

|                 |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nomor Surat     | 0150/DAR/VI/26                                                                                                                                                                                                                     |
| Nama Perusahaan | Duta Anggada Realty Tbk                                                                                                                                                                                                            |
| Kode Emiten     | DART                                                                                                                                                                                                                               |
| Lampiran        | 2                                                                                                                                                                                                                                  |
| Perihal         | Pengumuman atas Perubahan dan atau Tambahan Informasi atas Keterbukaan Informasi dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Kepada Pemodal Profesional Obligasi Berkelanjutan IV Duta Anggada Realty Tahap II Tahun 2026. (KOREKSI) |

Mengoreksi surat kami nomor : 0149/DAR/VI/26 tanggal 25 Juni 2026 perihal Pengumuman atas Perubahan dan atau Tambahan Informasi atas Keterbukaan Informasi dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Kepada Pemodal Profesional Obligasi Berkelanjutan IV Duta Anggada Realty Tahap II Tahun 2026., dengan ini perseroan menyampaikan hal sebagai berikut:

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Nama Emiten atau Perusahaan Publik | Duta Anggada Realty Tbk  |
| Bidang Usaha                       | Property dan Real Estate |
| Telepon                            | 520 8000                 |
| Faksimili                          | 520 8100                 |
| Alamat Surat Elektronik (email)    | aka@dutaanggada.com      |

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tanggal Kejadian                                                                                                                                                      | 25 Juni 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Jenis Informasi atau Fakta Material                                                                                                                                   | Pengumuman atas Perubahan dan atau Tambahan Informasi atas Keterbukaan Informasi dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Kepada Pemodal Profesional Obligasi Berkelanjutan IV Duta Anggada Realty Tahap II Tahun 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Uraian Informasi atau Fakta Material                                                                                                                                  | Berdasarkan pada POJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, POJK Nomor 11/POJK.04/2018 tentang Penawaran Umum Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk Kepada Pemodal Profesional, dan Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.KEP-00066/BEJ/09-2022 tentang Perubahan Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini kami sampaikan pengumuman atas Keterbukaan Informasi dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Kepada Pemodal Profesional Obligasi Berkelanjutan IV Duta Anggada Realty Tahap II Tahun 2026. |
| Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik | Tidak ada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

**Duta Anggada Realty Tbk**

Aka Permata

Corporate Secretary

Duta Anggada Realty Tbk

Chase Plaza Lt. 21, Jl. Jend. Sudirman Kav. 21, Jakarta 12920

Telepon : 520 8000, Fax : 520 8100, [www.dutaanggadarealty.com](http://www.dutaanggadarealty.com)

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nama Pengirim     | Aka Permata                                               |
| Jabatan           | Corporate Secretary                                       |
| Tanggal dan Waktu | 25-06-2026 20:33                                          |
| Lampiran          | 1. DART - Keterbukaan Informasi Obligasi IV 2026-KI 2.pdf |
|                   | 2. Perubahan Tambahan Intam Ringkas OB IV Tahap II.pdf    |

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Duta Anggada Realty Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Duta Anggada Realty Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Letter / Announcement No. | 0150/DAR/VI/26          |
| Issuer Name               | Duta Anggada Realty Tbk |
| Issuer Code               | DART                    |
| Attachment                | 2                       |
| Subject                   | null (CORRECTION)       |

Correction to our previous announcement number : 0149/DAR/VI/26 dated 25 June 2026 with the subject of Material Information or Facts Report , the company hereby submit the following information:

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| Name of Issuer or Public Company | Duta Anggada Realty Tbk  |
| Business Activities              | Property dan Real Estate |
| Telephone                        | 520 8000                 |
| Faximile                         | 520 8100                 |
| Email Address                    | aka@dutaanggada.com      |

|                                                                                                                                                         |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Date of Event                                                                                                                                           | 25 June 2026 |
| Type of Material Information or Facts                                                                                                                   |              |
| Description of Material Information or Facts                                                                                                            |              |
| Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern |              |

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

**Duta Anggada Realty Tbk**

Aka Permata

Corporate Secretary

Duta Anggada Realty Tbk

Chase Plaza Lt. 21, Jl. Jend. Sudirman Kav. 21, Jakarta 12920

Phone : 520 8000, Fax : 520 8100, [www.dutaanggadarealty.com](http://www.dutaanggadarealty.com)

|             |             |
|-------------|-------------|
| Sender Name | Aka Permata |
|-------------|-------------|

|               |                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------|
| Function      | Corporate Secretary                                       |
| Date and Time | 25-06-2026 20:33                                          |
| Attachment    | 1. DART - Keterbukaan Informasi Obligasi IV 2026-KI 2.pdf |
|               | 2. Perubahan Tambahan Intam Ringkas OB IV Tahap II.pdf    |

This is an official document of Duta Anggada Realty Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Duta Anggada Realty Tbk is fully responsible for the information contained within this document.