Nomor Surat	177/L-Dir/ARP/CLC/VI/2026
Nama Emiten	Argo Pantes Tbk
Kode Emiten	ARGO
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Auditan

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 3 Bulan yang berakhir pada 31/03/2026 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Argo Pantes Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Argo Pantes Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum

General information

	31 March 2026	
Informasi umum		General information
Nama entitas	Argo Pantes Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	ARGO	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA129	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Standar akutansi yang dipilih	PSAK	Selected accounting standards
Sektor	H. Properties & Real Estate	Sector
Subsektor	H1. Properties & Real Estate	Subsector
Industri	H11. Real Estate Management & Development	Industry
Subindustri	H111. Real Estate Development & Management	Subindustry
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas tunggal / Single entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal I / First Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal Surat Pernyataan Direksi	June 30, 2026	Date Of Board Of Directors' Statement Letter
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2026	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	March 31, 2026	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2025	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2025	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	March 31, 2025	Prior period end date
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2024	Prior 2 year end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah	16,993.00000	Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor	Wajar Tanpa Modifikasian / Unqualified	Type of auditor's opinion

Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada	Ketidakpastian material yang terkait dengan kelangsungan usaha	Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Opini Hal Audit Utama	Ya / Yes	Any Key Audit Matters Opinion
Jumlah Hal Audit Utama	1	Total Key Audit Matters
Paragraf Hal Audit Utama	Sebagaimana yang diungkapkan dalam Catatan 2 (Informasi Kebijakan Akuntansi Material - Pengakuan Pendapatan dan Beban) dan Catatan 24 (Pendapatan Neto) atas laporan keuangan interim terlampir, untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan mengakui pendapatan sebesar Rp 29.435.141.976. Kami menempatkan perhatian pada area ini karena transaksi pendapatan dianggap signifikan dalam hal ukuran dan risikonya serta melibatkan pertimbangan yang signifikan seperti penentuan waktu pengakuan pada saat terpenuhinya kewajiban kinerja. Bagaimana audit kami merespons Hal Audit Utama Memperoleh pemahaman dan evaluasi atas proses pengakuan pendapatan. Memeriksa syarat dan ketentuan utama kontrak dengan pelanggan berdasarkan sampel untuk menilai kesesuaian pengakuan pendapatan. Memeriksa dokumen pendukung secara sampel untuk pendapatan yang terjadi selama periode berjalan. Melakukan uji pisah batas untuk transaksi pendapatan sebelum dan sesudah akhir periode dengan basis sampel untuk me	Key Audit Matters Paragraph
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	2026-06-30	Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan	KAP Anwar Rekan	Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan	Soaduon Tampubolon	Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani	1	Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya	KAP Anwar Rekan	Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya	Soaduon Tampubolon	Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang	Ya / Yes	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing

Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan		Firm in Financial Services Activities.

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan — Statement of financial position

	31 March 2026	31 December 2025	
Laporan posisi keuangan			**Statement of financial position**
Aset			**Assets**
Aset lancar			**Current assets**
Kas dan setara kas	43,617,208,161	36,540,056,927	Cash and cash equivalents
Wesel tagih			Notes receivable
Investasi jangka pendek			Short-term investments
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar			Current restricted funds
Aset keuangan lancar			**Current financial assets**
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar			Current financial assets amortized cost investments
Aset keuangan lancar lainnya			Other current financial assets
Aset keuangan derivatif lancar			Current derivative financial assets
Piutang usaha			**Trade receivables**
Piutang usaha pihak ketiga	17,081,688,212	26,000,069,755	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	29,653,720,553	27,286,169,362	Trade receivables related parties
Piutang sewa pembiayaan lancar			Current finance lease receivables
Piutang retensi			**Retention receivables**
Piutang retensi pihak ketiga			Retention receivables third parties
Piutang retensi pihak berelasi			Retention receivables related parties
Tagihan bruto pemberi kerja			**Unbilled receivables**
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga			Unbilled receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi			Unbilled receivables related parties
Piutang lainnya			**Other receivables**
Piutang lainnya	7,735,020,798	5,771,816,343	Other receivables

pihak ketiga			third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	105,179,155,736	105,122,008,236	Other receivables related parties
Persediaan lancar			**Current inventories**
Aset real estat lancar			Current real estate assets
Persediaan lancar	6,230,784,626	6,272,780,545	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar			Current prepaid expenses
Jaminan lancar			Current guarantees
Uang muka lancar			**Current advances**
Uang muka lancar atas investasi			Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap			Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya	4,706,980,269	423,967,672	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	4,248,351,401	433,619,284	Current prepaid taxes
Klaim atas pengembalian pajak lancar			Current claims for tax refund
Aset pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty assets
Aset non-keuangan lancar lainnya			Other current non-financial assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution to owners
Jumlah aset lancar	218,452,909,756	207,850,488,124	**Total current assets**
Aset tidak lancar			**Non-current assets**
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar			Non-current finance lease receivables
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar			Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi			Receivables from related parties
Piutang dari pemegang saham			Receivables from stockholders
Piutang tidak lancar lainnya			**Other non-current receivables**
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga			Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi			Other non-current receivables related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan			Investments accounted for using equity method

metode ekuitas			
Jaminan tidak lancar			Non-current guarantees
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			**Investments in joint ventures and associates**
Investasi pada entitas ventura bersama			Investments in joint ventures
Investasi pada entitas asosiasi			Investments in associates
Uang muka tidak lancar			**Non-current advances**
Uang muka tidak lancar atas investasi			Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap	1,461,872,825	1,482,857,825	Non-current advances on purchase of property and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya			Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			**Non-current financial assets**
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Non-current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Non-current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi			Non-current financial assets amortized cost
Aset keuangan tidak lancar lainnya			Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar			Non-current derivative financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid taxes
Aset pajak tangguhan			Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			**Non-current inventories**
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories
Properti investasi	619,824,194,104	616,086,030,083	Investment properties
Aset tetap	288,503,435,480	289,131,994,878	Property, plant, and equipment
Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land
Aset hak guna			Right of use assets
Beban tangguhan			**Deferred charges**

Beban tangguhan hak atas tanah dan bangunan			Deferred charges on landrights and buildings
Beban tangguhan lainnya			Other deferred charges
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar	0	0	Non-current claims for tax refund
Aset imbalan pasca kerja			Post-employment benefit assets
Goodwill			Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill			Intangible assets other than goodwill
Aset pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty assets
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	23,782,572,407	11,838,895,371	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	933,572,074,816	918,539,778,157	**Total non-current assets**
Jumlah aset	1,152,024,984,572	1,126,390,266,281	**Total assets**
Liabilitas dan ekuitas			**Liabilities and equity**
Liabilitas			**Liabilities**
Liabilitas jangka pendek			**Current liabilities**
Utang bank jangka pendek	144,440,500,000	142,647,000,000	Short term bank loans
Pinjaman jangka pendek non-bank			Short-term non-bank loans
Utang usaha			**Trade payables**
Utang usaha pihak ketiga	7,718,446,593	12,842,612,876	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	0	21,500,001	Trade payables related parties
Utang lainnya			**Other payables**
Utang lainnya pihak ketiga	72,471,766,133	75,219,124,905	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	120,885,978,191	120,867,923,045	Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			**Current advances from customers**
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga			Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi			Current advances from customers related parties
Utang dividen			Dividends payable
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	48,043,258	0	Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	4,813,030,550	4,529,590,334	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek	1,875,454,117	1,807,379,431	Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	1,211,894,501	624,944,819	Taxes payable

Utang proyek			Project payables
Uang jaminan jangka pendek			Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	89,170,111,307	64,223,868,914	Current unearned revenue
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja			**Due to customers**
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga			Due to customers third parties
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi			Due to customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek			Current deferred revenue
Provisi jangka pendek			**Current provisions**
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial			Current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka pendek lainnya			Other current provisions
Kontrak liabilitas jangka pendek			Current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			**Current maturities of long-term liabilities**
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank			Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan			Current maturities of secured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan			Current maturities of unsecured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of step loans

	tahun atas penerusan pinjaman			
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi			Current maturities of subordinated loans
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah			Current maturities of land acquisition liabilities
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan			Current maturities of finance lease liabilities
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi			Current maturities of retention payables
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah			Current maturities of medium term notes
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi			Current maturities of bonds payable
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of subordinated bonds

tahun atas obligasi subordinasi			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya			Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	442,635,224,650	422,783,944,325	**Total current liabilities**
Liabilitas jangka panjang			**Non-current liabilities**
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	11,706,374,970	12,190,646,247	Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang			Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang			Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			**Long-term liabilities net of current maturities**
Liabilitas jangka			Long-term bank

panjang atas utang bank			loans
Utang lembaga keuangan non-bank			Long term non-bank financial insitutions loan
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan			Long-term unsecured loans
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	185,426,742	0	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi			Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi			Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi	506,886,132,243	498,200,825,252	Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas sukuk			Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya			Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang			Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang			Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka			**Non-current advances from**

panjang			**customers**
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga			Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			**Non-current provisions**
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang			Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya			Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	0	130,865,649	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya			Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang			Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	518,777,933,955	510,522,337,148	**Total non-current liabilities**
Jumlah liabilitas	961,413,158,605	933,306,281,473	**Total liabilities**
Ekuitas			**Equity**
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			**Equity attributable to equity owners of parent entity**
Saham biasa	1,587,169,514,500	1,587,169,514,500	Common stocks
Saham preferen			Preferred stocks
Tambahan modal disetor	901,713,092,479	901,713,092,479	Additional paid-in capital
Saham treasuri			Treasury stocks
Uang muka setoran modal			Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi			Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran			Reserve of exchange differences on translation
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas			Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan			Reserve of

pembayaran berbasis saham			share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti			Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya			Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			**Retained earnings (deficit)**
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya			Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(2,298,270,781,012)	(2,295,798,622,171)	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	190,611,825,967	193,083,984,808	**Total equity attributable to equity owners of parent entity**
Proforma ekuitas			Proforma equity
Kepentingan non-pengendali			Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	190,611,825,967	193,083,984,808	**Total equity**
Jumlah liabilitas dan ekuitas	1,152,024,984,572	1,126,390,266,281	**Total liabilities and equity**

[2312000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by nature - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	31 March 2026	31 March 2025	
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			**Statement of profit or loss and other comprehensive income**
Penjualan dan pendapatan usaha	29,435,141,976	30,429,399,853	Sales and revenue
Pendapatan lainnya			Other income
Beban sewa	(1,074,183,448)	(256,905,528)	Rental expenses
Beban hotel			Hotel expenses
Beban keamanan			Security expenses
Beban konstruksi			Construction expenses
Beban utilitas	(5,845,986,799)	(6,332,938,304)	Utility expenses
Beban penjualan tanah			Cost of land
Beban pemeliharaan dan perbaikan	(1,004,870,425)	(3,737,189,478)	Repairs and maintenance expenses
Beban teknik dan pengadaan konstruksi			Construction engineering and procurement expenses
Beban manfaat karyawan			Employee benefits expenses
Beban penyusutan dan amortisasi	(2,916,307,114)	(2,365,005,496)	Depreciation and amortisation expenses
Pembentukan (pembalikan) kerugian penurunan nilai yang diakui dalam laba rugi			Addition (reversal) of impairment loss recognised in profit or loss
Beban lainnya	(12,159,156,100)	(7,354,655,413)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	(10,954,584,054)	(17,594,082,264)	Other gains (losses)
Pendapatan keuangan	4,256,071,233	29,532,175	Finance income
Beban bunga dan keuangan	(2,696,113,043)	(2,549,142,399)	Interest and finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(2,959,987,774)	(9,730,986,854)	**Total profit (loss) before tax**
Pendapatan (beban) pajak	485,053,961	284,389,281	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(2,474,933,813)	(9,446,597,573)	**Total profit (loss) from continuing operations**
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan			Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	(2,474,933,813)	(9,446,597,573)	**Total profit (loss)**
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			**Other comprehensive income, after tax**
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			**Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax**

Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, setelah pajak			Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	3,557,656		Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(782,684)		Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	2,774,972	0	**Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax**
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			**Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax**
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Reclassification adjustments on exchange differences on translation, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, setelah pajak			Gains (losses) on cash flow hedges, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas, setelah pajak			Reclassification adjustments on cash flow hedges, after tax
Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindung nilai, setelah pajak			Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast transaction, adjusted from equity, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Penyesuaian			Reclassification

reklasifikasi atas lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			adjustments on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			Share of other comprehensive income of associates accounted for using equity method, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	0	0	**Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax**
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	2,774,972	0	**Total other comprehensive income, after tax**
Jumlah laba rugi komprehensif	(2,472,158,841)	(9,446,597,573)	**Total comprehensive income**
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			**Profit (loss) attributable to**
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(2,474,933,813)	(9,446,597,573)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali			Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			**Comprehensive income attributable to**
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(2,472,158,841)	(9,446,597,573)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali			Comprehensive income attributable to non-con trolling interests
Laba (rugi) per saham			**Earnings (loss) per share**
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			**Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity**
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(0.78)	(2.98)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham			Basic earnings (loss)

dasar dari operasi yang dihentikan			per share from discontinued operations
Laba (rugi) per saham dilusian			**Diluted earnings (loss) per share**
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan	(0.78)	(2.98)	Diluted earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dihentikan			Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

