi dan memiliki harga kuotasian. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar biaya perolehan dan selanjutnya disesuaikan untuk mengakui bagian Grup atas laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dari entitas asosiasi atau ventura bersama. Jika bagian Grup atas rugi entitas asosiasi atau ventura bersama adalah sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi atau ventura bersama, maka Grup menghentikan pengakuannya atas rugi lebih lanjut. Kerugian lebih lanjut diakui hanya jika Grup memiliki kewajiban konstruktif atau hukum atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi atau ventura bersama. Investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama dicatat menggunakan metode ekuitas sejak tanggal investasi tersebut memenuhi definisi entitas asosiasi atau ventura bersama. Pada saat perolehan investasi, setiap selisih lebih antara biaya perolehan investasi dengan bagian Grup atas nilai wajar netto aset dan liabilitas teridentifikasi dari investee diakui sebagai goodwill, yang termasuk dalam nilai tercatat investasi. Setiap selisih lebih bagian Grup atas nilai wajar netto aset dan liabilitas teridentifikasi terhadap biaya perolehan investasi langsung diakui dalam laba rugi pada periode perolehan investasi. Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menentukan apakah terdapat penurunan nilai yang harus diakui atas investasi Grup pada entitas asosiasi atau ventura bersama. Ketika entitas dalam Grup melakukan transaksi dengan entitas asosiasi atau ventura bersama milik Grup, keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dari transaksi tersebut diakui dalam laporan keuangan konsolidasian Grup hanya sebatas kepentingan para pihak dalam asosiasi atau ventura bersama yang tidak terkait dengan Grup.	Investment in associates
Aset takberwujud	Goodwill diuji penurunan nilainya setiap periode dan dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi dengan	Intangible assets

	akumulasi penurunan nilai. Penurunan nilai goodwill tidak dapat dipulihkan. Keuntungan atau kerugian yang diakui pada saat pelepasan entitas anak harus memperhitungkan nilai tercatat goodwill dari entitas anak yang di jual tersebut. Goodwill dialokasikan ke UPK untuk tujuan uji penurunan nilai. Alokasi dilakukan ke UPK atau kelompok UPK yang diharapkan akan mendapat manfaat dari kombinasi bisnis yang menimbulkan goodwill tersebut.	
Beban dibayar dimuka	Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat atau periode kontrak dengan menggunakan metode garis lurus.	Prepaid expenses
Piutang dan utang asuransi		Insurance receivables and payables
Piutang pembiayaan konsumen		Consumer financing receivables
Aset konsesi	ISAK 112 menjelaskan pedekatan untuk membukukan perjanjian konsesi jasa yang berasal dari penyedia jasa kepada publik. ISAK 112 mengatur bahwa operator (pihak penerima konsesi jasa) tidak membukukan infrastruktur sebagai aset tetap, namun diakui sebagai aset keuangan dan/atau aset tak berwujud	Concession assets
Liabilitas atas kontrak	Liabilitas kontrak merupakan uang muka penjualan tanah dan bangunan Grup yang diterima dari pelanggan yang kewajiban pelaksanaannya belum terpenuhi.	Contract liabilities
Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Deposits from customers and deposits from other banks
Obligasi subordinasi		Subordinated bonds
Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Securities purchased under resell agreements
Saham treasuri	Pada saat Perusahaan membeli kembali saham Perusahaan (saham treasuri), maka imbalan yang dibayarkan, termasuk biaya-biaya transaksi inkremental yang teratribusikan langsung (bersih setelah pajak penghasilan), dikurangkan dari ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham Perusahaan sampai dengan saham tersebut dibatalkan atau diterbitkan kembali. Jika saham tersebut kemudian diterbitkan kembali, maka setiap imbalan yang diterima, setelah dikurangkan dengan biaya-biaya transaksi inkremental yang teratribusikan langsung dan dampak pajak penghasilan, dibukukan pada ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.	Treasury stock
Modal saham		Share capital
Pengaturan pembayaran berbasis saham		Share-based payment arrangement
Biaya emisi efek ekuitas	Biaya emisi saham disajikan sebagai bagian dari akun tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.	Stock issuance cost
Instrumen keuangan	Grup menerapkan PSAK No. 109, Instrumen Keuangan, mengenai pengaturan instrumen keuangan terkait klasifikasi dan pengukuran dan penurunan nilai atas instrumen keuangan. Jika nilai wajar instrumen keuangan saat pengakuan awal berbeda dari harga transaksinya, maka Grup mencatat instrumen keuangan tersebut pada tanggal pengakuan awal sebagai berikut: (a) Jika nilai wajar dibuktikan dengan harga kuotasi di pasar aktif untuk aset dan liabilitas identik (input Level 1) atau berdasarkan teknik penilaian yang hanya menggunakan data dari pasar yang dapat diobservasi, maka Grup mengakui perbedaan antara nilai wajar pada saat pengakuan awal dan harga transaksi sebagai keuntungan atau kerugian; (b) Dalam hal tidak terdapat data dari pasar yang dapat diobservasi, selisih antara nilai wajar pada saat pengakuan awal dan harga transaksi ditangguhkan, dan setelah pengakuan awal akan diakui sebagai keuntungan atau kerugian hanya sebatas keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan dalam faktor (termasuk waktu) yang akan dipertimbangkan pelaku pasar dalam memperhitungkan nilai aset atau liabilitas. Untuk masing-masing transaksi, Grup menerapkan metode pengakuan Laba/Rugi Hari ke-1 yang sesuai.	Financial instruments
Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki		Non-current assets classified as held

untuk dijual		for sale
Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan	Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang menyediakan tambahan informasi mengenai posisi keuangan konsolidasian Grup pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian (peristiwa penyesuaian), jika ada, telah tercermin dalam pelaporan keuangan konsolidasian. Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian (peristiwa non-penyesuaian), apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.	Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru	Perubahan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan Penerapan standar akuntansi keuangan revisi berikut, yang berlaku efektif 1 Januari 2026, relevan bagi Grup namun tidak menyebabkan perubahan material terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian: 1 Januari 2026 Amandemen PSAK No. 109, Keuangan dan PSAK No. 107, Keuangan: Pengungkapan tentang klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan. Amendemen PSAK No. 109, Keuangan dan PSAK No. 107, Keuangan: Pengungkapan tentang kontrak yang mengacu pada listrik bergantung alam. Amendemen PSAK No. 388, Bisnis Entitas Sepengendali terkait perubahan rujukan pengukuran bisnis alihan dan penyajian informasi prakombinasi bisnis dalam kondisi tidak praktis	Adoption of new accounting standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif		Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen		Consumer financing liabilities

