

Nomor Surat	135/SKE/CS/JSMS/VI/2026
Nama Perusahaan	PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.
Kode Emiten	RISE
Lampiran	4
Perihal	Keterbukaan Informasi Para Pemegang Saham PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.
Bidang Usaha	Pengembangan, Jasa dan Pengelolaan Properti dan real estate
Telepon	031 8544400
Faksimili	031 8545792
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@tanrise.com

Tanggal Kejadian	26 Juni 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Keterbukaan Informasi Para Pemegang Saham PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk
Uraian Informasi atau Fakta Material	Sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan, dengan ini kami untuk dan atas nama Perseroan menyampaikan Laporan Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material sebagaimana terlampir.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Memberikan kesempatan bagi Perseroan untuk mengembangkan aset tanah yang dimiliki secara lebih optimal, memperluas cakupan usaha Perseroan di luar wilayah pengembangan yang telah ada saat ini, serta memperkuat posisi Perseroan dalam kegiatan usaha pengembangan properti dan/atau kawasan industri. Dari sisi kondisi keuangan Perseroan, Transaksi ini diharapkan dapat memberikan dampak yang baik dan positif terhadap kinerja keuangan Perseroan secara konsolidasian di masa yang akan datang.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.

Herliani Prayogo

Corporate Secretary

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.

Jl. Ruko Sentral Square C3, Jl. Ahmad Yani 41-43, Desa Gedangan, Kecamatan

Nama Pengirim	Herliani Prayogo
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	29-06-2026 13:21
Lampiran	1. CN TTT 1.pdf
	2. 02. KI RISE_Akuisisi TTT_2906 FINAL.pdf
	3. 01. S. Pengantar KI TTT- MMM.pdf
	4. CN TTT 2.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	135/SKE/CS/JSMS/VI/2026
Issuer Name	PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.
Issuer Code	RISE
Attachment	4
Subject	Disclosure of Information Shareholders of PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.
Business Activities	Pengembangan, Jasa dan Pengelolaan Properti dan real estate
Telephone	031 8544400
Faximile	031 8545792
Email Address	corsec@tanrise.com

Date of Event	26 June 2026
Type of Material Information or Facts	Disclosure of Information Shareholders of PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk
Description of Material Information or Facts	In accordance with the provisions of the Financial Services Authority Regulation No. 42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions, we hereby, for and on behalf of the Company, submit the Disclosure Report on Material Information or or Facts as attached.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	Provides the Company with the opportunity to develop its land assets more optimally, expand the Company's business scope beyond its existing development areas, and strengthen the Company's position in property and/or industrial estate development activities. From the Company's financial perspective, this Transaction is expected to have a positive impact on the Company's consolidated financial performance in the future.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.

Herliani Prayogo

Corporate Secretary

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.

Jl. Ruko Sentral Square C3, Jl. Ahmad Yani 41-43, Desa Gedangan, Kecamatan

Phone : 031 8544400, Fax : 031 8545792, <http://www.tanrise.com>

Sender Name	Herliani Prayogo
-------------	------------------

Function	Corporate Secretary
Date and Time	29-06-2026 13:21
Attachment	1. CN TTT 1.pdf
	2. 02. KI RISE_Akuisisi TTT_2906 FINAL.pdf
	3. 01. S. Pengantar KI TTT- MMM.pdf
	4. CN TTT 2.pdf

This is an official document of PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.