Common stocks Saham biasa	Preferred stocks Saham preferen	Additional paid-in capital Tambahan modal disetor	Treasury stocks Saham treasuri	Advances in capital stock Uang muka setoran modal	Stock options Opsi saham	Translation adjustment Penjabaran laporan keuangan	Revaluation reserves Cadangan revaluasi	Reserve of exchange differences on translation Cadangan selisih kurs penjabaran	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Reserve of share-based payments Cadangan pembayaran berbasis saham	Reserve of cash flow hedges Cadangan lindung nilai arus kas	Reserve of remeasurements of defined benefit plans Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Other reserves Cadangan lainnya	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Other equity interests Kepentingan ekuitas lainnya	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Other transactions with non-controlling interests Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Other components of equity transactions Komponen transaksi ekuitas lainnya	Appropriated retained earnings Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Unappropriated retained earnings Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Equity attributable to parent entity Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Proforma equity Proforma ekuitas	Non-controlling interests Kepentingan non-pengendali	Equity Ekuitas	
																								Statement of changes in equity [line items]
																								Equity position
1,587,169,514,500		901,713,092,479																		(2,295,798,622,171)	193,083,984,808			193,083,984,808	Balance before restatement at beginning of period
																								Adjustments
																								Initial adoption of new and revised accounting standards
																								Voluntary changes in accounting policies
																								Correction of prior period errors
																								Other adjustments
1,587,169,514,500		901,713,092,479																		(2,295,798,622,171)	193,083,984,808			193,083,984,808	Equity position, beginning of the period
																				(2,474,933,813)	(2,474,933,813)			(2,474,933,813)	Profit (loss)
																				2,774,972	2,774,972			2,774,972	Other comprehensive income
																									Translation adjustment
																									Allocation for general reserves
																									Distributions of cash dividends
																									Distributions of stock dividends
																									Issuance of common stocks
																									Issuance of preferred stocks
																									Stock issuance costs
																									Issuance of convertible instruments
																									Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
																									Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions
																									Exercise of convertible instruments
																									Exercise of warrants
																									Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity
																									Stock subscription from non-controlling interests
																									Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
																									Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries
																									Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries
																									Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation
																									Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control
																									Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
																									Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation
																									Stock options exercised
																									Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets
																									Retrospective adjustment of PSAK implementation
																									Other equity transactions
1,587,169,514,500		901,713,092,479																		(2,298,270,781,012)	190,611,825,967			190,611,825,967	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]	Common stocks Saham biasa	Preferred stocks Saham preferen	Additional paid-in capital Tambahan modal disetor	Treasury stocks Saham treasuri	Advances in capital stock Uang muka setoran modal	Stock options Opsi saham	Translation adjustment Penjabaran laporan keuangan	Revaluation reserves Cadangan revaluasi	Reserve of exchange differences on translation Cadangan selisih kurs penjabaran	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Reserve of share-based payments Cadangan pembayaran berbasis saham	Reserve of cash flow hedges Cadangan lindung nilai arus kas	Reserve of remeasurements of defined benefit plans Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Other reserves Cadangan lainnya	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Other equity interests Kepentingan ekuitas lainnya	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Other transactions with non-controlling interests Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Other components of equity transactions Komponen transaksi ekuitas lainnya	Appropriated retained earnings Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Unappropriated retained earnings Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Equity attributable to parent entity Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Proforma equity Proforma ekuitas	Non-controlling interests Kepentingan non-pengendali	Equity Ekuitas	Statement of changes in equity [line items]
Posisi ekuitas																									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,587,169,514,500		901,713,092,479																		(2,367,000,760,810)	121,881,846,169			121,881,846,169	Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian																									Adjustments
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									Initial adoption of new and revised accounting standards
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									Voluntary changes in accounting policies
Koreksi kesalahan periode lalu																									Correction of prior period errors
Penyesuaian lainnya																									Other adjustments
Posisi ekuitas, awal periode	1,587,169,514,500		901,713,092,479																		(2,367,000,760,810)	121,881,846,169			121,881,846,169	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)																					(9,446,597,573)	(9,446,597,573)			(9,446,597,573)	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya																									Other comprehensive income
Penjabaran laporan keuangan																									Translation adjustment
Pembentukan cadangan umum																									Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas																									Distributions of cash dividends
Distribusi dividen saham																									Distributions of stock dividends
Penerbitan saham biasa																									Issuance of common stocks
Penerbitan saham preferen																									Issuance of preferred stocks
Biaya emisi efek																									Stock issuance costs
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									Issuance of convertible instruments
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham tresuri																									Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									Exercise of convertible instruments
Pelaksanaan waran																									Exercise of warrants
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																									Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																									Stock subscription from non-controlling interests
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																									Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																									Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																									Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																									Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation
Pelaksanaan opsi saham																									Stock options exercised
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																									Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																									Retrospective adjustment of PSAK implementation
Transaksi ekuitas lainnya																									Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	1,587,169,514,500		901,713,092,479																		(2,376,447,358,383)	112,435,248,596			112,435,248,596	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 March 2026	31 March 2025	
Laporan arus kas			**Statement of cash flows**
Arus kas dari aktivitas operasi			**Cash flows from operating activities**
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			**Cash receipts from operating activities**
Penerimaan dari pelanggan	60,932,214,721	29,610,303,862	Receipts from customers
Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain			Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Penerimaan dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Receipts from contracts held-for-dealing or trading purposes
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi			Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			**Cash payments from operating activities**
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(33,374,407,209)	(10,149,073,603)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan			Payments for salaries and allowances
Pembayaran royalti			Payments for royalties
Pembayaran kepada kontraktor			Payments to contractors
Pembayaran jasa manajemen			Payments for management fees
Pembayaran dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Payments from contracts held-for-dealing or trading purposes
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi			Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	27,557,807,512	19,461,230,259	**Cash generated from (used in) operations**
Penerimaan dividen dari aktivitas operasi			Dividends received from operating activities
Pembayaran dividen dari aktivitas operasi			Dividends paid from operating activities
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	256,071,233	29,532,175	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(403,842,925)	(229,951,090)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian			Income taxes refunded (paid) from operating activities

(pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi			
Pengembalian (penempatan) uang jaminan			Repayment (placement) of refundable deposits
Pembayaran beban umum dan administrasi			Payments for general and administrative expense
Pembayaran pajak penghasilan badan	(6,387,753,907)		Payments for corporate income tax
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi			Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	21,022,281,913	19,260,811,344	**Total net cash flows received from (used in) operating activities**
Arus kas dari aktivitas investasi			**Cash flows from investing activities**
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap			Payments for advances for purchase of property and equipment
Penerimaan dari penjualan properti investasi			Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(4,961,290,257)	(0)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	4,000,000,000	0	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(694,684,481)	(702,371,050)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset takberwujud			Proceeds from disposal of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud	(12,140,932,915)		Payments for acquisition of intangible assets
Penerimaan dari penjualan tanah dalam pengembangan			Proceeds from disposal of land for development
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan			Payments for acquisition of land for development
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya			Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya			Payments for acquisition of other non-financial assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek			Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Withdrawal (placement) of financial assets at fair value through profit or loss
Pencairan (penempatan) aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Withdrawal (placement) of financial assets fair value through other comprehensive income

Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi			Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Penempatan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Placement of financial assets amotized cost investments
Pencairan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Withdrawal of financial assets amortized cost investments
Penerimaan dari penjualan aset keuangan			Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan			Payments to acquire financial assets
Penerimaan dari future co ntracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Receipts from future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran untuk future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran uang muka investasi			Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi			Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi	(57,147,500)	(7,408,153,932)	Payments of receivables from related parties
Penerimaan pembayaran piutang dari pemegang saham			Receipts from receivables from stockholders
Pembayaran pemberian piutang kepada pemegang saham			Payments of receivables from stockholders
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan			Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan pengembalian uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain			Cash receipts from the repayment of advances and loans made to other parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak			Proceeds from disposal of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan entitas anak			Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan investasi			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from investing activities
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak			Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura			Proceeds from sales of interests in joint ventures

bersama			
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama			Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi			Proceeds from sales of interests in associates
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi			Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan dari pelepasan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan			Proceeds from disposal of non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale and discontinued operations
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi			Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi			Interests received from investing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas investasi			Interests paid from investing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas investasi			Income taxes refunded (paid) from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	(36,152,000)	(1,069,250,000)	Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(13,890,207,153)	(9,179,774,982)	**Total net cash flows received from (used in) investing activities**
Arus kas dari aktivitas pendanaan			**Cash flows from financing activities**
Penerimaan pinjaman bank			Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank			Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman dari lembaga keuangan non-bank			Proceeds from non-bank financial institution loan
Pembayaran pinjaman kepada lembaga keuangan non-bank			Payments of non-bank financial institution loan
Penerimaan pinjaman beragunan			Proceeds from secured loans
Pembayaran pinjaman beragunan			Payments of secured loans
Penerimaan pinjaman tanpa agunan			Proceeds from unsecured loans
Pembayaran pinjaman tanpa agunan			Payments of unsecured loans
Penerimaan pinjaman penerusan			Proceeds from step loans
Pembayaran pinjaman penerusan			Payments of step loans
Penerimaan pinjaman			Proceeds from

subordinasi			subordinated loans
Pembayaran pinjaman subordinasi			Payments of subordinated loans
Penerimaan liabilitas sewa pembiayaan			Proceeds from finance lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(79,330,000)		Payments of finance lease liabilities
Penerimaan utang retensi			Proceeds from retention payables
Pembayaran utang retensi			Payments of retention payables
Penerimaan wesel bayar			Proceeds from notes payable
Pembayaran wesel bayar			Payments of notes payable
Penerimaan dari surat utang jangka menengah			Proceeds from medium term notes
Pembayaran dari surat utang jangka menengah			Payments of medium term notes
Penerimaan dari penerbitan obligasi			Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi			Payments of bonds payable
Obligasi subordinasi yang diterbitkan			Subordinated bonds issued
Pembayaran obligasi subordinasi			Payments of subordinated bonds
Penerimaan sukuk			Proceeds from sukuk
Pembayaran sukuk			Payments of sukuk
Penerimaan pinjaman lainnya			Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya			Payments of other borrowings
Penerimaan dari penerbitan obligasi konversi			Proceeds from convertible bonds issuance
Pembayaran obligasi konversi			Payments of convertible bonds
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi			Payments of bonds issuance costs
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan			Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pihak berelasi	18,055,146		Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi		(5,608,674,118)	Payments of due to related parties
Penerimaan utang pemegang saham			Proceeds from due to stockholders
Pembayaran utang pemegang saham			Payments of due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa			Proceeds from issuance of common stocks
Penerimaan dari penerbitan saham preferen			Proceeds from issuance of preferred stocks
Penerimaan dari penerbitan instrumen ekuitas lainnya			Proceeds from issuing other equity instruments

Pembayaran biaya emisi saham			Payments of stock issuance costs
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham tresuri			Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan dari program opsi saham karyawan			Proceeds from employee stock options program
Penyelesaian (penempatan) transaksi derivatif			Settlement (placement) of derivative transactions
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Penerimaan dari penambahan kepemilikan dari non-pengendali			Proceed from increase of non-controlling interest
Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak			Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan			Dividends paid from financing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan			Interests received from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan			Interests paid from financing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas pendanaan			Income taxes refunded (paid) from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan			Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(61,274,854)	(5,608,674,118)	**Total net cash flows received from (used in) financing activities**
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	7,070,799,906	4,472,362,244	**Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents**
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	36,540,056,927	4,820,983,584	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	6,351,328		Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas dari entitas anak yang didekonsolidasikan			Cash and cash equivalent of deconsolidated subsidiaries
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya			Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	43,617,208,161	9,293,345,828	**Cash and cash equivalents cash flows, end of the period**

[2610000] Explanation for Significant Accounting Policy - Property Industry

Kebijakan akuntansi signifikan

Significant accounting policies

Kebijakan akuntansi signifikan	31 March 2026	Significant accounting policies
Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian		Basis of preparation of consolidated financial statements
Prinsip-prinsip konsolidasi		Principles of consolidation
Kas dan setara kas	Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank, deposito dan deposito berjangka dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan tidak dipergunakan sebagai jaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain		Trade and other receivables
Persediaan	Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini, dimana ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan. Ketika persediaan dijual, jumlah tercatat persediaan tersebut diakui sebagai beban pada tahun dimana pendapatan terkait diakui. Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan, kehilangan dan lambatnya perputaran ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan untuk mencerminkan nilai realisasi neto pada akhir tahun. Penyisihan penurunan nilai persediaan ke nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada tahun penurunan nilai atau kerugian terjadi. Jumlah setiap pemulihan penyisihan penurunan nilai persediaan karena kenaikan nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah persediaan yang diakui sebagai beban pada tahun terjadinya pemulihan tersebut	Inventories
Properti investasi	Properti investasi adalah properti yang dimiliki untuk memperoleh pendapatan rental atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, namun tidak untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif. Properti investasi diukur pada harga perolehan pada saat pengakuan awal dan diukur selanjutnya pada nilai wajar dengan segala perubahannya di dalam laba rugi. Pengakuan awal properti investasi sebesar biaya perolehan, setelah pengakuan awal dinyatakan berdasarkan model biaya yang dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis 20 tahun. Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi. Biaya perolehan meliputi pengeluaran yang secara langsung dapat diatribusikan kepada akuisisi properti investasi. Biaya membangun sendiri properti investasi meliputi biaya material dan biaya tenaga kerja langsung dan semua biaya yang secara langsung dapat diatribusikan di dalam membawa properti investasi ke dalam kondisi kerja bagi tujuan penggunaannya.	Investment property
Aset tetap	Aset tetap pada awalnya dicatat sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset terdiri dari harga pembelian dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen. Setelah	Fixed assets

