

Nomor Surat	112/JRP/CS/VI/2026
Nama Perusahaan	Jaya Real Property Tbk
Kode Emiten	JRPT
Lampiran	4
Perihal	Ringkasan Risalah Rapat Umum Para Pemegang Saham Tahunan dan Luar Biasa

Merujuk pada surat Perseroan nomor 110/JRP/CS/V/2026 tanggal 13 Mei 2026, Perseroan menyampaikan hasil penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham yang dilaksanakan pada tanggal 04 Juni 2026, sebagai berikut:

RUPS Tahunan

Rapat Umum Pemegang Saham dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili 11.939.634.954 saham atau 93,0842% dari seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan, sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan Perundangan yang berlaku.

Agenda 1	Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	93,084%	11.937.733.954	99,984%	0	0%	1.901.000	0,016%	Setuju

Hasil Keputusan

1. Menyetujui dan mengesahkan Laporan Tahunan Perseroan dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 yang antara lain memuat Laporan Keuangan Perseroan termasuk di dalamnya Laporan Posisi Keuangan dan Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Perseroan untuk tahun buku 2025 yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan dengan opini Wajar Tanpa Modifikasian sebagaimana dimaksud dalam laporannya tanggal 25 Februari 2026 Nomor: 00088/2.1030/AU.1/03/0501-3/1/II/2026;

2. Memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya kepada Direksi Perseroan atas tindakan pengurusan yang dilakukan terhadap Perseroan dan kepada Dewan Komisaris atas tindakan pengawasan terhadap tindakan pengurusan oleh Direksi Perseroan, yang dilakukan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 (acquit et de charge), sepanjang tindakan-tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Keuangan Perseroan, untuk tahun buku 2025 yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan Laporan Tahunan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 termasuk tindakan-tindakan yang berkaitan dengan kegiatan usaha yang merupakan turunan dari kegiatan usaha utama Perseroan.

Agenda 2

Persetujuan Penggunaan Laba Bersih	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	93,084%	11.939.634.954	100%	0	0%	0	0%	Setuju

X

Dividen Tunai

Tidak Ada Dividen

Hasil Keputusan

- Menyetujui dan mengesahkan penggunaan laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk sebesar Rp1.303.160.976.000,00 dengan perincian sebagai berikut:
 - Untuk pembayaran dividen sebesar Rp31,00 per lembar saham dengan jumlah laba yang dibagikan sebanyak-banyaknya sebesar Rp400.232.292.100,00 atau 30,71% (sesuai dengan jumlah saham beredar pada saat recording date).
 - Sisa Laba Bersih Perseroan akan dicatatkan sebagai Laba Ditahan.
- Memberikan kewenangan kepada Direksi Perseroan untuk menentukan tata cara, jadwal dan pelaksanaan pembagian dividen tersebut menurut ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang pasar modal.

Agenda 3

Persetujuan Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	93,084%	11.936.299.972	99,972%	3.338.795	0,028%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan

- Memberikan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melakukan audit terhadap Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026, dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Audit; dan
- Memberikan kewenangan kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan honorarium dan persyaratan lain sehubungan dengan penunjukkan Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik tersebut.

Agenda 4

Persetujuan Pengangkatan Kembali / Perubahan Susunan Dewan Komisaris	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	93,084%	11.866.199.385%	73.439.354	0,615%	0	0%	Setuju	

