

Nomor Surat	006/PHG-CS/OJK-IDX/VII/2026
Nama Emiten	PT Pollux Hotels Group Tbk
Kode Emiten	POLI
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2026 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Mataram Gemilang Abadi	Pembangunan , jasa dan perdagangan	Semarang		TIDAK BEROPERASI	943.520.909	PENUH	IDR	99.0
2	PT Siliwangi Bimantara Perdana	Pembangunan , jasa dan perdagangan	Semarang		TIDAK BEROPERASI	192.853.799.366	PENUH	IDR	99.98
3	PT Sino Propertindo Internasional	Perhotelan	Semarang		TIDAK BEROPERASI	59.810.261.731	PENUH	IDR	99.0
4	PT Widya Bhakti	Manajemen properti dan pembangunan	Jakarta		TIDAK BEROPERASI	11.408.079.487	PENUH	IDR	99.99
5	PT Adil Berkat Sentosa	Investasi penyertaan saham langsung	Jakarta		TIDAK BEROPERASI	295.649.900.210	PENUH	IDR	99.99
6	PT Scotia Sentosa Indonesia	Konstruksi dan Real Estat	Jakarta		TIDAK BEROPERASI	77.956.856.031	PENUH	IDR	99.88
7	PT Cemerlang Sentosa Mulia	Investasi penyertaan saham langsung	Jakarta		TIDAK BEROPERASI	1.045.978.800.555	PENUH	IDR	99.09
8	PT Duta Megah Laksana	Pembangunan , jasa dan perdagangan	Semarang	2015	BEROPERASI	215.371.676.592	PENUH	IDR	52.13
9	PT Aman Berkat Cemerlang	Konstruksi, penyediaan akomodasi, penyediaan makan minum dan real estat	Batam		TIDAK BEROPERASI	0	PENUH	IDR	99.99
10	PT Batam Bintang Bahana	Konstruksi, penyediaan akomodasi, penyediaan makan minum dan real estat	Batam		TIDAK BEROPERASI	0	PENUH	IDR	99.99
11	PT Cakrawala Sakti Kencana	Pembangunan ,pengelolaan dan penyewaan gedung,perkantoran, mall, hotel,ruko, dan taman hiburan/ Construction, management and rental of buildings, offices,malls, hotels, shophouses, and amusement parks	Jakarta	2011	BEROPERASI	1.073.546.664.865	PENUH	IDR	99.99
12	PT Cakrawala Bhayangkara Perdana	Manajemen properti dan pembangunan /Property management and development	Jakarta		TIDAK BEROPERASI	2.142.105.067	PENUH	IDR	99.99
13	PT Royal Phantom Properties	Perhotelan	semarang		TIDAK BEROPERASI	20.593.762	PENUH	IDR	99.99

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
14	PT Morindo Masindo	Pembangunan dan pemberian jasa	Semarang	2009	BEROPERASI	64.538.617.865	PENUH	IDR	99.99
15	PT Graha Satu Tiga Tujuh	Pembangunan , perhotelan, dan pengelola apartemen	Semarang	2013	BEROPERASI	49.873.132.472	PENUH	IDR	99.98
16	PT Graha Masindo Pratama	Pembangunan , perhotelan, dan pengelola apartemen	Semarang	2013	BEROPERASI	178.128.546.428	PENUH	IDR	99.99
17	PT Pahala Agung	Pembangunan , jasa dan perdagangan	Semarang	2013	BEROPERASI	212.929.169.535	PENUH	IDR	99.99
18	PT Bumi Wardana	Pembangunan dan Pemberian Jasa	Semarang		TIDAK BEROPERASI	379.602.223.141	PENUH	IDR	99.99
19	PT Wisma Sembilan Delapan	Pembangunan dan Pemberian Jasa	Jakarta		TIDAK BEROPERASI	27.003.472.485	PENUH	IDR	99.98
20	PT Pasifik Oriental Masindo	Pembangunan dan Pemberian Jasa	Jakarta		TIDAK BEROPERASI	10.509.672.047	PENUH	IDR	99.99
21	PT Pasifik Masindo	Pembangunan dan Pemberian Jasa	Jakarta		TIDAK BEROPERASI	14.405.427.100	PENUH	IDR	99.99
22	PT Bawen Investama Perdana	Pembangunan , jasa dan perdagangan	Semarang	2019	BEROPERASI	15.008.981.823	PENUH	IDR	99.99
23	PT Besen Citra Permata	Pembangunan , jasa dan perdagangan	Semarang		TIDAK BEROPERASI	40.141.537.208	PENUH	IDR	99.99
24	PT Bumi Pasifik Kencana	Pembangunan , jasa dan perdagangan	Jakarta		BEROPERASI	216.296.372.137	PENUH	IDR	99.99

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Pollux Hotels Group Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Pollux Hotels Group Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum

	30 June 2026
Informasi umum	
Nama entitas	PT Pollux Hotels Group Tbk
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya	
Kode entitas	POLI
Nomor identifikasi entitas	AA874
Industri utama entitas	Umum / General
Standar akuntansi yang dipilih	PSAK
Sektor	H. Properties & Real Estate
Subsektor	H1. Properties & Real Estate
Industri	H11. Real Estate Management & Development
Subindustri	H111. Real Estate Development & Management
Informasi pemegang saham pengendali	Individual WNI
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction
Jenis efek yang dicatatkan	Saham dan Obligasi / Stock and Bond
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter
Tanggal Surat Pernyataan Direksi	July 30, 2027
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2026
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2026
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2025
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2025
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2025
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2024
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit
Jenis opini auditor	

General information

General information	
Entity name	
Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Entity code	
Entity identification number	
Entity main industry	
Selected accounting standards	
Sector	
Subsector	
Industry	
Subindustry	
Controlling shareholder information	
Type of entity	
Type of listed securities	
Type of board on which the entity is listed	
Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Period of financial statements submissions	
Date Of Board Of Directors' Statement Letter	
Current period start date	
Current period end date	
Prior year end date	
Prior period start date	
Prior period end date	
Prior 2 year end date	
Description of presentation currency	
Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Level of rounding used in financial statements	
Type of report on financial statements	
Type of auditor's opinion	

Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Opini Hal Audit Utama		Any Key Audit Matters Opinion
Jumlah Hal Audit Utama		Total Key Audit Matters
Paragraf Hal Audit Utama		Key Audit Matters Paragraph
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan	Ya / Yes	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.

[1210000] Statement of financial position presented using current and non-current - General Industry

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	<u>30 June 2026</u>	<u>31 December 2025</u>	
Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	21,002,331,891	56,998,974,685	Cash and cash equivalents
Wesel tagih			Notes receivable
Investasi jangka pendek			Short-term investments
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar			Current restricted funds
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar			Current financial assets amortized cost investments
Aset keuangan lancar lainnya			Other current financial assets
Aset keuangan derivatif lancar			Current derivative financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	40,900,343,436	31,769,991,757	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	600,000,000		Trade receivables related parties
Piutang sewa pembiayaan lancar			Current finance lease receivables
Piutang retensi			Retention receivables
Piutang retensi pihak ketiga			Retention receivables third parties
Piutang retensi pihak berelasi			Retention receivables related parties
Tagihan bruto pemberi kerja			Unbilled receivables
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga			Unbilled receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi			Unbilled receivables related parties
Piutang subsidi			Receivables on subsidy
Piutang nasabah			Current customer

lancar			receivables
Piutang nasabah lancar pihak ketiga			Current customer receivables third parties
Piutang nasabah lancar pihak berelasi			Current customer receivables related parties
Piutang margin			Margin receivables
Piutang dari lembaga kliring dan penjaminan			Receivables from clearing and settlement guarantee institution
Piutang premi dan reasuransi			Premium and reinsurance receivables
Piutang dividen dan bunga			Dividends and interest receivables
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	12,681,164,875	13,207,371,264	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi			Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan hewan ternak lancar			Current livestock inventories
Aset real estat lancar			Current real estate assets
Persediaan lancar	939,484,203,701	1,010,518,579,394	Current inventories
Aset biologis lancar			Current biological assets
Biaya dibayar dimuka lancar			Current prepaid expenses
Jaminan lancar			Current guarantees
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar atas investasi			Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap			Current advances on purchase of property, plant and equipment
Uang muka lancar lainnya	78,461,403,100	54,160,369,932	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	26,237,125,284	26,422,572,302	Current prepaid taxes
Klaim atas pengembalian pajak lancar			Current claims for tax refund
Biaya pengupasan tanah yang ditangguhkan lancar			Current deferred stripping costs
Biaya mobilisasi yang ditangguhkan lancar			Current deferred mobilisation costs
Aset pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty assets
Aset non-keuangan lancar lainnya			Other current non-financial assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan			Non-current assets or disposal groups classified as

sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			held-for-distribution to owners
Jumlah aset lancar	1,119,366,572,287	1,193,077,859,334	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar			Non-current finance lease receivables
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	5,335,729,256	6,360,685,947	Non-current restricted funds
Dana cadangan perawatan pesawat			Aircraft maintenance reserve funds
Piutang dari pihak berelasi			Receivables from related parties
Piutang dari pemegang saham			Receivables from stockholders
Piutang nasabah tidak lancar			Non-current customer receivables
Piutang nasabah tidak lancar pihak ketiga			Non-current customer receivables third parties
Piutang nasabah tidak lancar pihak berelasi			Non-current customer receivables related parties
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga			Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi			Other non-current receivables related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas			Investments accounted for using equity method
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			Investments in joint ventures and associates
Investasi pada entitas ventura bersama			Investments in joint ventures
Investasi pada entitas asosiasi	515,104,247,273	511,035,621,612	Investments in associates
Jaminan tidak lancar			Non-current guarantees
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi			Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap			Non-current advances on purchase of property, plant and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya	297,444,882,468	296,984,992,593	Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar yang			Non-current financial assets at fair value

diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			through profit or loss
Aset keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Non-current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi			Non-current financial assets amortized cost
Aset keuangan tidak lancar lainnya			Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar			Non-current derivative financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid taxes
Aset pajak tangguhan	8,960,429,252	8,960,429,252	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Persediaan hewan ternak tidak lancar			Non-current livestock inventories
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories
Hewan ternak produksi			Livestock production
Hutan tanaman industri			Industrial timber plantations
Hutan tanaman industri menghasilkan			Industrial timber plantations mature
Hutan tanaman industri belum menghasilkan			Industrial timber plantations immature
Tanaman perkebunan			Plantation assets
Tanaman perkebunan menghasilkan			Plantation assets mature
Tanaman perkebunan belum menghasilkan			Plantation assets immature
Aset biologis tidak lancar			Non-current biological assets
Perkebunan plasma			Plasma plantations
Aset reasuransi			Reinsurance assets
Properti investasi	1,628,526,454,280	1,647,477,205,420	Investment properties
Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land
Aset tetap	451,155,772,142	462,566,769,267	Property, plant, and equipment
Aset hak guna			Right of use assets
Aset ijarah			Ijarah assets
Agunan yang diambil			Foreclosed assets

alih			
Aset minyak dan gas bumi			Oil and gas assets
Aset eksplorasi dan evaluasi			Exploration and evaluation assets
Hak konsesi jalan tol			Toll road concession rights
Properti pertambangan			Mining properties
Biaya pengupasan tanah yang ditangguhkan tidak lancar			Non-current deferred stripping costs
Biaya mobilisasi yang ditangguhkan tidak lancar			Non-current deferred mobilisation costs
Beban tangguhan			Deferred charges
Beban tangguhan hak atas tanah dan bangunan			Deferred charges on landrights and buildings
Beban tangguhan atas biaya eksplorasi dan pengembangan			Deferred charges on exploration and development expenditures
Beban tangguhan atas biaya pengelolaan hak perusahaan hutan			Deferred charges on cost on forest
Beban tangguhan atas biaya pengelolaan dan reklamasi lingkungan hidup			Deferred charges on environmental and reclamation expenditures
Beban tangguhan lainnya			Other deferred charges
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar			Non-current claims for tax refund
Aset imbalan pasca kerja			Post-employment benefit assets
Goodwill	120,586,730,565	120,586,730,565	Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill			Intangible assets other than goodwill
Aset pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty assets
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	210,599,999	210,599,999	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	3,027,324,845,235	3,054,183,034,655	Total non-current assets
Jumlah aset	4,146,691,417,522	4,247,260,893,989	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang bank jangka pendek	90,737,695,183	71,407,591,734	Short term bank loans
Utang trust receipts			Trust receipts payables
Utang usaha			Trade payables

Utang usaha pihak ketiga	75,870,009,219	77,680,917,063	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi			Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	12,035,374,021	11,093,307,830	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi			Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga			Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi			Current advances from customers related parties
Utang dividen			Dividends payable
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya			Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	29,035,880,498	40,165,225,643	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek			Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	7,739,728,374	8,028,188,054	Taxes payable
Utang cukai			Excise payable
Utang proyek			Project payables
Utang kepada lembaga kliring dan penjaminan			Payables to clearing and settlement guarantee institution
Utang nasabah			Payables to customers
Utang nasabah pihak ketiga			Payables to customers third parties
Utang nasabah pihak berelasi			Payables to customers related parties
Utang koasuransi			Coinsurance liabilities
Utang reasuransi			Reinsurance payables
Liabilitas anjak piutang			Factoring payables
Uang jaminan jangka pendek	43,062,849,582	43,260,750,088	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	345,157,187,383	472,964,218,029	Current unearned revenue
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja			Due to customers
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga			Due to customers third parties

Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi			Due to customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek			Current deferred revenue
Provisi jangka pendek			Current provisions
Provisi jangka pendek pelapisan jalan tol			Current provisions for overlay
Provisi jangka pendek biaya pengembalian dan pemeliharaan pesawat			Current provisions for aircraft return and maintenance funds
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial			Current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka pendek biaya pembongkaran aset tetap			Current provisions for asset dismantling costs
Provisi jangka pendek restorasi dan rehabilitasi			Current provisions for restoration and rehabilitation
Provisi jangka pendek lainnya			Other current provisions
Liabilitas pembayaran berbasis saham			Share-based payment liabilities
Kontrak liabilitas jangka pendek			Current contract liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo			Current maturities of bank loans

dalam satu tahun atas utang bank			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang keuangan keuangan non bank			Current maturities of non-bank financial insitutions loan
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan			Current maturities of secured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan			Current maturities of unsecured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas penerusan pinjaman			Current maturities of step loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman dari pemerintah republik Indonesia			Current maturities of loans from government of the republic of indonesia
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi			Current maturities of subordinated loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas kerja sama operasi			Current maturities of joint operations liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah			Current maturities of land acquisition liabilities

Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang pembiayaan konsumen			Current maturities of consumer financing payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan			Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang listrik swasta			Current maturities of electricity purchase payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi			Current maturities of retention payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah			Current maturities of medium term notes
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi			Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas obligasi subordinasi			Current maturities of subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang yang	125,051,973	249,316,707	Current maturities of other

jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya			Other current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	603,763,776,233	724,849,515,148	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan			Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang			Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang			Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	802,536,722,835	844,996,722,835	Long-term bank loans
Utang lembaga keuangan non-bank			Long term non-bank financial institutions loan
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan			Long-term unsecured loans

Liabilitas jangka panjang atas pinjaman dari pemerintah republik Indonesia			Long-term loans from government of the republic of indonesia
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas kerja sama operasi			Long-term joint operations liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang pembiayaan konsumen	131,379,866	131,379,866	Long-term consumer financing payables
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan			Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang listrik swasta			Long-term electricity purchase payables
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi			Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi			Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas sukuk			Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi			Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya			Long-term other borrowings
Obligasi konversi			Convertible bonds
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang			Non-current unearned revenue
Uang jaminan			Non-current deposits

jangka panjang			
Uang muka pelanggan jangka panjang			Non-current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga			Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Liabilitas kontrak asuransi			Insurance contract liabilities
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pelapisan jalan tol jangka panjang			Non-current provisions for overlay
Provisi biaya pengembalian dan pemeliharaan pesawat jangka panjang			Non-current provisions for aircraft return and maintenance funds
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang			Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi biaya pembongkaran aset tetap jangka panjang			Non-current provisions for asset dismantling costs
Provisi restorasi dan rehabilitasi jangka panjang			Non-current provisions for restoration and rehabilitation
Provisi jangka panjang lainnya			Other non-current provisions
Biaya pengupasan tanah yang masih harus dibayar			Accrued stripping costs
Liabilitas kepada pemegang polis			Liabilities to policyholders
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	7,944,251,204	7,944,251,204	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	569,935,758,037	564,747,877,871	Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang			Other non-current non-financial liabilities