	pengakuan awal, aset tetap, kecuali tanah, diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai. Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan. Sesuai dengan ISAK 336, Perusahaan menganalisa fakta dan keadaan untuk masing-masing jenis hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Usaha (), Hak Guna Bangunan () dan Hak Pakai () dalam menentukan akuntansi untuk masing-masing hak atas tanah tersebut sehingga dapat merepresentasikan dengan tepat suatu kejadian atau transaksi ekonomik yang mendasarinya. Jika hak atas tanah tersebut tidak mengalihkan pengendalian atas aset pendasar kepada Perusahaan, melainkan mengalihkan hak untuk menggunakan aset pendasar, Perusahaan menerapkan perlakuan akuntansi atas transaksi tersebut sebagai sewa berdasarkan PSAK 116, . Jika hak atas tanah secara substansi menyerupai pembelian tanah, maka Perusahaan menerapkan PSAK 216 Tetap. Biaya pengurusan legal awal untuk hak atas tanah diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah dan biaya ini tidak disusutkan. Biaya yang berkaitan dengan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai beban ditangguhkan dan diamortisasi selama tahun hak atas tanah atau masa manfaat ekonomi tanah, mana yang lebih pendek. Biaya setelah perolehan awal termasuk dalam jumlah tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, mana yang lebih tepat, ketika terdapat kemungkinan bahwa manfaat ekonomi di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Perusahaan dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Seluruh biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laba rugi. Jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya pada tahun dimana pada saat penggantian tersebut terjadi. Penyusutan mulai dibebankan pada tanggal aset tersebut siap digunakan.	
Tanah belum dikembangkan		Undeveloped land
Penurunan nilai aset nonkeuangan	Aset nonkeuangan yang memiliki masa manfaat yang tidak terbatas tidak diamortisasi namun diuji penurunan nilainya setiap tahun, atau lebih sering apabila terdapat peristiwa atau perubahan pada kondisi yang mengindikasikan kemungkinan penurunan nilai. Aset nonkeuangan yang diamortisasi ditelaah untuk penurunan nilai apabila terjadi kondisi atau perubahan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat aset tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian penurunan nilai diakui sebesar selisih jumlah tercatat aset terhadap jumlah terpulihkannya. Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya penjualan dengan nilai pakai. Untuk tujuan menguji penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah teridentifikasi (unit penghasil kas). Aset nonkeuangan yang mengalami penurunan nilai ditelaah untuk kemungkinan pembalikkan atas penurunan nilai tersebut pada setiap tanggal pelaporan.	Impairment of non-financial assets
Beban tangguhan		Deferred charges
Utang usaha dan liabilitas lain-lain		Trade payables and other liabilities
Pengakuan pendapatan dan beban	Pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut: (i) Identifikasi kontrak dengan pelanggan. (ii) Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan. (iii) Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perusahaan membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak. (iv) Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin. (v) Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi	Revenue and expense recognition

	dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut). Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut: A performance obligation may be satisfied at the following: Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Perusahaan memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan. Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Company selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied. Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Kewajiban kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi.	
Penjabaran mata uang asing		Foreign currency translation
Transaksi dengan pihak berelasi		Transactions with related parties
Pajak penghasilan	Beban pajak penghasilan terdiri dari jumlah beban pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui sebagai pendapatan atau beban dan termasuk dalam laba rugi untuk tahun berjalan, kecuali pajak yang timbul dari transaksi atau kejadian yang diakui di luar laba rugi. Pajak terkait dengan pos yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain, diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan pajak terkait dengan pos yang diakui langsung di ekuitas, diakui langsung di ekuitas. i. Pajak final Berdasarkan peraturan pajak yang berlaku, pajak penghasilan Perusahaan dari aktivitas penyewaan gudang dihitung secara final sebesar 10%. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan. ii. Pajak penghasilan kini. Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak tahun berjalan. Liabilitas pajak kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan. Manajemen secara berkala mengevaluasi jumlah yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan Tahunan () terkait dengan keadaan dimana peraturan pajak yang berlaku memerlukan interpretasi dan, jika diperlukan, manajemen akan menghitung provisi atas jumlah yang mungkin timbul.	Income taxes
Pinjaman		Borrowings
Provisi		Provisions
Imbalan kerja karyawan	Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Perusahaan menyediakan imbalan kerja pasti kepada karyawannya sesuai dengan Peraturan Pemerintah () No. 35 tahun 2021 untuk Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 (Undang-Undang Cipta Kerja) yang diundangkan pada November 2020, sebagaimana diubah menjadi Undang-Undang Republik Indonesia No. 6 tahun 2023 tentang Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang. Program imbalan pasti ini tidak didanai Liabilitas neto Perusahaan atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas imbalan kerja pasti pada akhir tahun pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas imbalan kerja dilakukan dengan menggunakan metode Projected Unit Credit dalam perhitungan aktuaria yang dilakukan setiap akhir tahun pelaporan. Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuarial, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui di penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada tahun berikutnya. Ketika program imbalan berubah atau terdapat kurtailmen atas program, bagian imbalan yang berubah terkait biaya jasa lalu,	Employee benefits

	atau keuntungan atau kerugian kurtailmen, diakui di laba rugi pada saat terdapat perubahan atau kurtailmen atas program. Perusahaan menentukan (penghasilan) beban bunga neto atas (aset) liabilitas imbalan kerja neto dengan menerapkan tingkat bunga diskonto pada awal periode pelaporan tahunan untuk mengukur liabilitas imbalan kerja selama periode berjalan. Perusahaan mengakui keuntungan dan kerugian atas penyelesaian liabilitas imbalan kerja pada saat penyelesaian terjadi. keuntungan atau kerugian atas penyelesaian merupakan selisih antara nilai kini liabilitas imbalan kerja yang ditetapkan pada tanggal penyelesaian dengan harga penyelesaian, termasuk setiap aset program yang dialihkan dan setiap pembayaran yang dilakukan secara langsung oleh Perusahaan sehubungan dengan penyelesaian tersebut.Perusahaan mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan setiap keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) penghasilan atau beban bunga neto di laba rugi pada saat terjadinya.	
Laba per saham	Laba (rugi) per saham dasar dihitung dengan membagi laba (rugi) tahun berjalan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang ditempatkan dan disetor penuh selama tahun berjalan. Profit (loss) per share - basic is computed by dividing the profit (loss) for the year by the weighted average number of issued and fully paid shares outstanding during the year. Laba (rugi) per saham dilusian dihitung ketika Perusahaan memiliki instrumen efek berpotensi saham biasa dilutif.	Earnings per share
Dividen		Dividends
Pelaporan segmen	Segmen operasi disajikan dengan cara yang sesuai dengan pelaporan internal yang diberikan oleh para manajer segmen kepada pembuat keputusan operasional. Segmen operasi tersebut dikelola secara independen oleh tiap-tiap manajer yang bertanggungjawab atas kinerja dari masing-masing segmen operasi yang ada dalam lingkup wewenangnya. Sedangkan pembuat keputusan operasional adalah pihak yang melakukan penelaahan terhadap laporan segmen dimana laporan tersebut akan digunakan sebagai dasar untuk mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen.	Segment reporting
Instrumen keuangan derivatif		Derivative financial instruments
Penerapan standar akutansi baru		The implementation of new statements of accounting standards
Kombinasi bisnis		Business combination
Penentuan nilai wajar	Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi di pasar utama atau, jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan dimana Perusahaan memiliki akses pada tanggal tersebut. Jika tersedia, Perusahaan mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasian di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Jika harga kuotasian tidak tersedia di pasar aktif, Perusahaan menggunakan teknik penilaian dengan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi dan relevan serta meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi. Teknik penilaian mencakup penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak-pihak yang berkeinginan dan memahami (recent arm length market transactions), penggunaan nilai wajar terkini instrumen lain yang secara substansial sama, analisa arus kas yang didiskonto, atau model penilaian lain.	Determination of fair value
Transaksi dan saldo dalam mata uang asing		Foreign currency transactions and balances
Efek-efek		Securities
Investasi jangka pendek		Short-term investment
Aset hak guna		Right of use assets
Properti investasi		Investment properties

Goodwill		Goodwill
Investasi pada entitas asosiasi		Investment in associates
Aset takberwujud		Intangible assets
Beban dibayar dimuka		Prepaid expenses
Piutang dan utang asuransi		Insurance receivables and payables
Piutang pembiayaan konsumen		Consumer financing receivables
Aset konsesi		Concession assets
Liabilitas atas kontrak		Contract liabilities
Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Deposits from customers and deposits from other banks
Obligasi subordinasi		Subordinated bonds
Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Securities purchased under resell agreements
Saham treasuri		Treasury stock
Modal saham		Share capital
Pengaturan pembayaran berbasis saham		Share-based payment arrangement
Biaya emisi efek ekuitas		Stock issuance cost
Instrumen keuangan	Kecuali sebagaimana tercantum dalam tabel berikut, manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset keuangan dan liabilitas keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan mendekati nilai wajarnya, karena akan jatuh tempo dalam jangka pendek atau menggunakan tingkat bunga pasar. Nilai wajar aset lain-lain - jaminan tidak dapat diukur secara handal, sehingga diakui pada biaya perolehan. Jumlah tercatat utang obligasi subordinasi diakui berdasarkan arus kas masa depan yang didiskontokan dengan tingkat bunga pasar yang mencerminkan risiko kredit Perusahaan dengan mengacu pada instrumen keuangan yang serupa. Dengan demikian jumlah tercatat tersebut juga telah mendekati nilai wajarnya.	Financial instruments
Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual		Non-current assets classified as held for sale
Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan		Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru		Adoption of new accounting standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif		Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen		Consumer financing liabilities

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry

Aset tetap

Property, plant, and equipment

		Aset tetap [baris komponen]										
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	192,307,946,716								192,307,946,716	Land, directly owned	Carrying amount, gross
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	201,747,791,199	190,000,000							201,937,791,199	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	603,545,252,681		(31,633,814,181)						571,911,438,500	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	68,406,373,215	449,901,481							68,856,274,696	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	21,481,279,642	312,800,000							21,794,079,642	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung	248,609,904,608	111,920,000							248,721,824,608	Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	1,336,098,548,061	1,064,621,481	(31,633,814,181)						1,305,529,355,361	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna	0	0								Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna	0	0								Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna	0	0	(0)						0	Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian	0	0								Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	

	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian	0	0	(0)						0	Assets under construction	
	Aset tetap	1,336,098,548,061	1,064,621,481	(31,633,814,181)						1,305,529,355,361	Property, plant, and equipment	
Akumulasi depresiasi	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, accumulated depreciation
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	194,553,727,935	291,380,838							194,845,108,773	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	519,892,565,336	1,006,317,723	(31,633,814,181)						489,265,068,878	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	63,163,924,212	335,341,235							63,499,265,447	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	21,064,529,686	25,250,000							21,089,779,686	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung	248,291,806,014	34,891,083							248,326,697,097	Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	1,046,966,553,183	1,693,180,879	(31,633,814,181)						1,017,025,919,881	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna	0	0								Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna	0	0								Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna	0	0	(0)						0	Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	

Aset tetap	1,046,966,553,183	1,693,180,879	(31,633,814,181)						1,017,025,919,881	Property, plant, and equipment

Aset tetap

Property, plant, and equipment

	Aset tetap [baris komponen]										
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan Aset tetap	289,131,994,878								288,503,435,480	Property, plant, and equipment	Carrying amount

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset tetap

Property, plant, and equipment

		Aset tetap [baris komponen]										
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	727,577,392,552			(535,269,445,836)					192,307,946,716	Land, directly owned	Carrying amount, gross
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	412,058,109,793	1,460,164,000	(1,834,743,670)	(209,935,738,924)					201,747,791,199	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	803,545,477,536		(219,816,492,647)	19,816,267,792					603,545,252,681	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	66,067,062,741	4,173,293,996	(1,833,983,522)						68,406,373,215	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	19,465,793,790	333,359,120	(595,524,201)	2,277,650,933					21,481,279,642	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung	252,547,112,258	56,076,850	(3,993,284,500)						248,609,904,608	Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	2,281,260,948,670	6,022,893,966	(228,074,028,540)	(723,111,266,035)					1,336,098,548,061	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna	2,694,285,367			(2,694,285,367)					0	Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna	2,277,650,933			(2,277,650,933)					0	Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna	4,971,936,300			(4,971,936,300)					0	Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian	854,464,000	11,602,100,356		(					0	Building, assets under construction	

					12,456,564,356)							
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian	854,464,000	11,602,100,356		(12,456,564,356)					0	Assets under construction	
	Aset tetap	2,287,087,348,970	17,624,994,322	(228,074,028,540)	(740,539,766,691)					1,336,098,548,061	Property, plant, and equipment	
Akumulasi depresiasi	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, accumulated depreciation
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	382,602,493,401	1,484,763,740	(1,821,908,192)	(187,711,621,014)					194,553,727,935	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	706,576,591,142	4,993,476,509	(211,253,585,337)	19,576,083,022					519,892,565,336	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	63,937,363,240	1,060,544,494	(1,833,983,522)						63,163,924,212	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	19,330,152,954	52,250,000	(595,524,201)	2,277,650,933					21,064,529,686	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung	252,157,203,761	127,886,753	(3,993,284,500)						248,291,806,014	Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	1,424,603,804,498	7,718,921,496	(219,498,285,752)	(165,857,887,059)					1,046,966,553,183	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna	2,454,100,597			(2,454,100,597)					0	Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna	2,277,650,933			(2,277,650,933)					0	Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	

Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets
Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets
Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets
Aset hak guna	4,731,751,530			(4,731,751,530)					0	Right of use assets
Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction
Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction
Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction
Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction
Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction
Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction
Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction
Aset dalam penyelesaian										Assets under construction
Aset tetap	1,429,335,556,028	7,718,921,496	(219,498,285,752)	(170,589,638,589)					1,046,966,553,183	Property, plant, and equipment

Aset tetap

Property, plant, and equipment

	Aset tetap [baris komponen]									
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
Nilai perolehan Aset tetap	857,751,792,942								289,131,994,878	Property, plant, and equipment Carrying amount

[2611100] Disclosure of Notes to the financial statements - Property, Plant and Equipment - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	31 March 2026	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas aset tetap	Perusahaan memiliki beberapa bidang tanah yang terletak di Tangerang dan Bekasi dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan () dengan jangka waktu 30 (tiga puluh) tahun. HGB tersebut akan habis masa berlakunya hingga tahun 2030. Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat hambatan atas proses perpanjangan HGB tersebut kelak. Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, bangunan (termasuk properti investasi), mesin dan peralatan serta kendaraan telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp 976.278.391.379. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungkan. Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, total biaya perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan masing-masing adalah sebesar Rp 993.559.838.179 dan Rp 1.024.793.653.127. Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap masing-masing pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025. Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, jumlah tercatat nilai buku aset tetap yang tidak dipakai sementara masing-masing adalah sebesar Rp 52.018.873.074 dan Rp 83.652.687.345. Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada aset tetap yang dihentikan dari penggunaan aktif.	Disclosure of notes for property, plant and equipment