- Hasil Keputusan
- Menyetujui pengangkatan kembali kembali Dewan Komisaris Perseroan, untuk masa jabatan masing-masing selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditutupnya Rapat ini sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan yang akan diselenggarakan pada tahun 2029 (dua ribu dua puluh sembilan) yaitu :
 - Bapak Candra Ciputra sebagai Komisaris Utama Perseroan;
 - Ibu Vivian Setjakusuma sebagai Komisaris Perseroan;
 - Bapak Okky Dharmosetio sebagai Komisaris Independen Perseroan.
 Sehingga terhitung sejak ditutupnya Rapat ini, susunan Dewan Komisaris Perseroan menjadi sebagai berikut:
 Dewan Komisaris
 Komisaris Utama : Candra Ciputra
 Komisaris : Vivian Setjakusuma
 Komisaris Independen : Okky Dharmosetio
 - Memberikan kuasa dengan hak substitusi kepada Direksi Perseroan untuk melakukan segala tindakan sehubungan dengan penetapan susunan anggota Dewan Komisaris Perseroan tersebut, termasuk tetapi tidak terbatas pada menyatakan keputusan Rapat ini dalam suatu akta Notaris, untuk membuat atau meminta untuk dibuatkan, serta menandatangani segala akta yang berkaitan dengan itu dihadapan Notaris, dan untuk memberitahukan susunan anggota Dewan Komisaris Perseroan kepada Kementerian Hukum dan Republik Indonesia.

Agenda 5

Persetujuan Pengangkatan Kembali / Perubahan Susunan Direksi	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	93,084%	11.869.424	99,412%	70.210.259	0,588%	0	0%	Setuju

- Hasil Keputusan 1. Menyetujui pengangkatan kembali Direksi Perseroan, untuk masa jabatan masing-masing selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditutupnya Rapat ini sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan yang akan diselenggarakan pada tahun 2029 (dua ribu dua puluh sembilan) yaitu :
- a) Bapak Trisna Muliadi sebagai Direktur Utama Perseroan;
 - b) Bapak Yohannes Henky Wijaya sebagai Wakil Direktur Utama Perseroan;
 - c) Bapak Ir. Sutopo Kristanto, M.M sebagai Wakil Direktur Utama Perseroan; dan
 - d) Ibu Dra. Swandayani sebagai Direktur Perseroan.
- Sehingga terhitung sejak ditutupnya Rapat ini, susunan Direksi Perseroan menjadi sebagai berikut:
- DIREKSI
- Direktur Utama : Trisna Muliadi
- Wakil Direktur Utama : Yohannes Henky Wijaya
- Wakil Direktur Utama : Ir. Sutopo Kristanto, M.M.
- Direktur : Adi Wijaya, S.E.
- Direktur : Dra. Swandayani
2. Memberikan kuasa dengan hak substitusi kepada Direksi Perseroan untuk melakukan segala tindakan sehubungan dengan penetapan susunan anggota Direksi Perseroan tersebut, termasuk tetapi tidak terbatas pada menyatakan keputusan Rapat ini dalam suatu akta Notaris, untuk membuat atau meminta untuk dibuatkan, serta menandatangani segala akta yang berkaitan dengan itu dihadapan Notaris, dan untuk memberitahukan susunan anggota Direksi Perseroan kepada Kementerian Hukum dan Republik Indonesia.

Agenda 6

Penetapan uang jasa dan gaji dan/atau tunjangan lainnya anggota Direksi dan honorarium dan/atau tunjangan lainnya anggota Dewan Komisaris Perseroan	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	93,084%	11.939.634	100%	0	0%	0	0%	Setuju

- Hasil Keputusan 1. Menetapkan besaran kenaikan honorarium dan/atau tunjangan lainnya untuk anggota Dewan Komisaris Perseroan maksimal sebesar 5% dari tahun lalu.
2. Memberikan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan uang jasa dan gaji dan/atau tunjangan lainnya anggota Direksi Perseroan.

RUPS Luar Biasa

Rapat Umum Pemegang Saham Telah memenuhi kuorum karena dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili 11.945.563.554 saham atau 93,1304% dari seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan, sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan Perundangan yang berlaku.