Jumlah liabilitas jangka panjang	1,380,548,111,942	1,417,820,231,776	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	1,984,311,888,175	2,142,669,746,924	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	201,052,640,000	201,052,640,000	Common stocks
Saham preferen			Preferred stocks
Tambahan modal disetor	1,336,516,015,385	1,336,516,015,385	Additional paid-in capital
Saham treasuri			Treasury stocks
Uang muka setoran modal			Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi			Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran			Reserve of exchange differences on translation
Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Reserve for changes in fair value of fair value through other comprehensive income financial assets
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas			Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan pembayaran berbasis saham			Reserve of share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	13,915,598,152	13,915,598,152	Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya			Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	88,006,248,604	88,006,248,604	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	501,768,587,590	443,653,580,317	Unappropriated retained earnings

Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	2,141,259,089,731	2,083,144,082,458	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Proforma ekuitas			Proforma equity
Kepentingan non-pengendali	21,120,439,616	21,447,064,607	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	2,162,379,529,347	2,104,591,147,065	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	4,146,691,417,522	4,247,260,893,989	Total liabilities and equity

[1311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - General Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	30 June 2026	30 June 2025	
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	297,002,946,815	362,485,898,437	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(156,541,527,306)	(189,784,043,527)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	140,461,419,509	172,701,854,910	Total gross profit
Beban penjualan	(873,010,947)	(241,770,759)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(39,027,748,132)	(42,929,731,638)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	10,641,021,062	766,515,177	Finance income
Pendapatan dividen			Dividends income
Pendapatan bunga			Interest income
Pendapatan investasi			Investment income
Beban bunga dan keuangan	(1,544,016,014)	(13,406,027,308)	Interest and finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	23,609,148	25,378,608	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	4,068,625,662	1,528,111,842	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Keuntungan (kerugian) perubahan nilai wajar efek			Gains (losses) on changes in fair value of marketable securities
Keuntungan (kerugian) dari transaksi perdagangan efek yang telah direalisasi			Realised gains (losses) on trading of marketable securities
Keuntungan (kerugian) atas instrumen keuangan derivatif			Gains (losses) on derivative financial instruments
Beban pajak final			Final tax expenses
Pendapatan lainnya	139,764,299	152,979,261	Other income
Beban lainnya	(47,892,751,838)	(53,265,137,983)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	(8,208,530,467)	(9,380,656,966)	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	57,788,382,282	55,951,515,144	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	0	1,685,616,968	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	57,788,382,282	57,637,132,112	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan			Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	57,788,382,282	57,637,132,112	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan			Other comprehensive

komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, setelah pajak	0	415,843,510	Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property, plant and equipment, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak			Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	0	(86,479,371)	Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	0	329,364,139	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Reclassification adjustments on exchange differences on translation, after tax
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan melalui penghasilan komprehensif lain, setelah pajak			Unrealised gains (losses) on changes in fair value through other comprehensive income financial assets, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Reclassification adjustments on fair value through other comprehensive income financial assets, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, setelah pajak			Gains (losses) on cash flow hedges, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas,			Reclassification adjustments on cash flow hedges, after tax

setelah pajak			
Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindungi nilai, setelah pajak			Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast transaction, adjusted from equity, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			Share of other comprehensive income of associates accounted for using equity method, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	0	329,364,139	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	57,788,382,282	57,966,496,251	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	58,115,007,273	57,335,430,602	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(326,624,991)	301,701,510	Profit (loss) attributable to non-controlling interests

Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	58,115,007,273	57,701,348,150	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(326,624,991)	265,148,101	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	28.74	28.67	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan			Basic earnings (loss) per share from discontinued operations
Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan			Diluted earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dihentikan			Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations

[1510000] Statement of cash flows, direct method - General Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	30 June 2026	30 June 2025	
Laporan arus kas			Statement of cash flows
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	193,502,348,826	202,939,596,383	Receipts from customers
Penerimaan dari penjualan/penurunan modal atas investasi pada saham dan efek ekuitas lainnya			Proceed from sales/capital deduction of investments in shares and other equity
Penerimaan subsidi			Receipts of subsidy
Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain	139,764,299	152,979,261	Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Penerimaan dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Receipts from contracts held-for-dealing or trading purposes
Penerimaan dari perusahaan efek			Receipts from securities company
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi			Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(134,122,796,376)	(193,514,299,881)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan			Payments for salaries and allowances
Pembayaran beban umum dan administrasi			Payments for general and administrative expense
Pembayaran royalti dan iuran eksploitasi			Payments for royalties and exploitation fees
Pembayaran kepada kontraktor			Payments to contractors
Pembayaran jasa manajemen			Payments for management fees
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi			Other cash payments for operating activities
Pembayaran dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Payments from contracts held-for-dealing or trading purposes
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	59,519,316,749	9,578,275,763	Cash generated from (used in) operations

Penerimaan bunga, hasil investasi, provisi, dan komisi			Interest, investment income, fees and commissions received
Pembayaran bunga dan bonus, provisi dan komisi			Payments Of Interest And Bonus Fees And Commissions
Penerimaan dari penyertaan saham dalam klasifikasi biaya perolehan diamortisasi dan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Proceeds from equity investments classified as amortized cost and fair value through other comprehensive income
Penerimaan dari penjualan atas investasi pada efek			Proceeds from sales of investment in securities
Penempatan investasi pada efek			Purchases of investment in securities
Penerimaan dividen dari aktivitas operasi			Dividends received from operating activities
Pembayaran dividen dari aktivitas operasi			Dividends paid from operating activities
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi			Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(47,892,751,838)	(53,265,137,983)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(9,353,283,687)	(8,234,036,464)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Pembayaran utang cukai			Payments for excise payable
Pengembalian (penempatan) uang jaminan			Repayment (placement) of refundable deposits
Pembayaran pajak penghasilan badan			Payments for corporate income tax
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi			Other cash inflows (outflows) from operating activities
Arus kas sebelum perubahan dalam aset dan liabilitas yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi			Net cash flows received from (used in) operating activities before changes in assets and liabilities
Penurunan (kenaikan) aset operasi			Decrease (increase) from operation assets
Penurunan (kenaikan) efek-efek			Decrease (increase) from securities
Penurunan (kenaikan) kredit			Decrease (increase) from credit
Penurunan (kenaikan) aset lainnya			Decrease (increase) from other assets
Kenaikan (penurunan) liabilitas			Increase (decrease) from liabilities
Kenaikan (penurunan) simpanan dan simpanan dari bank lain			Increase (decrease) from deposits and deposits from other banks
Kenaikan (penurunan)			Increase (decrease)

liabilitas lainnya			from other liabilities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	2,273,281,224	(51,920,898,684)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran biaya pengupasan tanah ditangguhkan			Payments for deferred stripping costs
Pembayaran biaya mobilisasi ditangguhkan			Payments for deferred mobilisation costs
Pembayaran biaya ditangguhkan			Payments for deferred charges
Penerimaan dari (pengeluaran untuk) dana pemeliharaan pesawat			Receipts from (payments for) aircraft maintenance funds
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap			Payments for advances for purchase of property, plant and equipment
Penerimaan dari penjualan persediaan hewan ternak produksi			Proceeds from disposal of livestock production
Pembayaran untuk perolehan persediaan hewan ternak produksi			Payments for acquisition of livestock production
Penerimaan dari penjualan hutan tanaman industri			Proceeds from disposal of industrial timber plantations
Pembayaran untuk perolehan hutan tanaman industri			Payments for acquisition of industrial timber plantations
Penerimaan dari penjualan tanaman perkebunan			Proceeds from disposal of plantation assets
Pembayaran untuk perolehan tanaman perkebunan			Payments for acquisition of plantation assets
Penerimaan dari penjualan perkebunan plasma			Proceeds from disposal of plasma plantations
Pembayaran untuk perolehan perkebunan plasma			Payments for acquisition of plasma plantations
Penerimaan dari penjualan properti investasi			Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(1,483,043,492)	(4,487,879,837)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap			Proceeds from disposal of property, plant and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(902,973,743)	(418,307,827)	Payments for acquisition of property, plant and equipment
Penerimaan dari penjualan aset agunan yang diambil alih			Proceeds from disposal of foreclosed assets
Penerimaan dari penjualan aset minyak			Proceeds from disposal of oil and gas assets

dan gas bumi			
Pembayaran untuk perolehan aset minyak dan gas bumi			Payments for acquisition of oil and gas assets
Penerimaan dari penjualan aset eksplorasi dan evaluasi			Proceeds from disposal of exploration and evaluation assets
Pembayaran untuk perolehan aset eksplorasi dan evaluasi			Payments for acquisition of exploration and evaluation assets
Penerimaan dari penjualan hak penguasaan jalan tol			Proceeds from disposal of toll road concession rights
Pembayaran untuk perolehan hak penguasaan jalan tol			Payments for acquisition of toll road concession rights
Penerimaan dari penjualan properti pertambangan			Proceeds from disposal of mining properties
Pembayaran untuk perolehan properti pertambangan			Payments for acquisition of mining properties
Penerimaan dari penjualan aset takberwujud			Proceeds from disposal of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud			Payments for acquisition of intangible assets
Penerimaan dari penjualan tanah dalam pengembangan			Proceeds from disposal of land for development
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan			Payments for acquisition of land for development
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya			Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya			Payments for acquisition of other non-financial assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek			Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Withdrawal (placement) of financial assets at fair value through profit or loss
Pencairan (penempatan) aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Withdrawal (placement) of financial assets fair value through other comprehensive income
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi	1,024,716,691	(833,006)	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Pencairan (penempatan) obligasi dan (atau) sukuk			Withdrawal (placement) of bonds and (or) sukuk
Penempatan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Placement of financial assets amortized cost investments
Pencairan aset keuangan biaya perolehan			Withdrawal of financial assets amortized cost

diamortisasi			investments
Penerimaan dari penjualan aset keuangan			Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan			Payments to acquire financial assets
Penerimaan dari future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Receipts from future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran untuk future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran uang muka investasi			Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi			Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi			Payments of receivables from related parties
Penerimaan pembayaran piutang dari pemegang saham			Receipts from receivables from stockholders
Pembayaran pemberian piutang kepada pemegang saham			Payments of receivables from stockholders
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan			Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan pengembalian uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain			Cash receipts from the repayment of advances and loans made to other parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak			Proceeds from disposal of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan entitas anak			Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan investasi			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from investing activities
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak			Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura bersama			Proceeds from sales of interests in joint ventures
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama			Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi			Proceeds from sales of interests in associates

Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi			Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan dari pelepasan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan			Proceeds from disposal of non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale and discontinued operations
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi			Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi			Interests received from investing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas investasi			Interests paid from investing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas investasi			Income taxes refunded (paid) from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi			Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(1,361,300,544)	(4,907,020,670)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank			Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(30,059,806,441)	(32,341,991,750)	Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman dari lembaga keuangan non-bank			Proceeds from non-bank financial institution loan
Pembayaran pinjaman kepada lembaga keuangan non-bank			Payments of non-bank financial institution loan
Penerimaan pinjaman beragunan			Proceeds from secured loans
Pembayaran pinjaman beragunan			Payments of secured loans
Penerimaan pinjaman tanpa agunan			Proceeds from unsecured loans
Pembayaran pinjaman tanpa agunan			Payments of unsecured loans
Penerimaan pinjaman penerusan			Proceeds from step loans
Pembayaran pinjaman penerusan			Payments of step loans
Penerimaan utang dari bantuan pemerintah republik Indonesia			Proceeds from loan from government of the republic of indonesia
Pembayaran utang bantuan dari pemerintah republik indonesia			Payments of loan from government of the republic of indonesia
Penerimaan pinjaman subordinasi			Proceeds from subordinated loans
Pembayaran pinjaman			Payments of

subordinasi			subordinated loans
Penerimaan liabilitas kerjasama operasi			Proceeds from joint operation liabilities
Pembayaran liabilitas kerjasama operasi			Payments of joint operation liabilities
Penerimaan utang pembiayaan konsumen			Proceeds from consumer financing payables
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	(124,264,734)	(120,225,530)	Payments of consumer financing payables
Penerimaan liabilitas sewa pembiayaan			Proceeds from finance lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan			Payments of finance lease liabilities
Penerimaan utang listrik swasta			Proceeds from electricity purchase payables
Pembayaran utang listrik swasta			Payments of electricity purchase payables
Penerimaan utang retensi			Proceeds from retention payables
Pembayaran utang retensi			Payments of retention payables
Penerimaan wesel bayar			Proceeds from notes payable
Pembayaran wesel bayar			Payments of notes payable
Penerimaan dari surat utang jangka menengah			Proceeds from medium term notes
Pembayaran dari surat utang jangka menengah			Payments of medium term notes
Penerimaan dari penerbitan obligasi			Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi			Payments of bonds payable
Obligasi subordinasi yang diterbitkan			Subordinated bonds issued
Pembayaran obligasi subordinasi			Payments of subordinated bonds
Penerimaan sukuk			Proceeds from sukuk
Pembayaran sukuk			Payments of sukuk
Penerimaan pinjaman lainnya			Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya	(6,724,552,299)	(2,065,000,000)	Payments of other borrowings
Penerimaan dari penerbitan obligasi konversi			Proceeds from convertible bonds issuance
Pembayaran obligasi konversi			Payments of convertible bonds
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi			Payments of bonds issuance costs
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan			Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pihak berelasi			Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi			Payments of due to related parties
Penerimaan utang pemegang saham			Proceeds from due to stockholders

Pembayaran utang pemegang saham			Payments of due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa			Proceeds from issuance of common stocks
Penerimaan dari penerbitan saham preferen			Proceeds from issuance of preferred stocks
Penerimaan dari penerbitan instrumen ekuitas lainnya			Proceeds from issuing other equity instruments
Pembayaran biaya emisi saham			Payments of stock issuance costs
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury			Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan dari program opsi saham karyawan			Proceeds from employee stock options program
Penyelesaian (penempatan) transaksi derivatif			Settlement (placement) of derivative transactions
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Penerimaan dari penambahan kepemilikan dari non-pengendali			Proceed from increase of non-controlling interest
Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak			Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan			Dividends paid from financing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan			Interests received from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan			Interests paid from financing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas pendanaan			Income taxes refunded (paid) from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	0	23,453,226,135	Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(36,908,623,474)	(11,073,991,145)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(35,996,642,794)	(67,901,910,499)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	56,998,974,685	99,163,173,109	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas			Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas dari entitas anak yang			Cash and cash equivalent of deconsolidated subsidiaries

didekonsolidasikan			
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya			Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	21,002,331,891	31,261,262,610	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

