

Nomor Surat	0133/DAR/VI/26
Nama Perusahaan	Duta Anggada Realty Tbk
Kode Emiten	DART
Lampiran	2
Perihal	Pengumuman atas Keterbukaan Informasi dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Kepada Pemodal Profesional Obligasi Berkelanjutan IV Duta Anggada Realty Tahap II Tahun 2026.

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Duta Anggada Realty Tbk
Bidang Usaha	Property dan Real Estate
Telepon	520 8000
Faksimili	520 8100
Alamat Surat Elektronik (email)	aka@dutaanggada.com

Tanggal Kejadian	17 Juni 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Pengumuman atas Keterbukaan Informasi dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Kepada Pemodal Profesional Obligasi Berkelanjutan IV Duta Anggada Realty Tahap II Tahun 2026.
Uraian Informasi atau Fakta Material	Berdasarkan pada POJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, POJK Nomor 11/POJK.04/2018 tentang Penawaran Umum Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk Kepada Pemodal Profesional, dan Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.KEP-00066/BEJ/09-2022 tentang Perubahan Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini kami sampaikan pengumuman atas Keterbukaan Informasi dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Kepada Pemodal Profesional Obligasi Berkelanjutan IV Duta Anggada Realty Tahap II Tahun 2026.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Tidak ada.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Duta Anggada Realty Tbk

Aka Permata

Corporate Secretary

Duta Anggada Realty Tbk

Chase Plaza Lt. 21, Jl. Jend. Sudirman Kav. 21, Jakarta 12920

Telepon : 520 8000, Fax : 520 8100, www.dutaanggadarealty.com

Nama Pengirim	Aka Permata
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	17-06-2026 12:09
Lampiran	1. DART - KI Penerbitan Obligasi IV Tahap II 2026.pdf
	2. DART - Intam Ringkas PUB IV Tahap II Tahun 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Duta Anggada Realty Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Duta Anggada Realty Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	0133/DAR/VI/26
Issuer Name	Duta Anggada Realty Tbk
Issuer Code	DART
Attachment	2
Subject	null

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Duta Anggada Realty Tbk
Business Activities	Property dan Real Estate
Telephone	520 8000
Faximile	520 8100
Email Address	aka@dutaanggada.com

Date of Event	17 June 2026
Type of Material Information or Facts	
Description of Material Information or Facts	
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Duta Anggada Realty Tbk

Aka Permata

Corporate Secretary

Duta Anggada Realty Tbk

Chase Plaza Lt. 21, Jl. Jend. Sudirman Kav. 21, Jakarta 12920

Phone : 520 8000, Fax : 520 8100, www.dutaanggadarealty.com

Sender Name	Aka Permata
Function	Corporate Secretary
Date and Time	17-06-2026 12:09

Attachment	1. DART - KI Penerbitan Obligasi IV Tahap II 2026.pdf
	2. DART - Intam Ringkas PUB IV Tahap II Tahun 2026.pdf

This is an official document of Duta Anggada Realty Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Duta Anggada Realty Tbk is fully responsible for the information contained within this document.