

Nomor Surat	121/PIK2-CBDK/SPE/CORSEC/VII/2026
Nama Perusahaan	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Kode Emiten	CBDK
Lampiran	1
Perihal	Laporan Informasi atau Fakta Material sehubungan dengan Peningkatan Modal pada Entitas Anak, PT Industri Pameran Nusantara dan PT Samudra Mega Utama

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Bidang Usaha	Bergerak dalam bidang Real Estat dan Aktivitas Perusahaan Holding
Telepon	02150282888
Faksimili	02150282888
Alamat Surat Elektronik (email)	corporate.secretary@cbdpik2.com

Tanggal Kejadian	08 Juli 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laporan Informasi atau Fakta Material sehubungan dengan Peningkatan Modal pada Entitas Anak, PT Industri Pameran Nusantara dan PT Samudra Mega Utama

Uraian Informasi atau Fakta Material	Perseroan menyampaikan bahwa entitas anak Perseroan, yaitu IPN, telah melakukan penerbitan saham baru sebanyak 5.300.000 saham seri B dengan jumlah nilai nominal Rp17.000,- per saham atau seluruhnya sebesar Rp90.100.000.000,-, yang seluruhnya telah diambil bagian dan disetor oleh Perseroan. Sebelum peningkatan modal tersebut, modal disetor IPN tercatat sebesar Rp2.555.606.486.000,-, di mana Perseroan memiliki penyertaan modal sebesar Rp2.545.606.486.000,- atau setara dengan 99,99% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor. Setelah penerbitan saham baru tersebut, modal disetor IPN meningkat menjadi Rp2.645.706.486.000,-, dengan kepemilikan modal Perseroan menjadi sebesar Rp2.635.706.486.000,- atau setara 99,99% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor dalam IPN. Perseroan menyampaikan bahwa telah dilakukan penyesuaian ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan mengenai Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha dalam rangka sinkronisasi referensi kode KBLI dari yang sebelumnya menggunakan KBLI 2020 menjadi KBLI 2025, sesuai dengan ketentuan Peraturan BPS Nomor 7 Tahun 2025 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia. Selain itu entitas anak Perseroan juga menambah KBLI baru yaitu: I. Pecahan dari Kode KBLI lama yaitu 68111 (Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa): a. 68112 (aktivitas Penyewaan Bangunan dan Lahan Hunian Milik Sendiri atau Sewa); b. 68125 (Pengelolaan Pusat Perbelanjaan); c. 68126 (Penyewaan Gudang dan Fasilitas Penyimpanan Mandiri); d. 68127 (Pengelolaan Gudang Perkantoran). II. Penambahan KBLI baru: a. 56101 (Aktivitas Penyediaan Makanan di Bangunan Tetap); b. 56301 (Aktivitas Bar). ----- Perseroan menyampaikan bahwa entitas anak Perseroan, yaitu SMU, telah melakukan peningkatan modal dasar sebanyak Rp38.400.000.000,-. Sebelum peningkatan modal dasar tersebut, modal dasar SMU tercatat Rp1.200.000.000,-, sehingga total modal dasar SMU menjadi Rp39.600.000.000,-. SMU juga telah melakukan penerbitan saham baru sebanyak 23.001 saham dengan jumlah nilai nominal Rp600.000 per saham atau seluruhnya sebesar Rp13.800.000.000,-, yang seluruhnya telah diambil bagian dan disetor oleh Para Pemegang Saham SMU. Sebelum peningkatan modal tersebut, modal disetor SMU tercatat sebesar Rp600.000.000,-, di mana Perseroan memiliki penyertaan modal sebesar Rp599.400.000,- atau setara dengan 99,90% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor. Setelah penerbitan saham baru tersebut, modal disetor SMU meningkat menjadi Rp14.400.600.000,-, dengan kepemilikan modal Perseroan menjadi sebesar Rp14.385.600.000,- atau setara 99,90% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor dalam SMU.
---	---

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Peningkatan modal dan penyesuaian KBLI tersebut tidak memberikan dampak material terhadap kegiatan operasional, aspek hukum, kondisi keuangan, maupun kelangsungan usaha Perseroan. Transaksi tersebut dilakukan untuk mendukung peningkatan kinerja usaha Perseroan serta pengembangan kegiatan usaha di masa mendatang, tanpa mengakibatkan perubahan pengendalian maupun struktur kepemilikan Perseroan dan penambahan KBLI diharapkan dapat menjadi pendukung pengembangan dan diversifikasi usaha entitas anak Perseroan.
---	--