[1610000] Explanation for Significant Accounting Policy - General Industry

Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
		30 June 2026
Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian	Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, adalah dasar akrual. Mata uang penyajian yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang fungsional Grup, yaitu Rupiah Indonesia, dan laporan keuangan tersebut disusun berdasarkan nilai historis, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing - masing akun tersebut.Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.	Basis of preparation of consolidated financial statements
Prinsip-prinsip konsolidasi	Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan laporan keuangan Perusahaan dan entitas (termasuk entitas bertujuan khusus) yang dikendalikan oleh Perusahaan (entitas anak). Pengendalian dianggap ada apabila Perusahaan mempunyai hak untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional suatu entitas untuk memperoleh manfaat dari aktivitasnya.Hasil entitas anak yang diakuisisi atau dijual selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sejak tanggal efektif akuisisi dan sampai dengan tanggal efektif penjualan. Jika diperlukan, penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansi yang digunakan sesuai dengan kebijakan akuntansi yang digunakan oleh Grup. Seluruh transaksi intra kelompok usaha, saldo, penghasilan, dan beban dieliminasi pada saat konsolidasian.Kepentingan non-pengendali pada entitas anak diidentifikasi secara terpisah dan disajikan dalam ekuitas. Kepentingan non-pengendali pemegang saham awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan kepentingan non-pengendali dari nilai wajar aset bersih yang dapat diidentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Pilihan pengukuran dilakukan pada akuisisi dengan dasar akuisisi. Setelah akuisisi, jumlah tercatat kepentingan non-pengendali adalah jumlah kepemilikan pada pengakuan awal ditambah bagian kepentingan non-pengendali dari perubahan selanjutnya dalam ekuitas.Seluruh laba rugi dan penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada kepentingan non-pengendali bahkan jika hal ini mengakibatkan kepentingan non-pengendali mempunyai saldo defisit. Perubahan dalam bagian kepemilikan Grup pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Nilai tercatat kepentingan Grup dan kepentingan non-pengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan bagian kepemilikannya atas entitas anak. Setiap perbedaan antara jumlah kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang diberikan atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik entitas induk.Ketika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak, keuntungan dan kerugian diakui didalam laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan dihitung sebagai perbedaan antara: (i) keseluruhan nilai wajar yang diterima dan nilai wajar dari setiap sisa investasi, dan (ii) nilai tercatat sebelumnya dari aset (termasuk goodwill) dan liabilitas dari entitas anak dan setiap kepentingan non-pengendali. Ketika aset dari entitas anak dinyatakan sebesar nilai revaluasi atau nilai wajar dan akumulasi keuntungan atau kerugian yang telah diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya dan terakumulasi dalam ekuitas, jumlah yang sebelumnya diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya dan akumulasi ekuitas dicatat seolah-olah Grup telah melepas secara langsung aset yang relevan (yaitu direklasifikasi ke laba rugi dan penghasilan komprehensif lain atau ditransfer langsung ke saldo	Principles of consolidation

	laba sebagaimana ditentukan oleh PSAK yang berlaku). Nilai wajar setiap sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada tanggal hilangnya pengendalian dianggap awal aset keuangan sesuai dengan PSAK 239, Instrumen Keuangan: Pengakuan dan pengukuran atau, jika sesuai, biaya perolehan saat pengakuan awal investasi pada entitas asosiasi atau pengendalian bersama entitas.	
Kas dan setara kas	Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan tidak digunakan sebagai jaminan.Kas di bank yang dibatasi penggunaannya sehubungan dengan persyaratan perjanjian pinjaman atau perjanjian lainnya disajikan sebagai yang Dibatasi Penggunaannya sebagai aset tidak lancar.	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain	Piutang usaha adalah piutang pelanggan terkait dengan penjualan atau jasa yang dilakukan dalam kegiatan usaha. Piutang lain-lain adalah jumlah piutang pihak ketiga atau pihak berelasi untuk transaksi di luar kegiatan usaha normal. Jika tingkat kolektabilitas diekspektasi dalam satu tahun atau kurang, maka akan diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, maka akan disajikan sebagai aset tidak lancar.	Trade and other receivables
Persediaan	Properti persediaan mengompres bangunan yang tidak banyak digunakan untuk operasi, tidak untuk dijual dalam kegiatan usaha biasa, namun terutama diadakan untuk mendapatkan pendapatan sewa dan apresiasi modal.Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto (the lower of cost or net realizable value). Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini dimana ditentukan dengan metode rata-rata bergerak. Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.Nilai persediaan meliputi seluruh akumulasi biaya yang terjadi dalam rangka penyelesaian bangunan apartemen, termasuk harga tanah, biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan untuk jalan dan infrastruktur, dialokasikan dengan menggunakan luas area yang dapat dijual.Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan, kehilangan dan lambatnya perputaran ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan untuk mencerminkan nilai realisasi neto pada akhir periode. Jumlah penyisihan penurunan nilai persediaan ke nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode penurunan nilai atau kerugian terjadi.Konstruksi dalam pengerjaan terdiri dari pembangunan yang dimaksudkan sebagai properti investasi. Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan. Biaya terdiri dari akumulasi biaya yang terjadi sehubungan dengan pembangunan gedung, termasuk biaya tanah, biaya infrastruktur, fasad, interior, dan akses sistem keamanan. Jika konstruksi selesai dan siap digunakan, biaya yang dikeluarkan akan direklasifikasi ke akun properti investasi.	Inventories
Tanaman produktif		Bearer plants
Aset tetap	Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada. Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus ke nilai sisa diperkirakan mereka selama lebih rendah dari estimasi masa manfaat aset.Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut: Tahun/ Years Bangunan dan prasarana 10-20 Mesin dan instalasi listrik 16 Perabotan 4 Peralatan dan perlengkapan 4 Kendaraan 8 Biaya selanjutnya termasuk dalam nilai tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, sebagaimana mestinya, hanya apabila kemungkinan bahwa manfaat ekonomi masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Perusahaan dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti tidak lagi diakui. Semua perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke laporan laba rugi selama periode dimana terjadinya.Masa manfaat aset dan nilai sisa ditelaah dan disesuaikan jika perlu. Ulasan ini akan terjadi setidaknya di akhir tahun keuangan. Efek dari setiap revisi diakui dalam laporan laba rugi, ketika	Fixed assets

perubahan muncul. Ketika aset tetap dijual, nilai tercatatnya dikeluarkan dari laporan keuangan, dan keuntungan dan kerugian yang dihasilkan dari penjualan aset tetap diakui dalam laporan laba rugi. Akumulasi biaya konstruksi bangunan dikapitalisasi sebagai dalam penyelesaian. Biaya tersebut direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai. Penyusutan dibebankan pada saat aset tersebut siap untuk digunakan.

Tanah belum dikembangkan		Undeveloped land
Aset biologis		Biological assets
Perkebunan plasma		Plasma plantations
Penurunan nilai aset nonkeuangan	Pada akhir periode, Perusahaan melakukan penelaahan untuk menentukan apakah terdapat indikasi penurunan nilai aset. Aset tetap dan aset tidak lancar lainnya ditelaah untuk penurunan nilai atau apakah telah terjadi perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatatnya tidak dapat diperoleh kembali. Penurunan nilai diakui untuk jumlah dimana nilai tercatat aset melebihi jumlah terpulihkan, yang merupakan lebih tinggi dari nilai wajar aset untuk biaya kurang untuk menjual atau nilainya. Untuk tujuan menguji penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang ada arus kas terpisah. Pembalikan penyisihan penurunan nilai diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya pemulihan tersebut. Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi atas penurunan potensial atas nilai aset non-keuangan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.	Impairment of non-financial assets
Beban tangguhan		Deferred charges
Utang usaha dan liabilitas lain-lain	Utang usaha adalah kewajiban untuk membayar barang atau jasa yang telah diperoleh dari pemasok dalam kegiatan usaha biasa. Utang usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan kemudian diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi.	Trade payables and other liabilities
Pengakuan pendapatan dan beban	PSAK 72: Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan PSAK 72 menetapkan model lima langkah untuk memperhitungkan pendapatan yang timbul dari kontrak dengan pelanggan dan mensyaratkan bahwa pendapatan diakui pada jumlah yang mencerminkan pertimbangan yang diharapkan Perusahaan dalam pertukaran untuk mentransfer barang atau jasa kepada pelanggan. PSAK 72 menggantikan panduan pengakuan pendapatan saat ini yaitu PSAK 23: Pendapatan, PSAK 34: Kontrak Konstruksi dan interpretasi terkait. Perusahaan menerapkan PSAK No. 72 dengan menggunakan metode penerapan retrospektif yang dimodifikasi. Pendekatan ini memungkinkan Perusahaan untuk tidak menyajikan kembali periode sebelumnya, namun penyesuaian dilakukan pada saldo awal periode pelaporan. Perusahaan mengakui pendapatan sehubungan dengan proyek konstruksinya pada titik waktu tertentu dan menerapkan istilah pendapatan konstruksi ditangguhkan untuk mendeskripsikan liabilitas kontrak. Pendapatan hotel dari hunian kamar diakui pada tanggal terhuninya sedangkan pendapatan hotel lainnya diakui pada saat barang atau jasa diserahkan kepada pelanggan. Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual).	Revenue and expense recognition
Penjabaran mata uang asing		Foreign currency translation
Transaksi dengan pihak berelasi	Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK No. 7 (Revisi 2010), Pihak-pihak Berelasi dan PSAK No. 7 (Penyesuaian 2016), -pihak Berelasi. PSAK ini mensyaratkan pengungkapan hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen dalam laporan keuangan konsolidasian dan laporan keuangan tersendiri entitas induk dan juga diterapkan terhadap laporan keuangan secara individual. PSAK ini juga memberikan pengecualian dari persyaratan umum pengungkapan pihak berelasi atas transaksi dengan pemerintah dan entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi secara signifikan oleh Pemerintah (entitas berelasi dengan Pemerintah). Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup yang menyiapkan laporan keuangannya (entitas pelapor). a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut. (i) memiliki pengendalian atau	Transactions with related parties

pengendalian bersama atas entitas pelapor; (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor. b. Suatu entitas mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut: (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain); (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya); (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama; (iv) suatu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga; (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan paska kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas lain yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor; (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a); (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas). Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan persyaratan dan kondisi sebagaimana yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak mempunyai hubungan pihak-pihak berelasi, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang relevan.

Pajak penghasilan

Pajak final Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian. Mengacu pada revisi PSAK No. 46 yang disebutkan di atas, pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK No. 46. Oleh karena itu, Perusahaan memutuskan untuk menyajikan beban pajak final sehubungan dengan penjualan real estat dan pendapatan sewa tanah dan bangunan sebagai pos tersendiri. Pajak final (lanjutan)

Perbedaan antara nilai tercatat dari aset revaluasi dan dasar pengenaan pajak merupakan perbedaan temporer sehingga menimbulkan liabilitas atau aset pajak tangguhan, kecuali untuk aset tertentu seperti tanah yang pada saat realisasinya dikenakan pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi. Perbedaan nilai tercatat antara aset atau liabilitas yang terkait pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan. Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 5 tanggal 23 Maret 2002, penghasilan dari sewa tanah dan bangunan dikenakan pajak final sebesar 10% dari nilai pendapatan bersangkutan. Pajak kini Aset atau liabilitas pajak penghasilan kini yang berasal dari periode berjalan dan periode sebelumnya dicatat sebesar jumlah yang diharapkan dapat dipulihkan dari atau dibayarkan kepada Kantor Pajak yang besarnya ditentukan berdasarkan tarif pajak dan peraturan perpajakan yang berlaku atau secara substantif telah berlaku. Beban pajak kini dihitung berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang bersangkutan. Pengaruh pajak untuk suatu tahun dialokasikan pada operasi tahun berjalan, kecuali untuk pengaruh pajak dari transaksi yang langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang diambil Perusahaan sehubungan dengan situasi dimana interpretasi diperlukan untuk peraturan perpajakan yang terkait dan menetapkan provisi jika diperlukan. Jumlah tambahan pokok dan denda pajak yang ditetapkan dengan Surat Ketetapan Pajak (SKP) diakui sebagai penghasilan atau beban dalam operasi periode berjalan, kecuali jika diajukan upaya penyelesaian selanjutnya. Jumlah tambahan pokok pajak dan denda yang ditetapkan dengan SKP ditangguhkan pembayarannya sepanjang memenuhi kriteria pengakuan aset. Pajak tangguhan Pajak tangguhan diakui menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dan nilai tercatatnya dalam laporan keuangan pada akhir periode pelaporan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk setiap perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguh diakui untuk semua perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal belum

Income taxes

dikompensasi, sejauh terdapat kemungkinan bahwa laba kena pajak akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal belum dikompensasi. Nilai tercatat dari aset pajak tangguhan direvisi pada setiap akhir periode pelaporan dan diturunkan ketika tidak lagi terdapat kemungkinan bahwa akan terdapat laba kena pajak yang memungkinkan semua atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut untuk direalisasi. Penelaahan dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan atas aset pajak tangguhan yang tidak diakui sebelumnya dan aset pajak tangguhan tersebut diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan tersedia sehingga aset pajak tangguhan tersebut dipulihkan. Pajak tangguhan yang terkait dengan pos-pos yang diakui diluar laba rugi diakui diluar laba rugi. Pos pajak tangguhan diakui terkait dengan transaksi yang mendasarinya baik dalam penghasilan komprehensif lain atau langsung ke ekuitas. Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas kena pajak yang sama dan otoritas perpajakan yang sama. Laba bersih per saham

Pinjaman		Borrowings
Provisi		Provisions
Imbalan kerja karyawan	Berdasarkan PSAK No. 24 (revisi 2016), tentang Kerja. PSAK ini mewajibkan Perusahaan mengakui seluruh imbalan kerja yang diberikan melalui program atau perjanjian formal dan informal, peraturan perundang-undangan atau peraturan industri, yang mencakup imbalan pasca-kerja, imbalan kerja jangka pendek dan imbalan kerja jangka panjang lainnya, pesangon pemutusan hubungan kerja dan imbalan berbasis ekuitas. Berdasarkan PSAK ini, perhitungan estimasi kewajiban untuk imbalan kerja karyawan berdasarkan Undang Ketenagakerjaan No. 13 Tahun 2003, Undang-undang Cipta Kerja No. 11 tahun 2020, Peraturan Pemerintah No. 35 tahun 2021 dan Peraturan Perusahaan ditentukan dengan menggunakan metode aktuarial Unit Credit. Keuntungan atau kerugian aktuarial diakui sebagai pendapatan atau beban apabila akumulasi neto dari keuntungan atau kerugian aktuarial yang belum diakui pada akhir periode pelaporan sebelumnya melebihi jumlah yang lebih besar di antara 10% dari nilai kini liabilitas imbalan pasti atau 10% dari nilai wajar aset program (jika ada) pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian aktuarial ini dibagi selang rata-rata sisa masa kerja ekspektasi dari para karyawan. Selanjutnya, biaya jasa lalu dibebankan pada saat imbalan tersebut telah menjadi hak (vested) dengan metode garis lurus selama periode rata-rata sampai imbalan tersebut menjadi vest. Jika imbalan tersebut menjadi vest segera setelah program imbalan pasti diperkenalkan atau program tersebut diubah, biaya jasa lalu segera diakui. Jumlah yang diakui sebagai liabilitas imbalan pasti pada laporan posisi keuangan merupakan jumlah neto dari nilai kini liabilitas imbalan pasti pada akhir periode pelaporan (yang didiskontokan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah pada pasar aktif) ditambah keuntungan (dikurangi kerugian) yang belum diakui, dikurangi biaya jasa lalu yang belum diakui serta dikurangi nilai wajar aset program yang akan digunakan untuk penyelesaian liabilitas secara langsung (jika ada). Grup telah menunjuk aktuaris independen, yaitu Kantor Konsultan Aktuaria Herman Budi Purwanto. Aktuaris independen telah melakukan perhitungan atas liabilitas imbalan pasti sesuai dengan PSAK 24.	Employee benefits
Laba per saham	Sesuai dengan PSAK No. 56, per Saham laba bersih per saham dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang ditempatkan dan disetor penuh selama tahun berjalan, yang perhitungannya berdasarkan atas 2.010.526.400 saham pada tahun 2023 dan 2022. Laba per saham dilusi dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang ditempatkan dan disetor penuh selama tahun berjalan ditambah dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang akan diterbitkan pada saat pengkonversian seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif menjadi saham biasa.	Earnings per share
Dividen		Dividends

Pelaporan segmen		Segment reporting
Instrumen keuangan derivatif		Derivative financial instruments
Penerapan standar akuntansi baru		The implementation of new statements of accounting standards
Kombinasi bisnis	Kombinasi bisnis, kecuali kombinasi bisnis entitas sepengendali, dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap Kepentingan Non Pengendali (KNP) pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi pada nilai wajar atau sebesar proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambilalih diakui pada nilai wajar kecuali untuk aset dan liabilitas tertentu yang diukur sesuai dengan standar yang relevan. Terkait dengan partisipasi Perusahaan dalam program pengampunan pajak dengan deklarasi penyertaan saham yang menyebabkan Perusahaan memperoleh pengendalian atas investee yang bukan merupakan entitas sepengendali sebagaimana dijelaskan dalam PSAK 70 paragraf 17 (catatan 26e). Perusahaan menerapkan ketentuan pengukuran sebagaimana dijelaskan dalam PSAK 22: Kombinasi Bisnis. Goodwill diukur sebagai selisih lebih dari nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan non-pengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi (jika ada) atas jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambilalih pada tanggal akuisisi. Jika, setelah penilaian kembali, jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambilalih pada tanggal akuisisi melebihi jumlah imbalan yang dialihkan, jumlah dari setiap kepentingan non-pengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi (jika ada), selisih lebih diakui segera dalam laba rugi sebagai pembelian dengan diskon. Kepentingan non-pengendali yang menyajikan bagian kepemilikan dan memberikan mereka hak atas bagian proporsional dari aset neto entitas dalam hal terjadinya likuidasi pada awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada bagian proporsional kepemilikan kepentingan non-pengendali atas aset neto teridentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Pilihan dasar pengukuran dilakukan atas dasar transaksi. Kepentingan non-pengendali jenis lain diukur pada nilai wajar atau, jika berlaku, pada dasar pengukuran lain yang ditentukan oleh standar akuntansi lain. Bila imbalan yang dialihkan oleh Grup dalam suatu kombinasi bisnis termasuk aset atau liabilitas yang berasal dari pengaturan imbalan kontingen (contingent consideration arrangement), imbalan kontingen tersebut diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan termasuk sebagai bagian dari imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis. Perubahan dalam nilai wajar atas imbalan kontingen yang memenuhi syarat sebagai penyesuaian periode pengukuran disesuaikan secara retrospektif, dengan penyesuaian terkait terhadap goodwill. Penyesuaian periode pengukuran adalah penyesuaian yang berasal dari informasi tambahan yang diperoleh selama periode pengukuran (yang tidak melebihi satu tahun sejak tanggal akuisisi) tentang fakta-fakta dan kondisi yang ada pada tanggal akuisisi. Akuntansi berikutnya untuk perubahan nilai wajar dari imbalan kontinjensi yang tidak memenuhi syarat sebagai penyesuaian periode pengukuran tergantung pada bagaimana imbalan kontinjensi diklasifikasikan. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali pada setiap tanggal pelaporan dan penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas diukur kembali pada nilai wajar pada setiap tanggal pelaporan, dengan perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi. Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan terdahulu Grup atas pihak terakuisisi diukur kembali ke nilai wajar pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau kerugian dihasilkan, jika ada, diakui dalam laba rugi. Jumlah yang berasal dari kepemilikan sebelum	Business combination

tanggal akuisisi yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke laba rugi dimana perlakuan tersebut akan sesuai jika kepemilikan tersebut dilepas/dijual. Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Grup melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitasnya tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berdampak pada jumlah yang diakui pada tanggal tersebut.