[2612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - Property Industry

Aset hak guna

Right of use assets

		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan, kotor	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, gross
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
Akumulasi depresiasi	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, accumulated depreciation
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	

Aset hak guna

Right of use assets

		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan	Aset hak guna										Right of use assets	Carrying amount

[2612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset hak guna

Right of use assets

		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan, kotor	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, gross
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
Akumulasi depresiasi	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, accumulated depreciation
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	

Aset hak guna

Right of use assets

		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan	Aset hak guna										Right of use assets	Carrying amount

[2612100] Disclosure of Notes to the financial statements - Right of Use Assets - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	31 March 2026	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas aset hak guna		Disclosure of notes for right of use assets

[2616000_BD] Notes to the financial statements - Revenue By Parties (breakdown) - Property Industry

31 March 2026

Catatan untuk pendapatan berdasarkan pihak / Notes for revenue by parties

	Nama pihak Party name	Penjualan dan pendapatan usaha Sales and revenue	
Pihak berelasi 1	PT Mitra Dinamika Sejati	120,205,698	Related party 1
Pihak berelasi 2	PT Argo Manunggal Triasta	7,516,417,785	Related party 2
Pihak berelasi 3	PT Klopman Argo International	2,322,179,991	Related party 3
Pihak berelasi 4			Related party 4
Pihak berelasi 5			Related party 5
Pihak berelasi 6			Related party 6
Pihak berelasi 7			Related party 7
Pihak berelasi 8			Related party 8
Pihak berelasi 9			Related party 9
Pihak berelasi 10			Related party 10
Pihak berelasi lainnya			Other related parties
Pihak berelasi		9,958,803,474	Related parties
Pihak ketiga 1			Third party 1
Pihak ketiga 2			Third party 2
Pihak ketiga 3			Third party 3
Pihak ketiga 4			Third party 4
Pihak ketiga 5			Third party 5
Pihak ketiga 6			Third party 6
Pihak ketiga 7			Third party 7
Pihak ketiga 8			Third party 8
Pihak ketiga 9			Third party 9
Pihak ketiga 10			Third party 10
Pihak ketiga lainnya	PT Lainnya	19,476,338,502	Other third parties
Pihak ketiga		19,476,338,502	Third parties
Tipe pihak		29,435,141,976	Type of parties

31 March 2025

Catatan untuk pendapatan berdasarkan pihak / Notes for revenue by parties

	Nama pihak Party name	Penjualan dan pendapatan usaha Sales and revenue	
Pihak berelasi 1	PT Mitra Dinamika Sejati	278,507,444	Related party 1
Pihak berelasi 2	PT Argo Manunggal Triasta	8,137,043,894	Related party 2
Pihak berelasi 3	PT Klopman Argo International	1,173,266,936	Related party 3
Pihak berelasi 4			Related party 4
Pihak berelasi 5			Related party 5
Pihak berelasi 6			Related party 6
Pihak berelasi 7			Related party 7
Pihak berelasi 8			Related party 8
Pihak berelasi 9			Related party 9
Pihak berelasi 10			Related party 10
Pihak berelasi lainnya			Other related parties
Pihak berelasi		9,588,818,274	Related parties
Pihak ketiga 1			Third party 1
Pihak ketiga 2			Third party 2
Pihak ketiga 3			Third party 3
Pihak ketiga 4			Third party 4
Pihak ketiga 5			Third party 5
Pihak ketiga 6			Third party 6
Pihak ketiga 7			Third party 7
Pihak ketiga 8			Third party 8
Pihak ketiga 9			Third party 9
Pihak ketiga 10			Third party 10
Pihak ketiga lainnya	PT Lainnya	20,840,581,579	Other third parties
Pihak ketiga		20,840,581,579	Third parties
Tipe pihak		30,429,399,853	Type of parties

[2616100] Disclosure of Notes to the financial statements - Revenue - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	31 March 2026	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas pendapatan		Disclosure of notes for revenue

[2617000_BD] Notes to the financial statements - Revenue By Type (breakdown) - Property Industry

31 March 2026

Catatan untuk tipe pendapatan	Nama produk atau jasa Service or product name	Penjualan dan pendapatan usaha Sales and revenue	Notes for revenue by type
Pendapatan dari jasa 1	Sewa	21,512,799,043	Service revenue 1
Pendapatan dari jasa 2	Energi	4,588,902,655	Service revenue 2
Pendapatan dari jasa 3	Kerjasama	3,213,234,580	Service revenue 3
Pendapatan dari jasa 4			Service revenue 4
Pendapatan dari jasa 5			Service revenue 5
Pendapatan dari jasa 6			Service revenue 6
Pendapatan dari jasa 7			Service revenue 7
Pendapatan dari jasa 8			Service revenue 8
Pendapatan dari jasa 9			Service revenue 9
Pendapatan dari jasa 10			Service revenue 10
Pendapatan jasa lainnya			Other service revenue
Pendapatan dari jasa		29,314,936,278	Service revenue
Pendapatan dari produk 1	Tekstil	120,205,698	Product revenue 1
Pendapatan dari produk 2			Product revenue 2
Pendapatan dari produk 3			Product revenue 3
Pendapatan dari produk 4			Product revenue 4
Pendapatan dari produk 5			Product revenue 5
Pendapatan dari produk 6			Product revenue 6
Pendapatan dari produk 7			Product revenue 7
Pendapatan dari produk 8			Product revenue 8
Pendapatan dari produk 9			Product revenue 9
Pendapatan dari produk 10			Product revenue 10
Pendapatan produk lainnya			Other product revenue
Pendapatan dari produk		120,205,698	Product revenue
Tipe pendapatan		29,435,141,976	Type of revenue

31 March 2025

Catatan untuk tipe pendapatan	Nama produk atau jasa Service or product name	Penjualan dan pendapatan usaha Sales and revenue	Notes for revenue by type
Pendapatan dari jasa 1	Sewa	22,480,612,431	Service revenue 1
Pendapatan dari jasa 2	Energi	2,509,522,869	Service revenue 2
Pendapatan dari jasa 3	Kerjasama	5,160,757,109	Service revenue 3
Pendapatan dari jasa 4			Service revenue 4
Pendapatan dari jasa 5			Service revenue 5
Pendapatan dari jasa 6			Service revenue 6
Pendapatan dari jasa 7			Service revenue 7
Pendapatan dari jasa 8			Service revenue 8
Pendapatan dari jasa 9			Service revenue 9
Pendapatan dari jasa 10			Service revenue 10
Pendapatan jasa lainnya			Other service revenue
Pendapatan dari jasa		30,150,892,409	Service revenue
Pendapatan dari produk 1	Tekstil	278,507,444	Product revenue 1
Pendapatan dari produk 2			Product revenue 2
Pendapatan dari produk 3			Product revenue 3
Pendapatan dari produk 4			Product revenue 4
Pendapatan dari produk 5			Product revenue 5
Pendapatan dari produk 6			Product revenue 6
Pendapatan dari produk 7			Product revenue 7
Pendapatan dari produk 8			Product revenue 8
Pendapatan dari produk 9			Product revenue 9
Pendapatan dari produk 10			Product revenue 10
Pendapatan produk lainnya			Other product revenue
Pendapatan dari produk		278,507,444	Product revenue
Tipe pendapatan		30,429,399,853	Type of revenue

[2618000_BD] Notes to the financial statements - Revenue By Source (breakdown) - Property Industry

31 March 2026

Catatan untuk sumber pendapatan	Nama produk atau jasa Service or product name	Penjualan dan pendapatan usaha Sales and revenue	Notes for revenue by source
Pendapatan dari domestik 1		29,435,141,976	Domestic revenue 1
Pendapatan dari domestik 2			Domestic revenue 2
Pendapatan dari domestik 3			Domestic revenue 3
Pendapatan dari domestik 4			Domestic revenue 4
Pendapatan dari domestik 5			Domestic revenue 5
Pendapatan dari domestik 6			Domestic revenue 6
Pendapatan dari domestik 7			Domestic revenue 7
Pendapatan dari domestik 8			Domestic revenue 8
Pendapatan dari domestik 9			Domestic revenue 9
Pendapatan dari domestik 10			Domestic revenue 10
Pendapatan domestik lainnya			Other domestic revenue
Pendapatan domestik		29,435,141,976	Domestic revenue
Pendapatan dari ekspor 1			Export revenue 1
Pendapatan dari ekspor 2			Export revenue 2
Pendapatan dari ekspor 3			Export revenue 3
Pendapatan dari ekspor 4			Export revenue 4
Pendapatan dari ekspor 5			Export revenue 5
Pendapatan dari ekspor 6			Export revenue 6
Pendapatan dari ekspor 7			Export revenue 7
Pendapatan dari ekspor 8			Export revenue 8
Pendapatan dari ekspor 9			Export revenue 9
Pendapatan dari ekspor 10			Export revenue 10
Pendapatan ekspor lainnya			Other export revenue
Pendapatan ekspor			Export revenue

31 March 2025

Catatan untuk sumber pendapatan	Nama produk atau jasa Service or product name	Penjualan dan pendapatan usaha Sales and revenue	Notes for revenue by source
Pendapatan dari domestik 1		30,429,399,853	Domestic revenue 1
Pendapatan dari domestik 2			Domestic revenue 2
Pendapatan dari domestik 3			Domestic revenue 3
Pendapatan dari domestik 4			Domestic revenue 4
Pendapatan dari domestik 5			Domestic revenue 5
Pendapatan dari domestik 6			Domestic revenue 6
Pendapatan dari domestik 7			Domestic revenue 7
Pendapatan dari domestik 8			Domestic revenue 8
Pendapatan dari domestik 9			Domestic revenue 9
Pendapatan dari domestik 10			Domestic revenue 10
Pendapatan domestik lainnya			Other domestic revenue
Pendapatan domestik		30,429,399,853	Domestic revenue
Pendapatan dari ekspor 1			Export revenue 1
Pendapatan dari ekspor 2			Export revenue 2
Pendapatan dari ekspor 3			Export revenue 3
Pendapatan dari ekspor 4			Export revenue 4
Pendapatan dari ekspor 5			Export revenue 5
Pendapatan dari ekspor 6			Export revenue 6
Pendapatan dari ekspor 7			Export revenue 7
Pendapatan dari ekspor 8			Export revenue 8
Pendapatan dari ekspor 9			Export revenue 9
Pendapatan dari ekspor 10			Export revenue 10
Pendapatan ekspor lainnya			Other export revenue
Pendapatan ekspor			Export revenue

Sumber pendapatan		29,435,141,976	Source of revenue	Sumber pendapatan		30,429,399,853	Source of revenue

[2619000_BD] Notes to the financial statements - Revenue With Value More Than 10% (breakdown) - Property Industry

31 March 2026

Catatan untuk pendapatan lebih dari 10%	Nama pihak Party name	Penjualan dan pendapatan yang melebihi 10% dari total pendapatan Sales and revenue more than 10%	Note for revenue with value more than 10%
Pihak 1	PT Argo Manunggal Triasta	7,516,417,785	Party 1
Pihak 2			Party 2
Pihak 3			Party 3
Pihak 4			Party 4
Pihak 5			Party 5
Pihak 6			Party 6
Pihak 7			Party 7
Pihak 8			Party 8
Pihak 9			Party 9
Pihak 10			Party 10
Pihak lainnya dengan pendapatan lebih dari 10%			Other parties with revenue more than 10%
Pihak dengan pendapatan lebih dari 10%		7,516,417,785	Party with revenue more than 10%

31 March 2025

Catatan untuk pendapatan lebih dari 10%	Nama pihak Party name	Penjualan dan pendapatan yang melebihi 10% dari total pendapatan Sales and revenue more than 10%	Note for revenue with value more than 10%
Pihak 1	PT Argo Manunggal Triasta	8,445,146,394	Party 1
Pihak 2			Party 2
Pihak 3			Party 3
Pihak 4			Party 4
Pihak 5			Party 5
Pihak 6			Party 6
Pihak 7			Party 7
Pihak 8			Party 8
Pihak 9			Party 9
Pihak 10			Party 10
Pihak lainnya dengan pendapatan lebih dari 10%			Other parties with revenue more than 10%
Pihak dengan pendapatan lebih dari 10%		8,445,146,394	Party with revenue more than 10%

[2620100_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by currency (breakdown) - Property Industry

Piutang usaha berdasarkan mata uang — Trade receivables by currency

		Piutang usaha [baris komponen] Piutang usaha, kotor		
Pihak ketiga	IDR	18,413,552,620	IDR	Third party
	AUD		AUD	
	CAD		CAD	
	CNY		CNY	
	EUR		EUR	
	HKD		HKD	
	GBP		GBP	
	JPY		JPY	
	SGD		SGD	
	THB		THB	
	USD		USD	
	Mata uang lainnya		Other currency	
	Mata uang	18,413,552,620	Currency	
Pihak berelasi	IDR	42,869,972,633	IDR	Related party
	AUD		AUD	
	CAD		CAD	
	CNY		CNY	
	EUR		EUR	
	HKD		HKD	
	GBP		GBP	
	JPY		JPY	
	SGD		SGD	
	THB		THB	
	USD		USD	
	Mata uang lainnya		Other currency	
	Mata uang	42,869,972,633	Currency	

