

Nomor Surat	151/SKE/CS/JSMS/VII/2026
Nama Perusahaan	PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.
Kode Emiten	RISE
Lampiran	1
Perihal	Press Release Kegiatan Ground Breaking Vasa Ubud

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.
Bidang Usaha	Pengembangan, Jasa dan Pengelolaan Properti dan real estate
Telepon	031 8544400
Faksimili	031 8545792
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@tanrise.com

Tanggal Kejadian	17 Juli 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Press Release Kegiatan Ground Breaking Vasa Ubud
Uraian Informasi atau Fakta Material	Press Release Kegiatan Ground Breaking Vasa Ubud sebagaimana terlampir
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Pembangunan Vasa Ubud sebagai Langkah ekspansi masif dari Perseroan dan pengembangan proyek ini merupakan bagian dari upaya menciptakan pertumbuhan usaha yang berkelanjutan sesuai dengan strategi bisnis jangka panjang Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.

Budi Agusti

Direktur Utama

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.

Jl. Ruko Sentral Square C3, Jl. Ahmad Yani 41-43, Desa Gedangan, Kecamatan

Telepon : 031 8544400, Fax : 031 8545792, <http://www.tanrise.com>

Nama Pengirim	Budi Agusti
---------------	-------------

Jabatan	Direktur Utama
Tanggal dan Waktu	17-07-2026 17:36
Lampiran	1. KI Press Release Ground Breaking Vasa Ubud 180626.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	151/SKE/CS/JSMS/VII/2026
Issuer Name	PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.
Issuer Code	RISE
Attachment	1
Subject	Press Release for Vasa Ubud Ground Breaking Activities

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.
Business Activities	Pengembangan, Jasa dan Pengelolaan Properti dan real estate
Telephone	031 8544400
Faximile	031 8545792
Email Address	corsec@tanrise.com

Date of Event	17 July 2026
Type of Material Information or Facts	Press Release for Vasa Ubud Ground Breaking Activities
Description of Material Information or Facts	Press Release for Vasa Ubud Ground Breaking Activities as attached
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The development of Vasa Ubud is a massive expansion step of the Company and the development of this project is part of an effort to create sustainable business growth in accordance with the Company's long-term business strategy.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.

Budi Agusti

Direktur Utama

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.

Jl. Ruko Sentral Square C3, Jl. Ahmad Yani 41-43, Desa Gedangan, Kecamatan

Phone : 031 8544400, Fax : 031 8545792, <http://www.tanrise.com>

Sender Name	Budi Agusti
Function	Direktur Utama
Date and Time	17-07-2026 17:36

Attachment	1. KI Press Release Ground Breaking Vasa Ubud 180626.pdf
------------	--

This is an official document of PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.