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry

Aset tetap		Property, plant, and equipment										
		Aset tetap [baris komponen]										
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap			
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	309,397,037,218							309,397,037,218	Land, directly owned	Carrying amount, gross	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	1,351,581,427,907			4,053,714,000				1,355,635,141,907	Building and leasehold improvement, directly owned		
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	181,805,232,918	893,047,000		3,192,300,000				185,890,579,918	Machinery and equipment, directly owned		
	Alat berat, dimiliki langsung									Heavy equipment, directly owned		
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung									Transportation equipment, directly owned		
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	619,358,216,797	3,864,155,136	(260,380,682)					622,961,991,251	Furniture and office equipment, directly owned		
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	213,451,677,470	7,587,111,743	(4,605,577,076)					216,433,212,137	Motor vehicle, directly owned		
	Pesawat, dimiliki langsung									Aircraft, directly owned		
	Kapal, dimiliki langsung									Vessels, directly owned		
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung									BTS Tower, directly owned		
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung									Fiber Optic Network, directly owned		
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung									Telecommunication Infrastructure, directly owned		
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung									Technical Equipment, directly owned		
	Lainnya, dimiliki langsung	109,326,263,462	5,167,553,000	(594,407,773)	1,888,790,338					115,788,199,027		Others, directly owned
	Dimiliki langsung	2,784,919,855,772	17,511,866,879	(5,460,365,531)	9,134,804,338					2,806,106,161,458		Directly owned
	Mesin, aset hak guna	31,008,531,427	2,392,106,500	(1,575,206,500)						31,825,431,427		Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna											Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna											Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna											Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna	10,197,534,465								10,197,534,465		Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna											Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna											Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna											Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna											BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna											Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna											Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna											Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna											Others, right of use assets
	Aset hak guna	41,206,065,892	2,392,106,500	(1,575,206,500)						42,022,965,892		Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian	16,701,636,270	2,460,517,935		(9,134,804,338)					10,027,349,867		Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian											Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian											BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian											Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian											Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian											Technical Equipment, assets under construction

Akumulasi depresiasi	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	Carrying amount, accumulated depreciation
	Aset dalam penyelesaian	16,701,636,270	2,460,517,935	(9,134,804,338)						10,027,349,867	Assets under construction	
	Aset tetap	2,842,827,557,934	22,364,491,314	(7,035,572,031)						2,858,156,477,217	Property, plant, and equipment	
	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	692,523,110,892	37,860,512,945							730,383,623,837	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	169,082,488,372	1,916,955,574							170,999,443,946	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	571,077,851,628	11,911,922,248	(260,380,682)						582,729,393,194	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	120,788,616,591	9,010,205,454	(3,477,755,009)						126,321,067,036	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung	37,712,526,085	5,800,740,896	(594,407,773)						42,918,859,208	Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	1,591,184,593,568	66,500,337,117	(4,332,543,464)						1,653,352,387,221	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna	6,044,852,121	670,586,513	(269,294,509)						6,446,144,125	Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna	10,197,534,465								10,197,534,465	Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna	16,242,386,586	670,586,513	(269,294,509)						16,643,678,590	Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
	Aset tetap	1,607,426,980,154	67,170,923,630	(4,601,837,973)						1,669,996,065,811	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]											
Aset tetap		Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan Aset tetap	1,235,400,577,780								1,188,160,411,406	Property, plant, and equipment	Carrying amount

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset tetap		Property, plant, and equipment										
		Aset tetap [baris komponen]										
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap			
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	307,217,592,803	1,538,438,079		641,006,336				309,397,037,218	Land, directly owned	Carrying amount, gross	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	1,300,858,552,814	4,441,779,750	(1,668,024,750)	46,682,387,869		1,266,732,224		1,351,581,427,907	Building and leasehold improvement, directly owned		
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	180,187,085,178	1,895,032,740		(276,885,000)				181,805,232,918	Machinery and equipment, directly owned		
	Alat berat, dimiliki langsung									Heavy equipment, directly owned		
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung									Transportation equipment, directly owned		
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	601,172,523,485	18,927,157,363	(1,205,164,108)	103,960,000		359,740,057		619,358,216,797	Furniture and office equipment, directly owned		
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	204,481,615,932	17,306,279,084	(8,849,902,774)			513,685,228		213,451,677,470	Motor vehicle, directly owned		
	Pesawat, dimiliki langsung									Aircraft, directly owned		
	Kapal, dimiliki langsung									Vessels, directly owned		
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung									BTS Tower, directly owned		
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung									Fiber Optic Network, directly owned		
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung									Telecommunication Infrastructure, directly owned		
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung									Technical Equipment, directly owned		
	Lainnya, dimiliki langsung	39,106,106,176	2,279,364,872	(912,864,000)			68,853,656,414			109,326,263,462		Others, directly owned
	Dimiliki langsung	2,633,023,476,388	46,388,051,888	(12,635,955,632)	47,150,469,205		70,993,813,923			2,784,919,855,772		Directly owned
	Mesin, aset hak guna	29,448,870,343	1,559,661,084							31,008,531,427		Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna											Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna											Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna											Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna	10,197,534,465								10,197,534,465		Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna											Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna											Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna											Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna											BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna											Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna											Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna											Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna											Others, right of use assets
	Aset hak guna	39,646,404,808	1,559,661,084							41,206,065,892		Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian	1,216,094,167	12,184,778,725	(4,188,474,367)	1,980,000,000		5,509,237,745			16,701,636,270		Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian											Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian											BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian											Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian											Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian											Technical Equipment, assets under construction

	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	Carrying amount, accumulated depreciation
	Aset dalam penyelesaian	1,216,094,167	12,184,778,725	(4,188,474,367)	1,980,000,000		5,509,237,745			16,701,636,270	Assets under construction	
	Aset tetap	2,673,885,975,363	60,132,491,697	(16,824,429,999)	49,130,469,205		76,503,051,668			2,842,827,557,934	Property, plant, and equipment	
Akumulasi depresiasi	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	618,723,625,338	73,691,618,835	(41,173,908)	149,040,627					692,523,110,892	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	165,348,935,385	3,882,593,614		(149,040,627)					169,082,488,372	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	548,827,608,359	23,274,525,938	(1,024,282,669)						571,077,851,628	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	111,909,464,902	17,099,872,545	(8,220,720,856)						120,788,616,591	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung	35,276,503,688	2,489,931,398	(53,909,001)						37,712,526,085	Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	1,480,086,137,672	120,438,542,330	(9,340,086,434)						1,591,184,593,568	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna	4,826,604,010	1,218,248,111							6,044,852,121	Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna	10,197,534,465								10,197,534,465	Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna	15,024,138,475	1,218,248,111							16,242,386,586	Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
	Aset tetap	1,495,110,276,147	121,656,790,441	(9,340,086,434)						1,607,426,980,154	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]											
Aset tetap		Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan Aset tetap	1,178,775,699,216								1,235,400,577,780	Property, plant, and equipment	Carrying amount

[2611100] Disclosure of Notes to the financial statements - Property, Plant and Equipment - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset tetap		Disclosure of notes for property, plant and equipment