Piutang usaha berdasarkan mata uang — Trade receivables by currency

		Piutang usaha [baris komponen] Piutang usaha, kotor		
Pihak ketiga	IDR	27,331,934,163	IDR	Third party
	AUD		AUD	
	CAD		CAD	
	CNY		CNY	
	EUR		EUR	
	HKD		HKD	
	GBP		GBP	
	JPY		JPY	
	SGD		SGD	
	THB		THB	
	USD		USD	
	Mata uang lainnya		Other currency	
	Mata uang	27,331,934,163	Currency	
Pihak berelasi	IDR	40,502,421,442	IDR	Related party
	AUD		AUD	
	CAD		CAD	
	CNY		CNY	
	EUR		EUR	
	HKD		HKD	
	GBP		GBP	
	JPY		JPY	
	SGD		SGD	
	THB		THB	
	USD		USD	
	Mata uang lainnya		Other currency	
	Mata uang	40,502,421,442	Currency	

Piutang usaha berdasarkan mata uang — Trade receivables by currency

		Piutang usaha [baris komponen]			
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha	
Pihak ketiga	Mata uang	18,413,552,620	(1,331,864,408)	17,081,688,212	Third Currency party

Piutang usaha berdasarkan mata uang — Trade receivables by currency

		Piutang usaha [baris komponen]			
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha	
Pihak ketiga	Mata uang	27,331,934,163	(1,331,864,408)	26,000,069,755	Third Currency party

Piutang usaha berdasarkan mata uang — Trade receivables by currency

		Piutang usaha [baris komponen]			
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha	
Pihak berelasi	Mata uang	42,869,972,633	(13,216,252,080)	29,653,720,553	Related Currency party

Piutang usaha berdasarkan mata uang — Trade receivables by currency

		Piutang usaha [baris komponen]			
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha	
Pihak berelasi	Mata uang	40,502,421,442	(13,216,252,080)	27,286,169,362	Related Currency party

[2620200_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by aging (breakdown) - Property Industry

31 March 2026

Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging	
		Piutang usaha [baris komponen] Piutang usaha, kotor	
Belum jatuh tempo	Umur	3,860,006,934	Aging Not yet due

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging	
		Piutang usaha [baris komponen] Piutang usaha, kotor	
Belum jatuh tempo	Umur	3,396,073,936	Aging Not yet due

31 March 2026

Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging		
		Piutang usaha [baris komponen] Piutang usaha, kotor		
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari	1,235,170,237	1 - 30 days	Overdue
	1 - 60 hari		1 - 60 days	
	1 - 90 hari		1 - 90 days	
	1 - 180 hari		1 - 180 days	
	1 - 360 hari		1 - 360 days	
	31 - 60 hari	343,778,818	31 - 60 days	
	61 - 90 hari	7,192,877,171	61 - 90 days	
	61 - 120 hari		61 - 120 days	
	91 - 120 hari		91 - 120 days	
	91 - 180 hari		91 - 180 days	
	121 - 150 hari		121 - 150 days	
	121 - 180 hari		121 - 180 days	
	151 - 180 hari		151 - 180 days	
	181 - 270 hari		181 - 270 days	
	181 - 360 hari		181 - 360 days	
	271 - 360 hari		271 - 360 days	
	361 - 540 hari		361 - 540 days	
	361 - 720 hari		361 - 720 days	

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging		
		Piutang usaha [baris komponen] Piutang usaha, kotor		
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari	566,368,826	1 - 30 days	Overdue
	1 - 60 hari		1 - 60 days	
	1 - 90 hari		1 - 90 days	
	1 - 180 hari		1 - 180 days	
	1 - 360 hari		1 - 360 days	
	31 - 60 hari	1,312,528,023	31 - 60 days	
	61 - 90 hari	7,092,260,966	61 - 90 days	
	61 - 120 hari		61 - 120 days	
	91 - 120 hari		91 - 120 days	
	91 - 180 hari		91 - 180 days	
	121 - 150 hari		121 - 150 days	
	121 - 180 hari		121 - 180 days	
	151 - 180 hari		151 - 180 days	
	181 - 270 hari		181 - 270 days	
	181 - 360 hari		181 - 360 days	
	271 - 360 hari		271 - 360 days	
	361 - 540 hari		361 - 540 days	
	361 - 720 hari		361 - 720 days	

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari	48,651,692,093	More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	57,423,518,319	Aging

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari	55,467,123,854	More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	64,438,281,669	Aging

31 March 2026

Piutang usaha berdasarkan umur — Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	61,283,525,253	14,548,116,488	46,735,408,765	Aging	Due status

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur — Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	67,834,355,605	14,548,116,488	53,286,239,117	Aging	Due status

[2620300_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by list of counterparty (breakdown) - Property Industry

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak Trade receivables by list of counterparty

		Piutang usaha [baris komponen]			
		Nama pihak, piutang usaha	Piutang usaha, kotor		
Pihak ketiga	Pihak 1			Third party	Rank 1, counterparty
	Pihak 2				Rank 2, counterparty
	Pihak 3				Rank 3, counterparty
	Pihak 4				Rank 4, counterparty
	Pihak 5				Rank 5, counterparty
	Pihak 6				Rank 6, counterparty
	Pihak 7				Rank 7, counterparty
	Pihak 8				Rank 8, counterparty
	Pihak 9				Rank 9, counterparty
	Pihak 10				Rank 10, counterparty
	Pihak lainnya	PT Lainnya	18,413,552,620		Others, counterparty
	Rincian pihak		18,413,552,620		List of counterparty
Pihak berelasi	Pihak 1	PT Argo Manunggal Triasta	40,891,466,475	Related party	Rank 1, counterparty
	Pihak 2	PT Mitra Dinamika Sejati	1,014,141,196		Rank 2, counterparty
	Pihak 3	PT Klopman Argo International	910,943,036		Rank 3, counterparty
	Pihak 4	PT Kurabo Manunggal Textile	53,421,926		Rank 4, counterparty
	Pihak 5				Rank 5, counterparty
	Pihak 6				Rank 6, counterparty
	Pihak 7				Rank 7, counterparty
	Pihak 8				Rank 8, counterparty
	Pihak 9				Rank 9, counterparty
	Pihak 10				Rank 10, counterparty
	Pihak lainnya				Others, counterparty
	Rincian pihak		42,869,972,633		List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak Trade receivables by list of counterparty

		Piutang usaha [baris komponen]			
		Nama pihak, piutang usaha	Piutang usaha, kotor		
Pihak ketiga	Pihak 1			Third party	Rank 1, counterparty
	Pihak 2				Rank 2, counterparty
	Pihak 3				Rank 3, counterparty
	Pihak 4				Rank 4, counterparty
	Pihak 5				Rank 5, counterparty
	Pihak 6				Rank 6, counterparty
	Pihak 7				Rank 7, counterparty
	Pihak 8				Rank 8, counterparty
	Pihak 9				Rank 9, counterparty
	Pihak 10				Rank 10, counterparty
	Pihak lainnya	PT Lainnya	27,331,934,163		Others, counterparty
	Rincian pihak		27,331,934,163		List of counterparty
Pihak berelasi	Pihak 1	PT Argo Manunggal Triasta	38,736,152,819	Related party	Rank 1, counterparty
	Pihak 2	PT Mitra Dinamika Sejati	940,411,145		Rank 2, counterparty
	Pihak 3	PT Klopman Argo International	772,435,552		Rank 3, counterparty
	Pihak 4	PT Kurabo Manunggal Textile	53,421,926		Rank 4, counterparty
	Pihak 5		0		Rank 5, counterparty
	Pihak 6		0		Rank 6, counterparty
	Pihak 7		0		Rank 7, counterparty
	Pihak 8				Rank 8, counterparty
	Pihak 9				Rank 9, counterparty
	Pihak 10				Rank 10, counterparty
	Pihak lainnya				Others, counterparty
	Rincian pihak		40,502,421,442		List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak Trade receivables by list of counterparty

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Pihak ketiga	Rincian pihak	18,413,552,620	(1,331,864,408)	17,081,688,212	Third party	List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak Trade receivables by list of counterparty

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Pihak ketiga	Rincian pihak	27,331,934,163	(1,331,864,408)	26,000,069,755	Third party	List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak Trade receivables by list of counterparty

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Pihak berelasi	Rincian pihak	42,869,972,633	(13,216,252,080)	29,653,720,553	Related party	List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak Trade receivables by list of counterparty

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Pihak berelasi	Rincian pihak	40,502,421,442	(13,216,252,080)	27,286,169,362	Related party	List of counterparty

[2620400_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by domestic or international (breakdown) - Property Industry

31 March 2026

Piutang usaha berdasarkan domestik atau international	Trade receivables by domestic or international	
	Piutang usaha, kotor Trade receivables, gross	
Domestik	61,283,525,253	Domestic
International		International
Jumlah piutang usaha berdasarkan domestik atau international	61,283,525,253	Total trade receivables by domestic or international

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan domestik atau international	Trade receivables by domestic or international	
	Piutang usaha, kotor Trade receivables, gross	
Domestik	67,834,355,605	Domestic
International		International
Jumlah piutang usaha berdasarkan domestik atau international	67,834,355,605	Total trade receivables by domestic or international

31 March 2026

Piutang usaha berdasarkan domestik atau international	Trade receivables by domestic or international			
	Piutang usaha, kotor Trade receivables, gross	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha Allowance for impairment of trade receivables	Piutang usaha Trade receivables	
Jumlah piutang usaha berdasarkan domestik atau international	61,283,525,253	(14,548,116,488)	46,735,408,765	Total trade receivables by domestic or international

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan domestik atau international	Trade receivables by domestic or international			
	Piutang usaha, kotor Trade receivables, gross	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha Allowance for impairment of trade receivables	Piutang usaha Trade receivables	
Jumlah piutang usaha berdasarkan domestik atau international	67,834,355,605	(14,548,116,488)	53,286,239,117	Total trade receivables by domestic or international

[2620500] Notes to the financial statements - Trade receivable, movement of allowance for impairment of Trade receivables - Property Industry

Pergerakan penurunan nilai piutang usaha

Movement of allowance for impairment of trade receivables

Pergerakan penurunan nilai piutang usaha	31 March 2026	31 December 2025	Movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, awal periode	14,548,116,488	17,467,581,189	Allowance for impairment of trade receivables, beginning period
Penambahan penyisihan penurunan nilai piutang usaha		1,254,805,361	Addition of allowance for impairment of trade receivables
Pengurangan mutasi penurunan nilai piutang usaha			Reduction of movement of allowance for impairment of trade receivables
Dihapusbukukannya cadangan penurunan nilai piutang usaha		(4,174,270,062)	Written off of movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, akhir periode	14,548,116,488	14,548,116,488	Allowance for impairment of trade receivables, ending period

[2621000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Receivables - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan	31 March 2026	Disclosure
Pengungkapan catatan atas piutang usaha	Piutang usaha di atas tidak dijaminkan dan umumnya memiliki syarat pembayaran yang berkisar antara 1 hingga 90 hari. Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang usaha untuk pihak ketiga dihitung secara kolektif berdasarkan pengalaman dan data historis di masa lalu, sedangkan untuk piutang usaha dari pihak berelasi dihitung secara individual (Catatan 28). Piutang yang diturunkan nilainya terutama terkait dengan transaksi yang terindikasi tidak tertagih. Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai piutang di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari piutang yang tidak tertagih. Manajemen juga berkeyakinan bahwa tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang usaha. Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, tidak terdapat piutang usaha yang digunakan sebagai jaminan.	Disclosure of notes for trade receivables

[2621000a_BD] Notes to the financial statements - Notes Payable (breakdown) - Property Industry

31 March 2026

Catatan untuk wesel bayar		Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]			Notes for notes payable	
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar		
Pihak 1	IDR				IDR	Party 1
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	
Pihak 2	IDR				IDR	Party 2
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	
Pihak 3	IDR				IDR	Party 3
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	

31 December 2025

Catatan untuk wesel bayar		Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]			Notes for notes payable	
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar		
Pihak 1	IDR				IDR	Party 1
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	
Pihak 2	IDR				IDR	Party 2
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	
Pihak 3	IDR				IDR	Party 3
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	

Pihak 4	IDR				IDR	Party 4
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	
Pihak 5	IDR				IDR	Party 5
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	
Pihak 6	IDR				IDR	Party 6
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	
Pihak 7	IDR				IDR	Party 7
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	

Pihak 4	IDR				IDR	Party 4
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	
Pihak 5	IDR				IDR	Party 5
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	
Pihak 6	IDR				IDR	Party 6
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	
Pihak 7	IDR				IDR	Party 7
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	

	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	
Pihak 8	IDR				IDR	Party 8
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	
Pihak 9	IDR				IDR	Party 9
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	
Pihak 10	IDR				IDR	Party 10
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	
Pihak lainnya atas wesel bayar	IDR				IDR	Other parties of notes payable
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	

	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	
Pihak 8	IDR				IDR	Party 8
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	
Pihak 9	IDR				IDR	Party 9
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	
Pihak 10	IDR				IDR	Party 10
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	
	THB				THB	
	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	
Pihak lainnya atas wesel bayar	IDR				IDR	Other parties of notes payable
	AUD				AUD	
	CAD				CAD	
	CNY				CNY	
	EUR				EUR	
	HKD				HKD	
	GBP				GBP	
	JPY				JPY	
	SGD				SGD	

THB				THB
USD				USD
Mata uang lainnya				Other currency
Mata uang				Currency

THB				THB
USD				USD
Mata uang lainnya				Other currency
Mata uang				Currency

31 March 2026

31 December 2025

Catatan untuk wesel bayar — Notes for notes payable

		Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]			
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar	
Kreditur Nama Pihak	Mata uang				Currency Creditor party name

Catatan untuk wesel bayar — Notes for notes payable

		Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]			
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar	
Kreditur Nama Pihak	Mata uang				Currency Creditor party name

Catatan untuk wesel bayar — Notes for notes payable

	31 March 2026	31 December 2025	
Catatan untuk wesel bayar			Notes for notes payable
Jumlah wesel bayar			Total notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable

[2621100_BD] Notes to the financial statements - Notes Payable Interest Information (breakdown) - Property Industry