Agenda 1

Persetujuan Pembelian Kembali Saham Perusahaan Terbuka (Buyback)	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	93,13%	11.945.563.554	100%	0	0%	0	0%	Setuju

- Hasil Keputusan
1. Menyetujui rencana pembelian kembali (buyback) atas saham-saham yang telah dikeluarkan oleh Perseroan sebanyak-banyaknya 90.090.000 saham atau sebesar Rp 100.000.000.000,- (seratus miliar Rupiah);
 2. Menyetujui untuk memberikan kuasa dan kewenangan kepada Direksi Perseroan untuk menyetujui penentuan tentang waktu dan cara pembelian kembali saham (buyback) dan jumlah saham yang akan dibeli kembali termasuk tapi tidak terbatas untuk menyatakan keputusan tersendiri dengan akta tersendiri di hadapan Notaris dengan memperhatikan ketentuan dan perundang-undangan yang berlaku;
 3. Menyetujui untuk memberikan kuasa dan kewenangan kepada Direksi Perseroan untuk melaksanakan segala tindakan yang diperlukan dalam pelaksanaan keputusan Rapat termasuk tapi tidak terbatas untuk menyatakan keputusan tersendiri dengan akta tersendiri di hadapan Notaris dan menetapkan syarat-syarat pelaksanaan pembelian kembali saham (buyback) Perseroan dengan memperhatikan ketentuan dan perundang-undangan yang berlaku.

Agenda 2

Persetujuan atas penyesuaian pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, untuk disesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2025 dalam rangka melaksanakan Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 28 Tahun 2025 Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	93,13%	11.875.353.295	99,412%	70.210.259	0,588%	0	0%	Setuju

- Hasil Keputusan
1. Menyetujui menyusun kembali Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan mengenai Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha Perseroan untuk disesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) Tahun 2025 guna memenuhi persyaratan dan ketentuan Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 28 Tahun 2025 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
 2. Menyetujui Memberikan kuasa dengan hak substitusi kepada Direksi Perseroan untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan dalam rangka perubahan Anggaran Dasar tersebut dan menyusun kembali seluruh Anggaran Dasar Perseroan termasuk tetapi tidak terbatas untuk, menandatangani dokumen-dokumen dan/atau surat-surat, menyatakan dan/atau menuangkan keputusan Rapat ini dalam akta yang dibuat dihadapan Notaris, menghadap instansi pemerintahan terkait dalam rangka memperoleh persetujuan dan/atau melakukan pendaftaran/pencatatan dalam rangka memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, serta untuk melaksanakan tindakan-tindakan lain yang dianggap perlu oleh Direksi Perseroan sehubungan dengan perubahan Anggaran Dasar tersebut.

☒ **Susunan Direksi**

Prefix	Nama Direksi	Jabatan	Awal Periode Jabatan	Akhir periode Jabatan	Periode Ke	Independen
Bapak	Trisna Muliadi	DIREKTUR UTAMA	08 Juni 2023	08 Juni 2026	10	

Prefix	Nama Direksi	Jabatan	Awal Periode Jabatan	Akhir periode Jabatan	Periode Ke	Independen
Bapak	Yohannes Henky Wijaya	WAKIL DIREKTUR UTAMA	08 Juni 2023	08 Juni 2026	7	
Bapak	Ir. Sutopo Kristanto, MM	WAKIL DIREKTUR UTAMA	08 Juni 2023	08 Juni 2026	6	
Bapak	Adi Wijaya, SE	DIREKTUR	23 Juni 2022	23 Juni 2025	3	
Ibu	Dra. Swandayani	DIREKTUR	08 Juni 2023	08 Juni 2026	6	

X	Susunan Dewan Komisaris					
Prefix	Nama Komisaris	Jabatan Komisaris	Awal Periode Jabatan	Akhir Periode Jabatan	Periode Ke	Komisaris Independen
Bapak	Candra Ciputra	KOMISARIS UTAMA	08 Juni 2023	08 Juni 2026	3	
Ibu	Vivian Setjakusuma	KOMISARIS	08 Juni 2023	08 Juni 2026	3	
Bapak	Okky Dharmosetio	KOMISARIS	08 Juni 2023	08 Juni 2026	2	X

