

Nomor Surat	0139/DAR/VI/26
Nama Perusahaan	Duta Anggada Realty Tbk
Kode Emiten	DART
Lampiran	1
Perihal	Informasi Pelunasan Efek

Direksi Duta Anggada Realty Tbk memberitahukan kepada para pemegang efek bahwa sehubungan dengan pelaksanaan pembayaran Pelunasan Efek , berikut kami informasikan sebagai berikut

Nama Obligasi	Tipe	Tingkat Bunga / Bagi Hasil / Ijarah	Mata Uang	Nilai Nominal	Tanggal Pembayaran
Obligasi Berkelanjutan IV Duta Anggada Realty Tahap I Tahun 2025 Seri A	Pelunasan Pokok	9,90	IDR	50,000,000,000	12 Juli 2026

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Duta Anggada Realty Tbk

Aka Permata

Corporate Secretary

Duta Anggada Realty Tbk

Chase Plaza Lt. 21, Jl. Jend. Sudirman Kav. 21, Jakarta 12920

Telepon : 520 8000, Fax : 520 8100, www.dutaanggadarealty.com

Nama Pengirim	Aka Permata
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	22-06-2026 17:21
Lampiran	1. DART - Lap Kesiapan Dana Pelunasan Tahun 2025.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Duta Anggada Realty Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Duta Anggada Realty Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	0139/DAR/VI/26
Issuer Name	Duta Anggada Realty Tbk
Issuer Code	DART
Attachment	1
Subject	Information of Securities Settlement

The Director of Duta Anggada Realty Tbk announces to bond/sukuk holders the payment of the Securities Settlement, with detailed information as follows :

Bond Name	Type	Rate of Interest / Profit Sharing / Ijarah Fee	Currency	Amount	Due Date
Obligasi Berkelanjutan IV Duta Anggada Realty Tahap I Tahun 2025 Seri A	Pelunasan Pokok	9,90	IDR	50,000,000,000	12 July 2026

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Duta Anggada Realty Tbk

Aka Permata

Corporate Secretary

Duta Anggada Realty Tbk

Chase Plaza Lt. 21, Jl. Jend. Sudirman Kav. 21, Jakarta 12920

Phone : 520 8000, Fax : 520 8100, www.dutaanggadarealty.com

Sender Name	Aka Permata
Function	Corporate Secretary
Date and Time	22-06-2026 17:21
Attachment	1. DART - Lap Kesiapan Dana Pelunasan Tahun 2025.pdf

This is an official document of Duta Anggada Realty Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Duta Anggada Realty Tbk is fully responsible for the information contained within this document.