31 March 2026

Catatan untuk wesel bayar — Notes for notes payable

		Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]						
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo wesel bayar	Bunga	Jenis bunga		
Pihak 1	IDR						IDR	Party 1
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang						Currency	
Pihak 2	IDR						IDR	Party 2
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata						Other	

31 December 2025

Catatan untuk wesel bayar — Notes for notes payable

		Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]						
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo wesel bayar	Bunga	Jenis bunga		
Pihak 1	IDR						IDR	Party 1
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang						Currency	
Pihak 2	IDR						IDR	Party 2
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata						Other	

	uang lainnya						currency	
	Mata uang						Currency	
Pihak 3	IDR						IDR	Party 3
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang						Currency	
Pihak 4	IDR						IDR	Party 4
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang						Currency	
Pihak 5	IDR						IDR	Party 5
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	

	uang lainnya						currency	
	Mata uang						Currency	
Pihak 3	IDR						IDR	Party 3
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang						Currency	
Pihak 4	IDR						IDR	Party 4
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang						Currency	
Pihak 5	IDR						IDR	Party 5
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	

	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang						Currency	
Pihak 6	IDR						IDR	Party 6
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang						Currency	
Pihak 7	IDR						IDR	Party 7
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	

	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang						Currency	
Pihak 6	IDR						IDR	Party 6
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang						Currency	
Pihak 7	IDR						IDR	Party 7
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	

	Mata uang						Currency	
Pihak 8	IDR						IDR	Party 8
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang						Currency	
Pihak 9	IDR						IDR	Party 9
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang						Currency	
Pihak 10	IDR						IDR	Party 10
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	

	Mata uang						Currency	
Pihak 8	IDR						IDR	Party 8
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lai nnya						Other currency	
	Mata uang						Currency	
Pihak 9	IDR						IDR	Party 9
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang						Currency	
Pihak 10	IDR						IDR	Party 10
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	

	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang						Currency	
Pihak lainnya atas wesel bayar	IDR						IDR	Other parties of notes payable
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang						Currency	

	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang						Currency	
Pihak lainnya atas wesel bayar	IDR						IDR	Other parties of notes payable
	AUD						AUD	
	CAD						CAD	
	CNY						CNY	
	EUR						EUR	
	HKD						HKD	
	GBP						GBP	
	JPY						JPY	
	SGD						SGD	
	THB						THB	
	USD						USD	
	Mata uang lainnya						Other currency	
	Mata uang						Currency	

31 March 2026

Catatan untuk wesel bayar — Notes for notes payable

		Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]						
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo wesel bayar	Bunga	Jenis bunga		
Kreditur Nama Pihak	Mata uang						Currency	Creditor party name

31 December 2025

Catatan untuk wesel bayar — Notes for notes payable

		Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]						
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo wesel bayar	Bunga	Jenis bunga		
Kreditur Nama Pihak	Mata uang						Currency	Creditor party name

[2621110] Disclosure of Notes to the financial statements - Notes Payable - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	31 March 2026	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas wesel bayar		Disclosure of notes for notes payable

[2630000] Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Catatan atas persediaan

Notes for inventories

	31 March 2026	31 December 2025	
Catatan atas persediaan			**Notes for inventories**
Aset real estat			**Real estat assets**
Rincian aset real estat			**Detailed real estat assets**
Tanah			Land
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan			Land under development inventory
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land inventory
Bangunan dalam konstruksi			Building under construction
Bangunan siap jual			Building available for sale
Aset real estat lainnya			Other real estate assets
Aset real estat kotor			**Real estate assets, gross**
Cadangan penurunan nilai aset real estat			Allowance for impairment of real estate assets
Aset real estat			**Real estate assets**
Aset real estat lancar			Current real estate assets
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets
Persediaan			**Inventories**
Rincian persediaan			**Detailed inventories**
Bahan baku dan bahan pembantu	1,007,496,658	823,607,545	Raw and indirect material
Suku cadang			Spareparts
Perlengkapan			Supplies
Barang dagang			Merchandise inventory
Batubara			Coal
Barang dalam perjalanan			Inventories in transit
Lainnya	5,223,287,968	5,449,173,000	Other inventories
Persediaan, kotor	6,230,784,626	6,272,780,545	**Inventories, gross**
Cadangan penurunan nilai persediaan	(0)	(0)	**Allowance for impairment of inventories**
Persediaan	6,230,784,626	6,272,780,545	Inventories
Persediaan lancar	6,230,784,626	6,272,780,545	Current inventories
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories

Cadangan penurunan nilai persediaan

Allowance for impairment of inventories

	31 March 2026	31 December 2025	
Cadangan penurunan nilai persediaan			**Allowance for impairment of inventories**
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan			**Movement of allowance for impairment of inventories**

Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan	0	3,918,423,868	Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan		(3,918,423,868)	Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan	0	0	**Allowance for Impairment of Inventories, ending balance**
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan			**Movement of allowance for impairment of livestock inventories**
Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak			Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			**Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance**
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat			**Movement of allowance for impairment of real estate assets**
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat			Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			**Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance**

[2632000] Disclosure of Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	31 March 2026	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas persediaan	Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, persediaan telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan masing-masing adalah sebesar Rp 5.441.569.306. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan risiko kerugian yang timbul atas persediaan. As of March 31, 2026 and December 31, 2025, inventories are insured against fire, theft and other risks under the blanket policies amounted to Rp 5,441,569,306, respectively. Management believes that insurance coverage is adequate to cover possible losses that might arise from those risks.	Disclosure of notes for inventories

[2634000a] Notes to the financial statements - Bonds Payable - Property Industry

31 March 2026

Catatan untuk utang obligasi / Notes for bonds payable

	Nama obligasi / Bond name	Mata uang / Currency	Utang obligasi, nilai dalam mata uang asing / Bonds payable, amount in foreign currency	Jumlah obligasi, kotor / Total bonds payable, gross	Jatuh tempo obligasi / Due date for bonds payable	Bunga / Interest rate	Jenis bunga / Interest rate type	
Nama obligasi 1	Argo Pantes Finance BV	USD	27,945,952	27,945,952	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 1
Nama obligasi 2	PT Alfa Goldland Realty	USD	10,875,057	10,875,057	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 2
Nama obligasi 3	PT Lawe Adyaprima Spinning Mills	USD	1,258,068	1,258,068	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 3
Nama obligasi 4	PT Daya Manunggal	USD	409,265	409,265	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 4
Nama obligasi 5	PT Sugih Brotthers	USD	130,464	130,464	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 5
Nama obligasi 6								Bond name 6
Nama obligasi 7								Bond name 7
Nama obligasi 8								Bond name 8
Nama obligasi 9								Bond name 9
Nama obligasi 10								Bond name 10
Obligasi lainnya								Other bonds
Nama obligasi				40,618,806				Bond name

31 December 2025

Catatan untuk utang obligasi / Notes for bonds payable

	Nama obligasi / Bond name	Mata uang / Currency	Utang obligasi, nilai dalam mata uang asing / Bonds payable, amount in foreign currency	Jumlah obligasi, kotor / Total bonds payable, gross	Jatuh tempo obligasi / Due date for bonds payable	Bunga / Interest rate	Jenis bunga / Interest rate type	
Nama obligasi 1	Argo Pantes Finance BV	USD	27,945,952	27,945,952	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 1
Nama obligasi 2	PT Alfa Goldland Realty	USD	10,875,057	10,875,057	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 2
Nama obligasi 3	PT Lawe Adyaprima Spinning Mills	USD	1,258,068	1,258,068	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 3
Nama obligasi 4	PT Daya Manunggal	USD	409,265	409,265	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 4
Nama obligasi 5	PT Sugih Brotthers	USD	130,464	130,464	25 Tahun	0	Subordinated Zero Coupon Bonds	Bond name 5
Nama obligasi 6								Bond name 6
Nama obligasi 7								Bond name 7
Nama obligasi 8								Bond name 8
Nama obligasi 9								Bond name 9
Nama obligasi 10								Bond name 10
Obligasi lainnya								Other bonds
Nama obligasi				40,618,806				Bond name

Catatan untuk utang obligasi / Notes for bonds payable

	31 March 2026	31 December 2025	
Catatan untuk utang obligasi			Notes for bonds payable
Jumlah obligasi, kotor	40,618,806	40,618,806	Total bonds payable, gross
Biaya penerbitan obligasi yang belum diamortisasi			Unamortized bond issuance cost
Jumlah utang obligasi, bersih	40,618,806	40,618,806	Total bonds payable, net
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi			Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi			Long-term bonds payable

[2634100] Disclosure of Notes to the financial statements - Bonds Payable - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan	31 March 2026	Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang obligasi	Berdasarkan Putusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat No. 03/PKPU/2006/PN NIAGA.JKT.PST jo No. 05/PAILIT/2006/PN NIAGA.JKT.PST tanggal 18 April 2006, dan telah dikeluarkannya keputusan pada tingkat Kasasi oleh Mahkamah Agung Republik Indonesia yang memutuskan, menyatakan sah dan mengikat Perjanjian Perdamaian tanggal 17 April 2006 beserta lampirannya berupa Rencana Perdamaian Final Perusahaan tanggal 11 April 2006 (24 halaman) dan Lampiran Ralatnya (2 halaman) antara Perusahaan dengan para kreditur yang telah mencapai kesepakatan berdasarkan pemungutan suara (voting) tanggal 17 April 2006 dimana utang Perusahaan berikut ini : AS / US Argo Pantes Finance BV 27.945.952 Argo Pantes Finance BV PT Alfa Goldland Realty 10.875.057 PT Alfa Goldland Realty PT Lawe Adyaprima Spinning Mills 1.258.068 PT Lawe Adyaprima Spinning Mills PT Daya Manunggal 409.265 PT Daya Manunggal PT Sugih Brothers 130.464 PT Sugih Brothers Total 40.618.806 Total Dikonversi menjadi Zero Coupon Bonds dengan kondisi sebagai berikut: Converted into the Zero Coupon Bonds with the following conditions: Tenor 25 tahun / 25 years Tenor Suku bunga Tanpa bunga / No interest bearing Interest rate Nilai Sebesar nilai liabilitas yang dikonversikan / Value At amounts of converted liabilities Total surat Sebanyak kreditur yang memilih skema penyelesaian ini / Total subscript As a number of creditors which choose this settlement scheme Peringkat Subordinasi / Subordinated Rating Pada tanggal 20 Juni 2006, Argo Pantes Finance BV telah dinyatakan pailit oleh Pengadilan Amsterdam bagian hukum perdata. On June 20, 2006, Argo Pantes Finance BV has been declared under bankruptcy by the civil law sections of the Court of Amsterdam.	Disclosure of notes for bonds payable

[2640100] Notes to the financial statements - Trade Payable, by currency - Property Industry

Utang usaha berdasarkan mata uang

Trade payables by currency

		Utang usaha [baris komponen] Utang usaha		
Pihak ketiga	IDR	7,718,446,593	IDR	Third party
	AUD		AUD	
	CAD		CAD	
	CNY		CNY	
	EUR		EUR	
	HKD		HKD	
	GBP		GBP	
	JPY		JPY	
	SGD		SGD	
	THB		THB	
	USD		USD	
	Mata uang lainnya		Other currency	
	Mata uang	7,718,446,593	**Currency**	
Pihak berelasi	IDR		IDR	Related party
	AUD		AUD	
	CAD		CAD	
	CNY		CNY	
	EUR		EUR	
	HKD		HKD	
	GBP		GBP	
	JPY		JPY	
	SGD		SGD	
	THB		THB	
	USD		USD	
	Mata uang lainnya		Other currency	

Utang usaha berdasarkan mata uang

Trade payables by currency

		Utang usaha [baris komponen] Utang usaha		
Pihak ketiga	IDR	12,842,612,876	IDR	Third party
	AUD		AUD	
	CAD		CAD	
	CNY		CNY	
	EUR		EUR	
	HKD		HKD	
	GBP		GBP	
	JPY		JPY	
	SGD		SGD	
	THB		THB	
	USD		USD	
	Mata uang lainnya		Other currency	
	Mata uang	12,842,612,876	**Currency**	
Pihak berelasi	IDR	21,500,001	IDR	Related party
	AUD		AUD	
	CAD		CAD	
	CNY		CNY	
	EUR		EUR	
	HKD		HKD	
	GBP		GBP	
	JPY		JPY	
	SGD		SGD	
	THB		THB	
	USD		USD	
	Mata uang lainnya		Other currency	

Mata uang	0	**Currency**

Mata uang	21,500,001	**Currency**

[2640200_BD] Notes to the financial statements - Trade Payable, by aging (breakdown) - Property Industry

31 March 2026

Utang usaha berdasarkan umur		Utang usaha [baris komponen] Utang usaha	Trade payables by aging
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari		1 - 30 days Overdue
	1 - 60 hari		1 - 60 days
	1 - 90 hari		1 - 90 days
	1 - 180 hari		1 - 180 days
	1 - 360 hari		1 - 360 days
	31 - 60 hari		31 - 60 days
	61 - 90 hari		61 - 90 days
	61 - 120 hari		61 - 120 days
	91 - 120 hari		91 - 120 days
	91 - 180 hari		91 - 180 days
	121 - 150 hari		121 - 150 days
	121 - 180 hari		121 - 180 days
	151 - 180 hari		151 - 180 days
	181 - 270 hari		181 - 270 days
	181 - 360 hari		181 - 360 days
	271 - 360 hari		271 - 360 days
	361 - 540 hari		361 - 540 days
	361 - 720 hari		361 - 720 days
	541 - 720 hari		541 - 720 days
	721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
	Lebih dari 30 hari		More than 30 days
	Lebih dari 60 hari		More than 60 days
	Lebih dari 90 hari		More than 90 days
	Lebih dari 120 hari		More than 120 days
	Lebih dari 150 hari		More than 150 days

