

No Surat	022/MDLN-CORSEC/VI/26
Nama Perusahaan	PT Modernland Realty Tbk.
Kode Emiten	MDLN
Lampiran	5
Perihal	Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan

Pemanggilan Rencana RUPS

Merujuk pada surat Perseroan Nomor 020/MDLN-CORSEC/VI/26 , Tanggal 03 Juni 2026, Perseroan menyampaikan pemberitahuan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham pada

Tahun Buku yang Berakhir pada : 31 Desember 2025

Hari/Tanggal/Waktu : 26 Juni 2026 Waktu : 10:00

Lokasi Penyelenggaraan RUPS (bila sudah dapat diumumkan dan sesuai iklan) : Club House Jakarta Garden City, Jl. Raya Cakung Timur, Jakarta 13910 Indonesia

Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak hadir : 03 Juni 2026 dalam RUPS (Recording Date)

Agenda RUPS Tahunan (Khusus RUPS Tahunan)

No Agenda	Isi Agenda
1	Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan
2	Persetujuan Penggunaan Laba Bersih
3	Persetujuan atas pengangkatan dan perubahan susunan anggota Direksi dan/atau Dewan Komisaris Perseroan.
4	Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan untuk tahun buku 2026 kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan serta tantiem untuk tahun buku 2025 kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan
5	Persetujuan Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik

Informasi Lain

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Modernland Realty Tbk.

Yahya Danu Kusumo Pate
Corporate Secretary

PT Modernland Realty Tbk.

Green Central City, Commercial Area 5th Floor Jl. Gajah Mada No. 188

Telepon : 021 - 29365888 , Fax : 021 - 29369999, www.modernland.co.id

Nama Pengirim	Yahya Danu Kusumo Pate
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	04-06-2026 13:40
Lampiran	1. 3. MDLN - Panggilan RUPST ke OJK BEI.pdf
	2. 4. MDLN - Bahan Mata Acara Rapat Penjelasan.pdf
	3. CV NABIT MUSAVI.pdf
	4. 5. Materi Iklan Panggilan RUPST-Eng.pdf
	5. 5. Materi Iklan Panggilan RUPST-Ind.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Modernland Realty Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Modernland Realty Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	022/MDLN-CORSEC/VI/26
Issuer Name	PT Modernland Realty Tbk.
Issuer Code	MDLN
Attachment	5
Subject	Invitation of Annual General Meeting of Shareholders

Call for AGM

In accordance with Company letter No. 020/MDLN-CORSEC/VI/26 , dated 03 June 2026
, the Issuer has announced for AGM on

Financial year ended : 31 December 2025
Day/Date/Time : 26 June 2026 Time : 10:00
Venue information of the General Meeting of Shareholders : Club House Jakarta Garden City, Jl. Raya Cakung Timur, Jakarta 13910 Indonesia
Recording date of Shareholders which are entitled to participate in the AGM : 03 June 2026

Agenda of Annual GMS (Only for Annual GMS)

Agenda Number	Agenda Contents
1	Approval of Annual Reports and Annual Financial Reports
2	Approval of the Use of Net Profit
3	Persetujuan atas pengangkatan dan perubahan susunan anggota Direksi dan/atau Dewan Komisaris Perseroan.
4	Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan untuk tahun buku 2026 kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan serta tantiem untuk tahun buku 2025 kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan
5	Approval of Appointment of Public Accountant and / or Public Accounting Firm

Other Information:

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Modernland Realty Tbk.

Yahya Danu Kusumo Pate

Corporate Secretary

PT Modernland Realty Tbk.

Green Central City, Commercial Area 5th Floor Jl. Gajah Mada No. 188

Phone : 021 - 29365888 , Fax : 021 - 29369999, www.modernland.co.id

Sender Name	Yahya Danu Kusumo Pate
Function	Corporate Secretary
Date and Time	04-06-2026 13:40
Attachment	1. 3. MDLN - Panggilan RUPST ke OJK BEI.pdf
	2. 4. MDLN - Bahan Mata Acara Rapat Penjelasan.pdf
	3. CV NABIT MUSAVI.pdf
	4. 5. Materi Iklan Panggilan RUPST-Eng.pdf
	5. 5. Materi Iklan Panggilan RUPST-Ind.pdf

This is an official document of PT Modernland Realty Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Modernland Realty Tbk. is fully responsible for the information