

Nomor Surat	0631/VII/DIR/SMRA/26.
Nama Perusahaan	PT Summarecon Agung Tbk
Kode Emiten	SMRA
Lampiran	1
Perihal	Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

Mengoreksi surat kami nomor : 0631/VII/DIR/SMRA/26 tanggal 14 Juli 2026 perihal Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum, dengan ini perseroan menyampaikan hal sebagai berikut:

Dana yang diperoleh dari Penawaran Umum IDR

Jenis Penawaran Umum	Nama Emisi	Tanggal Efektif	Jumlah Hasil Penawaran Umum (satuan mata uang)	Biaya Penawaran Umum (satuan mata uang)	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Rencana Penggunaan Dana Menurut Prospektus (satuan mata uang)	Realisasi Penggunaan Dana Menurut Prospektus (satuan mata uang)	Sisa Dana (satuan mata uang)
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Summarecon Agung Tahap I Tahun 2025	23 Desember 2025	351.960.000.000	11.443.000.000	340.517.000.000	340.517.000.000	323.087.000.000	17.430.000.000

Penempatan Sisa Dana

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Penempatan List					
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Summarecon Agung Tahap I Tahun 2025	Sisa Dana (satuan mata uang)	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil		Penempatan	Jangka Waktu Penyimpanan	Hubungan dengan Perusahaan
		17.430.000.000	4,75	%	Giro Premium Bank Permata	Tidak terbatas	pihak Tiga

Rincian Rencana Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List
----------------------	----------------	-----------------	--------------

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			340.517.000.000	Sekitar 65,0% akan digunakan Perseroan untuk peningkatan penyertaan modal pada SMPD yaitu Perusahaan Anak Perseroan yang bergerak di bidang real estat. Peningkatan penyertaan modal tersebut diperkirakan akan dimulai Januari 2026, dengan tujuan untuk mendukung rencana SMPD melalui DTWA dalam melakukan pembelian lahan yang akan digunakan untuk pengembangan proyek-proyek properti di masa mendatang	221.336.000.000	65	%
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Summarecon Agung Tahap I Tahun 2025	23 Desember 2025					

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List			
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase
			340.517.000.000	Sekitar 29,0% akan digunakan Perseroan untuk peningkatan penyertaan modal pada SPCK yaitu Perusahaan Anak Perseroan yang bergerak di bidang real estat . Peningkatan penyertaan modal tersebut diperkirakan akan dimulai Januari 2026. Peningkatan penyertaan modal ini dilakukan dengan tujuan mendukung rencana SPCK dalam melakukan pembelian lahan yang akan digunakan untuk pengembangan proyek-proyek properti di masa mendatang	98.750.000.000	29 %

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List			
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase
			340.517.000.000	Dana akan digunakan untuk modal kerja Perseroan yang akan dipergunakan untuk kegiatan operasional seperti biaya pemasaran, dan/atau biaya umum dan administrasi, dan/atau biaya pembangunan dan pengembangan hunian, bangunan komersial dan kavling beserta sarana dan prasarana penunjangnya di daerah Summarecon Kelapa Gading dan Summarecon Bekasi yang saat ini dikelola oleh Perseroan	20.431.000.000	6 %

Rincian Realisasi Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List
----------------------	----------------	-----------------	----------------

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			323.087.000.000	Sekitar 65,0% akan digunakan Perseroan untuk peningkatan penyertaan modal pada SMPD yaitu Perusahaan Anak Perseroan yang bergerak di bidang real estat. Peningkatan penyertaan modal tersebut diperkirakan akan dimulai Januari 2026, dengan tujuan untuk mendukung rencana SMPD melalui DTWA dalam melakukan pembelian lahan yang akan digunakan untuk pengembangan proyek-proyek properti di masa mendatang	221.336.000.000	68,5	%
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Summarecon Agung Tahap I Tahun 2025	23 Desember 2025					

