

Nomor Surat	024/UJP/SPE-IDX/VI/2026
Nama Perusahaan	PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.
Kode Emiten	URBN
Lampiran	4
Perihal	Penjelasan atas Permintaan Penjelasan Bursa (KOREKSI)

Menambahkan jawaban Point 3 dari surat Bursa No.S-06348/BEI.PP2/05-2026 tanggal 25 Mei 2026 yang kami terima pada 26 Mei 2026, bersama ini kami sampaikan terlampir surat kami nomor : 024/UJP/SPE-IDX/VI/2026 tanggal 09 Juni 2026 perihal Penyampaian Penjelasan URBN dan Tanggapan atas Permintaan Penjelasan pertanyaan pada Lampiran II yaitu Pertanyaan No.2, 3, 4, 5 huruf b angka 2 dan huruf g, k, l, m.

Demikian disampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Permintaan Penjelasan Bursa

Dengan ini Bursa menyampaikan surat permintaan penjelasan Bursa dan OJK sebagaimana terlampir. Bursa meminta Perseroan menyampaikan tanggapan atas:

1. Permintaan penjelasan Bursa sebagaimana terlampir pada Lampiran I surat ini, melalui SPE-IDXnet form E023 Tanggapan atas Permintaan Penjelasan. Sesuai dengan ketentuan II.9 dan II.10 Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, kami minta Perseroan menyampaikan penjelasan terkait dengan hal tersebut di atas paling lambat 2 (dua) hari Bursa setelah surat diterima oleh Perseroan.
2. Permintaan penjelasan dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) terlampir pada Lampiran II yang terpisah dari surat ini, melalui SPE-IDXnet form E075 (Surat menyurat dengan OJK) dan E074 (Surat menyurat dengan Bursa). Tanggapan serta dokumen-dokumen pendukung tersebut disampaikan paling lambat 14 (empat belas) hari setelah tanggal diterimanya surat ini.
3. Bersamaan dengan batas waktu sesuai nomor 2 di atas, Perseroan mohon menyampaikan tanggapan secara publish melalui form E023 Tanggapan atas Permintaan Penjelasan atas pertanyaan pada Lampiran II diantaranya untuk:
 - a. Pertanyaan nomor 2.
 - b. Pertanyaan nomor 3.
 - c. Pertanyaan nomor 4.
 - d. Pertanyaan nomor 5 huruf b angka 2), huruf g, k, l, m.

Agar Perseroan menyampaikan tanggapan sesuai batas waktu dan form yang telah ditentukan serta menanggapi dengan tanggapan yang jelas, komprehensif dan terstruktur sesuai pertanyaan.

Kepada Yth.

PT. Bursa Efek Indonesia

Indonesia Stock Exchange Building

Tower I Lantai 6

Jl Jend Sudirman Kav 52-53

Jakara 12190

Up.: Bapak I Gede Nyoman Yetna, Direktur
Bapak Bima Ruditya Surya, P.H. Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 2

Perihal: Penyampaian Penjelasan PT Urban Jakarta Propertindo Tbk

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Surat PT Bursa Efek Indonesia No.:S-06348/BEI.PP2/05-2026 tertanggal 25 Mei 2026 yang diterima melalui SPE-IDX pada tanggal 26 Mei 2026 Perihal Permintaan Penjelasan, bersama ini kami menyampaikan penjelasan tersebut secara terlampir.

Demikian hal ini kami sampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.