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
Jaya Real Property Tbk

Audi Lazaro
Corporate Secretary

Jaya Real Property Tbk
CBD Emerald Blok CE/A No. 01, Boulevard Bintaro Jaya, Tangerang 15227
Telepon : 021 - 745 8888, Fax : 021 - 745 3333, www.jayaproperty.com

Nama Pengirim	Audi Lazaro
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	08-06-2026 17:22
Lampiran	1. Surat Pengantar Risalah RUPS.pdf
	2. Resume RUPST JRP 4 Juni 2026.pdf
	3. Resume RUPSLB JRP 4 Juni 2026.pdf
	4. Summary of Minutes of AGMOS and EGMS JRPT 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Jaya Real Property Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Jaya Real Property Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Annual General Meeting

Agenda 5	Persetujuan Pengangkatan Kembali / Perubahan Susunan Direksi	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	93,084%	11.869.499,412%	70.210.205,588%	0	0%	Setuju		
				24.695	59					

Hasil Keputusan sebagaimana terlampir

Agenda 6	Penetapan uang jasa dan gaji dan/atau tunjangan lainnya anggota Direksi dan honorarium dan/atau tunjangan lainnya anggota Dewan Komisaris Perseroan	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	93,084%	11.939.634.954	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan sebagaimana terlampir

Extra ordinary general meeting result

Extra ordinary general meeting have fulfill the Kuorum because has been attended by shareholder on behalf of 11.945.563.554 share of 93,1304% from all the shares with company's valid authority in accordance with company's charter and regulations.

Agenda 1	Persetujuan Pembelian Kembali Saham Perusahaan Terbuka (Buyback)	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	93,13%	11.945.563.554	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan sebagaimana terlampir

Agenda 2	Persetujuan atas penyesuaian pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, untuk disesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2025 dalam rangka melaksanakan Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 28 Tahun 2025 Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	93,13%	11.875.353.295	99,412%	70.210.259	0,588%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan sebagaimana terlampir

☒ Board of Director

Prefix	Direction Name	Position	First Period of Positon	Last Period of Positon	Period to	Independent
Bapak	Trisna Muliadi	PRESIDENT DIRECTOR	08 June 2023	08 June 2026	10	
Bapak	Yohannes Henky Wijaya	VICE PRESIDENT	08 June 2023	08 June 2026	7	
Bapak	Ir. Sutopo Kristanto, MM	VICE PRESIDENT	08 June 2023	08 June 2026	6	
Bapak	Adi Wijaya, SE	DIRECTOR	23 June 2022	23 June 2025	3	
Ibu	Dra. Swandayani	DIRECTOR	08 June 2023	08 June 2026	6	

☒ Board of commisioner

Prefix	Commissioner Name	Commissioner Position	First Period of Positon	Last Period of Positon	Period to	Independent
Bapak	Candra Ciputra	PRESIDENT COMMISSIONER	08 June 2023	08 June 2026	3	
Ibu	Vivian Setjakusuma	COMMISSIONER	08 June 2023	08 June 2026	3	

Prefix	Commissioner Name	Commissioner Position	First Period of Positon	Last Period of Positon	Period to	Independent
Bapak	Okky Dharmosetio	COMMISSIONER	08 June 2023	08 June 2026	2	X

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Jaya Real Property Tbk

Audi Lazaro

Corporate Secretary

Jaya Real Property Tbk

CBD Emerald Blok CE/A No. 01, Boulevard Bintaro Jaya, Tangerang 15227

Phone : 021 - 745 8888, Fax : 021 - 745 3333, www.jayaproperty.com

Sender Name	Audi Lazaro
Function	Corporate Secretary
Date and Time	08-06-2026 17:22
Attachment	1. Surat Pengantar Risalah RUPS.pdf
	2. Resume RUPST JRP 4 Juni 2026.pdf
	3. Resume RUPSLB JRP 4 Juni 2026.pdf
	4. Summary of Minutes of AGMOS and EGMS JRPT 2026.pdf

This is an official document of Jaya Real Property Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Jaya Real Property Tbk is fully responsible for the information contained within this document.