

No Surat	077/ERA/VI/26
Nama Perusahaan	PT Era Graharealty Tbk
Kode Emiten	IPAC
Lampiran	1
Perihal	Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan

Pemanggilan Rencana RUPS

Merujuk pada surat Perseroan Nomor 671/ERA/V/26 , Tanggal 19 Mei 2026, Perseroan menyampaikan pemberitahuan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham pada

Tahun Buku yang Berakhir pada : 31 Desember 2025

Hari/Tanggal/Waktu : 25 Juni 2026 Waktu : 10:00

Lokasi Penyelenggaraan RUPS (bila sudah dapat diumumkan dan sesuai iklan) : TCC BATAVIA TOWER ONE Lt.8 Suites 3&5, Jl. KH. Mas Mansyur Kav 126 Tanah Abang, Jakarta Pusat

Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak hadir dalam RUPS (Recording Date) : 02 Juni 2026

Agenda RUPS Tahunan (Khusus RUPS Tahunan)

No Agenda	Isi Agenda
1	Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan
2	Persetujuan Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik
3	Penetapan besarnya gaji atau honorarium serta tunjangan lainnya bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.
4	Persetujuan Pengangkatan Kembali / Perubahan Susunan Direksi
5	Persetujuan Pengangkatan Kembali / Perubahan Susunan Dewan Komisaris

Informasi Lain

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Era Graharealty Tbk

Darmadi Darmawangsa
Direktur Utama

PT Era Graharealty Tbk

TCC Batavia Tower One Lantai 8 Suite 3-5Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126Jakarta

Telepon : (021) 570 8000 / (021) 2967 5123, Fax : (021) 570 4776 / (021) 570 8082,

Nama Pengirim	Darmadi Darmawangsa
Jabatan	Direktur Utama
Tanggal dan Waktu	03-06-2026 12:14
Lampiran	1. PEMANGGILAN RUPST IPAC TGL 25-06-25.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Era Graharealty Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Era Graharealty Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	077/ERA/VI/26
Issuer Name	PT Era Graharealty Tbk
Issuer Code	IPAC
Attachment	1
Subject	Invitation of Annual General Meeting of Shareholders

Call for AGM

In accordance with Company letter No. 671/ERA/V/26 , dated 19 May 2026

,the Issuer has announced for AGM on

Financial year ended : 31 December 2025

Day/Date/Time : 25 June 2026 Time : 10:00

Venue information of the General Meeting of Shareholders : TCC BATAVIA TOWER ONE Lt.8 Suites
3&5, Jl. KH. Mas Mansyur Kav 126 Tanah
Abang, Jakarta Pusat

Recording date of Shareholders which are entitled to
participate in the AGM : 02 June 2026

Agenda of Annual GMS (Only for Annual GMS)

Agenda Number	Agenda Contents
1	Approval of Annual Reports and Annual Financial Reports
2	Approval of Appointment of Public Accountant and / or Public Accounting Firm
3	Penetapan besarnya gaji atau honorarium serta tunjangan lainnya bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.
4	Approval of Reappointment / Amendment of the Board of Directors
5	Approval of Reappointment / Amendment of the Board of Commissioners

Other Information:

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Era Graharealty Tbk

Darmadi Darmawangsa

Direktur Utama

PT Era Graharealty Tbk

TCC Batavia Tower One Lantai 8 Suite 3-5Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126Jakarta

Phone : (021) 570 8000 / (021) 2967 5123, Fax : (021) 570 4776 / (021) 570 8082,

Sender Name	Darmadi Darmawangsa
Function	Direktur Utama
Date and Time	03-06-2026 12:14
Attachment	1. PEMANGGILAN RUPST IPAC TGL 25-06-25.pdf

This is an official document of PT Era Graharealty Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Era Graharealty Tbk is fully responsible for the information