

Nomor Surat	239/ADCP-VI/2026
Nama Perusahaan	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Kode Emiten	ADCP
Lampiran	1
Perihal	Laporan Informasi dan Fakta Material Perihal Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU)

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Bidang Usaha	Perhotelan dan Real Estate
Telepon	(021) 228 229 80
Faksimili	(021) 228 220 81
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@adcp.co.id

Tanggal Kejadian	03 Juni 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laporan Informasi dan Fakta Material Perihal Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU)
Uraian Informasi atau Fakta Material	Bahwa berdasarkan surat panggilan sidang, Pengadilan Negeri Jakarta Pusat yang telah diterima PT Adhi Commuter Properti Tbk pada tanggal 13 Mei 2026, diinformasikan bahwa Perseroan saat ini diajukan permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) oleh Regy Rahim selaku Pemohon PKPU I, Harjuna Arumbinang bertindak untuk dan atas nama CV Bira Putra Sukses selaku Pemohon PKPU II, serta Mulyadi bertindak untuk dan atas nama CV Adiya Gumilang Nusantara selaku Pemohon PKPU III, di Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat. Permohonan tersebut terdaftar dengan Register Perkara tertanggal 11 Mei 2026
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Atas Putusan Penolakan PKPU tersebut, tidak terdapat dampak yang signifikan terhadap kinerja keuangan maupun kegiatan operasional Perseroan. sehingga Perseroan tetap dapat menjalankan kegiatan usaha sebagaimana biasa. Selain itu, tidak terjadi kondisi pelanggaran (default) atas perjanjian pembiayaan seperti Obligasi, Sukuk, maupun fasilitas kredit lainnya.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Bayu Purwana

Corporate Secretary

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Jl. Pengantin Ali No. 88, Ciracas

Telepon : (021) 228 229 80, Fax : (021) 228 220 81, www.adcp.co.id

Nama Pengirim	Bayu Purwana
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	05-06-2026 14:34
Lampiran	1. Penyampaian KI Keputusan PKPU II submit.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Adhi Commuter Properti Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Adhi Commuter Properti Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	239/ADCP-VI/2026
Issuer Name	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Issuer Code	ADCP
Attachment	1
Subject	Report on Material Information and Facts Regarding the Application for a Stay of Debt Payment Obligations (PKPU)

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Business Activities	Perhotelan dan Real Estate
Telephone	(021) 228 229 80
Faximile	(021) 228 220 81
Email Address	corsec@adcp.co.id

Date of Event	03 June 2026
Type of Material Information or Facts	Report on Material Information and Facts Regarding the Application for a Stay of Debt Payment Obligations (PKPU)
Description of Material Information or Facts	In accordance with the summons received by PT Adhi Commuter Properti Tbk on May 13, 2026, from the Central Jakarta District Court, the Company is hereby informed that a petition for a Stay of Debt Payment Obligations (PKPU) has been filed against it by Regy Rahim as Petitioner I, Harjuna Arumbinang acting for and on behalf of CV Bira Putra Sukses as PKPU Petitioner II, and Mulyadi acting for and on behalf of CV Adiya Gumilang Nusantara as PKPU Petitioner III, at the Commercial Court of the Central Jakarta District Court. The petition was registered in the Case Register dated May 11, 2026.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The decision to reject the PKPU application has not had a significant impact on the Company financial performance or operational activities. Consequently, the Company remains able to conduct its business as usual. Furthermore, there has been no default on financing agreements such as bonds, sukuk, or other credit facilities.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Bayu Purwana

Corporate Secretary

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Jl. Pengantin Ali No. 88, Ciracas

Sender Name	Bayu Purwana
Function	Corporate Secretary
Date and Time	05-06-2026 14:34
Attachment	1. Penyampaian KI Keputusan PKPU II submit.pdf

This is an official document of PT Adhi Commuter Properti Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Adhi Commuter Properti Tbk is fully responsible for the information contained within this document.