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Yohanes Edmond Budiman

Corporate Secretary

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Jl. Inspeksi PIK 2, Terusan Jalan Perancis No. 5 Tangerang 15211, Indonesia

Telepon : 02150282888, Fax : 02150282888, www.cbdpik2.com

Nama Pengirim	Yohanes Edmond Budiman
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	08-07-2026 21:15
Lampiran	1. 2026 07 08_CBDK_KI Peningkatan Modal IPN dan SMU-1.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bangun Kosambi Sukses Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Bangun Kosambi Sukses Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	121/PIK2-CBDK/SPE/CORSEC/VII/2026
Issuer Name	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Issuer Code	CBDK
Attachment	1
Subject	Disclosure of Information or Material Facts regarding the Increase of Capital in the Subsidiary, PT Industri Pameran Nusantara dan PT Samudra Mega Utama

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Business Activities	Bergerak dalam bidang Real Estat dan Aktivitas Perusahaan Holding
Telephone	02150282888
Faximile	02150282888
Email Address	corporate.secretary@cbdpik2.com
Date of Event	08 July 2026
Type of Material Information or Facts	Disclosure of Information or Material Facts regarding the Increase of Capital in the Subsidiary, PT Industri Pameran Nusantara dan PT Samudra Mega Utama

Description of Material Information or Facts	The Company hereby informs that its subsidiary, IPN, has issued 5,300,000 series B new shares with a par value of IDR17,000 per share, or a total of IDR90,100,000,000 of which have been subscribed and fully paid up by the Company. Prior to such capital increase, IPN issued and paid-up capital amounted to IDR2,555,606,486,000, of which the Company held IDR2,545,606,486,000, representing 99.99% of the total issued and paid-up capital. Following the issuance of the new shares, IPN issued and paid-up capital increased to IDR2,645,706,486,000, with the Company shareholding increasing to IDR2,635,706,486,000, representing 99.99% of the total issued and paid-up capital in IPN. The Company hereby informs that Article 3 of the Company Articles of Association concerning its Purposes and Objectives and Business Activities has been amended to synchronize the reference to the Indonesian Standard Industrial Classification (KBLI) codes from KBLI 2020 to KBLI 2025, in accordance with Statistics Indonesia (BPS) Regulation No. 7 of 2025 concerning the Indonesian Standard Industrial Classification (KBLI). In addition, the Company subsidiary has added the following KBLI codes: I. Split-off classifications from the previous KBLI Code 68111 (Own or Leased Real Estate): a. 68112 (Rental of Own or Leased Residential Buildings and Land); b. 68125 (Shopping Center Management); c. 68126 (Rental of Warehouses and Self-Storage Facilities); d. 68127 (Office Warehouse Management). II. Newly added KBLI codes: a. 56101 (Food Service Activities in Permanent Buildings); b. 56301 (Bar Activities). ----- The Company hereby informs that its subsidiary, SMU, has increased its authorized capital by Rp38,400,000,000. Prior to the increase, SMU authorized capital was recorded at IDR 1,200,000,000. Accordingly, SMU total authorized capital has increased to IDR 39,600,000,000. SMU has also issued 23,001 new shares with a nominal value of Rp600,000 per share, or a total of Rp13,800,000,000 of which have been subscribed and fully paid up by the Shareholders of SMU. Prior to such capital increase, SMU issued and paid-up capital amounted to Rp600,000,000, of which the Company held Rp599,400,000, representing 99.90% of the total issued and paid-up capital. Following the issuance of the new shares, SMU issued and paid-up capital increased to Rp14,400,600,000, with the Company shareholding increasing to Rp14,385,600,000, representing 99.90% of the total issued and paid-up capital in SMU.
---	---

Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	This capital increase does not have a material impact on the Company operational activities, legal aspects, financial condition, or business continuity. The transaction is carried out to support the improvement of the Company business performance as well as the development of its business activities in the future, without resulting in any change in the Company control or ownership structure and The addition of the KBLI classification is expected to support the business development and diversification of the Company subsidiary.
---	--

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Yohanes Edmond Budiman

Corporate Secretary

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Jl. Inspeksi PIK 2, Terusan Jalan Perancis No. 5 Tangerang 15211, Indonesia

Phone : 02150282888, Fax : 02150282888, www.cbdpik2.com

Sender Name	Yohanes Edmond Budiman
Function	Corporate Secretary
Date and Time	08-07-2026 21:15
Attachment	1. 2026 07 08_CBDK_KI Peningkatan Modal IPN dan SMU-1.pdf

This is an official document of PT Bangun Kosambi Sukses Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Bangun Kosambi Sukses Tbk is fully responsible for the information contained within this document.