Penentuan nilai wajar		Determination of fair value
Transaksi dan saldo dalam mata uang asing		Foreign currency transactions and balances
Giro pada Bank Indonesia dan bank lain		Current accounts with Bank Indonesia and other banks
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain		Placements with Bank Indonesia and other banks
Efek-efek		Securities
Investasi jangka pendek		Short-term investment
Aset hak guna		Right of use assets
Properti investasi	Properti investasi dinyatakan sebesar harga perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi. Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai perusahaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari. Properti investasi perusahaan terdiri dari bangunan dan prasarana yang dikuasai perusahaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari. Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut. Pemindahan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Pemindahan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual. Untuk pemindahan dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, perusahaan menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti investasi perusahaan mencatat properti investasi tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal berakhirnya perubahan penggunaan. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut: Tahun/Years Persentase/Percentage Bangunan dan prasarana 10-20 5%-10% Mesin dan instalasi listrik 8-16 6,25%-12,5% Peralatan dan perlengkapan 4-8 12,5%-25% Lahan parkir 10 10%	Investment properties
Goodwill	Goodwill timbul atas akuisisi dari suatu bisnis yang dicatat pada biaya perolehan yang ditetapkan	Goodwill

	padatanggalakuisisidari bisnis tersebut dikurangi akumulasi penurunan nilai, jika ada. Untuk tujuan uji penurunan nilai,goodwilldialokasikanpada setiap unit penghasil kas dari Grup (atau kelompokunit penghasil kas) yang diperkirakan memberikanmanfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut. Unitpenghasil kas yang telah memperoleh alokasi goodwilluji penurunan nilainya setiap tahun, atau lebih seringjika terdapat indikasi bahwa unit penghasil kas tersebutmungkin mengalami penurunan nilai. Jika jumlahterpulihkan dari unit penghasil kas kurang dari jumlahtercatatnya, rugi penurunan nilai dialokasikan pertamakali untuk mengurangi jumlah tercatat atas setiapgoodwillyang dialokasikan pada unit penghasil kas dankemudian ke aset lain dari unit penghasil kas secaraprorata berdasarkan jumlah tercatat dari setiap asetdalam unit penghasil kas tersebut. Setiap kerugianpenurunan nilai goodwilldiakui secara langsung dalamlaba rugi pada laporan laba rugi dan penghasilankomprehensif lain konsolidasian. Rugi penurunan nilaiyang diakui atas goodwill tidak dapat dibalik padaperiode berikutnya. Pada pelepasan unit penghasil kas yang relevan, jumlahyang dapat diatribusikan darigoodwill termasuk dalampenentuan laba rugi atas pelepasan.	
Investasi pada entitas asosiasi	Akun ini merupakan penyertaan saham yang diperoleh melalui konversi piutang obligasi konversi dan programpengampunan pajak, dan dicatat masing-masing denganmetode ekuitas (equity method) untuk penyertaan saham padaPT Rockfields Properti Indonesia (26%) dan dengan ModelNilai Wajar (Fair Value) untuk penyertaan saham padaPT Knightsbridge Luxuri Development (0,01%) denganrincian sebagai berikut: 2023 2023 PT Rockfields Properti Indonesia 501.324.701.769 Aset pengampunan pajak: PTKnightsbridge Luxury Development 100 Jumlah 501.324.701.869 2023 Hargaperolehan saham 500.000.000.000 Akumulasilaba (rugi)bersih 1.324.701.869 Jumlah 501.324.701.869 Sifat, hubungan, dan ikhtisar transaksi dengan pihak berelasi di jelaskan dalam (catatan 37). Penyertaan saham senilai Rp100 (0,01%) padaPT Knightsbridge Luxuri Development berasal dari EntitasAnak, PT Mataram Gemilang Abadi, yang diakui melaluipartisipasi entitas anak pada program pengampunan pajak.	Investment in associates
Aset takberwujud	Aset tak berwujud Grup berupa perangkat lunak. Perangkat lunak yang bukan merupakan bagian integral dari perangkat keras yang terkait dicatat sebagai aset takberwujud dan dinyatakan sebesar nilai tercatat, yaitusebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan perangkat lunak terdiri dari seluruh pengeluaran yang dapat dikaitkan langsung dalam persiapan perangkat lunak tersebut sehingga siap digunakan sesuai dengan tujuannya. Pengeluaran setelah perolehan perangkat lunak dapat ditambahkan pada biaya perolehan perangkat lunak atau dikapitalisasisebagai perangkat lunak hanya jika pengeluaran tersebut menambah manfaat ekonomis masa depan dari perangkat lunak yang bersangkutan sehingga menjadilebih besar dari standar kinerja yang diperkirakan semula. Pengeluaran yang tidak menambah manfaatekonomis masa depan dari perangkat lunak diakui sebagai beban pada saat terjadinya. Perangkat lunak dengan umur manfaat terbatas diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama estimasi masa manfaat ekonomis aset yaitu 4(empat) tahun. Amortisasi perangkat lunak diakui dalam laporan labarugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, sejak tanggal perangkat lunak tersebut tersedia untuk dipakai sampai berakhirnya masa manfaat dari perangkat lunak tersebut. Masa manfaat ekonomis dan metode amortisasi ditelaah setiap akhir periode.	Intangible assets
Beban dibayar dimuka	Beban dibayar dimuka diamortisasi selama masamanfaat masing-masing biaya dengan menggunakanmetode garis lurus	Prepaid expenses
Piutang dan utang asuransi		Insurance receivables and payables
Piutang pembiayaan konsumen		Consumer financing receivables
Aset minyak dan gas bumi		Oil and gas properties
Aset eksplorasi dan evaluasi		Exploration and evaluation assets

Aset konsesi		Concession assets
Liabilitas atas kontrak		Contract liabilities
Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Deposits from customers and deposits from other banks
Obligasi subordinasi		Subordinated bonds
Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Securities purchased under resell agreements
Liabilitas pembongkaran aset restorasi area		Asset abandonment and site restoration
Saham treasuri		Treasury stock
Modal saham	Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal31 Desember 2023 dan 2022adalah sebagai berikut: Pemegang saham Jumlahsahamditempatkandan disetorpenuh/Number of sharesissued and fully paid Persentasepemilikan (%) /Percentage ofownership (%) Po Sun Kok 1.145.000.000 56,95% 114.500.000.000 Jumlah modal/Total sharecapital Po Sun KokPT Pollux Properties Indonesia Tbk 462.421.100 Shareholders 23,00% 46.242.110.000 PT Pollux Properties Indonesia Tbk UOB Kay Hian, Ltd, HongkongUOB Kay Hian, Pte, Ltd, Singapura 156.298.200 UOB Kay Hian, Ltd, Hongkong 241.253.600 12,00% 24.125.360.000 7,77% 15.629.820.000 UOB Kay Hian, Pte, Ltd, Singapura PT World ApparelLie Jemmy 3.000 PT World Apparel 999.999 0,05% 99.999.900 0,00% 300.000 Lie Jemmy LucianaPublik (masing-masing dibawah 5%) 4.550.500 Luciana 1 0,00% 100 0,23% 455.050.000 Public (under 5%) Jumlah 2.010.526.400 100% 201.052.640.000 Total	Share capital
Pengaturan pembayaran berbasis saham		Share-based payment arrangement
Biaya emisi efek ekuitas		Stock issuance cost
Instrumen keuangan		Financial instruments
Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual		Non-current assets classified as held for sale
Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan		Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru		Adoption of new accounting standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif		Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen		Consumer financing liabilities

[1611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - General Industry

Aset tetap										Property, plant, and equipment	
		Aset tetap [baris komponen]									
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	300,446,399,887								300,446,399,887	Land, directly owned
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	292,418,522,540	240,000,000							292,658,522,540	Building and leasehold improvement, directly owned
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	75,534,160,393	6,400,000							75,540,560,393	Machinery and equipment, directly owned
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	91,031,484,275	126,805,820							91,158,290,095	Furniture and office equipment, directly owned
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	10,892,321,722	0							10,892,321,722	Motor vehicle, directly owned
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung	38,045,293,181	533,367,908							38,578,661,089	Technical Equipment, directly owned
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned
	Dimiliki langsung	808,368,181,998	906,573,728							809,274,755,726	Directly owned
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets
	Aset hak guna										Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction

Akumulasi depresiasi	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	Carrying amount, accumulated depreciation
	Aset tetap	808,368,181,998	906,573,728							809,274,755,726	Property, plant, and equipment	
	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	154,695,861,986	9,157,706,229							163,853,568,215	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	65,961,013,333	669,797,284							66,630,810,617	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	85,104,061,862	571,403,764							85,675,465,626	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	6,837,500,048	370,802,950							7,208,302,998	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung	33,202,975,502	1,547,860,626							34,750,836,173	Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	345,801,412,731	12,317,570,853							358,118,983,584	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
	Aset tetap	345,801,412,731	12,317,570,853							358,118,983,584	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]								
Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap

Nilai perolehan Aset tetap	462,566,769,267									451,155,772,142	Property, plant, and equipment Carrying amount
----------------------------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--

[1611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - General Industry - Prior Year

Aset tetap										Property, plant, and equipment	
		Aset tetap [baris komponen]									
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	300,446,399,887								300,446,399,887	Land, directly owned
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	291,818,522,540			600,000,000					292,418,522,540	Building and leasehold improvement, directly owned
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	71,064,871,443	4,469,288,950							75,534,160,393	Machinery and equipment, directly owned
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	90,827,741,573	203,742,702							91,031,484,275	Furniture and office equipment, directly owned
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	11,211,401,722		(319,080,000)						10,892,321,722	Motor vehicle, directly owned
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung	33,990,223,191	4,055,069,990							38,045,293,181	Technical Equipment, directly owned
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned
	Dimiliki langsung	799,359,160,356	8,728,101,642	(319,080,000)	600,000,000					808,368,181,998	Directly owned
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets
	Aset hak guna										Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction

Akumulasi depresiasi	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	Carrying amount, accumulated depreciation
	Aset tetap	799,359,160,356	8,728,101,642	(319,080,000)	600,000,000					808,368,181,998	Property, plant, and equipment	
	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	139,308,126,568	15,387,735,418							154,695,861,986	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	63,160,351,384	2,800,661,949							65,961,013,333	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	84,125,931,370	978,130,492							85,104,061,862	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	6,366,047,069	790,532,979	(319,080,000)						6,837,500,048	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung	32,455,445,131	747,530,371							33,202,975,502	Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	325,415,901,522	20,704,591,209	(319,080,000)						345,801,412,731	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
	Aset tetap	325,415,901,522	20,704,591,209	(319,080,000)						345,801,412,731	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]									
Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	

[illegible]

[1611100] Disclosure of Notes to the financial statements - Property, Plant and Equipment - General Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan

Pengungkapan catatan atas aset tetap

30 June 2026

Disclosure

Disclosure of notes for property, plant and equipment

Pada 2023, PT Graha Satu Tiga Tujuh, entitas anak langsung mengasuransikan Apartemen dan Hotel W/R terhadap risiko kerusakan material, terorisme, sabotase dan risiko lainnya dalam paket polis asuransi PT Lippo General Insurance dan PT Asuransi Bintang Tbk dengan total nilai pertanggungan sebesar masing-masing sebesar Rp205.000.000.000 dan Rp180.000.000.000, yang diyakini manajemen telah cukup untuk memitigasi risiko tersebut. Jangka waktu pertanggungan adalah 29 Mei 2023 sampai dengan 29 Mei 2024. Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul.Pada 2022, PT Graha Satu Tiga Tujuh, entitas anak langsung mengasuransikan Apartemen dan Hotel W/R terhadap risiko kerusakan material, terorisme, sabotase dan risiko lainnya dalam paket polis asuransi PT Lippo General Insurance dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp410.000.000.000, yang diyakini manajemen telah cukup untuk memitigasi risiko tersebut. Jangka waktu pertanggungan adalah 29 Mei 2022 sampai dengan 29 Mei 2023. Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul.Pada tahun 2023, PT Graha Masindo Pratama, entitas anak langsung mengasuransikan hotel Louis Kienne dan apartemen The Pinnacle yang berada di Semarang terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya, Terorisme Sabotase (kecuali hak atas tanah) dan asuransi kendaraan bermotor Indonesia dalam paket polis asuransi Lippo General Insurance dan asuransi PT Asuransi Bintang Tbk. Dengan total nilai pertanggungan masing-masing sebesarRp290.000.000.000 dan Rp260.000.000.000 dan asuransi tanggung jawab publik dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp10.000.000.000 yang diyakini manajemen telah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian terhadap risiko yang dipertanggungkan.Pada tahun 2022, PT Graha Masindo Pratama, entitas anak langsung mengasuransikan hotel Louis Kienne dan apartemen The Pinnacle yang berada di Semarang terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya, Terorisme Sabotase (kecuali hak atas tanah) dan asuransi kendaraan bermotor Indonesia dalam paket polis asuransi Lippo General Insurance. Dengan total nilai pertanggungan masing-masing sebesarRp525.000.000.000 dan asuransi tanggung jawab publik dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp10.000.000.000 yang diyakini manajemen telah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian terhadap risiko yang dipertanggungkan.Pada tahun 2023, PT Cakrawala Sakti Kencana, entitas anak langsung mengasuransikan seluruh aset tetap dan properti investasi terhadap segala risiko kerusakan material, gempa bumi, sabotase, dan risiko lainnya dalam paket polis asuransi PT Lippo General Insurance dan PT Asuransi Bintang Tbk dengan nilai total pertanggungan masing-masing sebesar Rp870.000.000.000 dan Rp800.000.000.000, yang diyakini manajemen telah cukup untuk memitigasi risiko tersebut. Jangka waktu pertanggungan periode konstruksi adalah 29 Mei 2023 sampai dengan 29 Mei 2024. Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul.Pada tahun 2022, PT Cakrawala Sakti Kencana, entitas anak langsung mengasuransikan seluruh aset tetap dan properti investasi terhadap segala risiko kerusakan material, gempa bumi, sabotase, dan risiko lainnya dalam paket polis asuransi PT Lippo General Insurance Indonesia dengan nilai total pertanggungan sebesar Rp1.714.650.000.000, yang diyakini manajemen telah cukup untuk memitigasi risiko tersebut. Jangka waktu pertanggungan periode konstruksi adalah29 Mei 2022 sampai dengan 29 Mei 2023. Manajemen Perusahaan berpendapat

bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul. Pada tahun 2023, PT Pahala Agung, entitas anak langsung mengasuransikan aset tetap dan properti investasi terhadap segala risiko gempa bumi dan risiko lainnya dalam paket polis asuransi PT Lippo General Insurance dan PT Asuransi Bintang Tbk, dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp335.000.000.000 dan Rp300.000.000.000, yang diyakini manajemen telah cukup untuk memitigasi risiko tersebut. Jangka waktu pertanggungan periode konstruksi adalah 29 Mei 2023 sampai dengan 29 Mei 2024. Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul. Pada tahun 2022, PT Pahala Agung, entitas anak langsung mengasuransikan aset tetap dan properti investasi terhadap segala risiko gempa bumi dan risiko lainnya dalam paket polis asuransi PT Lippo General Insurance, dengan nilai pertanggungan sebesar Rp635.000.000.000, yang diyakini manajemen telah cukup untuk memitigasi risiko tersebut. Jangka waktu pertanggungan periode konstruksi adalah 29 Mei 2022 sampai dengan 29 Mei 2023. Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul. Pada tahun 2023, PT Morindo Masindo, entitas anak langsung mengasuransikan properti investasi dan aset tetap terhadap risiko gempa bumi, risiko terorisme dan sabotase dan risiko lainnya (kecuali hak atas tanah) dalam paket Polis Asuransi PT Lippo General Insurance Tbk dan PT Asuransi Bintang Tbk dengan total nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp120.000.000.000 dan Rp50.000.000.000, yang diyakini manajemen telah cukup untuk memitigasi risiko tersebut. Jangka waktu pertanggungan adalah 29 Mei 2023 sampai dengan 29 Mei 2024. Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul. Pada tahun 2022, PT Morindo Masindo, entitas anak langsung mengasuransikan properti investasi dan aset tetap terhadap risiko gempa bumi, risiko terorisme dan sabotase dan risiko lainnya (kecuali hak atas tanah) dalam paket Polis Asuransi PT Lippo General Insurance Tbk dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp200.000.000.000, yang diyakini manajemen telah cukup untuk memitigasi risiko tersebut. Jangka waktu pertanggungan adalah 29 Mei 2022 sampai dengan 29 Mei 2023. Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul.

