TOWER BERSAMA GROUP

PUBLIC EXPOSE

PT TOWER BERSAMA INFRASTRUCTURE TBK

The Westin Jakarta
Jakarta, 9 Juni 2026



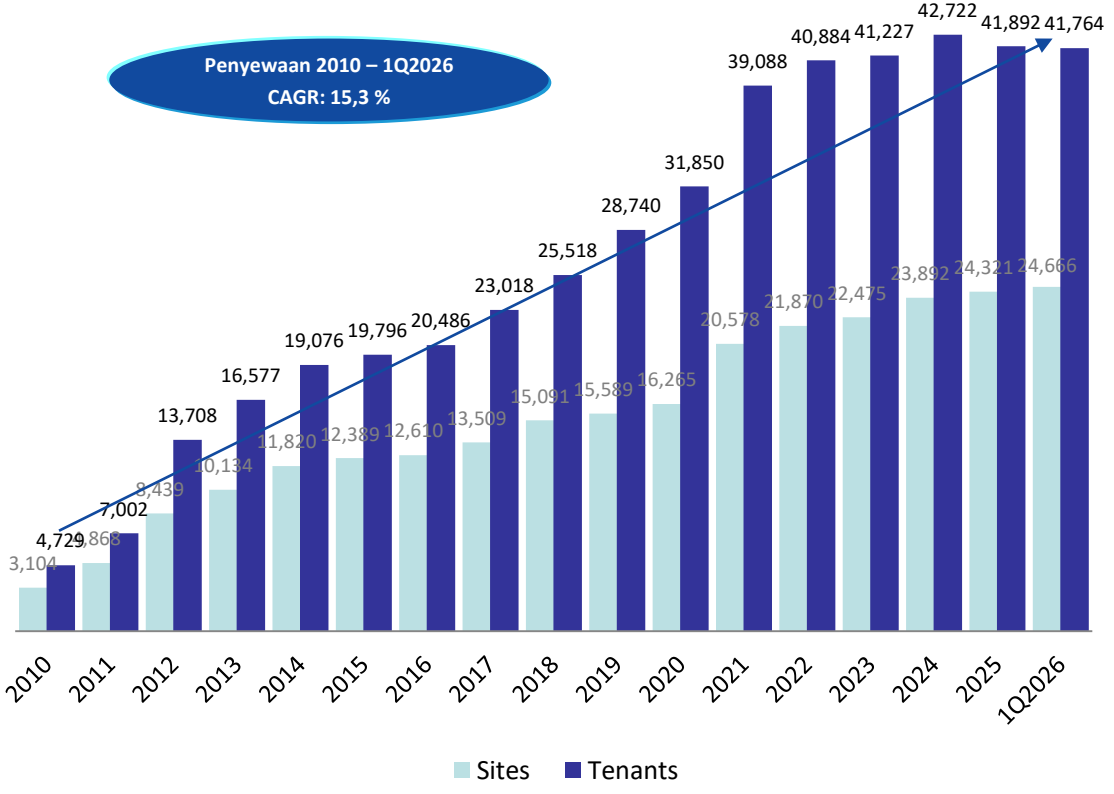
Ikhtisar
PT Tower Bersama Infrastructure Tbk
(“TBIG”)

