

Nomor Surat	062/BIPP-BEI/VII-2026
Nama Perusahaan	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Kode Emiten	BIPP
Lampiran	1
Perihal	Penjelasan atas Volatilitas Transaksi

Volatilitas Transaksi

Merujuk permintaan penjelasan oleh Bursa Efek Indonesia melalui surat nomor S-08340/BEI.PP1/07-2026 tanggal null perihal Permintaan penjelasan atas volatilitas transaksi efek, kami sampaikan penjelasan sebagai berikut:

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Sehubungan dengan pertanyaan Nomor 1, Perseroan telah menyampaikan tanggapan dan penjelasan melalui surat resmi Perseroan Nomor No. 061/BIP-BEI/VII-2026 tanggal 16 Juli 2026 terkait permintaan penjelasan dimaksud, yang disampaikan secara tersendiri kepada PT Bursa Efek Indonesia melalui Formulir E074 pada sistem SPE IDXNet.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Sehubungan dengan pertanyaan Nomor 2, Perseroan telah menyampaikan tanggapan dan penjelasan melalui surat resmi Perseroan Nomor 061/BIP-BEI/VII-2026 tanggal 16 Juli 2026 terkait permintaan penjelasan dimaksud, yang disampaikan secara tersendiri kepada PT Bursa Efek Indonesia melalui Formulir E074 pada sistem SPE IDXNet.
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka?
	Sehubungan dengan pertanyaan Nomor 3, Perseroan telah menyampaikan tanggapan dan penjelasan melalui surat resmi Perseroan Nomor 061/BIP-BEI/VII-2026 tanggal 16 Juli 2026 terkait permintaan penjelasan dimaksud, yang disampaikan secara tersendiri kepada PT Bursa Efek Indonesia melalui Formulir E074 pada sistem SPE IDXNet.
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Sehubungan dengan pertanyaan Nomor 4, Perseroan telah menyampaikan tanggapan dan penjelasan melalui surat resmi Perseroan Nomor 061/BIP-BEI/VII-2026 tanggal 16 Juli 2026 terkait permintaan penjelasan dimaksud, yang disampaikan secara tersendiri kepada PT Bursa Efek Indonesia melalui Formulir E074 pada sistem SPE IDXNet.
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Sehubungan dengan pertanyaan Nomor 5, Perseroan telah menyampaikan tanggapan dan penjelasan melalui surat resmi Perseroan Nomor 061/BIP-BEI/VII-2026 tanggal 16 Juli 2026 terkait permintaan penjelasan dimaksud, yang disampaikan secara tersendiri kepada PT Bursa Efek Indonesia melalui Formulir E074 pada sistem SPE IDXNet.
6	Rencana pemegang saham utama dan Pengendali terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan. Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dan Pengendali dalam menjawab konfirmasi tersebut.
	Sehubungan dengan pertanyaan Nomor 6, Perseroan telah menyampaikan tanggapan dan penjelasan melalui surat resmi Perseroan Nomor 061/BIP-BEI/VII-2026 tanggal 16 Juli 2026 terkait permintaan penjelasan dimaksud, yang disampaikan secara tersendiri kepada PT Bursa Efek Indonesia melalui Formulir E074 pada sistem SPE IDXNet.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Bhuwanatala Indah Permai Tbk

Arianto Sjarief

Corporate Secretary

Bhuwanatala Indah Permai Tbk

Graha BIP Lantai 6, Jl. Jenderal Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta Selatan 12930

Telepon : 021-252-2535, Fax : 252-2532, www.bipp.co.id

Nama Pengirim	Arianto Sjarief
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	16-07-2026 17:05
Lampiran	1. Surat pengantar No. 062 tanggal 16 Juli 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Bhuwanatala Indah Permai Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Bhuwanatala Indah Permai Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	062/BIPP-BEI/VII-2026
Issuer Name	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Issuer Code	BIPP
Attachment	1
Subject	Explanation for Volatility Transaction

Volatility Transaction

Referring to request for explanation by Indonesia Stock Exchange through letter number S-08340/BEI.PP1/07-2026 dated null concerning request for Explanation of Securities Transactions volatility.

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Sehubungan dengan pertanyaan Nomor 1, Perseroan telah menyampaikan tanggapan dan penjelasan melalui surat resmi Perseroan Nomor No. 061/BIP-BEI/VII-2026 tanggal 16 Juli 2026 terkait permintaan penjelasan dimaksud, yang disampaikan secara tersendiri kepada PT Bursa Efek Indonesia melalui Formulir E074 pada sistem SPE IDXNet.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Sehubungan dengan pertanyaan Nomor 2, Perseroan telah menyampaikan tanggapan dan penjelasan melalui surat resmi Perseroan Nomor 061/BIP-BEI/VII-2026 tanggal 16 Juli 2026 terkait permintaan penjelasan dimaksud, yang disampaikan secara tersendiri kepada PT Bursa Efek Indonesia melalui Formulir E074 pada sistem SPE IDXNet.
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka?
	Sehubungan dengan pertanyaan Nomor 3, Perseroan telah menyampaikan tanggapan dan penjelasan melalui surat resmi Perseroan Nomor 061/BIP-BEI/VII-2026 tanggal 16 Juli 2026 terkait permintaan penjelasan dimaksud, yang disampaikan secara tersendiri kepada PT Bursa Efek Indonesia melalui Formulir E074 pada sistem SPE IDXNet.
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Sehubungan dengan pertanyaan Nomor 4, Perseroan telah menyampaikan tanggapan dan penjelasan melalui surat resmi Perseroan Nomor 061/BIP-BEI/VII-2026 tanggal 16 Juli 2026 terkait permintaan penjelasan dimaksud, yang disampaikan secara tersendiri kepada PT Bursa Efek Indonesia melalui Formulir E074 pada sistem SPE IDXNet.
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Sehubungan dengan pertanyaan Nomor 5, Perseroan telah menyampaikan tanggapan dan penjelasan melalui surat resmi Perseroan Nomor 061/BIP-BEI/VII-2026 tanggal 16 Juli 2026 terkait permintaan penjelasan dimaksud, yang disampaikan secara tersendiri kepada PT Bursa Efek Indonesia melalui Formulir E074 pada sistem SPE IDXNet.
6	Rencana pemegang saham utama dan Pengendali terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan. Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dan Pengendali dalam menjawab konfirmasi tersebut.
	Sehubungan dengan pertanyaan Nomor 6, Perseroan telah menyampaikan tanggapan dan penjelasan melalui surat resmi Perseroan Nomor 061/BIP-BEI/VII-2026 tanggal 16 Juli 2026 terkait permintaan penjelasan dimaksud, yang disampaikan secara tersendiri kepada PT Bursa Efek Indonesia melalui Formulir E074 pada sistem SPE IDXNet.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Bhuwanatala Indah Permai Tbk

Arianto Sjarief

Corporate Secretary

Bhuwanatala Indah Permai Tbk

Graha BIP Lantai 6, Jl. Jenderal Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta Selatan 12930

Phone : 021-252-2535, Fax : 252-2532, www.bipp.co.id

Sender Name	Arianto Sjarief
Function	Corporate Secretary
Date and Time	16-07-2026 17:05
Attachment	1. Surat pengantar No. 062 tanggal 16 Juli 2026.pdf

This is an official document of Bhuwanatala Indah Permai Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Bhuwanatala Indah Permai Tbk is fully responsible for the information contained within this document.