31 December 2025

Utang usaha berdasarkan umur		Utang usaha [baris komponen] Utang usaha	Trade payables by aging
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari		1 - 30 days Overdue
	1 - 60 hari		1 - 60 days
	1 - 90 hari		1 - 90 days
	1 - 180 hari		1 - 180 days
	1 - 360 hari		1 - 360 days
	31 - 60 hari		31 - 60 days
	61 - 90 hari		61 - 90 days
	61 - 120 hari		61 - 120 days
	91 - 120 hari		91 - 120 days
	91 - 180 hari		91 - 180 days
	121 - 150 hari		121 - 150 days
	121 - 180 hari		121 - 180 days
	151 - 180 hari		151 - 180 days
	181 - 270 hari		181 - 270 days
	181 - 360 hari		181 - 360 days
	271 - 360 hari		271 - 360 days
	361 - 540 hari		361 - 540 days
	361 - 720 hari		361 - 720 days
	541 - 720 hari		541 - 720 days
	721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
	Lebih dari 30 hari		More than 30 days
	Lebih dari 60 hari		More than 60 days
	Lebih dari 90 hari		More than 90 days
	Lebih dari 120 hari		More than 120 days
	Lebih dari 150 hari		More than 150 days

Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur		Aging

Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur		Aging

31 March 2026

31 December 2025

Utang usaha berdasarkan umur

Trade payables by aging

		Utang usaha [baris komponen]	
		Utang usaha	
Belum jatuh tempo	Umur		Aging Not yet due

Utang usaha berdasarkan umur

Trade payables by aging

		Utang usaha [baris komponen]	
		Utang usaha	
Belum jatuh tempo	Umur		Aging Not yet due

31 March 2026

31 December 2025

Utang usaha berdasarkan umur

Trade payables by aging

		Utang usaha [baris komponen]	
		Utang usaha	
Jatuh tempo	Umur		Aging Due status

Utang usaha berdasarkan umur

Trade payables by aging

		Utang usaha [baris komponen]	
		Utang usaha	
Jatuh tempo	Umur		Aging Due status

[2640300] Notes to the financial statements - Trade Payable, by list of counterparty - Property Industry

Rincian utang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade payables by list of counterparty

		Utang usaha [baris komponen]			
		Nama pihak, utang usaha	Utang usaha		
Pihak ketiga	Pihak 1			Third party	Rank 1, counterparty
	Pihak 2				Rank 2, counterparty
	Pihak 3				Rank 3, counterparty
	Pihak 4				Rank 4, counterparty
	Pihak 5				Rank 5, counterparty
	Pihak 6				Rank 6, counterparty
	Pihak 7				Rank 7, counterparty
	Pihak 8				Rank 8, counterparty
	Pihak 9				Rank 9, counterparty
	Pihak 10				Rank 10, counterparty
	Pihak lainnya		7,718,446,593		Others, counterparty
	Rincian pihak		7,718,446,593		List of counterparty
Pihak berelasi	Pihak 1			Related party	Rank 1, counterparty
	Pihak 2				Rank 2, counterparty
	Pihak 3				Rank 3, counterparty
	Pihak 4				Rank 4,

Rincian utang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade payables by list of counterparty

		Utang usaha [baris komponen]			
		Nama pihak, utang usaha	Utang usaha		
Pihak ketiga	Pihak 1			Third party	Rank 1, counterparty
	Pihak 2				Rank 2, counterparty
	Pihak 3				Rank 3, counterparty
	Pihak 4				Rank 4, counterparty
	Pihak 5				Rank 5, counterparty
	Pihak 6				Rank 6, counterparty
	Pihak 7				Rank 7, counterparty
	Pihak 8				Rank 8, counterparty
	Pihak 9				Rank 9, counterparty
	Pihak 10				Rank 10, counterparty
	Pihak lainnya		12,842,612,876		Others, counterparty
	Rincian pihak		12,842,612,876		List of counterparty
Pihak berelasi	Pihak 1		21,500,001	Related party	Rank 1, counterparty
	Pihak 2		0		Rank 2, counterparty
	Pihak 3		0		Rank 3, counterparty
	Pihak 4				Rank 4,

			counterparty
Pihak 5			Rank 5, counterparty
Pihak 6			Rank 6, counterparty
Pihak 7			Rank 7, counterparty
Pihak 8			Rank 8, counterparty
Pihak 9			Rank 9, counterparty
Pihak 10			Rank 10, counterparty
Pihak lainnya			Others, counterparty
Rincian pihak			List of counterparty

			counterparty
Pihak 5			Rank 5, counterparty
Pihak 6			Rank 6, counterparty
Pihak 7			Rank 7, counterparty
Pihak 8			Rank 8, counterparty
Pihak 9			Rank 9, counterparty
Pihak 10			Rank 10, counterparty
Pihak lainnya			Others, counterparty
Rincian pihak		21,500,001	List of counterparty

[2641000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Payables - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

	31 March 2026	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas utang usaha	Tidak ada bunga ataupun jaminan yang secara khusus diberikan oleh Perusahaan sehubungan dengan utang usaha di atas.	Disclosure of notes for trade payables

[2644000a] Notes to the financial statements - Sukuk - Property Industry

31 March 2026

Catatan untuk sukuk

Notes for sukuk

	Nama sukuk Sukuk name	Mata uang Currency	Sukuk, nilai dalam mata uang asing Sukuk, amount in foreign currency	Jumlah sukuk, kotor Total sukuk, gross	Jatuh tempo sukuk Due date for sukuk	Imbal hasil Profit sharing rate	Jenis imbal hasil Profit sharing type	
Nama sukuk 1								Sukuk name 1
Nama sukuk 2								Sukuk name 2
Nama sukuk 3								Sukuk name 3
Nama sukuk 4								Sukuk name 4
Nama sukuk 5								Sukuk name 5
Nama sukuk 6								Sukuk name 6
Nama sukuk 7								Sukuk name 7
Nama sukuk 8								Sukuk name 8
Nama sukuk 9								Sukuk name 9
Nama sukuk 10								Sukuk name 10
Sukuk lainnya								Other sukuk name
Nama sukuk								Sukuk name

31 December 2025

Catatan untuk sukuk

Notes for sukuk

	Nama sukuk Sukuk name	Mata uang Currency	Sukuk, nilai dalam mata uang asing Sukuk, amount in foreign currency	Jumlah sukuk, kotor Total sukuk, gross	Jatuh tempo sukuk Due date for sukuk	Imbal hasil Profit sharing rate	Jenis imbal hasil Profit sharing type	
Nama sukuk 1								Sukuk name 1
Nama sukuk 2								Sukuk name 2
Nama sukuk 3								Sukuk name 3
Nama sukuk 4								Sukuk name 4
Nama sukuk 5								Sukuk name 5
Nama sukuk 6								Sukuk name 6
Nama sukuk 7								Sukuk name 7
Nama sukuk 8								Sukuk name 8
Nama sukuk 9								Sukuk name 9
Nama sukuk 10								Sukuk name 10
Sukuk lainnya								Other sukuk name
Nama sukuk								Sukuk name

Catatan untuk sukuk

Notes for sukuk

31 March 2026	31 December 2025

Catatan untuk sukuk			Notes for sukuk
Jumlah sukuk, kotor			Total sukuk, gross
Biaya penerbitan sukuk yang belum diamortisasi			Unamortized sukuk issuance cost
Jumlah sukuk, bersih			Total sukuk, net
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang atas sukuk			Long-term sukuk

[2644100] Disclosure of Notes to the financial statements - Sukuk - Property Industry

Pengungkapan	31 March 2026	Disclosure
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas sukuk		Disclosure of notes for sukuk

[2670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold - Property Industry

Beban pokok penjualan

Cost of good sold

	31 March 2026	31 March 2025	
Beban pokok penjualan			**Cost of good sold**
Persediaan bahan baku awal			**Beginning raw inventory**
Pembelian bahan baku			Purchased raw inventory
Persediaan bahan baku akhir			Ending raw inventory
Bahan baku yang digunakan			**Raw inventory used**
Beban jasa			Service Cost
Makan dan minuman			Food and beverage
Material			Material usage
Pertambangan			Mining cost
Royalti kepada pemerintah			Royalties to government
Pengangkutan dan bongkar muat			Freight and handling costs
Biaya reklamasi dan penutupan tambang			Mine reclamation and closure costs
Biaya pelaksanaan proyek			Project implementation costs
Subkontraktor			Subcontractor
Upah, tenaga kerja langsung			Wages and direct labor
Amortisasi			Amortization
Depresiasi			Depreciation
Sewa			Rent cost
Perbaikan dan pemeliharaan			Repairs and maintenance
Pemrosesan barang tambang			Mining product proces
Beban utilitas			Utilities expense
Beban bahan bakar			Fuel expenses
Biaya pabrikasi lainya			Other manufacturing overhead
Jumlah biaya produksi			**Total production cost**
Barang setengah jadi awal			**Beginning wip inventory**
Barang setengah jadi akhir			Ending wip inventory
Harga pokok produksi			**Cost of goods manufactured**
Barang jadi awal			**Beginning finish goods inventory**
Pembelian barang jadi			Purchased finish goods inventory
Barang jadi akhir			Ending finish goods inventory
Realti dan properti			Realty and property
Biaya konstruksi atas proyek konsesi			Construction of cost of concession project
Biaya overhead lainnya			Overhead

Beban pokok pendapatan lainnya			Other cost of goods sold
Beban pokok penjualan dan pendapatan			**Cost of sales and revenue**

[2671000] Disclosure of Notes to the financial statements - Cost of Goods Sold - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

	31 March 2026	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan		Disclosure of notes for cost of goods sold

[2691000a_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

31 March 2026

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD

	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR			Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR			Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD

	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR	Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR	Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB

	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Mega Tbk	IDR			Bank Mega Tbk	IDR	Bank Mega Tbk	IDR			Bank Mega Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR	Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD

	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY

	EUR			EUR	
	HKD			HKD	
	GBP			GBP	
	JPY			JPY	
	SGD			SGD	
	THB			THB	
	USD			USD	
	Mata uang lainnya			Other currency	
	Mata uang			Currency	
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang				Other currency

	EUR			EUR	
	HKD			HKD	
	GBP			GBP	
	JPY			JPY	
	SGD			SGD	
	THB			THB	
	USD			USD	
	Mata uang lainnya			Other currency	
	Mata uang			Currency	
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang				Other currency

	lainnya						lainnya				
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD

	GBP			GBP	
	JPY			JPY	
	SGD			SGD	
	THB			THB	
	USD			USD	
	Mata uang lainnya			Other currency	
	Mata uang			Currency	
Pinjaman sindikasi	IDR			Syndicated bank loans	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata				Currency

	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Pinjaman sindikasi	IDR			Syndicated bank loans	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata				Currency

	uang				
Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

	uang				
Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

31 March 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang — Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

Catatan untuk utang bank jangka panjang — Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

Catatan untuk utang bank jangka panjang — Notes for long-term bank loan

	31 March 2026	31 December 2025	
Catatan untuk utang bank jangka panjang			Notes for long-term bank loan
Jumlah utang bank, kotor			Total bank loans, gross
Biaya penerbitan utang bank yang belum diamortisasi			Unamortized bank loan issuance cost
Jumlah utang bank, bersih			Total bank loan, net
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank			Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang bank			Long-term bank loans

[2691100] Disclosure of Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	31 March 2026	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang		Disclosure of notes for long-term bank loans

[2692000_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

31 March 2026

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang		
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang		
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

	USD					USD		USD						USD			USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya						Other currency			Other currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR					Bank Mandiri (Persero) Tbk IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR						Bank Mandiri (Persero) Tbk IDR			Bank Mandiri (Persero) Tbk IDR
	AUD					AUD		AUD						AUD			AUD
	CAD					CAD		CAD						CAD			CAD
	CNY					CNY		CNY						CNY			CNY
	EUR					EUR		EUR						EUR			EUR
	HKD					HKD		HKD						HKD			HKD
	GBP					GBP		GBP						GBP			GBP
	JPY					JPY		JPY						JPY			JPY
	SGD					SGD		SGD						SGD			SGD
	THB					THB		THB						THB			THB
	USD					USD		USD						USD			USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya						Other currency			Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR					Bank Syariah Indonesia Tbk IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR						Bank Syariah Indonesia Tbk IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk IDR
	AUD					AUD		AUD						AUD			AUD
	CAD					CAD		CAD						CAD			CAD
	CNY					CNY		CNY						CNY			CNY
	EUR					EUR		EUR						EUR			EUR
	HKD					HKD		HKD						HKD			HKD
	GBP					GBP		GBP						GBP			GBP
	JPY					JPY		JPY						JPY			JPY
	SGD					SGD		SGD						SGD			SGD
	THB					THB		THB						THB			THB
	USD					USD		USD						USD			USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya						Other currency			Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk IDR
	AUD					AUD		AUD						AUD			AUD
	CAD					CAD		CAD						CAD			CAD
	CNY					CNY		CNY						CNY			CNY
	EUR					EUR		EUR						EUR			EUR
	HKD					HKD		HKD						HKD			HKD
	GBP					GBP		GBP						GBP			GBP
	JPY					JPY		JPY						JPY			JPY

	SGD					SGD		SGD								SGD
	THB					THB		THB								THB
	USD					USD		USD								USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Jago Tbk	IDR					Bank Jago Tbk	IDR	Bank Jago Tbk	IDR						Bank Jago Tbk	IDR
	AUD					AUD		AUD								AUD
	CAD					CAD		CAD								CAD
	CNY					CNY		CNY								CNY
	EUR					EUR		EUR								EUR
	HKD					HKD		HKD								HKD
	GBP					GBP		GBP								GBP
	JPY					JPY		JPY								JPY
	SGD					SGD		SGD								SGD
	THB					THB		THB								THB
	USD					USD		USD								USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Permata Tbk	IDR					Bank Permata Tbk	IDR	Bank Permata Tbk	IDR						Bank Permata Tbk	IDR
	AUD					AUD		AUD								AUD
	CAD					CAD		CAD								CAD
	CNY					CNY		CNY								CNY
	EUR					EUR		EUR								EUR
	HKD					HKD		HKD								HKD
	GBP					GBP		GBP								GBP
	JPY					JPY		JPY								JPY
	SGD					SGD		SGD								SGD
	THB					THB		THB								THB
	USD					USD		USD								USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Mega Tbk	IDR					Bank Mega Tbk	IDR	Bank Mega Tbk	IDR						Bank Mega Tbk	IDR
	AUD					AUD		AUD								AUD
	CAD					CAD		CAD								CAD
	CNY					CNY		CNY								CNY
	EUR					EUR		EUR								EUR
	HKD					HKD		HKD								HKD

