

Nomor Surat	107A.03.04/BUVA/VI/2026
Nama Perusahaan	PT Bukit Uluwatu Villa Tbk
Kode Emiten	BUVA
Lampiran	1
Perihal	Transaksi Afiliasi

Perseroan menyampaikan informasi tentang Transaksi Afiliasi sebagai berikut :

Transaksi Afiliasi

Tanggal Transaksi 18 Juni 2026
Obyek Transaksi Perjanjian Pinjaman
Nilai Transaksi 5.000.000.000
Penjelasan, pertimbangan, dan alasan dilakukannya Transaksi Afiliasi

Nama Pihak	Sifat Hubungan Afiliasi (jika ada)
PT Bukit Uluwatu Villa Tbk	
PT Bukit Bali Permai	Entitas Anak/dikendalikan oleh pihak yang sama

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Bursa Efek Indonesia

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Gedung Graha Iskandarsyah Lantai 6, Jalan Iskandarsyah Raya No 66C, Jakarta

Telepon : Kantor cabang :021-7209957, Fax : Kantor cabang : 021-7207523, www.

Tanggal dan Jam	22-06-2026
Lampiran	1. 107A.03.04_BUVA_Laporan Afiliasi PT BBP.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bukit Uluwatu Villa Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Bukit Uluwatu Villa Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	107A.03.04/BUVA/VI/2026
Issuer Name	PT Bukit Uluwatu Villa Tbk
Issuer Code	BUVA
Attachment	1
Subject	Affiliate Transactions

The company announce information about Affiliate Transactions as follows :

Affiliate Transactions

Date of Transaction 18 June 2026
Object of Transaction Loan Agreement
Value of Transaction 5,000,000,000
Explanation, considerations, and reasons for conducting
Affiliated Transactions

The name of the parties conducting the Transaction	Nature of Affiliated Relationship (If Any)
PT Bukit Uluwatu Villa Tbk	
PT Bukit Bali Permai	Entitas Anak/dikendalikan oleh pihak yang sama

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Gedung Graha Iskandarsyah Lantai 6, Jalan Iskandarsyah Raya No 66C, Jakarta

Phone : Kantor cabang :021-7209957, Fax : Kantor cabang : 021-7207523, www.

Date and Time	22-06-2026
Attachment	1. 107A.03.04_BUVA_Laporan Afiliasi PT BBP.pdf

This is an official document of PT Bukit Uluwatu Villa Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Bukit Uluwatu Villa Tbk is fully responsible for the information contained within this document.