

Nomor Surat	022/OJK/BEI/VI/2026
Nama Perusahaan	Catur Sentosa Adiprana Tbk
Kode Emiten	CSAP
Lampiran	1
Perihal	Keterbukaan Informasi terkait Aksi Korporasi - Dividen Tunai - 29062026

Dengan ini Perusahaan Menyampaikan Dividen Tunai, Dividen Tunai

Perseroan melaporkan hal-hal berikut :

Dividen Tunai

Perseroan menyampaikan rencana pembagian Dividen Tunai untuk periode tahun buku 2025 sesuai dengan hasil RUPS Tahunan tanggal 25 Juni 2026 dengan rincian Dividen tahun buku 2025 yang akan dibayar sebagai berikut :

Total Nilai Dividen sudah Ditentukan

Total Nilai Dividen	IDR	22.732.700.604
Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang bisa dikonversi menjadi saham	Tidak	

Dividen Per Saham (Jika sudah ada kepastian jumlah saham yang akan dibagi)	IDR	4
--	-----	---

Jadwal pembagian dividen:

Tanggal Efektif	25 Juni 2026
Tanggal Cum Dividen di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	03 Juli 2026 2 HB sebelum recording date
Tanggal Ex Dividen di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	06 Juli 2026 1 HB setelah Cum dividen di Pasar Reguler & Negosiasi
Tanggal Cum Dividen di Pasar Tunai	07 Juli 2026 HB yang sama dengan tanggal recording date (DPS)
Tanggal Ex Dividen di Pasar Tunai	08 Juli 2026 1 HB setelah Cum dividen di Pasar Tunai
Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak atas dividen tunai	07 Juli 2026 Waktu 16:00 Paling cepat 16 HB sejak pengumuman
Tanggal Pembayaran Dividen	29 Juni 2026 Selambat-lambatnya 10 HB setelah recording date.

Data Keuangan per 31 Desember 2025 yang mendasari pembagian Dividen adalah sebagai berikut:

Laba Bersih yang didapat diatribusikan kepada entitas induk	IDR	120.486.874.357
Saldo Laba Ditahan yang Tidak Dibatasi Penggunaannya	IDR	1.531.896.590.000
Total Ekuitas	IDR	3.749.927.214.000

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Catur Sentosa Adiprana Tbk

Idrus Widjajakusuma
Corporate Secretary

Catur Sentosa Adiprana Tbk
Jl. Daan Mogot Raya No.234,
Telepon : 566-8801, 567-2622, Fax : 566-9445, www.csahome.com

Nama Pengirim	Idrus Widjajakusuma
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	29-06-2026 17:08
Lampiran	1. Cash Dividend Distribution Schedule.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Catur Sentosa Adiprana Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Catur Sentosa Adiprana Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter Number	022/OJK/BEI/VI/2026
Issuer Name	Catur Sentosa Adiprana Tbk
Issuer Code	CSAP
Attachment	1
Subject	Information Disclosure Concerning Corporate Action - Cash Dividend -

We inform report about Corporate Action Schedule , Cash Dividend

The Company reports the following:

Cash Dividend

The Issuer had declared a plan for the distribution of dividends for the fiscal year 2025 in accordance with the results of Tahunan General Meeting dated 25 June 2026 for the 2025 financial year dividend which will be paid as follows :

Total value of dividend have been Determined

Total Value of Dividend	IDR	22.732.700.604
-------------------------	-----	----------------

Other securities in the form of equity that are convertible into shares

Dividend per share (if the receiving number of shares has been determined)	IDR	4
--	-----	---

Dividend distribution schedule :

Effective Date	25 June 2026
Dividend cum date in Regular Market and Negotiation Market	03 July 2026
	2 Exchange Days before recording date
Dividend ex date in Regular Market and Negotiation Market	06 July 2026
	1 Exchange Days after Dividend Cum in Regular and
Dividend cum date in Cash Market	07 July 2026
	Exchange Days same as recording date (DPS)
Dividend ex date in Cash Market	08 July 2026
	1 Exchange Days after Dividend Cum in Cash Market
Date on which List of Shareholders (DPS) are entitled to cash dividends	07 July 2026 Time 16:00
	Soonest 16 Exchange Days after Announcement
Dividend payment date	29 June 2026
	At the Latest 10 Exchange Days after recording date.

The underlying financial data as of 31 December 2025 for the distribution of dividends are as follows :

Net profit attributable to parent entity	IDR	120.486.874.357
Unrestricted retained earnings	IDR	1.531.896.590.000
Total equity	IDR	3.749.927.214.000

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Catur Sentosa Adiprana Tbk

Idrus Widjajakusuma

Corporate Secretary

Catur Sentosa Adiprana Tbk

Jl. Daan Mogot Raya No.234,

Phone : 566-8801, 567-2622, Fax : 566-9445, www.csahome.com

Sender Name	Idrus Widjajakusuma
Function	Corporate Secretary
Date and Time	29-06-2026 17:08
Attachment	1. Cash Dividend Distribution Schedule.pdf

This is an official document of Catur Sentosa Adiprana Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Catur Sentosa Adiprana Tbk is fully responsible for the information contained within this document.