

Nomor Surat	083/ERA/VI/26
Nama Perusahaan	PT Era Graharealty Tbk
Kode Emiten	IPAC
Lampiran	1
Perihal	Penyampaian Materi Public Expose Tahunan

Penyampaian Materi Public Expose

Merujuk pada rencana penyelenggaraan Public Expose Tahunan yang disampaikan Perseroan melalui Surat No 081/ERA/VI/26 Tanggal 10 Juni 2026

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Era Graharealty Tbk

Darmadi Darmawangsa
Direktur Utama

PT Era Graharealty Tbk
TCC Batavia Tower One Lantai 8 Suite 3-5Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126Jakarta
Telepon : (021) 570 8000 / (021) 2967 5123, Fax : (021) 570 4776 / (021) 570 8082,

Nama Pengirim	Darmadi Darmawangsa
Jabatan	Direktur Utama
Tanggal dan Waktu	22-06-2026 13:26
Lampiran	1. Public Expose IPAC 2026 FINAL.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Era Graharealty Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Era Graharealty Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	083/ERA/VI/26
Issuer Name	PT Era Graharealty Tbk
Issuer Code	IPAC
Attachment	1
Subject	Public Expose Material Submission

Public Expose Material Submission

Referring to Company's public expose announcement Annual in Letter No. 081/ERA/VI/26 date 10 June 2026 Company submitted public expose material as attached.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Era Graharealty Tbk

Darmadi Darmawangsa

Direktur Utama

PT Era Graharealty Tbk

TCC Batavia Tower One Lantai 8 Suite 3-5Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126Jakarta

Phone : (021) 570 8000 / (021) 2967 5123, Fax : (021) 570 4776 / (021) 570 8082,

Sender Name	Darmadi Darmawangsa
Function	Direktur Utama
Date and Time	22-06-2026 13:26
Attachment	1. Public Expose IPAC 2026 FINAL.pdf

This is an official document of PT Era Graharealty Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Era Graharealty Tbk is fully responsible for the information