Ikhtisar Perseroan

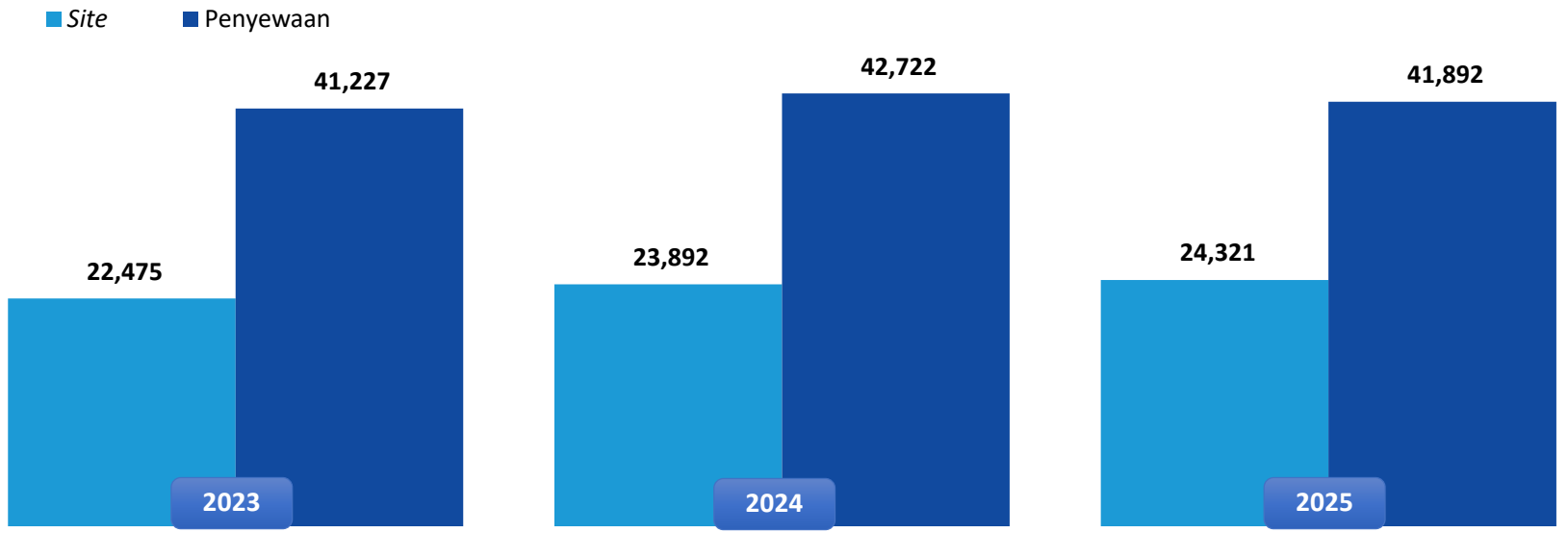
Ikhtisar dan kegiatan usaha Perseroan

- Salah satu perusahaan penyewaan menara telekomunikasi terkemuka di Indonesia, dengan 24.666 site telekomunikasi yang melayani 41.764 penyewaan per 31 Maret 2026.
- Kegiatan usaha Perseroan adalah menyewakan ruang pada menara untuk pemasangan antena dan peralatan lainnya untuk transmisi sinyal nirkabel dalam skema perjanjian sewa jangka Panjang. Perseroan juga memiliki dan mengoperasikan infrastruktur komunikasi seperti kabel serat optik.
- Pelanggan Perseroan terdiri dari semua operator telekomunikasi di Indonesia

Jumlah *site* dan penyewaan



Kejadian Penting Perusahaan



- Menerbitkan Obligasi Rupiah sebesar Rp5,0 triliun yang berjangka waktu 1 tahun dan Rp500 miliar yang berjangka waktu 3 tahun
- Menjual 450.325.700 saham treasuri kepada Bersama Digital Infrastructure Asia Pte Ltd

- Menerbitkan Obligasi Rupiah sebesar Rp3,9 triliun yang berjangka waktu 1 tahun dan Rp757 miliar yang berjangka waktu 3 tahun
- Memperpanjang tanggal jatuh tempo pinjaman bank sebesar USD325 juta menjadi Oktober 2029

- Menerbitkan Obligasi Rupiah sebesar Rp2,0 triliun yang berjangka waktu 1 tahun, Rp2,1 triliun yang berjangka waktu 3 tahun dan Rp3,7 triliun yang berjangka waktu 5 tahun
- Menerbitkan Sukuk Ijarah perdana sebesar Rp280 miliar yang berjangka waktu 3 tahun dan Rp1,1 triliun yang berjangka waktu 5 tahun
- Menjual 350.330.400 saham treasuri kepada Bersama Digital Infrastructure Asia Pte Ltd

Ikhtisar investasi

1. **Hubungan baik dengan para operator telekomunikasi**
2. **Kontrak jangka panjang dengan pelanggan yang memberikan visibilitas tinggi untuk arus kas masa depan**
3. **Kemampuan eksekusi yang terbukti dengan fokus pada pertumbuhan organik**
4. **Tingkat *leverage* operasional yang signifikan dari pertumbuhan organik dan kolokasi**
5. **Tim manajemen yang berpengalaman serta pemegang saham yang bereputasi**

Kesimpulan, Aset yang tergolong unik di Asia

Risiko yang minim

- Tidak ada pembangunan menara yang bersifat spekulatif
- *Recurring revenues* dari operator telekomunikasi dalam kontrak jangka panjang
- Operator telekomunikasi memprioritaskan pembayaran kepada rekanan bisnis besar seperti TBIG

Tingkat pengembalian yang tinggi

- Marjin *EBITDA* yang cukup tinggi
- Kolokasi meningkatkan tingkat pengembalian investasi
- *Operating leverage* yang signifikan dan skala model bisnis yang besar

Tingginya tingkat pertumbuhan

- Dinamika industri yang positif
- Kecenderungan *outsourcing* oleh operator telekomunikasi kepada operator menara
- Posisi yang baik sebagai pemimpin pasar untuk mendapatkan keuntungan dari *outsourcing* dan konsolidasi

Informasi lebih lanjut dapat diperoleh melalui

Corporate Secretary
corporate.secretary@tower-bersama.com

PT TOWER BERSAMA INFRASTRUCTURE TBK
The Convergence Indonesia - Lt. 11
Kawasana Rasuna Epicentrum
Jl. HR Rasuna Said
Jakarta 12940, Indonesia
www.tower-bersama.com

TOWER BERSAMA GROUP



THANK YOU