

Nomor Surat	037/C01/CRS-EKS/VI/2026
Nama Perusahaan	PT Dafam Property Indonesia Tbk
Kode Emiten	DFAM
Lampiran	1
Perihal	Pengumuman Lelang Hak Tanggungan Perseroan

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Dafam Property Indonesia Tbk
Bidang Usaha	Pengembangan Properti, Pengelolaan Gedung, Sewa Gedung , Perhotelandan Jasa Manajemen Hotel Melalui Entitas Anak
Telepon	+6224 8312735 , +6224 8506459
Faksimili	-
Alamat Surat Elektronik (email)	corporate@dafamproperty.com

Tanggal Kejadian	22 Juni 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Pengumuman Lelang Hak Tanggungan Perseroan
Uraian Informasi atau Fakta Material	Keterbukaan Informasi ini adalah dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material Oleh Emiten atau Perusahaan Publik. PT Dafam Property Indonesia Tbk dengan ini menginformasikan bahwa agunan kredit Perseroan di PT Bank Maybank Indonesia Tbk, berupa Sebidang Bangunan di Menara Suara Merdeka lantai 11, Jl Pandanaran No 30 Semarang telah diumumkan dilaman www.portal.lelang.go.id dan akan di lelang pada hari Rabu, 1 Juli 2026. Hal tersebut terjadi dikarenakan hingga kini upaya negosiasi dengan pihak Bank belum menemukan kesenakatan hersama
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	- Dampak Operational : tidak berdampak, operasional akan tetap berjalan. - Dampak Kondisi Keuangan : mengurangi beban bunga bank dan angsuran tiap bulan. - Dampak Hukum : tidak berdampak. - Dampak Kelangsungan Usaha : sisa dana setelah pelunasan utang bank akan digunakan untuk perbaikan keuangan Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Dafam Property Indonesia Tbk

Soviadi Nor Rachman SH.MM

Corporate Secretary

PT Dafam Property Indonesia Tbk

Jl. Raung No.15, Gajahmungkur, Semarang - 50232

Telepon : +6224 8312735 , +6224 8506459, Fax : -, www.dafamproperty.com

Nama Pengirim	Soviadi Nor Rachman SH.MM
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	22-06-2026 16:31
Lampiran	1. maybank.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Dafam Property Indonesia Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Dafam Property Indonesia Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	037/C01/CRS-EKS/VI/2026
Issuer Name	PT Dafam Property Indonesia Tbk
Issuer Code	DFAM
Attachment	1
Subject	Announcement of the Company's Mortgage Right Auction

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Dafam Property Indonesia Tbk
Business Activities	Pengembangan Properti, Pengelolaan Gedung, Sewa Gedung , Perhotelandan Jasa Manajemen Hotel Melalui Entitas Anak
Telephone	+6224 8312735 , +6224 8506459
Faximile	-
Email Address	corporate@dafamproperty.com

Date of Event	22 June 2026
Type of Material Information or Facts	Announcement of the Company's Mortgage Right Auction
Description of Material Information or Facts	This information disclosure is made in compliance with Financial Services Authority (OJK) Regulation No.31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Material Information or Facts by Issuer or Public Companies. PT Dafam Proeprty Indonesia Tbk hereby announce that the company's loan collateral held by PT Bank Maybank Indonesia Tbk specifically a property unit on the 11th floor of Manara Suara Merdeka Building, at No.30 Pandanaran Street Semarang has been listed on the website www.portal.lelang.go.id and is scheduled for auction on wednesday, July 1, 2026. This action is being taken because negotiations with bank have not yet resulted in a mutual agreement.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	- Operational Impact: No impact; operations will continue as usual. - Financial Impact: Reduces bank interest expenses and monthly installments. - Legal Impact: No impact. - Business Continuity Impact: Remaining funds after the bank loan repayment will be used to improve the Company's financial position.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Dafam Property Indonesia Tbk

Soviadi Nor Rachman SH.MM

Corporate Secretary

PT Dafam Property Indonesia Tbk

Jl. Raung No.15, Gajahmungkur, Semarang - 50232

Phone : +6224 8312735 , +6224 8506459, Fax : -, www.dafamproperty.com

Sender Name	Soviadi Nor Rachman SH.MM
Function	Corporate Secretary
Date and Time	22-06-2026 16:31
Attachment	1. maybank.pdf

This is an official document of PT Dafam Property Indonesia Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Dafam Property Indonesia Tbk is fully responsible for the information contained within this document.