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			323.087.000.000	Sekitar 29,0% akan digunakan Perseroan untuk peningkatan penyertaan modal pada SPCK yaitu Perusahaan Anak Perseroan yang bergerak di bidang real estat . Peningkatan penyertaan modal tersebut diperkirakan akan dimulai Januari 2026. Peningkatan penyertaan modal ini dilakukan dengan tujuan mendukung rencana SPCK dalam melakukan pembelian lahan yang akan digunakan untuk pengembangan proyek-proyek properti di masa mendatang	81.320.000.000	25,200000762939453	%

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List			
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase
			323.087.000.000	Dana akan digunakan untuk modal kerja Perseroan yang akan dipergunakan untuk kegiatan operasional seperti biaya pemasaran, dan/atau biaya umum dan administrasi, dan/atau biaya pembangunan dan pengembangan hunian, bangunan komersial dan kavling beserta sarana dan prasarana penunjangnya di daerah Summarecon Kelapa Gading dan Summarecon Bekasi yang saat ini dikelola oleh Perseroan	20.431.000.000	6,300000190734863 %

Rincian Biaya Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Efek	Tanggal Efektif	Jumlah Hasil Penawaran	Uraian	Jumlah (Satuan Mata Uang)	Persentase	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Summarecon Agung Tahap I Tahun 2025	23 Desember 2025	351.960.000.000	a. biaya jasa penjaminan (underwriting fee);	175.000.000	1,5	%
				b. biaya jasa penyelenggaraan (management fee);	1.158.000.000	10,1	%
				c. biaya jasa penjualan (selling fee);	175.000.000	1,5	%
				d. biaya jasa profesi penunjang pasar modal;	8.146.000.000	71,2	%
				e. biaya jasa lembaga penunjang pasar modal; dan	359.000.000	3,2	%
				f. biaya jasa konsultasi keuangan (financial advisory fee).	0	0	%
				g. Biaya lain-lain yang dapat diatribusikan langsung sebagai biaya emisi***)	1.430.000.000	12,5	%

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Summarecon Agung Tbk

Lydia Tjio
Corporate Secretary

PT Summarecon Agung Tbk
Jl. Perintis Kemerdekaan No.42
Telepon : 021 - 4714567, Fax : 021 - 4892976, www.summarecon.com

Nama Pengirim	Lydia Tjio
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	24-07-2026 17:10
Lampiran	1. Laporan Penggunaan Dana PUB 5.1 Juni 2026 (R).pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Summarecon Agung Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Summarecon Agung Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Announcement Number	0631/VII/DIR/SMRA/26.
Issuer Name	PT Summarecon Agung Tbk
Issuer Code	SMRA
Attachment	1
Subject	Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

Correction to our previous announcement number : 0631/VII/DIR/SMRA/26 dated 14 July 2026 with the subject of Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum, the company hereby submit the following information :

Fund received form the public offering IDR

Type of public offering	Name of Issuance	Listing Date	Amount of Proceed from the Public Offering (in Currency)	Cost of Public Offering (in Currency)	Net Realization (in Currency)	Plan for use of proceed according to the Prospectus (in Currency)	Realized Use of Fund according to the Prospectus (in Currency)	Remaining Fund (in Currency)
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Summarecon Agung Tahap I Tahun 2025		351,960,000,000	11,443,000,000	340,517,000,000	340,517,000,000	323,087,000,000	17,430,000,000

Allocation of Remaining Fund

Type of public offering	Name / Code of Securities	List of allocation					
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Summarecon Agung Tahap I Tahun 2025	Remaining Fund (in Currency)	Interest/Yield Rate		Allocation	Retention Period	Relationship with the company
		17,430,000,000	4.75	%	Giro Premium Bank Permata	Tidak terbatas	pihak Tiga

Details of Public Offering Plan

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans
-------------------------	---------------------------	--------------	---------------

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Summarecon Agung Tahap I Tahun 2025		340,517,000,000	Sekitar 65,0% akan digunakan Perseroan untuk peningkatan penyertaan modal pada SMPD yaitu Perusahaan Anak Perseroan yang bergerak di bidang real estat. Peningkatan penyertaan modal tersebut diperkirakan akan dimulai Januari 2026, dengan tujuan untuk mendukung rencana SMPD melalui DTWA dalam melakukan pembelian lahan yang akan digunakan untuk pengembangan proyek-proyek properti di masa mendatang	221,336,000,000	65	%