[2612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - Property Industry

Aset hak guna											Right of use assets
		Aset hak guna [baris komponen]									
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna	
Nilai perolehan, kotor	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna	6,367,893,036								6,367,893,036	Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna	6,410,043,451	21,055,640,831	(834,981,326)						26,630,702,956	Building, right of use assets
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna	16,213,601,391	4,573,746,508	(3,889,000,000)						16,898,347,899	Others, right of use assets
	Aset hak guna	28,991,537,878	25,629,387,339	(4,723,981,326)						49,896,943,891	Right of use assets
Akumulasi depresiasi	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna	4,168,075,443	694,679,240							4,862,754,683	Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna	2,448,679,718	987,977,240	(69,581,777)						3,367,075,181	Building, right of use assets
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna	7,740,249,047	2,930,798,144	(3,889,000,000)						6,782,047,191	Others, right of use assets
	Aset hak guna	14,357,004,208	4,613,454,624	(3,958,581,777)						15,011,877,055	Right of use assets
Aset hak guna											Right of use assets
		Aset hak guna [baris komponen]									
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna	
Nilai perolehan Aset hak guna		14,634,533,670								34,885,066,836	Right of use assets Carrying amount

[2612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset hak guna											Right of use assets	
		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan, kotor	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, gross
	Alat pengangkutan, aset hak guna	6,367,893,036								6,367,893,036	Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna	2,026,680,313	4,538,952,052	(155,588,914)						6,410,043,451	Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna	19,749,974,509	13,152,373,126	(16,688,746,244)						16,213,601,391	Others, right of use assets	
	Aset hak guna	28,144,547,858	17,691,325,178	(16,844,335,158)						28,991,537,878	Right of use assets	
Akumulasi depresiasi	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, accumulated depreciation
	Alat pengangkutan, aset hak guna	2,778,716,962	1,389,358,481							4,168,075,443	Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna	1,517,259,317	1,087,009,315	(155,588,914)						2,448,679,718	Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna	18,012,657,880	5,832,027,951	(16,104,436,784)						7,740,249,047	Others, right of use assets	
	Aset hak guna	22,308,634,159	8,308,395,747	(16,260,025,698)						14,357,004,208	Right of use assets	
Aset hak guna											Right of use assets	
		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan	Aset hak guna	5,835,913,699								14,634,533,670	Right of use assets	Carrying amount

[2612100] Disclosure of Notes to the financial statements - Right of Use Assets - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset hak guna		Disclosure of notes for right of use assets

[2616100] Disclosure of Notes to the financial statements - Revenue - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas pendapatan		Disclosure of notes for revenue

[2617000_BD] Notes to the financial statements - Revenue By Type (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

Catatan untuk tipe pendapatan		Notes for revenue by type	
	<u>Nama produk atau jasa</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u>	
	Service or product name	Sales and revenue	
Pendapatan dari jasa 1	Sewa	591,554,559,945	Service revenue 1
Pendapatan dari jasa 2	Arena Rekreasi	46,518,338,763	Service revenue 2
Pendapatan dari jasa 3	Hotel	35,314,665,922	Service revenue 3
Pendapatan dari jasa 4	Jasa Pengoperasian Jalan Tol	57,617,278,500	Service revenue 4
Pendapatan dari jasa 5	Pengelola Gedung	208,805,183,785	Service revenue 5
Pendapatan dari jasa 6	Lain-lain	15,285,007,947	Service revenue 6
Pendapatan dari jasa 7	Air	0	Service revenue 7
Pendapatan dari jasa 8	Jasa telekomunikasi	45,616,468,452	Service revenue 8
Pendapatan dari jasa 9			Service revenue 9
Pendapatan dari jasa 10			Service revenue 10
Pendapatan jasa lainnya			Other service revenue
Pendapatan dari jasa		1,000,711,503,314	Service revenue
Pendapatan dari produk 1	Tanah dan Bangunan	3,501,830,862,318	Product revenue 1
Pendapatan dari produk 2	Tanah dan Bangunan strata title	249,110,730,028	Product revenue 2
Pendapatan dari produk 3	Konstruksi	0	Product revenue 3
Pendapatan dari produk 4			Product revenue 4
Pendapatan dari produk 5			Product revenue 5
Pendapatan dari produk 6			Product revenue 6
Pendapatan dari produk 7			Product revenue 7
Pendapatan dari produk 8			Product revenue 8

30 June 2025

Catatan untuk tipe pendapatan		Notes for revenue by type	
	<u>Nama produk atau jasa</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u>	
	Service or product name	Sales and revenue	
Pendapatan dari jasa 1	Sewa	498,824,728,507	Service revenue 1
Pendapatan dari jasa 2	Arena Rekreasi	47,891,144,913	Service revenue 2
Pendapatan dari jasa 3	Hotel	33,664,630,063	Service revenue 3
Pendapatan dari jasa 4	Jasa Pengoperasian Jalan Tol	47,076,878,000	Service revenue 4
Pendapatan dari jasa 5	Pengelola Gedung	189,383,010,263	Service revenue 5
Pendapatan dari jasa 6	Lain-lain	12,177,005,499	Service revenue 6
Pendapatan dari jasa 7	Air	13,703,782,400	Service revenue 7
Pendapatan dari jasa 8			Service revenue 8
Pendapatan dari jasa 9			Service revenue 9
Pendapatan dari jasa 10			Service revenue 10
Pendapatan jasa lainnya			Other service revenue
Pendapatan dari jasa		842,721,179,645	Service revenue
Pendapatan dari produk 1	Tanah dan Bangunan	5,110,362,969,987	Product revenue 1
Pendapatan dari produk 2	Tanah dan Bangunan strata title	437,672,333,752	Product revenue 2
Pendapatan dari produk 3	Konstruksi	0	Product revenue 3
Pendapatan dari produk 4			Product revenue 4
Pendapatan dari produk 5			Product revenue 5
Pendapatan dari produk 6			Product revenue 6
Pendapatan dari produk 7			Product revenue 7
Pendapatan dari produk 8			Product revenue 8

Pendapatan dari produk 9			Product revenue 9
Pendapatan dari produk 10			Product revenue 10
Pendapatan produk lainnya			Other product revenue
Pendapatan dari produk		3,750,941,592,346	Product revenue
Tipe pendapatan		4,751,653,095,660	Type of revenue

Pendapatan dari produk 9			Product revenue 9
Pendapatan dari produk 10			Product revenue 10
Pendapatan produk lainnya			Other product revenue
Pendapatan dari produk		5,548,035,303,739	Product revenue
Tipe pendapatan		6,390,756,483,384	Type of revenue

[2619000_BD] Notes to the financial statements - Revenue With Value More Than 10% (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

30 June 2025

Catatan untuk pendapatan lebih dari 10%

Note for revenue with value more than 10%

	<u>Nama pihak</u> <u>Party name</u>	<u>Penjualan dan pendapatan yang melebihi 10% dari total pendapatan</u> <u>Sales and revenue more than 10%</u>	
Pihak 1			Party 1
Pihak 2			Party 2
Pihak 3			Party 3
Pihak 4			Party 4
Pihak 5			Party 5
Pihak 6			Party 6
Pihak 7			Party 7
Pihak 8			Party 8
Pihak 9			Party 9
Pihak 10			Party 10
Pihak lainnya dengan pendapatan lebih dari 10%			Other parties with revenue more than 10%
Pihak dengan pendapatan lebih dari 10%			Party with revenue more than 10%

