

Nomor Surat	023/BAPI/VI/2026
Nama Perusahaan	PT Bhakti Agung Propertindo Tbk.
Kode Emiten	BAPI
Lampiran	0
Perihal	Penjelasan atas Volatilitas Transaksi

Volatilitas Transaksi

Merujuk permintaan penjelasan oleh Bursa Efek Indonesia melalui surat nomor S-06878/BEI.PP1/06-2026 tanggal 11 Juni 2026 perihal Permintaan penjelasan atas volatilitas transaksi efek, kami sampaikan penjelasan sebagai berikut:

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik? perseroan tidak memahami dan mengetahui hal tersebut
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025? perseroan tidak memahami dan mengetahui hal tersebut
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka? perseroan tidak memahami dan mengetahui hal tersebut
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)? dalam kurun waktu 3 bulan mendatang perseroan belum ada rencana untuk tindakan korporasi
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik untuk saat ini perseroan belum ada Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan
6	Rencana pemegang saham utama dan pengendali terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan. Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dan pengendali dalam menjawab konfirmasi tersebut. dalam hal ini pemegang saham utama masih tetap menjadi pengendali, hal-hal yang akan dilakukan pemegang saham utama akan disampaikan kepada publik

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Bhakti Agung Propertindo Tbk.

chandra putra wijaya
Corporate Secretary

PT Bhakti Agung Propertindo Tbk.
Jalan Raden Fatah No. 62

Nama Pengirim	chandra putra wijaya
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	23-06-2026 11:00

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bhakti Agung Propertindo Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Bhakti Agung Propertindo Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	023/BAPI/VI/2026
Issuer Name	PT Bhakti Agung Propertindo Tbk.
Issuer Code	BAPI
Attachment	0
Subject	Explanation for Volatility Transaction

Volatility Transaction

Referring to request for explanation by Indonesia Stock Exchange through letter number S-06878/BEI.PP1/06-2026 dated 11 Juni 2026 concerning request for Explanation of Securities Transactions volatility.

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik? perseroan tidak memahami dan mengetahui hal tersebut
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025? perseroan tidak memahami dan mengetahui hal tersebut
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka? perseroan tidak memahami dan mengetahui hal tersebut
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)? dalam kurun waktu 3 bulan mendatang perseroan belum ada rencana untuk tindakan korporasi
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik untuk saat ini perseroan belum ada Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan
6	Rencana pemegang saham utama dan pengendali terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan. Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dan pengendali dalam menjawab konfirmasi tersebut. dalam hal ini pemegang saham utama masih tetap menjadi pengendali, hal-hal yang akan dilakukan pemegang saham utama akan disampaikan kepada publik

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Bhakti Agung Propertindo Tbk.

chandra putra wijaya

Corporate Secretary

PT Bhakti Agung Propertindo Tbk.

Jalan Raden Fatah No. 62

Sender Name	chandra putra wijaya
Function	Corporate Secretary
Date and Time	23-06-2026 11:00

This is an official document of PT Bhakti Agung Propertindo Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Bhakti Agung Propertindo Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.