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			340,517,000,000	Sekitar 29,0% akan digunakan Perseroan untuk peningkatan penyertaan modal pada SPCK yaitu Perusahaan Anak Perseroan yang bergerak di bidang real estat . Peningkatan penyertaan modal tersebut diperkirakan akan dimulai Januari 2026. Peningkatan penyertaan modal ini dilakukan dengan tujuan mendukung rencana SPCK dalam melakukan pembelian lahan yang akan digunakan untuk pengembangan proyek-proyek properti di masa mendatang	98,750,000,000	29	%

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans			
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage
			340,517,000,000	Dana akan digunakan untuk modal kerja Perseroan yang akan dipergunakan untuk kegiatan operasional seperti biaya pemasaran, dan/atau biaya umum dan administrasi, dan/atau biaya pembangunan dan pengembangan hunian, bangunan komersial dan kavling beserta sarana dan prasarana penunjangnya di daerah Summarecon Kelapa Gading dan Summarecon Bekasi yang saat ini dikelola oleh Perseroan	20,431,000,000	6 %

Details of Public Offering Realization

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan
-------------------------	---------------------------	--------------	------------------

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Summarecon Agung Tahap I Tahun 2025		323,087,000,000	Sekitar 65,0% akan digunakan Perseroan untuk peningkatan penyertaan modal pada SMPD yaitu Perusahaan Anak Perseroan yang bergerak di bidang real estat. Peningkatan penyertaan modal tersebut diperkirakan akan dimulai Januari 2026, dengan tujuan untuk mendukung rencana SMPD melalui DTWA dalam melakukan pembelian lahan yang akan digunakan untuk pengembangan proyek-proyek properti di masa mendatang	221,336,000,000	68.5	%

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			323,087,000,000	Sekitar 29,0% akan digunakan Perseroan untuk peningkatan penyertaan modal pada SPCK yaitu Perusahaan Anak Perseroan yang bergerak di bidang real estat . Peningkatan penyertaan modal tersebut diperkirakan akan dimulai Januari 2026. Peningkatan penyertaan modal ini dilakukan dengan tujuan mendukung rencana SPCK dalam melakukan pembelian lahan yang akan digunakan untuk pengembangan proyek-proyek properti di masa mendatang	81,320,000,000	25.200000762939453	%

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			323,087,000,000	Dana akan digunakan untuk modal kerja Perseroan yang akan dipergunakan untuk kegiatan operasional seperti biaya pemasaran, dan/atau biaya umum dan administrasi, dan/atau biaya pembangunan dan pengembangan hunian, bangunan komersial dan kavling beserta sarana dan prasarana penunjangnya di daerah Summarecon Kelapa Gading dan Summarecon Bekasi yang saat ini dikelola oleh Perseroan	20,431,000,000	6.300000190734863	%

Details of Cost of Public Offering

Type of Public Offering	Securities Code	Listing Date	Amount of Proceed for the Public Offering	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Summarecon Agung Tahap I Tahun 2025		351,960,000,000	a. Underwriting fee	175,000,000	1.5	%
				b. Management fee	1,158,000,000	10.1	%
				c. Selling fee	175,000,000	1.5	%
				d. Capital Market Supporting Profession fee	8,146,000,000	71.2	%
				e. Capital Market Supporting Institution fee	359,000,000	3.2	%
				f. Financial advisory fee	0	0	%
				g. Other fees which can be directly attributed as securities issuance fees	1,430,000,000	12.5	%

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,
PT Summarecon Agung Tbk

Lydia Tjio
Corporate Secretary

PT Summarecon Agung Tbk
Jl. Perintis Kemerdekaan No.42
Phone : 021 - 4714567, Fax : 021 - 4892976, www.summarecon.com

Sender Name	Lydia Tjio
Function	Corporate Secretary
Date and Time	24-07-2026 17:10
Attachment	1. Laporan Penggunaan Dana PUB 5.1 Juni 2026 (R).pdf

This is an official document of PT Summarecon Agung Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Summarecon Agung Tbk is fully responsible for the information contained within this document.