Catatan untuk pendapatan lebih dari 10%

Note for revenue with value more than 10%

	<u>Nama pihak</u> <u>Party name</u>	<u>Penjualan dan pendapatan yang melebihi 10% dari total pendapatan</u> <u>Sales and revenue more than 10%</u>	
Pihak 1			Party 1
Pihak 2			Party 2
Pihak 3			Party 3
Pihak 4			Party 4
Pihak 5			Party 5
Pihak 6			Party 6
Pihak 7			Party 7
Pihak 8			Party 8
Pihak 9			Party 9
Pihak 10			Party 10
Pihak lainnya dengan pendapatan lebih dari 10%			Other parties with revenue more than 10%
Pihak dengan pendapatan lebih dari 10%			Party with revenue more than 10%

[2620200_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by aging (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging		Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging	
		<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>				<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>	
		<u>Piutang usaha, kotor</u>				<u>Piutang usaha, kotor</u>	
Belum jatuh tempo	Umur	43,050,958,880	Aging Not yet due	Belum jatuh tempo	Umur	5,062,434,099	Aging Not yet due

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari		More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari	24,571,301,172	More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	110,999,808,923	Aging

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari		More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari	25,796,795,043	More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	140,985,778,166	Aging

30 June 2026

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur

Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	154,050,767,803	5,143,324,807	148,907,442,996	Aging	Due status

Piutang usaha berdasarkan umur

Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	146,048,212,265	5,064,525,151	140,983,687,114	Aging	Due status

[2620500] Notes to the financial statements - Trade receivable, movement of allowance for impairment of Trade receivables - Property Industry

Pergerakan penurunan nilai piutang usaha		Movement of allowance for impairment of trade receivables	
Pergerakan penurunan nilai piutang usaha	30 June 2026	31 December 2025	Movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, awal periode	5,064,525,151	6,321,213,382	Allowance for impairment of trade receivables, beginning period
Penambahan penyisihan penurunan nilai piutang usaha	799,173,000	2,205,892,806	Addition of allowance for impairment of trade receivables
Pengurangan mutasi penurunan nilai piutang usaha	(642,560,281)	(2,278,265,110)	Reduction of movement of allowance for impairment of trade receivables
Dihapusbukukannya cadangan penurunan nilai piutang usaha	(77,813,063)	(1,184,315,927)	Written off of movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, akhir periode	5,143,324,807	5,064,525,151	Allowance for impairment of trade receivables, ending period

[2621000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Receivables - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas piutang usaha		Disclosure of notes for trade receivables

[2630000] Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Catatan atas persediaan			Notes for inventories	
Catatan atas persediaan	30 June 2026	31 December 2025	Notes for inventories	
Aset real estat			Real estat assets	
Rincian aset real estat			Detailed real estat assets	
Tanah			Land	
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan	12,437,769,039,462	11,265,713,089,956	Land under development inventory	
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan	18,642,688,313,184	18,447,406,738,561	Undeveloped land inventory	
Bangunan dalam konstruksi	1,734,586,561,581	1,652,678,944,060	Building under construction	
Bangunan siap jual	5,374,701,148,714	5,402,981,326,385	Building available for sale	
Aset real estat lainnya			Other real estate assets	
Aset real estat kotor	38,189,745,062,941	36,768,780,098,962	Real estate assets, gross	
Cadangan penurunan nilai aset real estat			Allowance for impairment of real estate assets	
Aset real estat	38,189,745,062,941	36,768,780,098,962	Real estate assets	
Aset real estat lancar	19,547,056,749,757	18,321,373,360,401	Current real estate assets	
Aset real estat tidak lancar	18,642,688,313,184	18,447,406,738,561	Non-current real estate assets	
Persediaan			Inventories	
Rincian persediaan			Detailed inventories	
Bahan baku dan bahan pembantu			Raw and indirect material	
Suku cadang			Spareparts	
Perlengkapan			Supplies	
Barang dagang			Merchandise inventory	
Batubara			Coal	
Barang dalam perjalanan			Inventories in transit	
Lainnya			Other inventories	
Persediaan, kotor			Inventories, gross	
Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories	
Persediaan			Inventories	
Persediaan lancar	7,834,669,807	8,237,298,246	Current inventories	
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories	

Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories	
Cadangan penurunan nilai persediaan	30 June 2026	31 December 2025	Allowance for impairment of inventories	
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of inventories	

Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan			Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of livestock inventories
Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak			Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat			Movement of allowance for impairment of real estate assets
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat			Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance

[2632000] Disclosure of Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas persediaan	Estimasi penyelesaian bangunan yang sedang dikonstruksi pada tanggal 30 Juni 2026 adalah pada tahun 2026 sampai dengan 2028. Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat hambatan dalam kelanjutan penyelesaian proyek-proyek tersebut. Grup melakukan peninjauan berkala atas jumlah tercatat persediaan, untuk memastikan bahwa jumlah tercatatnya tidak melebihi nilai realisasi bersih. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai tercatat persediaan dari hotel, golf, sport club dan teknologi informasi tersebut tidak melampaui nilai realisasi bersihnya pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025.	Disclosure of notes for inventories

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang obligasi

Nama obligasi		Mata uang	Utang obligasi, nilai dalam mata uang asing	Jumlah obligasi, kotor	Jatuh tempo obligasi	Bunga	Jenis bunga	Bond name
Bond name		Currency	Bonds payable, amount in foreign currency	Total bonds payable, gross	Due date for bonds payable	Interest rate	Interest rate type	
Nama obligasi 1	Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 Seri B	IDR		252,750,000,000	07/04/2027	7.75	Fixed Rate	Bond name 1
Nama obligasi 2	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025 Seri A	IDR		37,500,000,000	23/09/2028	6,00	Fixed Rate	Bond name 2
Nama obligasi 3	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025 Seri B	IDR		162,500,000,000	23/09/2030	6,50	Fixed Rate	Bond name 3
Nama obligasi 4	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025 Seri C	IDR		300,000,000,000	23/09/2032	6,75	Fixed Rate	Bond name 4
Nama obligasi 5	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri A	IDR		73,405,000,000	17/12/2028	5,50	Fixed Rate	Bond name 5
Nama obligasi 6	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri B	IDR		458,205,000,000	17/12/2030	6,00	Fixed Rate	Bond name 6
Nama obligasi 7	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri C	IDR		509,255,000,000	17/12/2032	6.25	Fixed Rate	Bond name 7
Nama obligasi 8	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri D	IDR		210,005,000,000	17/12/2035	6,50	Fixed Rate	Bond name 8
Nama obligasi 9								Bond name 9
Nama obligasi 10								Bond name 10
Obligasi lainnya								Other bonds
Nama obligasi				2,003,620,000,000				Bond name

Catatan untuk utang obligasi

Catatan untuk utang obligasi
Jumlah obligasi, kotor
Biaya penerbitan obligasi yang belum diamortisasi
Jumlah utang obligasi, bersih
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi

Catatan untuk utang obligasi

Nama obligasi		Mata uang	Utang obligasi, nilai dalam mata uang asing	Jumlah obligasi, kotor	Jatuh tempo obligasi	Bunga	Jenis bunga	Bond name
Bond name		Currency	Bonds payable, amount in foreign currency	Total bonds payable, gross	Due date for bonds payable	Interest rate	Interest rate type	
Nama obligasi 1	Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 Seri B	IDR		252,750,000,000	07/04/2027	7.75	Fixed Rate	Bond name 1
Nama obligasi 2	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025 Seri A	IDR		37,500,000,000	23/09/2028	6,00	Fixed Rate	Bond name 2
Nama obligasi 3	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025 Seri B	IDR		162,500,000,000	23/09/2030	6,50	Fixed Rate	Bond name 3
Nama obligasi 4	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025 Seri C	IDR		300,000,000,000	23/09/2032	6,75	Fixed Rate	Bond name 4
Nama obligasi 5	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri A	IDR		73,405,000,000	17/12/2028	5,50	Fixed Rate	Bond name 5
Nama obligasi 6	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri B	IDR		458,205,000,000	17/12/2030	6,00	Fixed Rate	Bond name 6
Nama obligasi 7	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri C	IDR		509,255,000,000	17/12/2032	6.25	Fixed Rate	Bond name 7
Nama obligasi 8	Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri D	IDR		210,005,000,000	17/12/2035	6,50	Fixed Rate	Bond name 8
Nama obligasi 9								Bond name 9
Nama obligasi 10								Bond name 10
Obligasi lainnya								Other bonds
Nama obligasi				2,003,620,000,000				Bond name

Notes for bonds payable

30 June 2026	31 December 2025	Notes for bonds payable
2,003,620,000,000	2,003,620,000,000	Total bonds payable, gross
(13,548,466,866)	(14,957,177,621)	Unamortized bond issuance cost
1,990,071,533,134	1,988,662,822,379	Total bonds payable, net
252,144,524,080		Current maturities of bonds payable
1,737,927,009,054	1,988,662,822,379	Long-term bonds payable

[2634100] Disclosure of Notes to the financial statements - Bonds Payable - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang obligasi		Disclosure of notes for bonds payable

[2640200_BD] Notes to the financial statements - Trade Payable, by aging (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Utang usaha berdasarkan umur

Trade payables by aging

Utang usaha berdasarkan umur

Trade payables by aging

		<u>Utang usaha [baris komponen]</u>				<u>Utang usaha [baris komponen]</u>	
		<u>Utang usaha</u>				<u>Utang usaha</u>	
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari	449,956,064,039	1 - 30 days	Telah jatuh tempo	1 - 30 hari	310,504,414,565	1 - 30 days
	1 - 60 hari		1 - 60 days		1 - 60 hari		1 - 60 days
	1 - 90 hari		1 - 90 days		1 - 90 hari		1 - 90 days
	1 - 180 hari		1 - 180 days		1 - 180 hari		1 - 180 days
	1 - 360 hari		1 - 360 days		1 - 360 hari		1 - 360 days
	31 - 60 hari	224,503,841,729	31 - 60 days		31 - 60 hari	516,602,712,104	31 - 60 days
	61 - 90 hari		61 - 90 days		61 - 90 hari		61 - 90 days
	61 - 120 hari		61 - 120 days		61 - 120 hari		61 - 120 days
	91 - 120 hari		91 - 120 days		91 - 120 hari		91 - 120 days
	91 - 180 hari	31,578,123,291	91 - 180 days		91 - 180 hari	27,203,722,267	91 - 180 days
	121 - 150 hari		121 - 150 days		121 - 150 hari		121 - 150 days
	121 - 180 hari		121 - 180 days		121 - 180 hari		121 - 180 days
	151 - 180 hari		151 - 180 days		151 - 180 hari		151 - 180 days
	181 - 270 hari		181 - 270 days		181 - 270 hari		181 - 270 days
	181 - 360 hari	7,933,015,594	181 - 360 days		181 - 360 hari	54,835,369,571	181 - 360 days
	271 - 360 hari		271 - 360 days		271 - 360 hari		271 - 360 days
	361 - 540 hari		361 - 540 days		361 - 540 hari		361 - 540 days
	361 - 720 hari		361 - 720 days		361 - 720 hari		361 - 720 days
	541 - 720 hari		541 - 720 days		541 - 720 hari		541 - 720 days
	721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days		721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
	Lebih dari 30 hari		More than 30 days		Lebih dari 30 hari		More than 30 days
	Lebih dari 60 hari		More than 60 days		Lebih dari 60 hari		More than 60 days
	Lebih dari 90 hari		More than 90 days		Lebih dari 90 hari		More than 90 days
	Lebih dari 120 hari		More than 120 days		Lebih dari 120 hari		More than 120 days
	Lebih dari 150 hari		More than 150 days		Lebih dari 150 hari		More than 150 days

Lebih dari 180 hari		More than 180 days	Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days	Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari	89,230,471,982	More than 360 days	Lebih dari 360 hari	52,011,817,177	More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days	Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days	Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	803,201,516,635	Aging	Umur	961,158,035,684	Aging

30 June 2026

31 December 2025

Utang usaha berdasarkan umur			Trade payables by aging			Utang usaha berdasarkan umur			Trade payables by aging		
			<u>Utang usaha [baris komponen]</u>						<u>Utang usaha [baris komponen]</u>		
			<u>Utang usaha</u>						<u>Utang usaha</u>		
Belum jatuh tempo	Umur			Aging	Not yet due	Belum jatuh tempo	Umur			Aging	Not yet due

30 June 2026

31 December 2025

Utang usaha berdasarkan umur			Trade payables by aging			Utang usaha berdasarkan umur			Trade payables by aging		
			<u>Utang usaha [baris komponen]</u>						<u>Utang usaha [baris komponen]</u>		
			<u>Utang usaha</u>						<u>Utang usaha</u>		
Jatuh tempo	Umur		803,201,516,635	Aging	Due status	Jatuh tempo	Umur		961,158,035,684	Aging	Due status

[2641000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Payables - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang usaha		Disclosure of notes for trade payables

[2644000a] Notes to the financial statements - Sukuk - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk sukuk

Notes for sukuk

Catatan untuk sukuk

Notes for sukuk

Nama sukuk		Mata uang	Sukuk, nilai dalam mata uang asing Sukuk, amount in foreign currency	Jumlah sukuk, kotor	Jatuh tempo sukuk	Imbal hasil	Jenis imbal hasil	Sukuk name	Nama sukuk		Mata uang	Sukuk, nilai dalam mata uang asing Sukuk, amount in foreign currency	Jumlah sukuk, kotor	Jatuh tempo sukuk	Imbal hasil	Jenis imbal hasil	Sukuk name
Sukuk name		Currency		Total sukuk, gross	Due date for sukuk	Profit sharing rate	Profit sharing type		Sukuk name		Currency		Total sukuk, gross	Due date for sukuk	Profit sharing rate	Profit sharing type	
Nama sukuk 1	Sukuk Ijarah I seri B	IDR		136,500,000,000	7 April 2027	7.75	Fixed Rate	Sukuk name 1	Nama sukuk 1	Sukuk Ijarah I seri B	IDR		136,500,000,000	7 April 2027	7.75	Fixed Rate	Sukuk name 1
Nama sukuk 2	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025 seri A	IDR		50,000,000,000	23 September 2028	6,00		Sukuk name 2	Nama sukuk 2	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025 seri A	IDR		50,000,000,000	23 September 2028	6,00	Fixed Rate	Sukuk name 2
Nama sukuk 3	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025 seri B	IDR		150,000,000,000	23 September 2030	6,50		Sukuk name 3	Nama sukuk 3	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025 seri B	IDR		150,000,000,000	23 September 2030	6,50	Fixed Rate	Sukuk name 3
Nama sukuk 4	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025 seri C	IDR		300,000,000,000	23 September 2032	6,75		Sukuk name 4	Nama sukuk 4	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025 seri C	IDR		300,000,000,000	23 September 2032	6,75	Fixed Rate	Sukuk name 4
Nama sukuk 5	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 seri A	IDR		340,000,000,000	17 Desember 2032	6,25		Sukuk name 5	Nama sukuk 5	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 seri A	IDR		340,000,000,000	17 Desember 2032	6,25	Fixed Rate	Sukuk name 5
Nama sukuk 6	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II	IDR		160,000,000,000	17 Desember 2035	6,50		Sukuk name 6	Nama sukuk 6	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II	IDR		160,000,000,000	17 Desember 2035	6,50	Fixed Rate	Sukuk name 6

	Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 seri B									Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 seri B							
Nama sukuk 7								Sukuk name 7	Nama sukuk 7								Sukuk name 7
Nama sukuk 8								Sukuk name 8	Nama sukuk 8								Sukuk name 8
Nama sukuk 9								Sukuk name 9	Nama sukuk 9								Sukuk name 9
Nama sukuk 10								Sukuk name 10	Nama sukuk 10								Sukuk name 10
Sukuk lainnya								Other sukuk name	Sukuk lainnya								Other sukuk name
Nama sukuk				1,136,500,000,000				Sukuk name	Nama sukuk				1,136,500,000,000				Sukuk name

Catatan untuk sukuk

Catatan untuk sukuk	30 June 2026	31 December 2025	Notes for sukuk
Jumlah sukuk, kotor	1,136,500,000,000	1,136,500,000,000	Total sukuk, gross
Biaya penerbitan sukuk yang belum diamortisasi	(8,745,603,904)	(9,714,761,051)	Unamortized sukuk issuance cost
Jumlah sukuk, bersih	1,127,754,396,096	1,126,785,238,949	Total sukuk, net
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk	136,205,710,074		Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang atas sukuk	991,548,686,022	1,126,785,238,949	Long-term sukuk

[2644100] Disclosure of Notes to the financial statements - Sukuk - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas sukuk		Disclosure of notes for sukuk

[2670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold - Property Industry

Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
	30 June 2026	30 June 2025		
Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
Persediaan bahan baku awal			Beginning raw inventory	
Pembelian bahan baku			Purchased raw inventory	
Persediaan bahan baku akhir			Ending raw inventory	
Bahan baku yang digunakan			Raw inventory used	
Beban jasa	128,161,084,437	127,580,101,306	Service Cost	
Makan dan minuman			Food and beverage	
Material	1,178,731,624,808	1,934,384,478,343	Material usage	
Pertambangan			Mining cost	
Royalti kepada pemerintah			Royalties to government	
Pengangkutan dan bongkar muat			Freight and handling costs	
Biaya reklamasi dan penutupan tambang			Mine reclamation and closure costs	
Biaya pelaksanaan proyek			Project implementation costs	
Subkontraktor			Subcontractor	
Upah, tenaga kerja langsung			Wages and direct labor	
Amortisasi			Amortization	
Depresiasi			Depreciation	
Sewa	283,801,995,298	269,838,544,976	Rent cost	
Perbaikan dan pemeliharaan			Repairs and maintenance	
Pemrosesan barang tambang			Mining product proces	
Beban utilitas			Utilities expense	
Beban bahan bakar			Fuel expenses	
Biaya pabrikasi lainnya			Other manufacturing overhead	
Jumlah biaya produksi	1,590,694,704,543	2,331,803,124,625	Total production cost	
Barang setengah jadi awal			Beginning wip inventory	
Barang setengah jadi akhir			Ending wip inventory	
Harga pokok produksi	1,590,694,704,543	2,331,803,124,625	Cost of goods manufactured	
Barang jadi awal			Beginning finish goods inventory	
Pembelian barang jadi			Purchased finish goods inventory	
Barang jadi akhir			Ending finish goods inventory	
Realti dan properti			Realty and property	
Biaya konstruksi atas proyek konsesi			Construction of cost of concession project	
Biaya overhead lainnya			Overhead	

Beban pokok pendapatan lainnya			Other cost of goods sold
Beban pokok penjualan dan pendapatan	1,590,694,704,543	2,331,803,124,625	Cost of sales and revenue

[2671000] Disclosure of Notes to the financial statements - Cost of Goods Sold - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan	Untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 30 Juni 2026 dan 2025, tidak terdapat pembelian dari pihak pemasok dengan nilai pembelian lebih dari 10 persen dari jumlah pendapatan usaha.	Disclosure of notes for cost of goods sold

[2691000a_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]							
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor				
Bank Central Asia Tbk	IDR		3,772,500,000,000	Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
	THB				THB		
	USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang		3,772,500,000,000		Currency		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		987,500,000,000	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
	THB				THB		

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]							
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor				
Bank Central Asia Tbk	IDR		2,692,500,000,000	Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
	THB				THB		
	USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang		2,692,500,000,000		Currency		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		1,000,000,000,000	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
	THB				THB		

Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD			Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD	Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD			Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang		987,500,000,000		Currency		Mata uang		1,000,000,000,000		Currency
	IDR		2,606,250,000,000		IDR		IDR		1,500,000,000,000		IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang		2,606,250,000,000	Bank Syariah Indonesia Tbk	Currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang		1,500,000,000,000	Bank Syariah Indonesia Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		3,331,240,000,000	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		3,477,670,000,000	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang		3,331,240,000,000		Currency				Mata uang		3,477,670,000,000		Currency
Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
Bank Permata Tbk	Mata uang			Bank Permata Tbk	Currency			Bank Permata Tbk	Mata uang			Bank Permata Tbk	Currency
	IDR				IDR				IDR		187,500,000,000		IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD

Bank Mega Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mega Tbk	Other currency	Bank Mega Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mega Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		187,500,000,000		Currency
	IDR		1,673,000,000,000		IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency
	Mata uang		1,673,000,000,000		Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Danamon Indonesia Tbk	Other currency	Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Danamon Indonesia Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR		220,093,210,451		IDR		IDR		191,573,288,144		IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY

	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang		220,093,210,451		Currency				Mata uang		191,573,288,144		Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency

Bank Pan Indonesia Tbk	lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Currency	Bank Pan Indonesia Tbk	lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR		30,763,989,090				IDR		30,763,989,090		
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang		30,763,989,090				Mata uang		30,763,989,090		
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CAD			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Currency	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CAD			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Currency
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				

	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	IDR				IDR				IDR				IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
Bank Btpn Tbk	CNY			Bank Btpn Tbk	CNY			Bank Btpn Tbk	CNY			Bank Btpn Tbk	CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR		125,000,000,000	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR		1,375,000,000,000	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata		125,000,000,000		Currency				Mata		1,375,000,000,000		Currency