Jeanny L. Wullur
Corporate Secretary

PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.
District 8 Treasury Tower - Lt 19 F-G - SCBD Lot. 28
Telepon : +62 21 4011 1717, Fax : -, www.urbanjakarta.co.id

Nama Pengirim	Jeanny L. Wullur
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	09-06-2026 15:29
Lampiran	1. 2Juni2026 Final CovLet Penjelasan Bursa No.S-06348.pdf
	2. 2Juni2026 IDX-FINAL RESPON Penjelasan S-06348.pdf
	3. 9Jun2026 FINAL3 CovLet Penjelasan OJK IDXS-06348.pdf
	4. FINAL IDX FormE023 Penjelasan via Koreksi S06348.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	024/UJP/SPE-IDX/VI/2026
Issuer Name	PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.
Issuer Code	URBN
Attachment	4
Subject	Explanation for Request for Explanation Of Indonesia Stock Exchange

Correction to our previous announcement number : 019/UJP/SPE-IDX/VI/2026 dated 02 June 2026 with the subject of Explanation for Request for Explanation Of Indonesia Stock Exchange, the company hereby submit the following information:

Request for Explanation from the Exchange

Dengan ini Bursa menyampaikan surat permintaan penjelasan Bursa dan OJK sebagaimana terlampir. Bursa meminta Perseroan menyampaikan tanggapan atas:

1. Permintaan penjelasan Bursa sebagaimana terlampir pada Lampiran I surat ini, melalui SPE-IDXnet form E023 Tanggapan atas Permintaan Penjelasan. Sesuai dengan ketentuan II.9 dan II.10 Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, kami minta Perseroan menyampaikan penjelasan terkait dengan hal tersebut di atas paling lambat 2 (dua) hari Bursa setelah surat diterima oleh Perseroan.
2. Permintaan penjelasan dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) terlampir pada Lampiran II yang terpisah dari surat ini, melalui SPE-IDXnet form E075 (Surat menyurat dengan OJK) dan E074 (Surat menyurat dengan Bursa). Tanggapan serta dokumen-dokumen pendukung tersebut disampaikan paling lambat 14 (empat belas) hari setelah tanggal diterimanya surat ini.
3. Bersamaan dengan batas waktu sesuai nomor 2 di atas, Perseroan mohon menyampaikan tanggapan secara publish melalui form E023 Tanggapan atas Permintaan Penjelasan atas pertanyaan pada Lampiran II diantaranya untuk:
 - a. Pertanyaan nomor 2.
 - b. Pertanyaan nomor 3.
 - c. Pertanyaan nomor 4.
 - d. Pertanyaan nomor 5 huruf b angka 2), huruf g, k, l, m.

Agar Perseroan menyampaikan tanggapan sesuai batas waktu dan form yang telah ditentukan serta menanggapi dengan tanggapan yang jelas, komprehensif dan terstruktur sesuai pertanyaan.

Kepada Yth.

PT. Bursa Efek Indonesia

Indonesia Stock Exchange Building

Tower I Lantai 6

Jl Jend Sudirman Kav 52-53

Jakarta 12190

Up.: Bapak I Gede Nyoman Yetna, Direktur

Bapak Bima Ruditya Surya, P.H. Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 2

Perihal: Penyampaian Penjelasan PT Urban Jakarta Propertindo Tbk

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Surat PT Bursa Efek Indonesia No.:S-06348/BEI.PP2/05-2026 tertanggal 25 Mei 2026 yang diterima melalui SPE-IDX pada tanggal 26 Mei 2026 Perihal Permintaan Penjelasan, bersama ini kami menyampaikan penjelasan tersebut secara terlampir.

Demikian hal ini kami sampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.

Jeanny L. Wullur

Corporate Secretary

PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.

District 8 Treasury Tower - Lt 19 F-G - SCBD Lot. 28

Phone : +62 21 4011 1717, Fax : -, www.urbanjakarta.co.id

Sender Name	Jeanny L. Wullur
Function	Corporate Secretary
Date and Time	09-06-2026 15:29
Attachment	1. 2Juni2026 Final CovLet Penjelasan Bursa No.S-06348.pdf
	2. 2Juni2026 IDX-FINAL RESPON Penjelasan S-06348.pdf
	3. 9Jun2026 FINAL3 CovLet Penjelasan OJK IDXS-06348.pdf
	4. FINAL IDX FormE023 Penjelasan via Koreksi S06348.pdf

This is an official document of PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.