[1612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - General Industry

Aset hak guna												Right of use assets
		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan, kotor	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, gross
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
Akumulasi depresiasi	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, accumulated depreciation
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
Aset hak guna												Right of use assets
		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan Aset hak guna											Right of use assets Carrying amount	

[1612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - General Industry - Prior Year

Aset hak guna												Right of use assets
		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan, kotor	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, gross
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
Akumulasi depresiasi	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, accumulated depreciation
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
Aset hak guna												Right of use assets
		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan Aset hak guna											Right of use assets Carrying amount	

[1612100] Disclosure of Notes to the financial statements - Right of Use Assets - General Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset hak guna		Disclosure of notes for right of use assets

[1616100] Disclosure of Notes to the financial statements - Revenue - General Industry

Pengungkapan

Disclosure

		30 June 2026		
Pengungkapan			Disclosure	
Pengungkapan catatan atas pendapatan			Disclosure of notes for revenue	

[1617000_BD] Notes to the financial statements - Revenue By Type (breakdown) - General Industry

30 June 2026

Catatan untuk tipe pendapatan		Notes for revenue by type	
Nama produk atau jasa	Penjualan dan pendapatan	Service or product	Sales and revenue
	usaha		
Service or product			
name			
Pendapatan dari jasa 1		Service revenue 1	105,836,257,275
Pendapatan dari jasa 2		Service revenue 2	128,764,179,396
Pendapatan dari jasa 3		Service revenue 3	62,402,510,144
Pendapatan dari jasa 4		Service revenue 4	0
Pendapatan dari jasa 5		Service revenue 5	
Pendapatan dari jasa 6		Service revenue 6	
Pendapatan dari jasa 7		Service revenue 7	
Pendapatan dari jasa 8		Service revenue 8	
Pendapatan dari jasa 9		Service revenue 9	
Pendapatan dari jasa 10		Service revenue 10	
Pendapatan jasa lainnya		Other service revenue	
Pendapatan dari jasa		Service revenue	297,002,946,815
Pendapatan dari produk 1		Product revenue 1	
Pendapatan dari produk 2		Product revenue 2	
Pendapatan dari produk 3		Product revenue 3	
Pendapatan dari produk 4		Product revenue 4	
Pendapatan dari produk 5		Product revenue 5	
Pendapatan dari produk 6		Product revenue 6	
Pendapatan dari produk 7		Product revenue 7	
Pendapatan dari produk 8		Product revenue 8	
Pendapatan dari produk 9		Product revenue 9	
Pendapatan dari produk 10		Product revenue 10	
Pendapatan produk lainnya		Other product revenue	
Pendapatan dari produk		Product revenue	
Tipe pendapatan		Type of revenue	297,002,946,815

30 June 2025

Catatan untuk tipe pendapatan		Notes for revenue by type	
Nama produk atau jasa	Penjualan dan pendapatan	Service or product	Sales and revenue
	usaha		
Service or product			
name			
Pendapatan dari jasa 1		Service revenue 1	112,490,616,499
Pendapatan dari jasa 2		Service revenue 2	180,710,187,340
Pendapatan dari jasa 3		Service revenue 3	54,060,725,997
Pendapatan dari jasa 4		Service revenue 4	15,224,368,601
Pendapatan dari jasa 5		Service revenue 5	
Pendapatan dari jasa 6		Service revenue 6	
Pendapatan dari jasa 7		Service revenue 7	
Pendapatan dari jasa 8		Service revenue 8	
Pendapatan dari jasa 9		Service revenue 9	
Pendapatan dari jasa 10		Service revenue 10	
Pendapatan jasa lainnya		Other service revenue	
Pendapatan dari jasa		Service revenue	362,485,898,437
Pendapatan dari produk 1		Product revenue 1	
Pendapatan dari produk 2		Product revenue 2	
Pendapatan dari produk 3		Product revenue 3	
Pendapatan dari produk 4		Product revenue 4	
Pendapatan dari produk 5		Product revenue 5	
Pendapatan dari produk 6		Product revenue 6	
Pendapatan dari produk 7		Product revenue 7	
Pendapatan dari produk 8		Product revenue 8	
Pendapatan dari produk 9		Product revenue 9	
Pendapatan dari produk 10		Product revenue 10	
Pendapatan produk lainnya		Other product revenue	
Pendapatan dari produk		Product revenue	
Tipe pendapatan		Type of revenue	362,485,898,437

[1620100_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by currency (breakdown) - General Industry

Piutang usaha berdasarkan mata uang				Trade receivables by currency				Piutang usaha berdasarkan mata uang				Trade receivables by currency			

Piutang usaha berdasarkan mata uang		Trade receivables by currency				Piutang usaha berdasarkan mata uang		Trade receivables by currency			
		Piutang usaha [baris komponen]						Piutang usaha [baris komponen]			
Pihak ketiga	Mata uang	Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		Pihak ketiga	Mata uang	Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha	
		43,804,759,661	(2,904,416,225)	40,900,343,436	Third Currency party			34,677,551,771	(2,907,560,014)	31,769,991,757	Third Currency party

Piutang usaha berdasarkan mata uang		Trade receivables by currency				Piutang usaha berdasarkan mata uang		Trade receivables by currency			
		Piutang usaha [baris komponen]						Piutang usaha [baris komponen]			
Pihak berelasi	Mata uang	Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		Pihak berelasi	Mata uang	Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha	
		600,000,000		600,000,000	Related Currency party						Related Currency party

[1620200_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by aging (breakdown) - General Industry

30 June 2026

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging		Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging	
		<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>				<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>	
		<u>Piutang usaha, kotor</u>				<u>Piutang usaha, kotor</u>	
Belum jatuh tempo	Umur		Aging Not yet due	Belum jatuh tempo	Umur		Aging Not yet due

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari		More than 90 days
Lebih dari 120 hari	7,626,198,698	More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	44,404,759,661	Aging

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari		More than 90 days
Lebih dari 120 hari	18,910,561,630	More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	34,677,551,771	Aging

30 June 2026

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur

Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	44,404,759,661	2,904,416,225	41,500,343,436	Aging	Due status

Piutang usaha berdasarkan umur

Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	34,677,551,771	2,907,560,014	31,769,991,757	Aging	Due status

[1621000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Receivables - General Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas piutang usaha		Disclosure of notes for trade receivables

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]					Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]				
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar			Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar
Pihak 1	IDR				Party 1	Pihak 1	IDR		
	AUD						AUD		
	CAD						CAD		
	CNY						CNY		
	EUR						EUR		
	HKD						HKD		
	GBP						GBP		
	JPY						JPY		
	SGD						SGD		
	THB						THB		
	USD						USD		
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya		
	Mata uang						Mata uang		
Pihak 2	IDR				Party 2	Pihak 2	IDR		
	AUD						AUD		
	CAD						CAD		
	CNY						CNY		
	EUR						EUR		
	HKD						HKD		
	GBP						GBP		
	JPY						JPY		
	SGD						SGD		
	THB						THB		
	USD						USD		
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya		
	Mata uang						Mata uang		
Pihak 3	IDR				Party 3	Pihak 3	IDR		
	AUD						AUD		
	CAD						CAD		
	CNY						CNY		
	EUR						EUR		
	HKD						HKD		
	GBP						GBP		
	JPY						JPY		
	SGD						SGD		
	THB						THB		
	USD						USD		
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya		
	Mata uang						Mata uang		

Pihak 4	IDR				IDR	Party 4	Pihak 4	IDR					IDR	Party 4
	AUD				AUD			AUD					AUD	
	CAD				CAD			CAD					CAD	
	CNY				CNY			CNY					CNY	
	EUR				EUR			EUR					EUR	
	HKD				HKD			HKD					HKD	
	GBP				GBP			GBP					GBP	
	JPY				JPY			JPY					JPY	
	SGD				SGD			SGD					SGD	
	THB				THB			THB					THB	
	USD				USD			USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency			Mata uang lainnya					Other currency	
	Mata uang				Currency			Mata uang					Currency	
	Pihak 5	IDR						IDR	Party 5	Pihak 5	IDR			
AUD					AUD	AUD							AUD	
CAD					CAD	CAD							CAD	
CNY					CNY	CNY							CNY	
EUR					EUR	EUR							EUR	
HKD					HKD	HKD							HKD	
GBP					GBP	GBP							GBP	
JPY					JPY	JPY							JPY	
SGD					SGD	SGD							SGD	
THB					THB	THB							THB	
USD					USD	USD							USD	
Mata uang lainnya					Other currency	Mata uang lainnya							Other currency	
Mata uang					Currency	Mata uang							Currency	
Pihak 6		IDR				IDR	Party 6	Pihak 6			IDR			
	AUD				AUD	AUD							AUD	
	CAD				CAD	CAD							CAD	
	CNY				CNY	CNY							CNY	
	EUR				EUR	EUR							EUR	
	HKD				HKD	HKD							HKD	
	GBP				GBP	GBP							GBP	
	JPY				JPY	JPY							JPY	
	SGD				SGD	SGD							SGD	
	THB				THB	THB							THB	
	USD				USD	USD							USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya							Other currency	
	Mata uang				Currency	Mata uang							Currency	
	Pihak 7	IDR				IDR			Party 7	Pihak 7	IDR			
AUD					AUD	AUD							AUD	
CAD					CAD	CAD							CAD	
CNY					CNY	CNY							CNY	
EUR					EUR	EUR							EUR	
HKD					HKD	HKD							HKD	
GBP					GBP	GBP							GBP	
JPY					JPY	JPY							JPY	
SGD					SGD	SGD							SGD	
THB					THB	THB							THB	
USD					USD	USD							USD	

Pihak 8	Mata uang lainnya				Other currency	Party 8	Pihak 8	Mata uang lainnya					Other currency	Party 8
	Mata uang				Currency		Pihak 8	Mata uang					Currency	
	IDR				IDR		Pihak 8	IDR					IDR	
	AUD				AUD		Pihak 8	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak 8	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak 8	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak 8	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak 8	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak 8	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak 8	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak 8	SGD					SGD	
	THB				THB		Pihak 8	THB					THB	
	USD				USD		Pihak 8	USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency		Pihak 8	Mata uang lainnya					Other currency	
Pihak 9	Mata uang				Currency	Party 9	Pihak 9	Mata uang					Currency	Party 9
	IDR				IDR		Pihak 9	IDR					IDR	
	AUD				AUD		Pihak 9	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak 9	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak 9	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak 9	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak 9	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak 9	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak 9	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak 9	SGD					SGD	
	THB				THB		Pihak 9	THB					THB	
	USD				USD		Pihak 9	USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency		Pihak 9	Mata uang lainnya					Other currency	
	Mata uang				Currency		Pihak 9	Mata uang					Currency	
Pihak 10	IDR				IDR	Party 10	Pihak 10	IDR					IDR	Party 10
	AUD				AUD		Pihak 10	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak 10	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak 10	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak 10	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak 10	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak 10	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak 10	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak 10	SGD					SGD	
	THB				THB		Pihak 10	THB					THB	
	USD				USD		Pihak 10	USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency		Pihak 10	Mata uang lainnya					Other currency	
	Mata uang				Currency		Pihak 10	Mata uang					Currency	
	IDR				IDR		Pihak 10	IDR					IDR	
Pihak lainnya atas wesel bayar	AUD				AUD	Other parties of notes payable	Pihak lainnya atas wesel bayar	AUD					AUD	Other parties of notes payable
	CAD				CAD		Pihak lainnya atas wesel bayar	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak lainnya atas wesel bayar	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak lainnya atas wesel bayar	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak lainnya atas wesel bayar	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak lainnya atas wesel bayar	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak lainnya atas wesel bayar	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak lainnya atas wesel bayar	SGD					SGD	
	IDR				IDR		Pihak lainnya atas wesel bayar	IDR					IDR	
	AUD				AUD		Pihak lainnya atas wesel bayar	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak lainnya atas wesel bayar	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak lainnya atas wesel bayar	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak lainnya atas wesel bayar	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak lainnya atas wesel bayar	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak lainnya atas wesel bayar	GBP					GBP	

THB				THB	THB				THB
USD				USD	USD				USD
Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya				Other currency
Mata uang				Currency	Mata uang				Currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]			
Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar	
Kreditur Nama Pihak Mata uang			Currency Creditor party name

Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]			
Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar	
Kreditur Nama Pihak Mata uang			Currency Creditor party name

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

	30 June 2026	31 December 2025	
Catatan untuk wesel bayar			Notes for notes payable
Jumlah wesel bayar			Total notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable

[1630000] Notes to the financial statements - Inventories - General Industry

Catatan atas persediaan			Notes for inventories	
Catatan atas persediaan	30 June 2026	31 December 2025	Notes for inventories	
Persediaan hewan ternak			Live stock inventories	
Rincian persediaan hewan ternak			Detailed live stock inventories	
Sapi			Cow	
Ayam			Chicken	
Ikan			Fish	
Udang			Shrimp	
Persediaan hewan ternak lainnya			Other live stocks inventories	
Persediaan hewan ternak kotor			Live stocks inventories, gross	
Cadangan penurunan nilai hewan ternak			Allowance for impairment of live stock inventories	
Persediaan hewan ternak			Livestock inventories	
Persediaan hewan ternak lancar			Current live stock inventories	
Persediaan hewan ternak tidak lancar			Non-current live stock inventories	
Aset real estat			Real estat assets	
Rincian aset real estat			Detailed real estat assets	
Tanah			Land	
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan			Land under development inventory	
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land inventory	
Bangunan dalam konstruksi			Building under construction	
Bangunan siap jual			Building available for sale	
Aset real estat lainnya			Other real estate assets	
Aset real estat kotor			Real estate assets, gross	
Cadangan penurunan nilai aset real estat			Allowance for impairment of real estate assets	
Aset real estat			Real estate assets	
Aset real estat lancar			Current real estate assets	
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets	
Persediaan			Inventories	
Rincian persediaan			Detailed inventories	
Barang jadi			Finished goods	
Barang dalam proses			Work in process	
Bahan baku dan bahan pembantu			Raw and indirect material	
Suku cadang			Spareparts	
Perlengkapan			Supplies	

Barang dagang			Merchandise inventory
Batubara			Coal
Barang dalam perjalanan			Inventories in transit
Emas			Gold
Perak			Silver
Nikel			Nickel
Timah			Tin
Feronikel			Feronickel
Bauksit			Bauxite
Perangkat transmisi dan komunikasi			Communication and transmission infrastructure
Perangkat optical network terminal, access point, set top box			Optical network terminal, access point, set top box infrastructure
Sarana penunjang menara			Supporting facilities tower
Tandan buah segar			Fresh fruit bunch
Inti sawit			Palm kernel
Minyak sawit dan minyak inti sawit			Crude palm oil and palm kernel oil
Produk olahan sawit lainnya			Other palm products
Pita cukai			Excise duty ribbon
Karet			Rubber
Sagu			Sago
Produk agrikultur lainnya			Other agriculture products
Lainnya			Other inventories
Persediaan, kotor			Inventories, gross
Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories
Persediaan			Inventories
Persediaan lancar	939,484,203,701	1,010,518,579,394	Current inventories
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories

Cadangan penurunan nilai persediaan

	30 June 2026	31 December 2025
Cadangan penurunan nilai persediaan		
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan		
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan		
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan		
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan		
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan		

Allowance for impairment of inventories

Allowance for impairment of inventories
Movement of allowance for impairment of inventories
Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
Allowance for Impairment of Inventories, ending balance
Movement of allowance for impairment of livestock inventories

Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak			Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat			Movement of allowance for impairment of real estate assets
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat			Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance

[1632000] Disclosure of Notes to the financial statements - Inventories - General Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		Disclosure
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas persediaan	Persediaan apartemen telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis asuransi (catatan 13).Pada tanggal 30 Juni 2024, terjadi penurunan nilai persediaan apartemen dikarenakan adanya reklasifikasi persediaan apartemen pada properti investasi.Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai terhadap persediaan. Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh persediaan dapat diselesaikan dalam satu siklus usaha.	Disclosure of notes for inventories

[1640100] Notes to the financial statements - Trade Payable, by currency - General Industry

Utang usaha berdasarkan mata uang				Trade payables by currency				Utang usaha berdasarkan mata uang				Trade payables by currency			

Mata uang

Currency

Mata uang

Currency

[1641000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Payables - General Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang usaha		Disclosure of notes for trade payables

[1670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold - General Industry

Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
	30 June 2026	30 June 2025		Cost of good sold
Beban pokok penjualan				
Persediaan bahan baku awal				Beginning raw inventory
Pembelian bahan baku				Purchased raw inventory
Persediaan bahan baku akhir				Ending raw inventory
Bahan baku yang digunakan				Raw inventory used
Beban jasa				Service Cost
Makan dan minuman				Food and beverage
Material				Material usage
Pertambangan				Mining cost
Royalti kepada pemerintah				Royalties to government
Pengangkutan dan bongkar muat				Freight and handling costs
Biaya reklamasi dan penutupan tambang				Mine reclamation and closure costs
Biaya pelaksanaan proyek				Project implementation costs
Subkontraktor				Subcontractor
Upah, tenaga kerja langsung				Wages and direct labor
Amortisasi				Amortization
Depresiasi				Depreciation
Sewa				Rent cost
Perbaikan dan pemeliharaan				Repairs and maintenance
Pemrosesan barang tambang				Mining product proces
Beban utilitas				Utilities expense
Beban bahan bakar				Fuel expenses
Biaya pabrikasi lainnya				Other manufacturing overhead
Jumlah biaya produksi				Total production cost
Barang setengah jadi awal				Beginning wip inventory
Barang setengah jadi akhir				Ending wip inventory
Harga pokok produksi				Cost of goods manufactured
Barang jadi awal				Beginning finish goods inventory
Pembelian barang jadi				Purchased finish goods inventory
Barang jadi akhir				Ending finish goods inventory
Realti dan properti				Realty and property
Biaya konstruksi atas proyek konsesi				Construction of cost of concession project
Biaya overhead lainnya				Overhead

Beban pokok pendapatan lainnya	156,541,527,306	189,784,043,527	Other cost of goods sold
Beban pokok penjualan dan pendapatan	156,541,527,306	189,784,043,527	Cost of sales and revenue

[1691000a_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans (breakdown) - General Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]				Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor			Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
	THB				THB		
	USD				USD		
	Mata uang lainnya				Mata uang lainnya		
	Mata uang				Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
	THB				THB		

Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD			Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD	Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD			Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR		442,860,722,835		IDR		IDR		455,320,722,835		IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
Bank Syariah Indonesia Tbk	USD			Bank Syariah Indonesia Tbk	USD	Bank Syariah Indonesia Tbk	USD			Bank Syariah Indonesia Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang		442,860,722,835		Currency		Mata uang		455,320,722,835		Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	USD			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	USD	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	USD			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	IDR				IDR				IDR				IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
Bank Jago Tbk	CAD			Bank Jago Tbk	CAD			Bank Jago Tbk	CAD			Bank Jago Tbk	CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	IDR				IDR				IDR				IDR
Bank Permata Tbk	AUD			Bank Permata Tbk	AUD			Bank Permata Tbk	AUD			Bank Permata Tbk	AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD

	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Mega Tbk	IDR			Bank Mega Tbk	IDR	Bank Mega Tbk	IDR			Bank Mega Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD	AUD			
	CAD				CAD		CAD	CAD			
	CNY				CNY		CNY	CNY			
	EUR				EUR		EUR	EUR			
	HKD				HKD		HKD	HKD			
	GBP				GBP		GBP	GBP			
	JPY				JPY		JPY	JPY			
	SGD				SGD		SGD	SGD			
	THB				THB		THB	THB			
	USD				USD		USD	USD			
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya	Other currency			
	Mata uang				Currency		Mata uang	Currency			
	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR					Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk		IDR
AUD				AUD	AUD	AUD					
CAD				CAD	CAD	CAD					
CNY				CNY	CNY	CNY					
EUR				EUR	EUR	EUR					
HKD				HKD	HKD	HKD					
GBP				GBP	GBP	GBP					
JPY				JPY	JPY	JPY					
SGD				SGD	SGD	SGD					
THB				THB	THB	THB					
USD				USD	USD	USD					
Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya	Other currency					
Mata uang				Currency	Mata uang	Currency					
Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR		Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR	
	AUD			AUD		AUD	AUD				
	CAD			CAD		CAD	CAD				
	CNY			CNY		CNY	CNY				

	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency

Bank Pan Indonesia Tbk	lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Currency	Bank Pan Indonesia Tbk	lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CAD			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Currency	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CAD			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Currency
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				

	GBP				GBP					GBP				GBP
	JPY				JPY					JPY				JPY
	SGD				SGD					SGD				SGD
	THB				THB					THB				THB
	USD				USD					USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency					Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency					Mata uang				Currency
	IDR				IDR					IDR				IDR
	AUD				AUD					AUD				AUD
	CAD				CAD					CAD				CAD
Bank Btpn Tbk	CNY			Bank Btpn Tbk	CNY					CNY			Bank Btpn Tbk	CNY
	EUR				EUR					EUR				EUR
	HKD				HKD					HKD				HKD
	GBP				GBP					GBP				GBP
	JPY				JPY					JPY				JPY
	SGD				SGD					SGD				SGD
	THB				THB					THB				THB
	USD				USD					USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency					Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency					Mata uang				Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR		359,676,000,000	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					IDR		389,676,000,000	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD					AUD				AUD
	CAD				CAD					CAD				CAD
	CNY				CNY					CNY				CNY
	EUR				EUR					EUR				EUR
	HKD				HKD					HKD				HKD
	GBP				GBP					GBP				GBP
	JPY				JPY					JPY				JPY
	SGD				SGD					SGD				SGD
	THB				THB					THB				THB
	USD				USD					USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency					Mata uang lainnya				Other currency
	Mata		359,676,000,000		Currency					Mata		389,676,000,000		Currency

Pinjaman sindikasi	JPY			Syndicated bank loans	JPY	Pinjaman sindikasi	JPY			Syndicated bank loans	JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
Bank asing lainnya	JPY			Other foreign banks	JPY	Bank asing lainnya	JPY			Other foreign banks	JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency

Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR	Bank lokal lainnya	IDR			0	Other local banks	IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
	CAD				CAD		CAD					CAD
	CNY				CNY		CNY					CNY
	EUR				EUR		EUR					EUR
	HKD				HKD		HKD					HKD
	GBP				GBP		GBP					GBP
	JPY				JPY		JPY					JPY
	SGD				SGD		SGD					SGD
	THB				THB		THB					THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang			0		Currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang				Notes for long-term bank loan		Catatan untuk utang bank jangka panjang				Notes for long-term bank loan	
<u>Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]</u>						<u>Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]</u>					
		<u>Utang bank, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jumlah utang bank, kotor</u>					<u>Utang bank, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jumlah utang bank, kotor</u>		
Kreditur nama bank	Mata uang		802,536,722,835	Creditor bank name	Currency	Kreditur nama bank	Mata uang		844,996,722,835	Creditor bank name	Currency

[1691100] Disclosure of Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - General Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan	30 June 2026	Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Pada tanggal 22 Maret 2019, PT Cakrawala Sakti Kencana,entitas anak langsung, melakukan permohonan fasilitas kreditkepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Bank Mandiri)berdasarkan Surat PermohonanNo.002/CF/CSK/SP/III/2019,yang ditindaklanjuti dengan penawaran pemberian kreditNomor CM3.SMG/SPPK.0060/2019 tanggal 9 Mei 2019,yang selanjutnya disepakati dengan perjanjian kredit investasiNomor CRO.SMG/0098/KI/2019 berdasarkan Akta No. 43tanggal 27 Juni 2019 oleh Subiyanto Putro, SH., M.Kn.Notaris di Semarang dengan rincian sebagai berikut: I. PlafondMaksimumRp500.000.000.000 II. Tujuan penggunaan kredit adalah pembiayaan aset existing berupa gedung Po hotel dan Paragon CitySemarang yang berlokasi di Jalan Pemuda Nomor 116-118, Kelurahan Sekayu, KecamatanSemarang Tengah, Kota Semarang III. Sifat kredit adalahNon-Revolving IV. Jangka waktu kredit delapan puluh empat bulan terhitung sejak tanggal penandatanganan perjanjiankredit (tanggal 27 Juni 2019) V. Bunga 9,25% per tahun yang dibayarkan setiap tanggal23 setiap bulan nya VI. Biaya-biaya:- Provisi sebesar 0,25% dari nilai kredit yang dibayarkan pada saat penarikan fasilitas kredit;- Administrasi sebesar Rp40.000.000 dibayar paling lambat pada saat penandatangananperjanjian kredit; - Annual Servicing Fee sebesar 0,125% darioutstanding fasilitas kredit investasi, dibayarkansetiap tahun pada saat ulang tahun perjanjiankredit. VII. Denda:- 2% pertahun diatas suku bunga kredit yang berlaku atas jumlah yang tidak atau terlambatdibayar; - 2% dari nilai baki debit apabila dilakukanelunasan dipercepat dengan menggunakan danayang bersumber dari bank lain. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk(lanjutan) Jaminan atas fasilitas pinjaman tersebut adalah sebidangtanah dengan SHGB No. 220-227 seluas 14.185 m2 atas namaPT Cakrawala Sakti Kencana, berlokasi di Jalan PemudaNo. 116-118, Sekayu, Semarang Tengah, Semarang, JawaTengah meliputi bangunan dan turutan-turutannya yangberdiri di atas bidang tanah tersebut (catatan13). Persyaratan lain yang penting dalam perjanjian bankPT Cakrawala Sakti Kencana adalah sebagai berikut: Memberitahukan kepada bank apabila terjadi perubahandireksi, perubahan dewan komisaris dan perubahanpemegang saham pada PT Pollux Hotels Group Tbk danPT Royal Phantom Properties. Menyalurkan seluruh aktivitas keuangan Perusahaanmelalui rekening di bank. Mencadangkan dana mengendap di rekening giro atasnama debitur di bank minimal sebesar satu kalipembayaran kewajiban pokok dan bunga setiapbulannya sejak penarikan fasilitas kredit. Menyerahkan asli bukti kepemilikan agunan berupaSertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 220, 221, 222,223, 224, 225, 226, 227 atas nama PT Cakrawala SaktiKencana yang berlokasi di jalan pemuda nomor 116-118, kelurahan Sekayu, kecamatan Semarang Tengah,kota Semarang beserta asli ijin mendirikan bangunan(IMB) atas bangunan tersebut. Menyampaikan laporan penilaian (appraisal report)atas seluruh barang agunan berupa aktiva tetap olehperusahaan penilai rekanan bank klasifikasi A danditujukan untuk kepentingan bank setiap dua tahunsekali. Memenuhi dan menjaga kondisi keuanganPerusahaandan bersedia memenuhi kewajiban kepada bank denganbaik dan tepat waktu sampai dengan kredit lunas. Pada tanggal 23 Juni 2019, PT Cakrawala Sakti Kencanamelakukan penarikan pinjaman dari PT Bank Mandiri(Persero) Tbk sebesar Rp120.000.000.000 dengan tingkatsuku bunga 9,25%, jangka waktu pinjaman adalah 7 (tujuh)tahun. Sampai dengan periode 31 Desember 2019 Perusahaantidak membayarkan pokok pinjaman karena masih dalamfasilitas masa tenggang, pembayaran angsuran pokokdilakukan setiap bulan pada tanggal 23 terhitung mulaitanggal	Disclosure of notes for long-term bank loans

23 Juli 2020 dan per 31 Desember 2019 sisa pokok hutang sebesar atas penarikan pinjaman ini sebesar Rp100.000.000.000. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lanjutan) Pada tanggal 23 Juni 2019, PT Cakrawala Sakti Kencana melakukan penarikan pinjaman dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebesar Rp120.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 9,25%, jangka waktu pinjaman adalah 7 (tujuh) tahun. Sampai dengan periode 31 Desember 2019 Perusahaan tidak membayarkan pokok pinjaman karena masih dalam fasilitas masa tenggang, pembayaran angsuran pokok dilakukan setiap bulan pada tanggal 23 terhitung mulai tanggal 23 Juli 2020 dan per 31 Desember 2019 sisa pokok hutang sebesar atas penarikan pinjaman ini sebesar Rp120.000.000.000. Pada tanggal 29 Agustus 2019, PT Cakrawala Sakti Kencana melakukan penarikan pinjaman dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebesar Rp40.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 9,25%, jangka waktu pinjaman adalah 7 (tujuh) tahun. Sampai dengan periode 31 Desember 2019 Perusahaan tidak membayarkan pokok pinjaman karena masih dalam fasilitas masa tenggang, pembayaran angsuran pokok dilakukan setiap bulan pada tanggal 23 terhitung mulai tanggal 23 Juli 2020 dan per 31 Desember 2019 sisa pokok hutang sebesar atas penarikan pinjaman ini sebesar Rp40.000.000.000. Pada tanggal 18 Oktober 2019, PT Cakrawala Sakti Kencana melakukan penarikan pinjaman dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebesar Rp86.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 9,25%, jangka waktu pinjaman adalah 7 (tujuh) tahun. Sampai dengan periode 31 Desember 2019 Perusahaan tidak membayarkan pokok pinjaman karena masih dalam fasilitas masa tenggang, pembayaran angsuran pokok dilakukan setiap bulan pada tanggal 23 terhitung mulai tanggal 23 Juli 2020 dan per 31 Desember 2019 sisa pokok hutang sebesar atas penarikan pinjaman ini sebesar Rp86.000.000.000. Pada tanggal 21 November 2019, PT Cakrawala Sakti Kencana melakukan penarikan pinjaman dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebesar Rp12.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 9,25%, jangka waktu pinjaman adalah 7 (tujuh) tahun. Sampai dengan periode 31 Desember 2019 Perusahaan tidak membayarkan pokok pinjaman karena masih dalam fasilitas masa tenggang, pembayaran angsuran pokok dilakukan setiap bulan pada tanggal 23 terhitung mulai tanggal 23 Juli 2020 dan per 31 Desember 2019 sisa pokok hutang sebesar atas penarikan pinjaman ini sebesar Rp12.000.000.000. Pada tanggal 5 Desember 2019, PT Cakrawala Sakti Kencana melakukan penarikan pinjaman dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebesar Rp15.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 9,25%, jangka waktu pinjaman adalah 7 (tujuh) tahun. Sampai dengan periode 31 Desember 2019 Perusahaan tidak membayarkan pokok pinjaman karena masih dalam fasilitas masa tenggang, pembayaran angsuran pokok dilakukan setiap bulan pada tanggal 23 terhitung mulai tanggal 23 Juli 2020 dan per 31 Desember 2019 sisa pokok hutang sebesar atas penarikan pinjaman ini sebesar Rp15.000.000.000. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lanjutan) Pada tanggal 23 Desember 2019, PT Cakrawala Sakti Kencana melakukan penarikan pinjaman dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebesar Rp36.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 9,25%, jangka waktu pinjaman adalah 7 (tujuh) tahun. Sampai dengan periode 31 Desember 2019 Perusahaan tidak membayarkan pokok pinjaman karena masih dalam fasilitas masa tenggang, pembayaran angsuran pokok dilakukan setiap bulan pada tanggal 23 terhitung mulai tanggal 23 Juli 2020 dan per 31 Desember 2019 sisa pokok hutang sebesar atas penarikan pinjaman ini sebesar Rp36.000.000.000. Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, beban bunga pinjaman PT Cakrawala Sakti Kencana ke Bank Mandiri masing-masing sebesar Rp30.743.490.333 dan Rp31.570.059.884 dialokasikan sebagai bagian dari akun beban keuangan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Pada 31 Desember 2023 dan 2022 pengembalian pokok pinjaman yang telah dibayarkan oleh PT Cakrawala Sakti Kencana ke PT Bank Mandiri (Persero) Tbk adalah sebesar Rp36.000.000.000 dan Rp33.000.000.000. Perjanjian kredit tersebut telah mengalami perubahan yang tertuang dalam addendum Nomor CM3.SMG/SPPK.0099/2020 tanggal 18 Juni 2020 dengan tujuan restrukturisasi pertama atas dampak dari Covid-19. Perubahan perjanjian kredit tersebut antara lain : 1. Perubahan limit kredit yang semula