Bank OCBC Nisp Tbk	uang			Bank OCBC Nisp Tbk		Bank OCBC Nisp Tbk	uang			Bank OCBC Nisp Tbk	
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP

	JPY				JPY		JPY				JPY	
	SGD				SGD		SGD				SGD	
	THB				THB		THB				THB	
	USD				USD		USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency	
Pinjaman sindikasi	IDR		2,777,829,469,565	Syndicated bank loans	IDR		Pinjaman sindikasi	IDR		2,787,655,537,729	Syndicated bank loans	IDR
	AUD				AUD		AUD			AUD		
	CAD				CAD		CAD			CAD		
	CNY				CNY		CNY			CNY		
	EUR				EUR		EUR			EUR		
	HKD				HKD		HKD			HKD		
	GBP				GBP		GBP			GBP		
	JPY				JPY		JPY			JPY		
	SGD				SGD		SGD			SGD		
	THB				THB		THB			THB		
	USD				USD		USD			USD		
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya			Other currency		
	Mata uang		2,777,829,469,565		Currency		Mata uang		2,787,655,537,729	Currency		
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR		Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD			AUD				AUD
	CAD				CAD			CAD				CAD
	CNY				CNY			CNY				CNY
	EUR				EUR			EUR				EUR
	HKD				HKD			HKD				HKD
	GBP				GBP			GBP				GBP
	JPY				JPY			JPY				JPY
	SGD				SGD			SGD				SGD
	THB				THB			THB				THB
	USD				USD			USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency			Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency			Mata uang				Currency

Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR	Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang		15,524,176,669,106	Creditor bank name	Currency

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang		13,242,662,814,963	Creditor bank name	Currency

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

	30 June 2026	31 December 2025	
Catatan untuk utang bank jangka panjang			Notes for long-term bank loan
Jumlah utang bank, kotor	15,524,176,669,106	13,242,662,814,963	Total bank loans, gross
Biaya penerbitan utang bank yang belum diamortisasi			Unamortized bank loan issuance cost
Jumlah utang bank, bersih	15,524,176,669,106	13,242,662,814,963	Total bank loan, net
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	1,712,029,095,310	1,923,306,052,948	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	13,812,147,573,796	11,319,356,762,015	Long-term bank loans

[2691100] Disclosure of Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang		Disclosure of notes for long-term bank loans

[2692000_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				

Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD					Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD	Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD						Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya					Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya						Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY

Bank Jago Tbk	SGD					Bank Jago Tbk	SGD	Bank Jago Tbk	SGD						Bank Jago Tbk	SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
Bank Permata Tbk	THB					Bank Permata Tbk	THB	Bank Permata Tbk	THB						Bank Permata Tbk	THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
Bank Mega Tbk	USD					Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD						Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD

Bank Mayapada Internasional Tbk	GBP					Bank Mayapada Internasional Tbk	GBP	Bank Mayapada Internasional Tbk	GBP					Bank Mayapada Internasional Tbk	GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
Bank Danamon Indonesia Tbk	JPY					Bank Danamon Indonesia Tbk	JPY	Bank Danamon Indonesia Tbk	JPY					Bank Danamon Indonesia Tbk	JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
Bank BTPN Syariah Tbk	SGD					Bank BTPN Syariah Tbk	SGD	Bank BTPN Syariah Tbk	SGD					Bank BTPN Syariah Tbk	SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY

	EUR						EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB						
	USD						USD							USD							USD						
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency						
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR						Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR						Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD						
	CAD						CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB						
Bank Pan Indonesia Tbk	USD					Bank Pan Indonesia Tbk	USD						Bank Pan Indonesia Tbk	USD						Bank Pan Indonesia Tbk	USD						
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency						
	IDR						IDR							IDR							IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD						
	CAD						CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY						
Bank Cimb Niaga Tbk	SGD					Bank Cimb Niaga Tbk	SGD						Bank Cimb Niaga Tbk	SGD						Bank Cimb Niaga Tbk	SGD						
	THB						THB							THB							THB						
	USD						USD							USD							USD						
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency						
	IDR						IDR							IDR							IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD						

	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB							THB						
	USD						USD							USD							USD							USD						
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							Mata uang lainnya						
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD						
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB							THB						
USD					USD						USD						USD						USD											
Mata uang lainnya					Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya											
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD						
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB							THB						
USD					USD						USD						USD						USD											
Mata uang lainnya					Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya											

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR						Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR						Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata						Other		Mata							Other

	uang lainnya						currency		uang lainnya						currency	
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR						Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD							AUD		AUD						AUD
	CAD							CAD		CAD						CAD
	CNY							CNY		CNY						CNY
	EUR							EUR		EUR						EUR
	HKD							HKD		HKD						HKD
	GBP							GBP		GBP						GBP
	JPY							JPY		JPY						JPY
	SGD							SGD		SGD						SGD
	THB							THB		THB						THB
	USD							USD		USD						USD
	Mata uang lainnya							Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	Pinjaman sindikasi	IDR						Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans
AUD								AUD		AUD						AUD
CAD								CAD		CAD						CAD
CNY								CNY		CNY						CNY
EUR								EUR		EUR						EUR
HKD								HKD		HKD						HKD
GBP								GBP		GBP						GBP
JPY								JPY		JPY						JPY
SGD								SGD		SGD						SGD
THB								THB		THB						THB
USD								USD		USD						USD
Mata uang lainnya								Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya		IDR						Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks
	AUD							AUD		AUD						AUD
	CAD							CAD		CAD						CAD
	CNY							CNY		CNY						CNY
	EUR							EUR		EUR						EUR
	HKD							HKD		HKD						HKD
	GBP							GBP		GBP						GBP
	JPY							JPY		JPY						JPY
	SGD							SGD		SGD						SGD
	THB							THB		THB						THB

Bank lokal lainnya	USD					Other local banks	USD						Other local banks	USD
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency
	IDR						IDR							IDR
	AUD						AUD							AUD
	CAD						CAD							CAD
	CNY						CNY							CNY
	EUR						EUR							EUR
	HKD						HKD							HKD
	GBP						GBP							GBP
	JPY						JPY							JPY
	SGD						SGD							SGD
	THB						THB							THB
	USD						USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
					Creditor bank name

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
					Creditor bank name

[2693000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]		
	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
	Mata uang	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]		
	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
	Mata uang	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		

	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD

	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		

	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD

	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	

	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	

Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency	Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	

	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	

	Mata uang lainnya			Other currency				Other currency	
	Mata uang								
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		Currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY

	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency

Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency	Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				

