

Nomor Surat	051/KIJA-CS/VI/2026
Nama Perusahaan	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Kode Emiten	KIJA
Lampiran	0
Perihal	Penyampaian Keterbukaan Informasi atas Pelunasan Seluruh Senior Notes Senilai US\$185,9 Juta

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Bidang Usaha	Real Estat
Telepon	5727337
Faksimili	5727279
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@jababeka.com

Tanggal Kejadian	12 Juni 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Penyampaian Keterbukaan Informasi atas Pelunasan Seluruh Senior Notes Senilai US\$185,9 Juta
Uraian Informasi atau Fakta Material	Jababeka Berhasil Melunasi Seluruh Senior Notes Senilai US\$185,9 Juta PT Jababeka Tbk ("Perseroan") mengumumkan bahwa Perseroan telah berhasil melunasi seluruh saldo pinjaman Senior Notes senilai US\$185.856.000 yang semula akan jatuh tempo pada Desember 2027. Pelunasan tersebut telah diselesaikan pada 12 Juni 2026, setelah penandatanganan fasilitas pembiayaan jangka panjang baru Perseroan dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, sebagaimana telah diumumkan pada 14 Mei 2026. Keberhasilan ini menandai selesainya rencana refinancing Perseroan atas Senior Notes tersebut lebih dari 18 bulan sebelum tanggal jatuh tempo semula.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Pelunasan Senior Notes ini berdampak positif terhadap keuangan dan kegiatan operasional Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Kawasan Industri Jababeka Tbk

T. Budianto Liman

Kawasan Industri Jababeka Tbk

Menara Batavia Lt. 25

Telepon : 5727337, Fax : 5727279, www.jababeka.com

Nama Pengirim	T. Budianto Liman
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	14-06-2026 21:46

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Kawasan Industri Jababeka Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Kawasan Industri Jababeka Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	051/KIJA-CS/VI/2026
Issuer Name	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Issuer Code	KIJA
Attachment	0
Subject	Disclosure of Material Information on the Full Redemption of US\$185.9 Million Senior Notes

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Business Activities	Real Estat
Telephone	5727337
Faximile	5727279
Email Address	corsec@jababeka.com

Date of Event	12 June 2026
Type of Material Information or Facts	Disclosure of Material Information on the Full Redemption of US\$185.9 Million Senior Notes
Description of Material Information or Facts	Jababeka Successfully Completes Full Redemption of US\$185.9 Million Senior Notes PT Jababeka Tbk (the "Company") announces that it has successfully redeemed in full its outstanding US\$185,856,000 Senior Notes due December 2027. The redemption was completed on 12 June 2026, following the signing of the Company's new long-term financing facility with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, as announced on 14 May 2026. This milestone marks the successful completion of the Company's planned refinancing of the Senior Notes more than 18 months ahead of their original maturity date.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The redemption of the Senior Notes has a positive impact on the Company's financial condition and operations.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Kawasan Industri Jababeka Tbk

T. Budianto Liman

Corporate Secretary

Kawasan Industri Jababeka Tbk

Menara Batavia Lt. 25

Phone : 5727337, Fax : 5727279, www.jababeka.com

Sender Name	T. Budianto Liman
Function	Corporate Secretary
Date and Time	14-06-2026 21:46

This is an official document of Kawasan Industri Jababeka Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Kawasan Industri Jababeka Tbk is fully responsible for the information contained within this document.