Rp500.000.000.000 menjadi Rp494.250.000.000 2. Pokok pinjaman yang semula dibayarkan mulai Juni 2020 menjadi Januari 2021 3. Perubahan limit kredit yang semula Rp500.000.000.000 menjadi Rp494.250.000.000 Syarat kredit yang lainnya tidak mengalami perubahan, sesuai dengan SPPK No. CM3.SMG/SPKK.0060/2019 tanggal 9 Mei 2019. Pada 10 Desember 2020, Perusahaan melakukan restrukturisasi kedua atas pembayaran pinjaman bank yang disetujui oleh pihak Bank pada 21 April 2021. Perubahan perjanjian kredit tertuang dalam SPPK No. CM3.SMG/SPPK.0087/2021. Perubahan yang terdapat pada restrukturisasi kedua adalah sebagai berikut : 1. Penurunan limit kredit, semula Rp494.250.000.000 menjadi Rp474.381.000.000 2. Jangka waktu pinjaman berubah dari 26 Juni 2026 menjadi 26 November 2026 terhitung sejak penandatanganan addendum kredit 3. Syarat kredit lainnya tetap mengacu pada SPPK No. CM3.SMG/SPKK.0060/2019 tanggal 09 Mei 2019, kecuali laporan aktivitas yang awalnya dikirimkan ke Bank paling lambat 60 hari setelah periode laporan, menjadi 30 hari sejak periode laporan. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lanjutan) Perusahaan melakukan restrukturisasi pinjaman bank ketiga yang tertuang dalam SPPK Nomor CM3.SMG/SPPK.0179/2022 tanggal 22 April 2022. Ketentuan kredit yang berubah atas restrukturisasi yang ketiga ini adalah sebagai berikut : 1. Bank menyetujui pengangkatan Nico Purnomo menjadi Direktur Utama, Lie Jemmy dan Handojo Koentoro menjadi Direktur 2. Penurunan limit kredit, semula Rp474.381.000.000 menjadi Rp450.381.000.000 3. Jangka waktu pinjaman berubah dari 26 November 2026 menjadi 26 Oktober 2028 terhitung sejak penandatanganan addendum kredit Syarat kredit atau covenant lainnya tidak mengalami perubahan, mengacu pada SPPK No. CM3.SMG/SPKK.0060/2019 tanggal 09 Mei 2019 dan SPPK No. CM3.SMG/SPPK.0087/2021 tanggal 21 April 2021. Penambahan covenant lain-lain mencakup : 1. Bank berhak untuk mereviu dan menetapkan kembali ketentuan restrukturisasi jika keadaan keuangan Perusahaan membaik, dengan parameter rata-rata pendapatan minimal sama dengan Triwulan I 2020 dan Debt Security Coverage Ratio minimal 150% 2. Ketentuan besarnya bunga, biaya dan denda dapat mengalami perubahan sesuai dengan ketentuan Bank yang akan disampaikan secara tertulis kepada Perusahaan 3. Perusahaan wajib mendahulukan pembayaran kewajiban pada Bank, namun tidak terbatas untuk tidak membayar kewajiban pada pemegang saham dan grup usaha 4. Perusahaan menempatkan dana dalam rekening operasional yang diblokir untuk 1 (satu) kali kewajiban angsuran pokok dan bunga bulanan 5. Perusahaan melakukan pengurusan perpanjangan SHGB atas aset yang menjadi agunan di Bank paling lambat 3 (tiga) tahun sebelum jatuh tempo sertifikat agunan dan dibuktikan dengan pengurusan dokumen pada pihak terkait 6. Bank berhak mereviu kembali perjanjian sesuai dengan kondisi keuangan Perusahaan atas indikator makro dan mikro. PT Bank Permata Tbk Berdasarkan Surat Penawaran Fasilitas Perbankan No. 057/LOO/WB-SMG/XII/2013 tanggal 23 Desember 2013, PT Bank Permata Tbk memberikan fasilitas kredit kepada PT Graha Masindo Pratama, entitas anak langsung, dengan rincian sebagai berikut: i. Fasilitas 1 dengan limit awal Rp110.000.000.000 dengan tujuan pre-AR Financing. Jangka waktu fasilitas 24 (dua puluh empat) bulan sejak tanggal 22 Januari 2014 sampai dengan 22 Januari 2016. Tingkat suku bunga mengambang 12,5% per tahun; dan ii. Fasilitas 2 dengan limit Rp100.000.000.000 dengan tujuan construction loan untuk pembangunan apartemen. Jangka waktu fasilitas maksimum 69 (enam puluh sembilan) bulan sejak grace period berakhir yaitu 14 Januari 2016 sampai dengan 30 September 2021. Tingkat suku bunga mengambang 12,5% per tahun. Jaminan atas fasilitas tersebut adalah sebagai berikut: Sebidang tanah dengan SHGB No. 1704 atas nama PT Wisma Sembilan Delapan, berlokasi di Jalan Pandanaran No. 98-100, Pekunden Semarang; Corporate guarantee dari PT Pollux Hotels Group Tbk Perjanjian pinjaman juga mencakup persyaratan tertentu untuk tidak melakukan hal-hal berikut tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pihak bank, antara lain mengubah anggaran dasar dan susunan direksi dan komisaris serta pemegang saham; mendapat pinjaman uang atau kredit dari pihak lain; serta mengharuskan (PT Graha Masindo Pratama) mempertahankan rasio keuangan tertentu

yaitu: Leverage Rasio maksimal 1, Debt Service Coverage Rasio minimal 1,5 dan rasio antara outstanding pinjaman Term Loan terhadap nilai sisa piutang yang dibiayai oleh Bank maksimal 80,00%. Pada tanggal 25 September 2015, fasilitas 1 telah dilunasi oleh PT Graha Graha Masindo Pratama. PT Graha Graha Masindo Pratama dan PT Bank Permata Tbk melakukan perubahan perjanjian pemberian Fasilitas Term Loan yang dimuat dalam akta nomor 23 tanggal 10 Agustus 2018 dengan rincian sebagai berikut: Fasilitas term loan sebesar Rp220.000.000.000 dengan tujuan construction loan untuk pembangunan apartemen yang berlokasi di Jalan Pandanaran nomor 18, Semarang. Jangka waktu fasilitas maksimum 69 (enampuluh sembilan) bulan sejak grace period berakhir yaitu 14 Januari 2016 sampai dengan 30 September 2021 dengan tingkat bunga sebesar 11% per tahun (floating rate). PT Bank Permata Tbk (lanjutan) Perusahaan memberikan jaminan atas Fasilitas Term Loan tersebut berupa: Sebidang tanah dengan SHGB No.1704 seluas 2.066 m² atas nama PT Wisma Sembilan Delapan, berlokasi di Jalan Pandanaran No. 98-100, Pekunden, Semarang Tengah, Semarang, Jawa Tengah meliputi bangunan dan turutan-turutannya yang berdiri di atas bidang tanah tersebut; Corporate guarantee atas nama PT Pollux Hotels Group Tbk yang berkedudukan di Jakarta Selatan. Persyaratan lain yang penting dalam perjanjian bank PT Graha Masindo Pratama adalah sebagai berikut: Tidak diperkenankan menerima pinjaman dari bank atau lembaga lainnya. Tidak diperkenankan memberikan jaminan dan pinjaman kepada pihak lain, baik terafiliasi maupun non-afiliasi. Tidak diperkenankan merubah struktur manajemen (susunan direksi dan/atau dewan komisaris) dan pemegang saham perusahaan. Maksimal leverage 1 kali dan minimal Debt Service Coverage Ratio (DSCR) 1,5 kali. Wajib menyerahkan laporan piutang berisi informasi nama pembeli, unit yang dibeli, harga unit, pembayar yang masih akan diterima, dan sisa angsuran bulan dan diserahkan kepada bank setiap 3 bulan maksimal 60 hari sejak tanggal pelaporan. Selama fasilitas Term Loan 2 belum dilunasi wajib menyediakan dana sebesar 1 kali pokok + bunga angsuran fasilitas TL 2 di rekening nasabah dan diblokir. Wajib menyerahkan rekening Koran dari seluruh bank operasional perusahaan inkuarterly basis. Wajib menyerahkan laporan penilaian jaminan tanah dan bangunan dan dibuat oleh Kantor Jasa Penilai Publik yang merupakan rekanan Bank setiap 2 tahun sekali. Wajib dilakukan negative pledge terhadap jaminan yang akan dilepas yaitu SHGB 1883/- Pekunden A. NPT Graha Masindo Pratama. Hasil penjualan dari unit apartemen (jaminan yang akan dilepas), 100% wajib dipakai untuk mengurangibaki debit fasilitas Term Loan 2 di Bank. Pada 31 Desember 2022 pengembalian pokok pinjaman yang telah dibayarkan oleh PT Graha Masindo Pratama adalah sebesar Rp4.844.457.570. Utang bank PT Graha Masindo Pratama kepada PT Bank Permata Tbk telah lunas pada Maret 2022. PT Bank Permata Tbk (lanjutan) Berdasarkan akta Nomor 15 tanggal 10 November 2014, PT Graha Satu Tiga Tujuh, entitas anak langsung memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Permata Tbk dengan rincian sebagai berikut: Fasilitas Term Loan 1 dengan tujuan pembiayaan anjak piutang sebesar Rp80.000.000.000. Fasilitas ini akan jatuh tempo dalam 24 bulan sejak tanggal 15 November 2013 sampai dengan 15 November 2015, dengan jenis bunga floating sebesar 12,5% per tahun. Fasilitas Term Loan 2 dengan tujuan construction loan sebesar Rp43.000.000.000. Fasilitas ini akan jatuh tempo dalam 69 bulan sejak grace period berakhir yaitu 14 Januari 2016 sampai dengan 30 September 2021, dengan jenis bunga floating sebesar 12,5% per tahun. Pada tanggal 25 September 2015, Fasilitas Term Loan 1 telah dilunasi oleh Perusahaan. PT Graha Satu Tiga Tujuh dan PT Bank Permata Tbk melakukan perubahan perjanjian pemberian Fasilitas Term Loan 2 yang dimuat dalam akta nomor 20 tanggal 10 Agustus 2018 dengan rincian sebagai berikut: Fasilitas Term Loan 2 dengan tujuan construction loan sebesar Rp43.000.000.000. Fasilitas ini akan jatuh tempo dalam 69 bulan sejak grace period berakhir yaitu 14 Januari 2016 sampai dengan 30 September 2021, dengan jenis bunga floating sebesar 11% per tahun. PT Graha Satu Tiga Tujuh memberikan jaminan atas Fasilitas Term Loan 2 tersebut berupa: Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1704, seluas lebih kurang 2.066 m² yang berlokasi di Jl. Pandanaran No.

90-100, Pakunden, Kota Semarang Jawa Tengah atasnama PT Wisma Sembilan Delapan. Corporate Guarantee atas nama PT Pollux Hotels Group Tbk dan PT North Pacific Developments, keduanya berkedudukan di Jakarta Selatan. Persyaratan lain yang penting dalam perjanjian bank PT Graha Satu Tiga Tujuh adalah sebagai berikut: Maksimal leverage 1x Minimal DSCR 1,5x Selama fasilitas TL2 masih terdapat outstanding, Nasabah wajib menyediakan dana sebesar 1 (satu) kali pokok ditambah bunga angsuran fasilitas TL2 di rekening Nasabah di Bank. Dana dapat juga ditempatkan di Bank dalam bentuk deposito yang diblokir dan pelepasan blokir hanya dapat dilakukan atas persetujuan dari Bank. PT Bank Permata Tbk (lanjutan) Setelah hotel mulai beroperasi, Nasabah wajib menyerahkan Hotel Management Report yang berisi tentang informasi : Occupancy Rate, Average Room Rate, Revenues dan Gross Margin per Department setiap 3 (tiga) bulanan. Mutasi rekening diaktifkan melalui Bank dimana transaksi kredit / Incoming per bulan minimal 80% dari total penghasilan Perusahaan. Terdapat LOU yang menyatakan pemegang saham akan menutupi seluruh defisit arus kas Nasabah akibat piutang pembeli yang macet dan/ atau performa hotel yang buruk yang mungkin terjadi selama masa periode pinjaman. Agunan bangunan yang akan diserahkan tidak sedang disewakan dan tidak sedang digunakan untuk kegiatan politik. Apabila bangunan sedang disewakan harus ada surat pernyataan pengosongan dan surat persetujuan sesuai legal. Jika bangunan sudah menjadi agunan di Bank, pemakaian agunan oleh pihak ketiga harus melalui persetujuan Bank. Nasabah dilarang menjaminkan agunan yang akan dilepaskan/diriliskan (Negative Pledge) terhadap sertifikat hak bangunan nomor 376 dan nomor 711. Hasil penjualan dari unit apartment (jaminan yang akan dilepaskan/direlease) 100% harus dipakai untuk mengurangi outstanding limit fasilitas TL 2 di Bank. Nasabah wajib memastikan bahwa PT. Cakrawala Sakti Kencana dan PT Pahala Agung wajib meminta persetujuan tertulis dari Bank terlebih dahulu, apabila akan melakukan hal-hal sebagai berikut: 1. Menerima pinjaman dari Bank atau lembaga pembiayaan lainnya. 2. Memberikan agunan dan pinjaman kepada pihak lain, baik yang terafiliasi maupun non-afiliasi. 3. Perubahan struktur manajemen dan pemegang saham perusahaan. Pada 31 Desember 2022 pengembalian pokok pinjaman yang telah dibayarkan oleh PT Graha Satu Tiga Tujuh adalah sebesar Rp2.207.539.137. Utang bank PT Graha Satu Tiga Tujuh kepada PT Bank Permata Tbk telah lunas pada Maret 2022. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Pada tanggal 21 Agustus 2023, PT Pollux Hotels Group Tbk, melakukan permohonan fasilitas kredit kepada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (Bank BTN) berdasarkan Surat Permohonan No.002/PHG-CS/BANK/VIII/2023, yang ditindaklanjuti dengan menyetujui pemberian kredit Nomor 324/S/CMBD/CBD2/X/2023 tanggal 17 Oktober 2023, yang selanjutnya disepakati dengan perjanjian kredit Akta No. 11 tanggal 19 Oktober 2023 oleh Novita Alviani, SH., M.Kn. Notaris di Semarang dengan rincian sebagai berikut: I. Plafond Rp450.000.000.000 II. Tujuan penggunaan kredit adalah: Refinancing 3 (tiga) hotel group usaha dari debitur yaitu: Hotel Louis Kiene Pemuda dan Apartemen Marquis De Lafayette atas nama PT. Pahala Agung; Hotel Louis Kiene Pandanaran dan Apartemen The Pinnacle atas nama PT. Graha Masindo Pratama; dan Hotel Louis Kiene Simpang Lima dan Apartemen W/R Residence atas nama PT. Graha Satu Tiga Tujuh. III. Sifat kredit adalah Non-Revolving IV. Jangka waktu kredit 96 (sembilan puluh enam) bulan terhitung sejak tanggal 19 Oktober 2023. V. Bunga 7% per anuitas reviewable rate dari pokok jumlah kredit yang terutang kepada Bank. Bunga dibayarkan setiap tanggal 26 (dua puluh enam) setiap bulannya. VI. Biaya-Biaya: - Provisi sebesar 0,25% dari plafon kredit yang dibayarkan selambat-lambatnya pada tanggal penandatanganan perjanjian kredit; - Administrasi sebesar 0,25% dari plafon kredit yang dibayar paling lambat pada saat penandatanganan perjanjian kredit; - Wajib mencadangkan biaya pemasangan Hak Tanggungan (HT) sebesar 0,50% dari plafon kredit atau sejumlah Rp2.250.000.000 yang dibayar paling lambat pada saat penandatanganan perjanjian kredit; VII. Denda 2% di atas tingkat suku bunga yang berlaku dan diperhitungkan dari jumlah tunggakan bunga dan tunggakan pokok, dimulai dari tanggal 1 pada bulan berikutnya setelah tanggal penagihan