	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	Pinjaman sindikasi	IDR		Syndicated bank loans	IDR				Pinjaman sindikasi	IDR		Syndicated bank loans	IDR
		AUD			AUD					AUD			AUD
		CAD			CAD					CAD			CAD
		CNY			CNY					CNY			CNY
		EUR			EUR					EUR			EUR
		HKD			HKD					HKD			HKD
		GBP			GBP					GBP			GBP
		JPY			JPY					JPY			JPY
		SGD			SGD					SGD			SGD
		THB			THB					THB			THB
	USD				USD					USD			USD
	Mata uang lainnya				Other currency					Mata uang lainnya			Other currency
	Mata uang				Currency					Mata uang			Currency
	Bank asing lainnya	IDR		Other foreign banks	IDR				Bank asing lainnya	IDR		Other foreign banks	IDR
		AUD			AUD					AUD			AUD
		CAD			CAD					CAD			CAD
		CNY			CNY					CNY			CNY
		EUR			EUR					EUR			EUR
		HKD			HKD					HKD			HKD
		GBP			GBP					GBP			GBP
		JPY			JPY					JPY			JPY
		SGD			SGD					SGD			SGD
		THB			THB					THB			THB
	USD				USD					USD			USD
	Mata uang lainnya				Other currency					Mata uang lainnya			Other currency
	Mata				Currency					Mata			Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

30 June 2026

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing		Utang bank jangka pendek	
Kreditur nama bank	Mata uang		Creditor bank Currency name

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing		Utang bank jangka pendek	
Kreditur nama bank	Mata uang		Creditor bank Currency name

[2693100] Disclosure of Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan	30 June 2026	Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek		Disclosure of notes for short-term bank loans

[2696000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek						Notes for short-term bank loans						Catatan utang bank jangka pendek						Notes for short-term bank loans					
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]												Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]											
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek							Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek								
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk			
	AUD						AUD		AUD	AUD							AUD		AUD				
	CAD						CAD		CAD	CAD							CAD		CAD				
	CNY						CNY		CNY	CNY							CNY		CNY				
	EUR						EUR		EUR	EUR							EUR		EUR				
	HKD						HKD		HKD	HKD							HKD		HKD				
	GBP						GBP		GBP	GBP							GBP		GBP				
	JPY						JPY		JPY	JPY							JPY		JPY				
	SGD						SGD		SGD	SGD							SGD		SGD				
	THB						THB		THB	THB							THB		THB				
	USD						USD		USD	USD							USD		USD				
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya	Mata uang lainnya							Other currency		Other currency				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk			
	AUD						AUD		AUD	AUD							AUD		AUD				
	CAD						CAD		CAD	CAD							CAD		CAD				
	CNY						CNY		CNY	CNY							CNY		CNY				
	EUR						EUR		EUR	EUR							EUR		EUR				
	HKD						HKD		HKD	HKD							HKD		HKD				
	GBP						GBP		GBP	GBP							GBP		GBP				
	JPY						JPY		JPY	JPY							JPY		JPY				
	SGD						SGD		SGD	SGD							SGD		SGD				
	THB						THB		THB	THB							THB		THB				
	USD						USD		USD	USD							USD		USD				
	Mata						Other		Mata	Mata							Other		Other				

	uang lainnya					
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR				
		AUD				
CAD						
CNY						
EUR						
HKD						
GBP						
JPY						
SGD						
THB						
USD						
Mata uang lainnya						
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk		IDR				
		AUD				
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					

		currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
Other currency		
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
Other currency		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
SGD		
THB		

	uang lainnya
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Mata uang lainnya
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Mata uang lainnya
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB

		currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
AUD		
CAD		
CNY		
EUR		
HKD		
GBP		
JPY		
SGD		
THB		
USD		
Other currency		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk		IDR
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
THB		

Bank Jago Tbk	USD					Bank Jago Tbk	USD						Bank Jago Tbk	USD						Bank Jago Tbk	USD											
	Mata uang lainnya						Other currency								Other currency								Other currency									
	IDR						IDR								IDR								IDR									
	AUD						AUD								AUD								AUD									
	CAD						CAD								CAD								CAD									
	CNY						CNY								CNY								CNY									
	EUR						EUR								EUR								EUR									
	HKD						HKD								HKD								HKD									
	GBP						GBP								GBP								GBP									
	JPY						JPY								JPY								JPY									
	SGD						SGD								SGD								SGD									
	THB						THB								THB								THB									
	USD						USD								USD								USD									
	Mata uang lainnya						Other currency								Mata uang lainnya								Other currency									
	Bank Permata Tbk	IDR						Bank Permata Tbk	IDR							Bank Permata Tbk	IDR							Bank Permata Tbk	IDR							
AUD						AUD								AUD								AUD										
CAD						CAD								CAD								CAD										
CNY						CNY								CNY								CNY										
EUR						EUR								EUR								EUR										
HKD						HKD								HKD								HKD										
GBP						GBP								GBP								GBP										
JPY						JPY								JPY								JPY										
SGD						SGD								SGD								SGD										
THB						THB								THB								THB										
USD						USD								USD								USD										
Mata uang lainnya						Other currency								Mata uang lainnya								Other currency										
Bank Mega Tbk		IDR					Bank Mega Tbk		IDR						Bank Mega Tbk		IDR						Bank Mega Tbk		IDR							
		AUD							AUD									AUD									AUD					
		CAD							CAD									CAD									CAD					
	CNY					CNY								CNY								CNY										
	EUR					EUR								EUR								EUR										
	HKD					HKD								HKD								HKD										
	GBP					GBP								GBP								GBP										
	JPY					JPY								JPY								JPY										

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR	
	HKD	

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR	
	HKD	

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP	Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
Bank Pan Indonesia Tbk	SGD					Bank Pan Indonesia Tbk	SGD	Bank Pan Indonesia Tbk	SGD					Bank Pan Indonesia Tbk	SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
Bank Cimb Niaga Tbk	USD					Bank Cimb Niaga Tbk	USD	Bank Cimb Niaga Tbk	USD					Bank Cimb Niaga Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY

	EUR						EUR							EUR							EUR								
	HKD						HKD							HKD							HKD								
	GBP						GBP							GBP							GBP								
	JPY						JPY							JPY							JPY								
	SGD						SGD							SGD							SGD								
	THB						THB							THB							THB								
	USD						USD							USD							USD								
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya					Other currency			
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR								
	AUD						AUD							AUD							AUD								
	CAD						CAD							CAD							CAD								
	CNY						CNY							CNY							CNY								
	EUR						EUR							EUR							EUR								
	HKD						HKD							HKD							HKD								
	GBP						GBP							GBP							GBP								
	JPY						JPY							JPY							JPY								
	SGD						SGD							SGD							SGD								
	THB						THB							THB							THB								
Bank Btpn Tbk	USD					Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD								
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya					Other currency			
	IDR						IDR							IDR							IDR					IDR			
	AUD						AUD							AUD							AUD					AUD			
	CAD						CAD							CAD							CAD					CAD			
	CNY						CNY							CNY							CNY					CNY			
	EUR						EUR							EUR							EUR					EUR			
	HKD						HKD							HKD							HKD					HKD			
	GBP						GBP							GBP							GBP					GBP			
	JPY						JPY							JPY							JPY					JPY			
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD								
	THB						THB							THB							THB					THB			
	USD						USD							USD							USD					USD			
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya					Other currency			
	IDR						IDR							IDR							IDR					IDR			
	AUD						AUD							AUD							AUD					AUD			

Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				

Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata						Other		Mata						Other

	uang lainnya						currency
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

30 June 2026

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
Kreditur nama bank	Mata uang				Creditor bank name

	uang lainnya						currency
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
Kreditur nama bank	Mata uang				Creditor bank name