	GBP					GBP		GBP								GBP
	JPY					JPY		JPY								JPY
	SGD					SGD		SGD								SGD
	THB					THB		THB								THB
	USD					USD		USD								USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR					Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR						Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR						Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR					Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	Bank BTPN Syariah Tbk	IDR						Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY

	EUR					EUR		EUR						EUR
	HKD					HKD		HKD						HKD
	GBP					GBP		GBP						GBP
	JPY					JPY		JPY						JPY
	SGD					SGD		SGD						SGD
	THB					THB		THB						THB
	USD					USD		USD						USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk IDR	Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD					AUD		AUD						AUD
	CAD					CAD		CAD						CAD
	CNY					CNY		CNY						CNY
	EUR					EUR		EUR						EUR
	HKD					HKD		HKD						HKD
	GBP					GBP		GBP						GBP
	JPY					JPY		JPY						JPY
	SGD					SGD		SGD						SGD
	THB					THB		THB						THB
	USD					USD		USD						USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					Bank Pan Indonesia Tbk IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD					AUD		AUD						AUD
	CAD					CAD		CAD						CAD
	CNY					CNY		CNY						CNY
	EUR					EUR		EUR						EUR
	HKD					HKD		HKD						HKD
	GBP					GBP		GBP						GBP
	JPY					JPY		JPY						JPY
	SGD					SGD		SGD						SGD
	THB					THB		THB						THB
	USD					USD		USD						USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD					AUD		AUD						AUD

	CAD					CAD	
	CNY					CNY	
	EUR					EUR	
	HKD					HKD	
	GBP					GBP	
	JPY					JPY	
	SGD					SGD	
	THB					THB	
	USD					USD	
	Mata uang lainnya					Other currency	
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

	CAD					CAD	
	CNY					CNY	
	EUR					EUR	
	HKD					HKD	
	GBP					GBP	
	JPY					JPY	
	SGD					SGD	
	THB					THB	
	USD					USD	
	Mata uang lainnya					Other currency	
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata				

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata				

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other

	uang lainnya						currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

	uang lainnya						currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

	USD					USD	
	Mata uang lainnya					Other currency	
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

31 March 2026

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]

Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang	Creditor bank name	Currency

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]

Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang	Creditor bank name	Currency

[2693000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

31 March 2026

Catatan utang bank jangka pendek		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]		Notes for short-term bank loans	
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek		
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]		Notes for short-term bank loans	
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek		
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD

	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR			Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY

	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR			Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY

	EUR			EUR	
	HKD			HKD	
	GBP			GBP	
	JPY			JPY	
	SGD			SGD	
	THB			THB	
	USD			USD	
	Mata uang lainnya			Other currency	
	Mata uang			Currency	
Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang				Other currency

	EUR			EUR	
	HKD			HKD	
	GBP			GBP	
	JPY			JPY	
	SGD			SGD	
	THB			THB	
	USD			USD	
	Mata uang lainnya			Other currency	
	Mata uang			Currency	
Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang				Other currency

	lainnya						lainnya				
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Mega Tbk	IDR			Bank Mega Tbk	IDR	Bank Mega Tbk	IDR			Bank Mega Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD

	GBP			GBP	GBP
	JPY			JPY	JPY
	SGD			SGD	SGD
	THB			THB	THB
	USD			USD	USD
	Mata uang lainnya			Other currency	Other currency
	Mata uang			Currency	Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk IDR	Bank BTPN Syariah Tbk IDR
	AUD			AUD	AUD
	CAD			CAD	CAD
	CNY			CNY	CNY
	EUR			EUR	EUR
	HKD			HKD	HKD
	GBP			GBP	GBP
	JPY			JPY	JPY
	SGD			SGD	SGD
	THB			THB	THB
	USD			USD	USD
	Mata uang lainnya			Other currency	Other currency
	Mata uang			Currency	Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk IDR	Bank Maybank Indonesia Tbk IDR
	AUD			AUD	AUD
	CAD			CAD	CAD
	CNY			CNY	CNY
	EUR			EUR	EUR
	HKD			HKD	HKD
	GBP			GBP	GBP
	JPY			JPY	JPY
	SGD			SGD	SGD
	THB			THB	THB
	USD	8,500,000	144,440,500,000	USD	USD
	Mata uang lainnya			Other currency	Other currency
	Mata		144,440,500,000	Currency	Currency

	GBP			GBP	GBP
	JPY			JPY	JPY
	SGD			SGD	SGD
	THB			THB	THB
	USD			USD	USD
	Mata uang lainnya			Other currency	Other currency
	Mata uang			Currency	Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk IDR	Bank BTPN Syariah Tbk IDR
	AUD			AUD	AUD
	CAD			CAD	CAD
	CNY			CNY	CNY
	EUR			EUR	EUR
	HKD			HKD	HKD
	GBP			GBP	GBP
	JPY			JPY	JPY
	SGD			SGD	SGD
	THB			THB	THB
	USD			USD	USD
	Mata uang lainnya			Other currency	Other currency
	Mata uang			Currency	Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk IDR	Bank Maybank Indonesia Tbk IDR
	AUD			AUD	AUD
	CAD			CAD	CAD
	CNY			CNY	CNY
	EUR			EUR	EUR
	HKD			HKD	HKD
	GBP			GBP	GBP
	JPY			JPY	JPY
	SGD			SGD	SGD
	THB			THB	THB
	USD	8,500,000	142,647,000,000	USD	USD
	Mata uang lainnya			Other currency	Other currency
	Mata		142,647,000,000	Currency	Currency

	uang				
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP

	uang				
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP

	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR	Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY

	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Pinjaman sindikasi	IDR			Syndicated bank loans	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR

	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Pinjaman sindikasi	IDR			Syndicated bank loans	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR

	AUD			AUD
	CAD			CAD
	CNY			CNY
	EUR			EUR
	HKD			HKD
	GBP			GBP
	JPY			JPY
	SGD			SGD
	THB			THB
	USD			USD
	Mata uang lainnya			Other currency
	Mata uang			Currency

31 March 2026

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang		144,440,500,000	Creditor bank name	Currency

	AUD			AUD
	CAD			CAD
	CNY			CNY
	EUR			EUR
	HKD			HKD
	GBP			GBP
	JPY			JPY
	SGD			SGD
	THB			THB
	USD			USD
	Mata uang lainnya			Other currency
	Mata uang			Currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang		142,647,000,000	Creditor bank name	Currency

[2693100] Disclosure of Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan	31 March 2026	Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek	Tingkat suku bunga per tahun yang dikenakan terhadap fasilitas kredit diatas adalah sebesar 1,13% masing-masing untuk tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025. Pembayaran pokok pinjaman untuk semua fasilitas dilakukan pada saat jatuh tempo. Annual interest rate for the above credit facilities are 1.13% for the as of March 31, 2026 and for the year December 31, 2025. Principal repayment for all the facilities are made at maturity. Fasilitas-fasilitas kredit tersebut dijamin oleh: These credit facilities are guaranteed by: PT Bank Maybank Indonesia Tbk Mudharabah Line 1 : Jenis Jaminan / Types of Guarantees : Jaminan Tunai / Cash Collateral Nomor Bilyet / Ticket Number : 3-00000-778-04135 Atas Nama / On behalf of : PT Rawa Intan (Sister Company) Nilai Jaminan / Collateral Value : USD 1.500.000 Jangka Waktu / Time Period : 1 tahun / 1 year Imbal Hasil Deposito / Deposit Yield : Eq 0,75% p.a Mudharabah Line 1 : Jenis Jaminan / Types of Guarantees : Jaminan Tunai / Cash Collateral Nomor Bilyet / Ticket Number : 3-00000-778-04134 Atas Nama / On behalf of : PT Rawa Intan (Sister Company) Nilai Jaminan / Collateral Value : USD 2.000.000 Jangka Waktu / Time Period : 1 tahun / 1 year Imbal Hasil Deposito / Deposit Yield : Eq 0,75% p.a Mudharabah Line 2 : Jenis Jaminan / Types of Guarantees : Jaminan Tunai / Cash Collateral Nomor Bilyet / Ticket Number : 3-00000-778-04133 Atas Nama / On behalf of : PT Argo Manunggal International (Sister Company) Nilai Jaminan / Collateral Value : USD 2.000.000 Jangka Waktu / Time Period : 1 tahun / 1 year Imbal Hasil Deposito / Deposit Yield : Eq 0,75% p.a Mudharabah Line 3 : Jenis Jaminan / Types of Guarantees : Jaminan Tunai / Cash Collateral Nomor Bilyet / Ticket Number : 3-00000-778-04137 Atas Nama / On behalf of : PT Rawa Intan (Sister Company) Nilai Jaminan / Collateral Value : USD 1.000.000 Jangka Waktu / Time Period : 1 tahun / 1 year Imbal Hasil Deposito / Deposit Yield : Eq 0,75% p.a Mudharabah Line 3 : Jenis Jaminan / Types of Guarantees : Jaminan Tunai / Cash Collateral Nomor Bilyet / Ticket Number : 3-00000-778-04136 Atas Nama / On behalf of : PT Rawa Intan (Sister Company) Nilai Jaminan / Collateral Value : USD 2.000.000 Jangka Waktu / Time Period : 1 tahun / 1 year Imbal Hasil Deposito / Deposit Yield : Eq 0,75% p.a Berdasarkan perjanjian pinjaman utang bank tersebut, Perusahaan harus memenuhi persyaratan tertentu untuk tidak melakukan hal-hal berikut tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pihak bank, antara lain: meminjam dan/atau meminjamkan uang kepada pihak ketiga, kecuali untuk usaha debitur sehari-hari; memberitahukan setiap kejadian yang mempunyai pengaruh buruk bagi usaha-usahanya; perubahan bentuk/status hukum Perusahaan, Anggaran Dasar Perusahaan, susunan pengurus dan susunan pemegang saham; dan pembagian dividen. Based on those bank loan agreements, the Company must comply with certain financial and non-financial covenants, wherein written approval should be obtained from bank before executing certain matters which include among others: to have and give a loan to any third party, except for the Debtor business daily; immediately notify any event occurred that may harm the business; the changes in corporation/status, Deed of Company Articles of Association, composition of management and shareholder of the Debtor; and the distribution of dividends. Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan telah memenuhi hal-hal yang dipersyaratkan dalam perjanjian pinjaman. As of March 31, 2026 and December 31, 2025, the Company has complied with the requirements in the loan agreement. Berdasarkan Surat Penegasan Pembiayaan (SPP) No. S.2026.034/DIR.CFS/Jakarta 2, pada tanggal 26 Februari 2026, Fasilitas Pembiayaan Mudharabah	Disclosure of notes for short-term bank loans

Line pada PT Bank Maybank Indonesia Tbk telah diperpanjang sampai dengan tanggal 31 Januari 2027. Based on the Financing Confirmation Letter (SPP) No. S.2026.034/DIR.CFS/Jakarta 2, dated February 26, 2026, the Mudharabah Financing Facility Line at PT Bank Maybank Indonesia Tbk has been extended until January 31, 2027.

[2696000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

31 March 2026

Catatan utang bank jangka pendek / Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]					
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek		
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata						Other

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek / Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]					
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek		
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata						Other

	uang lainnya					currency	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR					Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR					Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

	uang lainnya					currency	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR					Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR					Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Jago Tbk	IDR					Bank Jago Tbk	IDR	Bank Jago Tbk	IDR						Bank Jago Tbk		IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Permata Tbk	IDR					Bank Permata Tbk	IDR	Bank Permata Tbk	IDR						Bank Permata Tbk		IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Mega Tbk	IDR					Bank Mega Tbk	IDR	Bank Mega Tbk	IDR						Bank Mega Tbk		IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY

	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR					Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR					Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR		IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD	8,500,000			Mudharabah				USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR		IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR					Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	Bank BTPN Syariah Tbk	IDR					Bank BTPN Syariah Tbk	IDR		IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD

	GBP					GBP	
	JPY					JPY	
	SGD					SGD	
	THB					THB	
	USD					USD	
	Mata uang lainnya					Other currency	
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD	8,500,000	01/31/27	0.75	Mudharabah		USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY

	GBP					GBP	
	JPY					JPY	
	SGD					SGD	
	THB					THB	
	USD					USD	
	Mata uang lainnya					Other currency	
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD	8,500,000	01/31/27	0.75	Mudharabah		USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY

	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk		IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR	Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk		IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk		IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD

	CAD					CAD	
	CNY					CNY	
	EUR					EUR	
	HKD					HKD	
	GBP					GBP	
	JPY					JPY	
	SGD					SGD	
	THB					THB	
	USD					USD	
	Mata uang lainnya					Other currency	
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

	CAD					CAD	
	CNY					CNY	
	EUR					EUR	
	HKD					HKD	
	GBP					GBP	
	JPY					JPY	
	SGD					SGD	
	THB					THB	
	USD					USD	
	Mata uang lainnya					Other currency	
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR							Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR							Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR							Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata						Other		Mata								Other

	uang lainnya						currency
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

	uang lainnya						currency
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

31 March 2026

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]

		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang	8,500,000	01/31/27	0.75	Mudharabah	Creditor bank name	Currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]

		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang	8,500,000	01/31/27	0.75	Mudharabah	Creditor bank name	Currency