dan masapembayaran pada bulan bersangkutan berakhir. Jaminan atas fasilitas pinjaman tersebut adalah: 1. 503 unit kondotel di Hotel Louis Kienne Pemuda, Apartemen Marquis De Lafayette dan retail Mall yang terletak di Jl. Pemuda no. 49, Semarang. Atas nama PT. Pahala Agung. 2. 460 unit kondotel di Hotel Louis Kienne Pandanaran dan Apartemen The Pinnacle yang terletak di Jl. Pandanaranno. 18, Semarang. Atas nama PT. Graha Masindo Pratama. 3. 179 unit kondotel di Hotel Louis Kienne Simpang Limadan Apartemen W/R Residence yang terletak di Jl. Ahmad Yani No. 137, Semarang. Atas nama PT. Graha Satu Tiga Tujuh. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk telah menyetujui pemberian fasilitas take over Kredit Investasi di Bank MNC. Pada tanggal 29 Maret 2018, Perusahaan mengadakan perjanjian kredit dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk berdasarkan surat perjanjian kredit No. 010/SLM/PK-KMK/2018 dengan plafon pinjaman sebesar Rp100.000.000.000. Jangka waktu pinjaman adalah 60 (enam puluh). Tingkat suku bunga pinjaman sebesar 12,75% pertahun. Utang bank ini akan jatuh tempo pada tanggal 28 Maret 2023. Fasilitas kredit mengalami perubahan berdasarkan surat perjanjian kredit No. SLM/2.5/247/R/2021 yang merubah plafon pinjaman menjadi Rp90.000.000.000, Perjanjian Penyelesaian Hutang (-) 1 maksimum sebesar Rp2.257.327.415 dan PPH-2 maksimum sebesar Rp6.161.692.010. Jaminan atas pinjaman bank tersebut adalah sebagai berikut: 1. Sebidang tanah dengan SHGB No. 00025 dengan luas 10.520 m dan bangunan condotel dengan luas bangunan 17.562 m IMB No. 214/KPPT/IMB/VI/ 2015 luas 20.121,23 m atas nama Perusahaan terletak di Jl. Raya Pemenang, Senggigi, Malibu, Kel. Malaka, Kec. Pemenang, Kab. Lombok Utara, Nusa Tenggara Barat. Jaminan ini dibebani hak tangguhan peringkat I sebesar Rp100.000.000.000. 2. Sebidang tanah pekarangan dengan SHGB No. 00606 dengan luas 48.020 m² atas nama Joseba Nathanta Sugiono di Jl. Raya Pemenang, Senggigi, Malibu, Kel. Malaka, Kec. Pemenang, Kab. Lombok Utara, Nusa Tenggara Barat. Jaminan ini dibebani hak tangguhan peringkat I sebesar Rp25.000.000.000. Persyaratan lain yang penting dalam perjanjian bank PT Duta Megah Laksana adalah sebagai berikut: 1. Tidak diperbolehkan untuk mendapatkan tambahan pinjaman dari pihak ketiga 2. Tidak diperbolehkan untuk meminjamkan uang (kecuali dalam rangka kegiatan usaha debitur secara wajar) atau menjamin hutang pihak lain. 3. Tidak diperbolehkan untuk konsolidasi, merger, dan pengambilalihan atau melakukan investasi baru atau menempatkan ekuitas dalam perusahaan lain. 4. Tidak diperbolehkan merubah jenis dan aktivitas usaha debitur 5. Tidak diperbolehkan untuk merubah bentuk dan status hukum, perubahan anggaran dasar, susunan pemegang saham, anggota direksi dan dewan komisaris 6. Tidak diperbolehkan membagikan dividen.

[1692000_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - General Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				

Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD					Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD	Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD						Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya					Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya						Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY

Bank Jago Tbk	SGD					Bank Jago Tbk	SGD	Bank Jago Tbk	SGD						Bank Jago Tbk	SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
Bank Permata Tbk	THB					Bank Permata Tbk	THB	Bank Permata Tbk	THB						Bank Permata Tbk	THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
Bank Mega Tbk	USD					Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD						Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD

	EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD					
	THB						THB							THB					
	USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency					
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR						Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD					
	THB						THB							THB					
	USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency					
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					Bank Pan Indonesia Tbk	IDR						Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD					
	THB						THB							THB					
	USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency					
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR						Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD					

	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							Mata uang lainnya					
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							Mata uang lainnya					
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							Mata uang lainnya					

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR						Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR						Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata						Other		Mata							Other

		uang				currency		uang					currency	
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	lainnya					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	lainnya					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	IDR						AUD	AUD						AUD
	AUD						CAD	CAD						CAD
	CAD						CNY	CNY						CNY
	CNY						EUR	EUR						EUR
	EUR						HKD	HKD						HKD
	HKD						GBP	GBP						GBP
	GBP						JPY	JPY						JPY
	JPY						SGD	SGD						SGD
	SGD						THB	THB						THB
	THB						USD	USD						USD
	USD						Other currency	Mata uang lainnya						Other currency
	Mata uang lainnya													
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR				Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD	AUD						AUD
	CAD						CAD	CAD						CAD
	CNY						CNY	CNY						CNY
	EUR						EUR	EUR						EUR
	HKD						HKD	HKD						HKD
	GBP						GBP	GBP						GBP
	JPY						JPY	JPY						JPY
	SGD						SGD	SGD						SGD
	THB						THB	THB						THB
	USD						USD	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency	Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR				Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD	AUD						AUD
	CAD						CAD	CAD						CAD
	CNY						CNY	CNY						CNY
	EUR						EUR	EUR						EUR
	HKD						HKD	HKD						HKD
	GBP						GBP	GBP						GBP
	JPY						JPY	JPY						JPY
	SGD						SGD	SGD						SGD
	THB						THB	THB						THB

Bank lokal lainnya	USD					Other local banks	USD						Other local banks	USD
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency
	IDR						IDR							IDR
	AUD						AUD							AUD
	CAD						CAD							CAD
	CNY						CNY							CNY
	EUR						EUR							EUR
	HKD						HKD							HKD
	GBP						GBP							GBP
	JPY						JPY							JPY
	SGD						SGD							SGD
	THB						THB							THB
	USD						USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
Kreditur	Mata uang	Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Kreditur nama bank					Creditor bank name

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
Kreditur	Mata uang	Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Kreditur nama bank					Creditor bank name

[1693000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans (breakdown) - General Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek				Notes for short-term bank loans				Catatan utang bank jangka pendek				Notes for short-term bank loans			
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]								Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]							
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek							Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek				
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD				AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD				CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY				CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR				EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD				HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP				GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY				JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD				SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB				THB		THB
	USD				USD		USD		USD				USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Mata uang lainnya				Other currency		Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		Mata uang				Currency		Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD				AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD				CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY				CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR				EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD				HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP				GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY				JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD				SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB				THB		THB
	USD				USD		USD		USD				USD		USD

Bank Mandiri (Persero) Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mandiri (Persero) Tbk	Other currency	Bank Mandiri (Persero) Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mandiri (Persero) Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR		20,764,000,000		IDR		IDR		16,608,000,000		IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency
	Mata uang		20,764,000,000		Currency		Mata uang		16,608,000,000		Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Mata uang lainnya			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Other currency	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Mata uang lainnya			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR		0		IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY

	EUR				EUR		EUR				EUR							
	HKD				HKD		HKD				HKD							
	GBP				GBP		GBP				GBP							
	JPY				JPY		JPY				JPY							
	SGD				SGD		SGD				SGD							
	THB				THB		THB				THB							
	USD				USD		USD				USD							
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency							
	Mata uang				Currency		Mata uang	0			Currency							
	Bank Jago Tbk	IDR					Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR		
AUD				AUD	AUD					AUD								
CAD				CAD	CAD					CAD								
CNY				CNY	CNY					CNY								
EUR				EUR	EUR					EUR								
HKD				HKD	HKD					HKD								
GBP				GBP	GBP					GBP								
JPY				JPY	JPY					JPY								
SGD				SGD	SGD					SGD								
THB				THB	THB					THB								
	USD				USD			USD				USD						
	Mata uang lainnya				Other currency			Mata uang lainnya				Other currency						
	Mata uang				Currency			Mata uang				Currency						
	Bank Permata Tbk	IDR						Bank Permata Tbk	IDR				Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR
		AUD							AUD				AUD			AUD		
		CAD							CAD				CAD			CAD		
		CNY							CNY				CNY			CNY		
		EUR							EUR				EUR			EUR		
		HKD							HKD				HKD			HKD		
		GBP							GBP				GBP			GBP		
JPY				JPY	JPY				JPY									
SGD				SGD	SGD				SGD									
THB				THB	THB				THB									
	USD				USD			USD					USD					
	Mata uang				Other currency			Mata uang					Other currency					

Bank Mega Tbk	lainnya			Bank Mega Tbk	Currency	Bank Mega Tbk	lainnya			Bank Mega Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
Bank Danamon Indonesia Tbk	CNY			Bank Danamon Indonesia Tbk	CNY	Bank Danamon Indonesia Tbk	CNY			Bank Danamon Indonesia Tbk	CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD

	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	IDR				IDR				IDR				IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
Bank BTPN Syariah Tbk	CNY			Bank BTPN Syariah Tbk	CNY			Bank BTPN Syariah Tbk	CNY			Bank BTPN Syariah Tbk	CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata				Currency				Mata				Currency

Bank Pan Indonesia Tbk	uang			Bank Pan Indonesia Tbk		Bank Pan Indonesia Tbk			Bank Pan Indonesia Tbk	
	IDR				IDR					IDR
	AUD				AUD					AUD
	CAD				CAD					CAD
	CNY				CNY					CNY
	EUR				EUR					EUR
	HKD				HKD					HKD
	GBP				GBP					GBP
	JPY				JPY					JPY
	SGD				SGD					SGD
	THB				THB					THB
	USD				USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency					Other currency
	Mata uang				Currency					Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD				AUD					AUD
	CAD				CAD					CAD
	CNY				CNY					CNY
	EUR				EUR					EUR
	HKD				HKD					HKD
	GBP				GBP					GBP
	JPY				JPY					JPY
	SGD				SGD					SGD
	THB				THB					THB
	USD				USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency					Other currency
	Mata uang				Currency					Currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD				AUD					AUD
	CAD				CAD					CAD
	CNY				CNY					CNY
	EUR				EUR					EUR
	HKD				HKD					HKD
	GBP				GBP					GBP

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank KB Bukopin Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank KB Bukopin Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank KB Bukopin Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank KB Bukopin Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Pinjaman sindikasi	SGD			Syndicated bank loans	SGD	Pinjaman sindikasi	SGD			Syndicated bank loans	SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
Bank asing lainnya	USD			Other foreign banks	USD	Bank asing lainnya	USD			Other foreign banks	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank lokal lainnya	Mata uang			Other local banks	Currency	Bank lokal lainnya	Mata uang			Other local banks	Currency
	IDR		24,973,695,183		IDR		IDR		24,799,591,734		IDR

AUD			AUD			AUD			AUD
CAD			CAD			CAD			CAD
CNY			CNY			CNY			CNY
EUR			EUR			EUR			EUR
HKD			HKD			HKD			HKD
GBP			GBP			GBP			GBP
JPY			JPY			JPY			JPY
SGD			SGD			SGD			SGD
THB			THB			THB			THB
USD			USD			USD			USD
Mata uang lainnya			Other currency			Mata uang lainnya			Other currency
Mata uang		24,973,695,183	Currency			Mata uang		24,799,591,734	Currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek			Notes for short-term bank loans			Catatan utang bank jangka pendek			Notes for short-term bank loans		
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]						Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]					
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing			Utang bank jangka pendek			Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing			Utang bank jangka pendek		
Kreditur nama Mata bank uang			90,737,695,183	Creditor bank name	Currency	Kreditur nama Mata bank uang			71,407,591,734	Creditor bank name	Currency

[1693100] Disclosure of Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - General Industry

Pengungkapan		Disclosure
30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek		Disclosure of notes for short-term bank loans

[1696000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - General Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek						Notes for short-term bank loans						Catatan utang bank jangka pendek						Notes for short-term bank loans					
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]												Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]											
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek							Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek								
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD						AUD		AUD		AUD						AUD		AUD				
	CAD						CAD		CAD		CAD						CAD		CAD				
	CNY						CNY		CNY		CNY						CNY		CNY				
	EUR						EUR		EUR		EUR						EUR		EUR				
	HKD						HKD		HKD		HKD						HKD		HKD				
	GBP						GBP		GBP		GBP						GBP		GBP				
	JPY						JPY		JPY		JPY						JPY		JPY				
	SGD						SGD		SGD		SGD						SGD		SGD				
	THB						THB		THB		THB						THB		THB				
	USD						USD		USD		USD						USD		USD				
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya		Mata uang lainnya						Other currency		Other currency				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD						AUD		AUD		AUD						AUD		AUD				
	CAD						CAD		CAD		CAD						CAD		CAD				
	CNY						CNY		CNY		CNY						CNY		CNY				
	EUR						EUR		EUR		EUR						EUR		EUR				
	HKD						HKD		HKD		HKD						HKD		HKD				
	GBP						GBP		GBP		GBP						GBP		GBP				
	JPY						JPY		JPY		JPY						JPY		JPY				
	SGD						SGD		SGD		SGD						SGD		SGD				
	THB						THB		THB		THB						THB		THB				
	USD						USD		USD		USD						USD		USD				
	Mata						Other		Mata		Mata						Other		Other				

	uang lainnya						currency		uang lainnya							currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR					Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR						Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR					Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR						Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB

Bank Jago Tbk	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				

Bank Jago Tbk	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Bank Jago Tbk	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				

Bank Jago Tbk	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR	
	HKD	

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR	
	HKD	

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP	Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
Bank Pan Indonesia Tbk	SGD					Bank Pan Indonesia Tbk	SGD	Bank Pan Indonesia Tbk	SGD					Bank Pan Indonesia Tbk	SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
Bank Cimb Niaga Tbk	Mata uang lainnya					Bank Cimb Niaga Tbk	Other currency	Bank Cimb Niaga Tbk	Mata uang lainnya					Bank Cimb Niaga Tbk	Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY

	EUR						EUR							EUR							EUR								
	HKD						HKD							HKD							HKD								
	GBP						GBP							GBP							GBP								
	JPY						JPY							JPY							JPY								
	SGD						SGD							SGD							SGD								
	THB						THB							THB							THB								
	USD						USD							USD							USD								
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya					Other currency			
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR								
	AUD						AUD							AUD							AUD								
	CAD						CAD							CAD							CAD								
	CNY						CNY							CNY							CNY								
	EUR						EUR							EUR							EUR								
	HKD						HKD							HKD							HKD								
	GBP						GBP							GBP							GBP								
	JPY						JPY							JPY							JPY								
	SGD						SGD							SGD							SGD								
	THB						THB							THB							THB								
Bank Btpn Tbk	USD					Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD								
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya					Other currency			
	IDR						IDR							IDR							IDR					IDR			
	AUD						AUD							AUD							AUD					AUD			
	CAD						CAD							CAD							CAD					CAD			
	CNY						CNY							CNY							CNY					CNY			
	EUR						EUR							EUR							EUR					EUR			
	HKD						HKD							HKD							HKD					HKD			
	GBP						GBP							GBP							GBP					GBP			
	JPY						JPY							JPY							JPY					JPY			
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD								
	THB						THB							THB							THB					THB			
	USD						USD							USD							USD					USD			
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya					Other currency			
	IDR						IDR							IDR							IDR					IDR			
	AUD						AUD							AUD							AUD					AUD			

Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
	IDR						IDR						IDR						IDR						IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
	IDR						IDR						IDR						IDR						IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				

Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata						Other		Mata						Other

	uang lainnya						currency
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

30 June 2026

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
					Creditor Currency bank name

	uang lainnya						currency
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
					Creditor Currency bank name