

Nomor Surat	060/KIJA-CS/VII/2026
Nama Perusahaan	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Kode Emiten	KIJA
Lampiran	1
Perihal	Laporan Transaksi Afiliasi Dalam Rangka Memenuhi Ketentuan POJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Bidang Usaha	Real Estat
Telepon	5727337
Faksimili	5727279
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@jababeka.com

Tanggal Kejadian	23 Juli 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laporan Transaksi Afiliasi Dalam Rangka Memenuhi Ketentuan POJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan
Uraian Informasi atau Fakta Material	Pada tanggal 23 Juli 2026, PT Grahabuana Cikarang ("GBC"), yang merupakan entitas anak Perseroan, telah mengalihkan sebagian kepemilikan sahamnya pada PT Rumah Prima Sehat ("RPS") antara lain kepada PT Jababeka Infrastruktur ("JI"), PT Cikarang Inland Port ("CIP"), dan PT Padang Golf Cikarang ("PGC"). Masing-masing GBC, JI, CIP dan PGC merupakan perusahaan terkendali Perseroan, yang 100% sahamnya dimiliki oleh Perseroan baik secara langsung dan tidak langsung. Dalam transaksi tersebut, JI, CIP, dan PGC masing-masing memperoleh 720 (tujuh ratus dua puluh) saham atau setara dengan 18% kepemilikan saham dalam RPS dari GBC dengan nilai pengalihan sebesar Rp720.000.000 (tujuh ratus dua puluh juta Rupiah) untuk masing-masing transaksi. Dengan demikian, total nilai transaksi afiliasi yang dilakukan adalah sebesar Rp2.160.000.000 (dua miliar seratus enam puluh juta Rupiah). Transaksi tersebut merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42 karena GBC, JI, CIP, dan PGC merupakan perusahaan terkendali Perseroan dan berdasarkan Pasal 6 POJK No. 42, Perseroan wajib melaporkan transaksi paling lambat pada akhir hari kerja kedua setelah tanggal transaksi.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Transaksi ini tidak memberikan dampak material terhadap kondisi keuangan, kegiatan operasional, aspek hukum maupun kelangsungan usaha Perseroan. Transaksi bukan merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha dan juga tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42.
---	--

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Kawasan Industri Jababeka Tbk

T. Budianto Liman

Corporate Secretary

Kawasan Industri Jababeka Tbk

Menara Batavia Lt. 25

Telepon : 5727337, Fax : 5727279, www.jababeka.com

Nama Pengirim	T. Budianto Liman
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	24-07-2026 21:31
Lampiran	1. KI KIJA - saham RPS .pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Kawasan Industri Jababeka Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Kawasan Industri Jababeka Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	060/KIJA-CS/VII/2026
Issuer Name	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Issuer Code	KIJA
Attachment	1
Subject	Report on Affiliated Transaction to Comply with the Provisions of POJK No. 42/POJK.04/2020 on the Affiliate Transactions and Conflict of Interest Transactions

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Business Activities	Real Estat
Telephone	5727337
Faximile	5727279
Email Address	corsec@jababeka.com

Date of Event	23 July 2026
Type of Material Information or Facts	Report on Affiliated Transaction to Comply with the Provisions of POJK No. 42/POJK.04/2020 on the Affiliate Transactions and Conflict of Interest Transactions
Description of Material Information or Facts	On 23 July 2026, PT Grahabuana Cikarang ("GBC"), a subsidiary of the Company, transferred part of its shareholding in PT Rumah Prima Sehat ("RPS") to, among others, PT Jababeka Infrastruktur ("JI"), PT Cikarang Inland Port ("CIP"), and PT Padang Golf Cikarang ("PGC"). GBC, JI, CIP, and PGC are all controlled subsidiaries of the Company, whose shares are wholly owned by the Company, either directly or indirectly. Under the transaction, JI, CIP, and PGC each acquired 720 (seven hundred twenty) shares, representing an 18% equity interest in RPS, from GBC for a transfer value of IDR720,000,000 (seven hundred twenty million Rupiah) for each respective transaction. Accordingly, the aggregate value of the affiliated transactions amounted to IDR2,160,000,000 (two billion one hundred sixty million Rupiah). The transaction constitutes an Affiliated Transaction as referred to in POJK No. 42 because GBC, JI, CIP, and PGC are controlled subsidiaries of the Company. Pursuant to Article 6 of POJK No. 42, the Company is required to report the transaction no later than the end of the second business day following the transaction date.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The transaction does not have any material impact on the Company's financial condition, operational activities, legal aspects, or business continuity. The transaction does not constitute a Material Transaction as referred to in POJK No. 17/POJK.04/2020 regarding Material Transactions and Changes in Business Activities, nor does it involve any Conflict of Interest as referred to in POJK No. 42.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Kawasan Industri Jababeka Tbk

T. Budianto Liman

Corporate Secretary

Kawasan Industri Jababeka Tbk

Menara Batavia Lt. 25

Phone : 5727337, Fax : 5727279, www.jababeka.com

Sender Name	T. Budianto Liman
Function	Corporate Secretary
Date and Time	24-07-2026 21:31
Attachment	1. KI KIJA - saham RPS .pdf

This is an official document of Kawasan Industri Jababeka Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Kawasan Industri Jababeka Tbk is fully responsible for the information contained within this document.